

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2023 M. LIEPOS 19 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIES NR. 16S-72

2024 m. d. Nr. 16S-
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, atliekančio direktoriaus funkcijas, Arūno Remigijaus Zabulėno, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Inti“**, atstovaujama UAB „Inti“ direktoriaus Rolando Raižio, (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šiame Susitarime vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2023 m. liepos 19 d. statybos rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties Nr. 16S-72 (toliau – Sutartis) specialiosios dalies 5.4 ir bendrosios dalies 18.2 ir 18.5 punktais,

atsižvelgdamos:

- į tai, kad vadovaujantis Sutarties 3 priedu „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“ (toliau – 2 priedas) **Rangovas** visus statybos darbus turėjo baigti iki 2024 m. gegužės 10 d. (sutartyje numatytas 8 mėnesių terminas statybos darbams atlikti, statybvieta perduota 2023 m. rugsėjo 11 d.),
- į jau įvykdytus gretutinės statybos darbus (šalia atlikti kelio asfaltavimo darbai), kuriuos atliko kitas Rangovas UAB „VA STATYBA“, dėl kurių Rangovas negalėjo įrengti lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (toliau – LVN tinklai),
- į tai, kad neardyti naujai įrengtos kelio dangos, buvo perprojektuoti LVN tinklai ir dalis ryšių bei elektros tinklų ir jų statybos vietos,
- į tai, kad dėl atsiradusio poreikio perprojektuoti LVN tinklus, parengiant naujos laidos techninį ir darbo projektus, nuo 2023 m. lapkričio 29 d. iki 2024 m. balandžio 2 d. vyko papildomų projektavimo paslaugų pirkimas ir projektavimo darbai (kurių metu negalėjo būti atliekami su tuo susiję statybos darbai), taip pat darbo projekto rengimo metu buvo tikslinti ryšių ir elektros tinklų projektiniai sprendiniai,
- į **Rangovo** 2024-03-26 raštą Nr. R 67/2024, kuriame Rangovas pateikė informaciją, kad ne dėl jo kaltės laiku negalės užbaigti visų Sutartyje numatytų statybos darbų, Šalys sudarė šį susitarimą dėl naujo statybos darbų užbaigimo termino nustatymo (toliau – Susitarimas):

1. **Šalys** susitaria, kad visus statybos darbus **Rangovas** įsipareigoja atlikti ne vėliau kaip iki 2024 m. rugpjūčio 9 d. vadovaudamasis prie Susitarimo pridedamu priedu „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“ ir jame nustatytais tarpiniais statybos darbų įvykdymo terminais.

2. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja visa apimtimi Susitarimo atžvilgiu.

3. Susitarimas įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius šį Susitarimą ir jo priedą.

4. Susitarimo priedas: Darbų atlikimo kalendorinis grafikas, 1 lapas.

5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
kodas 188743887
telefonas (8 5) 210 3744
A. s. LT44 4040 0636 1000 0917
VIKSVA sistema

Rangovas:

UAB „Inti“
Draugystės g. 8H, LT-51264 Kaunas
Įmonės kodas 133165398
telefonas 8 37 451480
A. s. LT30 7044 0600 0334 4021
AB SEB bankas

Uzsakovo vardu

Infrastruktūros valdymo agentūros
Direktorius pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Arūnas Remigijus Zabulēnas
2024 m. d.

Rangovo vardu

UAB „Inti“
direktorius

Rolandas Raižys
2024 m.

d.

DARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Negyvenamos paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio statinio darbo projekto rengimo, projekto vykdymo priežiūros ir statybos darbai, Ulonų g. 14, Alytuje

Rangovas: UAB "Inti"

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur)	Darbų/paslaugų vykdymo terminai*	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis
1.	Darbo projektas	70.180,00	Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais statybos metu.					
2.	Projekto vykdymo priežiūra	3.630,00	Per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį					2024.08.09
3.	Statybos darbai							
3.1.	Sklypo suvarkymas	78.582,32						
3.2.	Statinio architektūra	69.052,23						
3.3.	Statinio konstrukcijos	762.816,91						
3.4.	Technologija	356.741,52						
3.5.	Susisiekimas	856.419,98						
3.6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	165.288,52						
3.7.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	4.423,19	Per 8 (aštuonis) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos					
3.8.	Šildymo, vėdinimas ir oro kondicionavimas	101.837,13						
3.9.	Elektrotechnika	34.369,71						
3.10.	Elektroniniai ryšiai	49.976,01						
3.11.	Lauko elektroniniai ryšiai	14.943,81						
3.12.	Lauko elektros tinklai	62.623,15						
3.13.	Galio aptikimas ir signalizavimas	6.696,30						
4.	Statinio pripažinimo užbaigtų statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (žemės sklypų ir statinių kadastrinių matavimų atlikimas, geodezinių darbų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR, 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	6.050,00	Skiras 2 (dviejų) mėn. terminas pagal Sutarties specialiosios dalies 5.3 papunktį.					nuo 2024-08-10

Ivykdymo sumos kas tris mėnesius:	1 032 388,45 Eur su PVM	106 050,00 Eur su PVM
IŠ VISO (suma Eur su PVM):	2 637 630,78 Eur su PVM (du milijonai šeši šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt eurų 78 c	

Pastabas:
1) Vadovautis Konkurso sąlygų priedu „Darbų kiekių žiniaraščiai“.

A.V. _____
(Vardas pavardė, parašas)

Užsakovo vardu _____
(Vardas pavardė, parašas)

Rangovo vardu generalinis direktorius Rolandas Raižys
A.V. _____
(Vardas pavardė, parašas)

DARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Nėgyvenamos poskrities pastatų griovimo, kito poskrities pastatų (dispečerinės ir transporto priemonių plovyklos), kito poskrities užnerimo statinio darbo projekto rengimo, projekto vykdymo priežiūros ir statybos darbai, Uloņų g. 14, Alūtiņe

Rangovas: UAB "Inti"

Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Darbu paslaugų apimtis (Eur)	Darbu paslaugų vykdymo terminai*	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.
1.	Darbo projektas	70 180,00	Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais statybos metu.						70 180,00				
2.	Projekto vykdymo priežiūra	3 630,00	Per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį								3 630,00		
3.	Statybos darbai												
3.1.	Sklypo sutvarkymas	78 582,32			43 572,67	8 752,41	8 752,41	8 752,41					
3.2.	Statinio architektūra	69 052,23											
3.3.	Statinio konstrukcijos	762 816,91			95 352,11		190 704,23	190 704,23	190 704,23	34 526,12	34 526,12		
3.4.	Technologija	336 741,52					118 913,84	118 913,84	118 913,84				
3.5.	Susistėmimas	856 419,98			118 206,52	92 276,68	92 276,68	184 553,37	184 553,37	184 553,37			
3.6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	165 288,52				82 644,26	82 644,26						
3.7.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	4 423,19	Per 8 (aštuonis) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos						2 211,60	2 211,60			
3.8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimas	101 837,13							50 918,57	50 918,57			
3.9.	Elektrotechnika	34 369,71							17 184,86	17 184,86			
3.10.	Elektroniniai ryšiai	43 976,01							21 988,01	21 988,01			
3.11.	Lauko elektroniniai ryšiai	14 943,81			4 981,27	4 981,27							
3.12.	Lauko elektros tinklai	62 023,15			15 655,79	15 655,79				15 655,79			
3.13.	Gaisro apikimas ir signalizavimas	6 696,30							3 348,15	3 348,15			
4.	Statinio pripažinimo užbaigtu statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (žemės sklypu ir statinių kadastrinių matavimų atlikimas, geodezinių darbų atlikimas, vykdymo dokumentacijos kadastrinių matavimų būvil parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR 1:03.01.2017 „Statybų leidžiančių dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos pabrėžinių šalinimas. Statybos pagal neįsietai išduotą statybą leidžiančių dokumentą pabrėžinių šalinimas“	6 050,00	Skirtas 2 (dviejų) mėn. terminas pagal Sutarties specialiosios dalies 5.3 punktą.									6 050,00	
Iš viso sumos kas tris mėnesius:				272 769,74 Eur su PVM			1 771 035,23 Eur su PVM			593 825,81 Eur su PVM			0,00 Eur su PVM
Iš viso (suma Eur su PVM):				2 637 630,78 Eur su PVM (du milijonai šeši šimtai trisdešimt septyni tūkstantiai šeši šimtai trisdešimt eurų 78 ct)									

Pastabos:
1) Vadovautis Konkurso sąlygų priedu „Darbu kiekių žiniraščiai“.

Užsakovo vardu
(Vardas pavardė, parašas)

A.V.

Rangovo vardu generalinis direktorius Rolandas Raižys
(Vardas pavardė, parašas)

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB Inti 133165398, Draugystės g. 8H, 51264 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS NR. 1 PRIE 2023 M. LIEPOS 19 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-72 (UAB "INTI")
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-29 Nr. 16S-26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolandas Raižys, Generalinis direktorius, 133165398
Sertifikatas išduotas	ROLANDAS RAIŽYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-29 08:28:26 (GMTZ)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS REMIGIJUS ZABULĖNAS, Atliekantis direktoriaus funkcijas, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS REMIGIJUS ZABULĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-29 16:28:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	