

Priedas Nr. 5
prie 2022 m. sausio 11 d. Sutarties Nr. 1145

SUSITARIMAS DĖL STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINO PRATĖSIMO IR SUTARTIES KAINOS KEITIMO

2024 m. balandžio ___ d. Nr. VPS-2024/___, Vilnius

Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti biudžetinė įstaiga, juridinio asmens kodas 190757374, kurio registruota buveinė yra adresu Naugarduko g. 10, Vilnius, duomenys apie šį juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus Simono Strelcovo, veikiančio pagal Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejaus nuostatus, nauja redakcija patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2023 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. IV-298 „Dėl Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejaus nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas/Perkančioji organizacija**),

[redacted], a. k. [redacted] gyv. adresu [redacted], Vilnius, veikiantis nuo [redacted]. [redacted] galiojančios individualios veiklos pažymos Nr. [redacted] pagrindu, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos išduoto nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato duomenys: [redacted], Nr. [redacted] (toliau – **Tiekėjas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

1) tarp Šalių 2022 m. sausio 11 d. buvo sudaryta Užsakovo valdomo pastato Šv. Jokūbo g. 17, Druskininkai statybos (kapitalinio remonto) ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų techninės priežiūros pasaugų (toliau – **Paslaugos**) sutartis Nr. 1145 (toliau – **Sutartis**);

2) dėl rangos sutarties kainos indeksavimo ir nenumatytų papildomų darbų, kurių nei viena protinga Sutarties šalis nebūtų numachiusi iki Sutarties pasirašymo, pasikeitė (padidėjo) rangos sutarties kaina, dėl ko Užsakovas savalaikiai kreipėsi dėl papildomo finansavimo į asignavimų valdytoją (Lietuvos Respublikos kultūros ministeriją), tačiau patvirtinimo papildomo finansavimo skyrimui 2023-12-22 d. nebuvo gavęs, dėl šios priežasties nuo 2023-12-22 buvo sustabdytas rangos sutarties vykdymas su rangovu UAB „HSC Baltic“ ne trumpesniam kaip 30 kalendorinių dienų laikotarpiui arba iki bus skirtas finansavimas Darbų užbaigimui, dėl šių priežasčių nebuvo techninės priežiūros paslaugų teikimo poreikio pagal Sutartį iki bus atnaujintas darbų vykdymas pagal statybos rangos sutartį bei kitas nuo Šalių valios nepriklausančias svarbias (objektyvias) aplinkybes, dėl kurių neįmanoma tinkamai tęsti bei užbaigti darbų atlikimo bei projekto įgyvendinimo, ir kurios tapo žinomos tik po Sutarties sudarymo;

3) dėl 2 punkte nurodytų priežasčių 2024 m. sausio 9 d. tarp Šalių sudarytu susitarimu Nr. VPS-2024/1 Paslaugų teikimo pagal Sutartį terminas buvo sustabdytas nuo 2024 m. sausio 9 d. ne trumpesniam kaip 30 kalendorinių dienų laikotarpiui;

4) 2024 m. vasario 23 d. tarp Šalių sudarytu susitarimu Nr. VPS-2024/05 nuo 2024 m. vasario 26 d. Paslaugų teikimo terminas buvo atnaujintas, nuo 2024 m. vasario 26 d. atnaujinus rangovo UAB „HSC Baltic“ pastato Šv. Jokūbo g. 17, Druskininkai kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų vykdymą, dėl ko vėl atsirado Paslaugų teikimo poreikis;

5) Paslaugų teikimo terminas buvo sustabdytas nuo 2024 m. sausio 9 d. iki 2024 m. vasario 25 d., t. y. 48 kalendorinių dienų laikotarpiui, dėl ko Paslaugų teikimo termino pagal Sutartį pabaiga buvo perkelta iš 2024 m. kovo 11 d. į 2024 m. balandžio 28 d.;

6) Sutarties vykdymo metu atsirado nenumatytų aplinkybių (nurodytos statybos ir tvarkomųjų darbų defektiniuose aktuose, ekspozicijos projekto ir kitų aplinkybių sąlygoti papildomi ir atsisakomi darbai, trūkstamas finansavimas ir pan.), kurių rizikos Paslaugų teikėjas nebuvo prisiėmęs ir kurių nei viena apdairi ir protinga Sutarties šalis negalėjo numatyti.

7) 2024 m. balandžio 19 d. susitarimu Nr. VPS-2024/12 tarp Užsakovo ir Rangovo buvo suderinti papildomi ir atsisakomi darbai bei darbų atlikimo terminas buvo pratęstas 3 mėnesių laikotarpiui, t. y. iki 2024 m. rugpjūčio 5 d., dėl ko yra poreikis pratęsti Paslaugų teikimo terminą;

8) dėl aukščiau išdėstytų aplinkybių būtina pratęsti Paslaugų teikimo terminą 3 mėn. laikotarpiui, t. y. iki 2024 m. liepos 28 d.;

9) Sutartyje nebuvo numatyta Sutarties kainos peržiūros sąlygų ir Sutarties kaina nuo Sutarties įsigaliojimo nebuvo nei vieną kartą peržiūrėta, o nuo 2023 m. sausio 1 d. įsigaliojusiu Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimu buvo pakeistas 87 str. 2 d. 7 punktą, kuris numato „Pirkimo sutartyje, kai ji sudaroma raštu, turi būti nustatyta: <...> sutarties peržiūros sąlygos ar pasirinkimo galimybės, jeigu tai numatoma. Sutartyje turi būti nustatytos šios dalies 3 punkte nurodytoje metodikoje nustatytos privalomos sutarties peržiūros sąlygos. Tais atvejais, kai prekių tiekimo, paslaugų teikimo ar darbų atlikimo trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė negu 6 mėnesiai, sutartyje privalo būti nustatyta su mokesčių pasikeitimu nesusijusi sutarties kainos peržiūros sąlyga, išskyrus atvejus, kai dėl kainos apskaičiavimo būdo toks perskaičiavimas yra negalimas (pavyzdžiui, taikant kintamo įkainio arba išlaidų atlyginimo kainodarą)“. Atsižvelgiant į šiuos privalomus teisės aktų pakeitimus, esant Paslaugų įkainių infliacijai Sutarties galiojimo laikotarpiu ir esant Paslaugų teikėjo 2024 m. balandžio 22 d. prašymui, yra tikslinga Sutartį papildyti Sutarties kainos peržiūros sąlygomis, taip pat ir indeksavimo, bei indeksuoti Sutarties kainą;

10) Šiuo susitarimu nėra keičiamas Sutarties pobūdis;

11) Šalys siekia bendradarbiauti ir įvykdyti Sutartį kitai Šaliai kuo ekonomiškiau būdu;

vadovaudamasi Sutarties 9.1, 14.2 punktais, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 2, 3 punktais, 87 str. 2 d. 7 p.,

Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) prie Sutarties bei susitarė dėl toliau išdėstytų sąlygų:

1. Šalys susitarė nuo 2024 m. balandžio 29 d. iki 2024 m. liepos 28 d. pratęsti Paslaugų teikimo terminą, pakeičiant Sutarties 1.5 ir 7.1 punktus ir juos išdėstant tokiu būdu:

„1.5. Paslaugų teikimo laikotarpis: nuo sutarties įsigaliojimo, paslaugos suteikiamos iki 2024 m. liepos 28 d.“

„7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties sudarymo dienos ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi abiejų Šalių sutartiniai įsipareigojimai), nutraukiama įstatymuose ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais, tačiau ne ilgiau kaip iki 2024 m. rugpjūčio 28 d. imtinai.“

2. Šalys susitarė papildyti Sutarties 4 dalį 4.7 punktu ir jį išdėstyti tokiu būdu:

„4.7. Sutarties kaina bus perskaičiuojama: 1) dėl PVM tarifo pasikeitimo; 2) dėl Paslaugų grupės Techninis tikrinimas ir analizė (M7120) kainų pokyčių.

4.7.1. Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Paslaugų teikėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai, Sutarties kaina perskaičiuojama nekeičiant Paslaugų kainos be PVM. Perskaičiavimas įforminamas Susitarimu ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo PVM mokėjimą reglamentuojančių teisės aktų pasikeitimo, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuota Paslaugų kaina įforminama Susitarimu ir turi būti taikoma nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).

4.7.2. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties kainos peržiūrą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu peržiūra jau

buvo atlikta – nuo Susitarimo dėl paskutinio perskaičiavimo pagal šį Sutarties punktą įsigaliojimo dienos).

4.7.2.1. Sutarties kaina peržiūrima tik tai Sutarties daliai, kuri nėra išpirkta, t. y., Paslaugoms, kurios nėra priimtos ir apmokėtos. Vėlesnė Sutarties kainos peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas peržiūra.

4.7.2.2. Jeigu Paslaugų teikimas vėluoja dėl Paslaugų teikėjo kaltės, uždelstų suteikti Paslaugų kaina nėra perskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (negali būti didinama).

4.7.2.3. Atlikdamos Sutarties kainos peržiūrą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis arba kitų oficialių šaltinių duomenimis. Iš kitos Šalies nereikalaujama pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo, vadovujamasi viešais šaltiniais Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale.

4.7.2.4. Šalys privalo Susitarime nurodyti vartojimo prekių ir paslaugų indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jo nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jo nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus Sutarties kainą, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę.

4.7.2.5. Nauja Sutarties kaina apskaičiuojama pagal žemiau pateiktą formulę:

$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a\right)$, kur a – kaina (Eur be PVM)) (jei peržiūra jau buvo atlikta, tai po paskutinio perskaičiavimo)

a_1 – perskaičiuota (pakeista) sutarties kaina (Eur be PVM)

k – pagal Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksą – (M7120 Techninis tikrinimas ir analizė) apskaičiuotas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę apskaičiuotas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{\text{Ind}_{\text{naujausias}}}{\text{Ind}_{\text{pradžia}}} \times 100 - 100, (\text{proc.}) \text{ kur}$$

$\text{Ind}_{\text{naujausias}}$ – kreipimosi dėl įkainių peržiūros išsiuntimo kitai šaliai dieną paskelbtas naujausias Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas – (M7120 Techninis tikrinimas ir analizė).

$\text{Ind}_{\text{pradžia}}$ – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas – (M7120 Techninis tikrinimas ir analizė). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

4.7.2.6. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuota kaina „ a_1 “ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

4.7.2.7. Šalis, siekianti Sutarties kainos peržiūros, privalo raštu kreiptis į kitą Šalį ir prašyme pateikti visą reikalingą informaciją: Sutarties pavadinimą, numerį, datą, neperduotų ir neapmokėtų Paslaugų sąrašą su laikotarpiu, kiekiais, Indekso reikšmes su nuorodomis į viešus šaltinius Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale, kita svarbi informacija. Prašyme Šalis neturi teisės nurodyti kito Indekso ar prašyti perskaičiavimo pagal kitą Indeksą, nei nurodytas šioje procedūroje.

4.7.2.8. Susitarimas turi būti sudarytas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies pateikto tinkamo prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą gavimo dienos.

4.7.2.9. Susitarimu Šalys neturi teisės keisti procedūroje nurodytos tvarkos ar kitų Sutarties nuostatų, išskyrus, jei keitimas atliekamas pagal VPĮ nuostatas.“

3. Vadovaujantis Sutarties 4.7.2.4. papunkčiu, Šalys nurodo ir susitaria, kad:

a) Ūkio subjektams suteiktų paslaugų indekso reikšmė laikotarpio pradžioje $\text{Ind}_{\text{pradžia}} = 98,1011$, nustatymo data: Sutarties įsigaliojimo mėnuo (2022 m. sausis), remiamasi Oficialiosios statistikos portale skelbiama 2022 m. I ketv. Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas – (M7120 Techninis tikrinimas ir analizė) reikšmė;

b) Ūkio subjektams suteiktų paslaugų indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje $Ind_{naujausias} = 106,6369$, nustatymo data: tiekėjo prašymo pateikimo data (2024 m. balandžio 22 d.), remiamasi Oficialiosios statistikos portale skelbiama 2023 m. IV ketv. Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas – (M7120 Techninis tikrinimas ir analizė) reikšmė;

c) Kainų pokytis $k = 106,6369 / 98,1011 \times 100 - 100 = 8,7010$;

d) **Perskaičiuota sutarties kaina:** 9850,00 Eur be PVM + 8,7 (t. .y. k) / 100 x 4925,00 Eur be PVM (dar neišmokėta indeksuotina sutarties kainos dalis) = **10278,48 Eur be PVM (dešimt tūkstančių du šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 48 ct).**

4. Šalys susitaria pakeisti Sutarties 4.2 p. ir jį išdėstyti taip:

„4.2. Sutarties kaina (įskaitant visus mokesčius ir susijusias išlaidas), kuri negali būti viršijama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, yra **10278,48 Eur be PVM (dešimt tūkstančių du šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 48 ct).**“

5. Šis Susitarimas įsigalioja jį pasirašius Šalių įgaliotiems atstovams ir Paslaugų teikėjui pateikus atnaujintą statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo polisą ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį pabaigos.

6. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminttos šiame Susitarime, lieka galioti ir Šalys pripažįsta iš jų kylančias savo prievoles.

8. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimas taip pat gali būti pasirašytas abiejų Šalių įgaliotų atstovų saugiais kvalifikuotais elektroniniais parašais arba Šalims apsikeičiant skanuotomis pasirašytų susitarimų kopijomis. Susitarimas yra sudėtinė Sutarties dalis, turinti Sutarties juridinę galią.

Šalių rekvizitai ir šalių atstovų parašai:

Perkančioji organizacija:

Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus
Naugarduko g.10/2, LT-01309 Vilnius
Įstaigos kodas: 190757374
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas
Tel. (8 5) 2 312 357, faksas (8 5) 2312358
A. s. Nr. LT LT43 4040 0636 1000 0741
Finansų įstaiga: Lietuvos Respublikos finansų
ministerija, Fin. įstaigos k. 40400
SWIFT BIC: MFRLLT22XXX

Tiekėjas:

██████████, indiv. veiklos pažymos Nr. ██████████

Adresas: ██████████ Vilnius

Asmens kodas; ██████████

PVM mokėtojo kodas: ██████████

Tel. +370 ██████████

El. paštas: ██████████

LT ██████████

██████████

██████████

Direktorius Simonas Strelcovas