

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Pastaba – pildo Užsakovas

SUTARTIES PAVADINIMAS		Paryžiaus Komunos g. (nuo Šilutės pl. iki Taikos pr.) kapitalinio remonto darbai	
SUTARTIES DATA			SUTARTIES NR.
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			Nr. 1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188710823	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita	LT04 7300 0100 0233 1088	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Liepų g. 11, 92138 Klaipėda	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 46 39 60 08, faks. +370 46 41 00 47 info@klaipeda.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Andrius Žukas andrius.zukas@klaipeda.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)		
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą		
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Plungės lagūna“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	169901489	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT699014811	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT 25 7300 0100 0256 2637	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Plungės g. 28, 90317 Rietavas	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 448 68647 info@plungeslaguna.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Darius Bieliauskas, atstovaujamas vykdomojo direktoriaus Povilo Batavičiaus, veikiančio pagal 2023-12-19 įgaliojimą Nr. PL23-IG-43	

	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Povilas Batavičius Tel. +370 448 68647 El. paštas povilas@plungeslaguna.lt <input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):		
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	Pasiūlyme nenurodė
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	Pasiūlyme nenurodė
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	MB „2 passibus anteire“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	305255381
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Vievio g. 57, LT-44423 Kaunas
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	info@2stepsup.lt
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	Andrius Ūdra info@2stepsup.lt
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Paryžiaus Komunos g. (nuo Šilutės pl. iki Taikos pr.) kapitalinio remonto darbai
	3.1.2. Adresas	Paryžiaus Komunos g. (nuo Šilutės pl. iki Taikos pr.), Klaipėda
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Susisieikimo komunikacijos: gatvės
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		<input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		8-19 val.
7. KAINA:		[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių pavadinimus]
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 515 690,38 Eur
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 079 082,96 Eur
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[5]%
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		<input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio

		<input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio su peržiūra <input checked="" type="checkbox"/> – fiksuotos kainos <input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		Taikoma (Bendrųjų sąlygų 15.5 p., 15.7 p.) <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.6. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		Tais atvejais, kai būtina kuo greičiau įsisavinti skirtas lėšas, Užsakovo atskiru raštišku pranešimu ir sąlygomis
8. AVANSAS:		Netaikoma
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		[...] %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		Netaikoma
10. TERMINAI:		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių arba Etapų pavadinimus]</i>
10.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		24 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos
10.2. Statybos užbaigimo procedūrų terminas		2 mėnesiai nuo darbų galutinio perdavimo užsakovui dienos
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) 2 metai–papildomas statinio garantinis terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
12.1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.1.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.1.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	12.1.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	200 000 EUR
	12.1.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	500 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		300 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		3000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		3000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		300 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		3000 EUR už kiekvieną atvejį

13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	50 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	200 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	200 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	200 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	200 EUR
13.13. Bauda pagal 3.1.1.4 p. ir Užsakovo užduoties 10 p. (aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų ir kitų nustatytų reikalavimų nesilaikymas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	<input checked="" type="checkbox"/> – banko garantija arba <input checked="" type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas; (16p. nuoroda arba CVP IS pirkimo Nr. 707402)
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis; Netaikoma
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (Užsakovo užduoties 20 p.);
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	CVP IS (eviesieji pirkimai.lt)
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:	
1) Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai. 2) Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu. 3) Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“. 4) Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas.	

5) Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.	
17.1. Pakeisti Bendrųjų sąlygų 8.1.5 p. ir jį išdėstyti taip: „8.1.5. Užsakovas gali, o gavęs Rangovo prašymą, – privalo pavesti Rangovui inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti Užsakovo vardu ir sąskaita. Rangovo prašymu Užsakovas privalo per 3 darbo dienas duoti Rangovui įgaliojimą Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti, taip pat perduoti Rangovui visus turimus dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui. Užsakovas privalo per 15 dienų po Rangovo rašytinio pareikalavimo atlyginti Rangovui jo patirtas faktines išlaidas Statybos užbaigimo inicijavimui ir dalyvavimui jame Užsakovo vardu pagal tas išlaidas pagrindžiančius dokumentus, bet ne daugiau negu 5000 Eur su PVM.“	
17.2. Pakeisti Bendrųjų sąlygų 15.5.3 p. ir jį išdėstyti taip:	<p>„15.5.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos valstybės duomenų agentūros (Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): https://osp.stat.gov.lt → Visi rodikliai → Rodiklių duomenų bazė → Pagal temą → Ūkis ir finansai (makroekonomika) → Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai → kas mėnesį skelbiamo:</p> <p>15.5.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 5 procentais per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba</p> <p>15.5.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 5 procentais per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 15.5.3.1 punkte.</p> <p>Indeksai, nurodyti 15.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu.</p> <p>Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:</p> $K = IPb / IPr$ <p>Kur:</p> <p>K – Indekso pokyčio koeficientas;</p> <p>IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;</p> <p>IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;</p> <p>Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.“</p>
17.3. Bendrųjų sąlygų 15.6 p. „Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas“ – Netaikoma.	
17.4. Papildyti Bendrųjų sąlygų 26.2 punktą nauju 26.2.8 papunkčiu, jį išdėstant taip: „26.2.8. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 30 kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei darbams neskiriamas finansavimas. Sutarties nutraukimas šiuo pagrindu nelaikomas nutraukimu dėl Užsakovo kaltės.“	

Šalių atstovų parašai