

SPORTO SALĖS

TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. gegužės 3 d. Nr. VN- 74

Šilalė

Nuomotojas

(įstaigos pavadinimas,

kodas, buveinė) atstovaujamas (pagal nuostatus, įgaliojimą įgaliojimo data ir numeris) (atstovo vardas, pavardė)

(toliau vadinamas nuomotoju)

ir nuomininkas Šilalės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, įstaigos kodas 301523693, Vytauto Didžiojo g. 17, Šilalė, atstovaujama direktorės Ingridos Petravičienės

(nuomininko - fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta nuomininko - juridinio asmens,

filialo pavadinimas, kodas, buveinė) atstovaujamas (pagal juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja leisti naudotis nuomininkui nekilnojamuoju materialiuoju turtu – sporto sale, (toliau vadinama - turtas) (bendras plotas 540 kv.m.) gyventojų mankštoms.
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius pagal Šilalės rajono savivaldybės tarybos patvirtintus įkainius už 1 val.: **12 eur**. Šilalės rajono savivaldybės tarybai patvirtinus naujus įkainius, jie taikomi nuo priimto sprendimo įsigaliojimo dienos.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas išsinuomoja gimnazijos sporto salę nuo 2024 m. gegužės 6 d. pirmadieniais 18.30-19.30 val. ir trečiadieniais 18.30-19.30 val. gyventojų mankštoms.

4. Nuomininkas iki 2024 m. birželio 3 d. atvyksta į buhalteriją pasiimti išrašytą sąskaitą už nuomą ir apmoka ją per 2 d. d.

5. Nuomininkas naudojasi sporto sale pagal suderintą su nuomotoju grafiką.

6. Papildomai (be atskiro mokesčio) Nuomininkas naudojasi persirengimo kambariais ir sanitariniais mazgais.

7. Vykstant gimnazijos, rajono renginiams, jei sutampa laikas, nuomininkas nesinaudoja sporto sale. Apie organizuojamus renginius nuomininkas informuojamas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Už laiką, kai nuomininkas negalėjo naudotis sporto sale dėl gimnazijos ar rajono renginių, nuompinigiai neskaičiuojami.

8. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

9. Nuomos terminas nustatomas 2024 m. gegužės 6 d. iki 2024 m. gegužės 31 d.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

10. Nuomotojas įsipareigoja:

10.1. nuomos mokesčių skaičiuoti tik už sporto salės plotą;

10.2. neatlygintinai leisti naudotis persirengimo kambariais ir sanitariniais mazgais;

10.3. keisti naudojimosi patalpomis grafiką tik suderinęs su Nuomininku;

10.4. užtikrinti patalpų sanitariją;

10.5. užtikrinti, kad numatytu laiku sale nesinaudos kiti dalyviai.

11. Nuomotojas pasilieka sau teisę, informavęs nuomininką 1 dieną prieš grafike numatytą laiką, atšaukti užsiėmimus.

12. Nuomininkas įsipareigoja:

- 12.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
- 12.2. neleisti kitiems asmenims jomis naudotis, būti neblaiviems ar apsvaigusiams nuo psichiką veikiančių medžiagų, vartoti alkoholinius gėrimus ir rūkyti gimnazijos teritorijoje.
- 12.3. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;
- 12.4. visa atsakomybė dėl nuomininkų sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl nuomotojo kaltės, tenka nuomininkui;
- 12.5. Į sporto salę ateiti tik su sportine avalyne.
- 12.6. pastebėjus sugadintą turtą, apie tai nedelsiant informuoti mokyklos atstovą.
- 13. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:
 - 13.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
 - 13.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) -0,05 proc.

15. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

- 16. Ši sutartis pasibaigia:
 - 16.1. jos terminui pasibaigus;
 - 17.2. šalių susitarimu;
 - 17.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 str., 6.498 str. nustatyta tvarka;
 - 17.4. nuomotojo reikalavimu, kai Šilalės rajono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo.

V. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

18. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

19. Papildomos sąlygos: _____

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

- 20. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.
- 21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 22. Prie šios sutarties pridedama:
 - 22.1. naudojimosi sporto sale su Nuomotoju suderintas grafikas.
- 23. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Nuomininkas ar jo atstovas:

Šilalės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras
Vytauto Didžiojo g. 17
kodas 301523693

Tel: 8 449 46765

El. paštas sveikatos.biuras@gmail.com



Direktorė Ingrida Petravičienė

A. V.