

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2024-107-527**

2024 m. balandžio 15 d. Kaunas

SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. (8 800) 11 011 el. p. info@kaunoenergija.lt
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	Jungtinės veiklos pagrindinis partneris UAB „Požeminės linijos“
	Juridinio asmens kodas	Juridinio asmens kodas 160427431
	Registracijos adresas	Adresas Energetikų g. 42, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	PVM mokėtojo kodas LT604274314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT327290000002467224, AB Citadele bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 37 338676 el. p. info@poli.lt
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų į pastatą, adresu Savanorių pr. 74, Kaunas kapitalinio remonto rangos darbai	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	Sutartis galioja 12 (dvyliką) mėnesių.	
4. Pradinės sutarties vertė (Suma Eur gaunama pritaikius Rangovo pasiūlyme pateiktą procentinę nuolaidą nuo Užsakovo pateiktos lokalinės sąmatos įkainių).	Pradinės sutarties vertė be PVM: 15 822,91 Eur (penkiolika tūkstančių aštuoni šimtai dvidešimt du Eur, 91 ct). PVM: 3 322,81 Eur (trys tūkstančiai trys šimtai dvidešimt du Eur, 81 ct). Pradinės sutarties vertė su PVM: 19 145,72 Eur (devyniolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt penki Eur, 72 ct).	
5. Maksimali sutarties kaina	Sutarties kainodara – fiksuoto įkainio Sutartis. Maksimali Sutarties kaina yra pradinės Sutarties vertė plus 5 (penki) proc. Maksimali sutarties vertė be PVM: 16 614,06 Eur (šešiolika tūkstančių šeši šimtai keturiolika Eur, 06 ct). PVM: 3 488,95 Eur (trys tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur, 95 ct).	

	Maksimali sutarties vertė su PVM: 20 103,01 Eur (<i>dvidešimt tūkstančių vienas šimtas trys Eur, 01 ct</i>).	
6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	1 582,29 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt du Eur, 29 ct).
	Garantinio laikotarpio įsipareigojimo įvykdymo garantija/laidavimas	Garantijos/laidavimo suma – 5% nuo Sutarties kainos su PVM.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Pagal teisės aktų reikalavimus.
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo).	
8. Darbų atlikimo terminas	40 (keturiasdešimt) darbo dienų.	
9. Delspinigių dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną	
10. Subrangovas (-ai)	1. Nežinomas subrangovas (suvirinimo siūlių kokybės kontrolė) 1 proc. Nežinomas subrangovas (bendrieji ir specialieji darbai) 99 proc.	
11. Jungtinės veiklos sutartis	2023 m. vasario 9 d. Jungtinės veiklos sutartis Nr. 646107 Partneris Nr. 1: UAB „Požeminės linijos“, juridinio asmens kodas 160427431, registracijos adresas: Energetikų g. 42, LT-52485 Kaunas, korespondencijos adresas: Energetikų g. 42, LT-52485 Kaunas, PVM mokėtojo kodas LT604274314, atsiskaitomosios sąskaitos numeris LT327290000002467224, AB Citadele bankas, tel. Nr.: +370 37 338676, el. paštas info@poli.lt Partneris Nr. 2: UAB „Engineering Resources“, juridinio asmens kodas 305160271, registracijos adresas: Ramybės g. 4, LT-02103 Vilnius, korespondencijos adresas: Ramybės g. 4, LT-02103 Vilnius, PVM mokėtojo kodas LT100012843316, atsiskaitomosios sąskaitos numeris LT707044060008360432, AB SEB bankas, tel. Nr.: +370 622 76510, el. paštas info@engineeringresources.lt	
12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. +370 800 11011
13. Sutarties priedai:	1. 1 priedas 2024 m. balandžio 10 d. Pasiūlymas 45, 3 lapai; 2. 2 priedas Šilumos tiekimo tinklų techninis darbo projektas <u>BENDROJI DALIS</u> , 55 lapai (atskirai nepridedama, dokumentai Rangovui perduodami skaitmeninėje laikmenoje); 3. 2 priedas Šilumos tiekimo tinklų techninis darbo projektas <u>ŠILUMOS TIEKIMO DALIS</u> , 47 lapai (atskirai nepridedama, dokumentai Rangovui perduodami skaitmeninėje laikmenoje); 4. 3 priedas Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 5. 4 priedas Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 6. 5 priedas Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas; 7. 6 priedas Lokalinė sąmata, 1 lapas.	
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	Užsakovo atstovas: Projektų valdymo skyriaus projektų vadovas [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	
	Rangovo atstovas: Vykdomasis direktorius [redacted] [redacted] [redacted]	

15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2024-04-12 atnaujinto tiekėjų varžymosi pagal preliminaras sutartis apklausos pažyma Nr. P-107-42.
16. Kitos sąlygos (pildoma jeigu jų yra):	1. Rangovo 2024-04-10 pasiūlyme Nr. 45 nurodyta 9,3 proc. nuolaida. 2. Už projekto kiekių žiniaraštyje nurodytus archeologinius tyrimus apmoka perkantysis subjektas (jei taikoma).
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutartis bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Tomas Garasimavičius, generalinis direktorius
Vardas pavardė, pareigos

Data: _____

Rangovas

Jungtinės veiklos pagrindinis partneris

UAB „Požeminės linijos“

_____ vykdomasis direktorius,
veikiantis pagal įgaliojimą Nr. 01/01
Vardas pavardė, pareigos

Data: _____