

SUSITARIMAS

2023 M. KOVO 1 d. SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., KAUNO R. NAUJOS STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES S-287 SĄLYGŲ PAKEITIMO

2024 m.

04-03d.
Kaunas

Nr. S-

373

Kauno rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188756386, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, atstovaujama Administracijos direktoriaus Šarūno Šukevičiaus, veikiančio pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, ir UAB „Kaunesta“, juridinio asmens kodas 300002812, Julijanavos g. 4H, LT-46351 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas) iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“ sudarė šį 2023 m. kovo 1 d. Sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštyno su tribūnomis ir sporto paskirties pastato – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis, Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Kauno r. naujos statybos rangos darbų sutarties Nr. S-287 (toliau – Sutartis), sąlygų pakeitimo susitarimą (toliau – Susitarimas).

Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies ir Sutarties bendrosios dalies 18.13 papunkčio nuostatomis, atsižvelgus į techninių projektinių sprendinių keitimo būtinybę susitaria:

1. Užsakovas iš Rangovo įsigyja papildomų darbų, kurie Užsakovui tapo reikalingi. Numatomų papildomų darbų kaina yra 73310,61 Eur su PVM (septyniasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai dešimt eurų ir 61 ct), kurių kiekiai ir įkainiai nurodyti Susitarimo Priede Nr. 1.

2. Šalys konstatuoja, kad koreguota Sutarties kaina yra 5256014,95 Eur su PVM (penki milijonai du šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai keturiolika eurų ir 95 ct).

3. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai.

5. Prie šio Susitarimo pridedami šie priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Susitarimo dalys:

5.1 1 priedas, Papildomų darbų lokalinės sąmatos, 4 lapai;

5.2 2 priedas, UAB „Kaunesta“ raštas, GD-2947, 2 lapai;

5.3 3 priedas, Protokoliai, 5 lapai;

5.4 4 priedas, Projektuotojo pritarimas, GD-3276, 1 lapas.

6. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

Užsakovas:

Kauno rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188756386
Savanorių pr. 371, LT-49500
Kaunas

Administracijos direktorius
Šarūnas Šukevičius

Rangovas:

UAB „Kaunesta“
Įmonės kodas 302558601
Julijanavos g. 4H, LT-46351
Kaunas

Direktorius
Einaras Kinderevičius

Pasirašyta
elektroniniu parašu

SUDERINTA: _____ TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MEN. D.

Direktorius
M. K. Kunderavičius
TUKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MEN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS DARBAI

Statinys 2 SPORTO AIKŠTYNAS (papildomi darbai)

Žiniaraštis 1 Sklypo sutvarkymas (ties sporto aikštynu)

Suma žiniaraščiui 14388,04 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Paruošiamieji darbai						
7	N1P-0113	Grunto kasimas 0,5m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas II grupės	100m3	8,4	222,5017	1869,01
8	N1P-0105	Grunto kasimas 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą , kai gruntas II grupės	100m3	8,4	168,0111	1411,29
9	T1-58	II grupės grunto transportavimas 6t a/savivarčiais 5km atstumu, pakraunant 0.25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100m3	8,4	437,6097	3675,92
Skyriuje 1						6956,23
5 Kita						
1	N48-261	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant auqualinio dirvožemio	100m2	5,2	416,6414	2166,54
2	N48-295	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100m2	5,2	71,0448	369,43
6	N1P-0501	Iki 2m gylio duobių grunte grėžimas grėžimo mašinomis , kai gruntas II grupės, grąžto skersmuo 0.5m	100vnt	0,18	949,4402	170,9
7	N7P-0806	Metalinio tinklo skydų tvoros įrengimas, kai stulpai m metaliniai		45,0	49,5077	2227,85
Skyriuje 5						4934,71
Žiniaraštyje 1						11890,94
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2497,1
Iš viso žiniaraštyje 1						14388,04

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aprašas
sklypams, m. plotas
Arūnas Liakauskas

Lokalinė sąmata

Objektas:

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS ATGAMINIMO G. I. RAUDONDVARIČK. RAUDONDVARIČK. KAUNO R. STATYBOS DARBAI

Lauko lietaus nuotekų ir drenažo tinklų įrengimas (papildomi darbai)

	Mato vienet	Kiekis	Kaina eur be PVM	Suma eur be PVM
Lauko lietaus nuotekų tinklų įrengimas L1 pastato vidus ir laukas (ties 08 pat.)				
PVC dn 160 vamzdyno įrengimas (montavimas ir medžiagos) (Vid. 4,5 m., Lauk. 3,5 m.)	m'	99,0	43,05	4261,95
PP dn 425 šulinys su kietu ketaus dangčiu	kompl.	7,0	456,75	3197,25
Šulinių žymėjimo ženklas	kompl.	7,0	63,00	441,00
Gamtinis smėlis vamzdynu užpylimui	m³	9,5	18,19	172,81
Pasijungimas	kompl.	3,0	73,50	220,50
Išpildomoji nuotrauka/ taškų nužymėjimas	kompl.	1,0	963,65	963,65
				9257,16
Drenažo tinklų įrengimas pastato vidus ir laukas (ties 08 pat.)				
PVC dn 113 drenažo vamzdyno įrengimas (montavimas ir medžiagos) (Vid. 41,5 m., Lauk. 12,5 m.)	m'	108,0	21,95	2370,60
Geotekstilės įrengimas	m'	108,0	3,05	329,40
Drenuojamojo žvyro sluoksnio įrengimas virš drenažo vamzdžių (lr 8-16)	m³	17,2	22,39	385,11
Aklės dn 113	kompl.	4,0	1,79	7,16
Išpildomoji nuotrauka/ taškų nužymėjimas	kompl.	1,0	945,00	945,00
				4037,27
Suma EUR:				13294,43
PVM 21%				2791,83
Bendra suma su PVM				16086,26

Kauno rajono savivaldybės
administracijos ūkinės
turtavystės skyriaus
Arūnas Liškauskas

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Direktorius
Einaras Kinderevičius

Statinių grupė 354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS ATGIMIMO G. 1,
RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS DARBAI

Statinys 3 Papildomi darbai.

Žiniaraštis 6 Gipso pertvara

2024.02.21

Suma žiniaraščiui 26759,61 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Gipso pertvara						
1 F9-12-5		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	4,21	5253,0583	22115,38
		Skyriuje 1				22115,38
		Žiniaraštyje 6				22115,38
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				4644,23
		Iš viso žiniaraštyje 6				26759,61

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Atėmimo
skyriaus vadovo pavaduotojas
Artūras Lilevskis

Lokalinė sąmata

Objektas:

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS ATGIMIMO G. I. RAUDONDVARIO K. RAUDONDVARIO SEN. KAUNO R. STATYBOS DARBAI

Lauko lietaus nuotekų ir drenažo tinklų įrengimas (esamo sporto aikštyno drenažas). Papildomi darbai.

	Mato vnt	Kiekis	Kaina eur be PVM	Suma eur be PVM
Drenažo tinklų įrengimas				
PVC dn 160 vamzdžio įrengimas (montavimas ir medžiagos)	m'	103,0	43,05	4434,15
PP dn 425 šulinys su kaliaus ketaus dangčiu	kompl.	7,0	456,75	3197,25
Gamtinis smėlis vamzdynu užpylimui	m³	9,3	18,19	168,62
Išpildomoji nuotrauka/ laškų nužymėjimas	kompl.	0,5	570,40	285,20
PVC dn 113 drenažo vamzdžio įrengimas (montavimas ir medžiagos)	m'	134,0	21,95	2941,30
PP dn 425 šulinys su kaliaus ketaus dangčiu	kompl.	3,0	432,56	1297,68
Geotekstilės įrengimas	m'	164,0	3,05	500,20
Drenuojamojo žvyro sluoksnio įrengimas virš drenažo vamzdžių (lir 8-16)	m³	20,4	22,39	456,76
Aklės dn 113	kompl.	3,0	1,79	5,37
				13286,53
Suma EUR:				13286,53
PVM 21%				2790,17
Bendra suma su PVM				16076,70

Kauno rajono savivaldybės
 administracijos Aplinkos
 skyriaus vyriausioji architektė
 Arūnas Liakauskas

//

Dėl papildomų darbų pagal Statybos rangos darbų sutartį Nr.S-287

2023-03-01 dieną su Jumis sudaryta Sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštyno su tribūnomis ir sporto paskirties pastato – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis Atgimimo g.1, Raudondvario k., Kauno r. naujos statybos rangos darbų sutartis Nr.S-287 (toliau tekste Sutartis).

2024-02-27 vykusio darbo grupės susirinkimo metu (pasitarimo protokolas Nr.4) buvo priimti sprendimai dėl šių papildomų darbų:

1. Vykdam darbus, buvo pastebėta, gruntinio vandens prasiskverbimas po vienpusio betonavimo sienos apačios, ties B ašimi, Kad pašalinti šio gruntinio vandens patekimą į pastato vidų (po naujai įrengiamų grindų konstrukcija) būtina įrengti drenažo tinklus Nutarta, kad Rangovas šių papildomų darbų lokalinę sąmatą, o Užsakovas parengs papildomą susitarimą dėl šių papildomų darbų įsigijimo.
2. Užsakovas ir pastato naudotojas pareiškė papildomą pageidavimą, įrengti drenažo tinklus, ties esamomis krepšinio, tinklinio ir mažojo futbolo aikštelėmis (prie Atgimimo g.). Priimtas sprendimas, kad Rangovas pateiks papildomų darbų lokalines sąmatas.
3. Vykdam darbus, buvo pastebėta, kad pastate būtina įrengti vidines gipskartonio pertvaras, kurios nėra numatytos Techniniame projekte. Priimtas sprendimas, kad Rangovas pateiks papildomų darbų lokalines sąmatas.

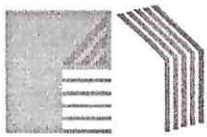
Sutarties 18.11. punkte numatyta, kad „Užsakovas šiame punkte nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 18.11.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą,
- 18.11.2. Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;
- 18.11.3. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;
- 18.11.4. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimus;
- 18.11.5. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.“.

Darbai, kurie nėra numatyti Techninėje specifikacijoje, galės būti vykdomi ir apmokami tik Šalims sudarius rašytinį susitarimą dėl papildomų Darbų atlikimo, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Šiuo atveju, kai Darbų apimtys yra didesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, t. y. reikalingas Techninėje specifikacijoje nenumatytų Darbų atlikimas, Rangovas patvirtina ir garantuoja, jog Užsakovo nustatyta tvarka ir terminais Užsakovui pateiks visus ir bet kokius Užsakovo iš Rangovo reikalaujamus dokumentus, kurie susiję su papildomų Darbų atlikimu ir kuriais remiantis Užsakovas įvertins papildomų Darbų reikalingumą.“.

Sutarties 18.12.punkte numatyta, kad „Pakeitimai forminami tokia tvarka:

18.12.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 10.5.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;



KAUNESTA

18.12.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 10.5.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.5.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

18.12.3. papildomi darbai – tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.5.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.“

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes ir vadovaujantis aukščiau nurodytomis Sutarties ir LR VPĮ nuostatomis:

1. Teikiame papildomų darbų sąmatas, parengtas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintą kainodaros taisyklių nustatymo metodiką bei Sutarties sąlygas.
2. Prašome patvirtinti minėtas lokalias sąmatas ir parengti papildomą susitarimą dėl Sutarties keitimo.

Priedas: papildomų darbų lokalinės sąmatos, 2024-02-27 Pasitarimo protokolas Nr.4.

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas

Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

Sąmata

Objektas:

Aikštynas Atgimimo g. 1, Raudondvaris

Lauko lietaus nuotekų ir drenažo tinklų įrengimas



Direktorius
Einaras Kinderevičius

	Mato vnt	Kiekis	Kaina eur be PVM	Suma eur be PVM
<i>Lauko lietaus nuotekų tinklų įrengimas LI pastato vidus ir laukas (ties 08 pat.)</i>				
PVC dn 160 vamzdžio įrengimas (montavimas ir medžiagos) (Vid. 4,5 m., Lauk. 3,5 m.)	m	99,0	43,05	4261,95
PP dn 425 šulinys su ketaus ketaus dangčiu	kompl.	7,0	456,75	3197,25
Šulinių žymėjimo ženklas	kompl.	7,0	63,00	441,00
Gamtinis smėlis vamzdynu užpylimui	m ³	9,5	18,19	172,81
Pasijungimas	kompl.	3,0	73,50	220,50
Išpildomoji nuotrauka/rašų nužymėjimas	kompl.	1,0	963,65	963,65
				9257,16
<i>Drenažo tinklų įrengimas pastato vidus ir laukas (ties 08 pat.)</i>				
PVC dn 113 drenažo vamzdžio įrengimas (montavimas ir medžiagos) (Vid. 41,5 m., Lauk. 12,5 m.)	m	108,0	21,95	2370,60
Geotekstilės įrengimas	m	108,0	3,05	329,40
Drenuojamojo žvyro sluoksnio įrengimas virš drenažo vamzdžių (fr 8-16)	m ³	17,2	22,39	385,11
Aklės dn 113	kompl.	4,0	1,79	7,16
Išpildomoji nuotrauka/rašų nužymėjimas	kompl.	1,0	945,00	945,00
				4037,27
Suma EUR:				13294,43
PVM 21%				2791,83
Bendra suma su PVM				16086,26



Direktorius
Einaras Kinderevičius

Sąmata

Objektas:

Aikštynas Atgimimo g. 1, Raudondvaris

Lauko lietaus nuotekų ir drenažo tinklų įrengimas (esamo sporto aikštyno drenažas)

	Mato vnt	Kiekis	Kaina eur be PVM	Suma eur be PVM
Drenažo tinklų įrengimas				
PVC dn 160 vamzdyno įrengimas (montavimas ir medžiagos)	m'	103,0	43,05	4434,15
PP dn 425 šulinys su kaliaus ketaus dangčiu	kompl.	7,0	456,75	3197,25
Gamtinis smėlis vamzdynu užpylimui	m ³	9,3	18,19	168,62
Išpildomoji nuotrauka/ taškų nužymėjimas	kompl.	0,5	570,40	285,20
PVC dn 113 drenažo vamzdyno įrengimas (montavimas ir medžiagos)	m'	134,0	21,95	2941,30
PP dn 425 šulinys su kaliaus ketaus dangčiu	kompl.	3,0	432,56	1297,68
Geotekstilės įrengimas	m'	164,0	3,05	500,20
Drenuojamojo žvyro sluoksnio įrengimas virš drenažo vamzdžių (lr 8-16)	m ²	20,4	22,39	456,76
Aklės dn 113	kompl.	3,0	1,79	5,37
				13286,53
Suma EUR:				13286,53
PVM 21%				2790,17
Bendra suma su PVM				16076,70

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.



Direktorius
Vytautas Kinderevicius
TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS DARBAI

Statinys 2 SPORTO AIKŠTYNAS

Žiniaraštis 1 Sklypo sutvarkymas (ties sporto aikštynu)

Suma žiniaraščiui 14388,04 EUR

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Paruošiamieji darbai						
7	N1P-0113	Grunto kasimas 0,5m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas II grupės	100m3	8,4	222,5017	1869,01
8	N1P-0105	Grunto kasimas 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą , kai gruntas II grupės	100m3	8,4	168,0111	1411,29
9	T1-58	II grupės grunto transportavimas 6t a/savivarčiais 5km atstumu, pakraunant 0.25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100m3	8,4	437,6097	3675,92
Skyriuje 1						6956,23
5 Kita						
1	N48-261	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant augalinio dirvožemio	100m2	5,2	416,6414	2166,54
2	N48-295	Paprastų,parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100m2	5,2	71,0448	369,43
6	N1P-0501	Iki 2m gylio duobių grunte grėžimas grėžimo mašinomis , kai gruntas II grupės, grąžto skersmuo 0.5m	100vnt	0,18	949,4402	170,9
7	N7P-0806	Metalinio tinklo skydų tvoros įrengimas, kai stulpai m metaliniai		45,0	49,5077	2227,85
Skyriuje 5						4934,71
Žiniaraštyje 1						11890,94
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2497,1
Iš viso žiniaraštyje 1						14388,04

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas



Direktorius
Einaras Kinderis

Statinių grupė 354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS ATGIMIMO G. 1,
RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS DARBAI

Statinys 3 Papildomi darbai.

Žiniaraštis 6 Gipso pertvara

2024.02.21

Suma žiniaraščiui 26759,61 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Gipso pertvara						
1 F9-12-5		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	4,21	5253,0583	22115,38
		Skyriuje 1				22115,38
		Žiniaraštyje 6				22115,38
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				4644,23
		Iš viso žiniaraštyje 6				26759,61

Pasitarimo protokolas Nr. 4

Data 2024-02-27

Rangos sutarties numeris: S-287, 2023-03-01.

Projekto pavadinimas: „Sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštyno ir sporto paskiries pastato – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis atgimimo g. 1, raudondvario k., kauno r. sav., nauja statyba“

Statybvietės adresas: Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Kauno r. sav.

Pasitarimo data/laikas: 2024-02-27, 09:30 val.

Projekto numeris: NEB-21-G2/1-TP; NEB-21-G2/2-TP

Pasitarimo dalyviai:

Užsakovo atstovai:	Rangovo atstovai:	Projekto vykdymo priežiūra:	Techninės priežiūros atstovas:	Trečios šalys:
Kauno rajono savivaldybės administracija KRSA	UAB „Kaunesta“	UAB „Nehrau“		Pastato naudotojas

Dalyviai nurodomi pasitarimo protokolo priede Nr. 1 – Dalyvių sąrašas.

1. Darbiniai klausimai reikalaujantys sprendimo, kiti klausimai:

Klausimas/ informacija	Atsakingas	Atsakymo pateikimo terminas	Nutarta/komentaras
Bendra informacija			
1. Susirinkimo metu aptarta papildomo drenažo įrengimas pastato viduje ir ties cokolinio aukšto įėjimu į 08 patalpą. Vykdamas darbus, buvo pastebėta, gruntinio vandens praspaudimas iš po vienpusio betonavimo sienos apačios, ties B ašimi. Kad pašalinti šio gruntinio vandens patekimą į pastato vidų (po naujai įrengiamų grindų konstrukcija) būtina įrengti drenažo tinklus.	projektuotojas Užsakovas Rangovas	24.03.06	Projektuotojas pateikia inžinerinių tinklų brėžinius ir kiekių žiniaraščius Rangovas pateiks papildomų darbų sąmatas. Užsakovas parengs susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo.
2. Užsakovas ir pastato naudotojas pareiškė papildomą pageidavimą, įrengti drenažo tinklus, ties esamomis krepšinio, tinklinio ir mažojo futbolo aikštelėmis (prie Atgimimo g.)	Užsakovas Rangovas	Kuo skubiau	Užsakovas pritaria šiems papildomiems darbams ir parengs susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Rangovas pateiks papildomų darbų sąmatas.
3. Užsakovas pareiškė papildomą norą įrengti vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklus, laikiniams statiniams, kurie planuojame įrengti ant esamos krepšinio aikštelės. Vandentiekio tinklai prijungiami prie naujai įrengtos trasos, klojant vamzdyną grunte, reikiamoje vietoje įrengiamas g/b šulinys, kad būtų galimybė įsirengti	Užsakovas Rangovas	Kuo skubiau	Užsakovas pritaria šiems papildomiems darbams ir parengs susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Rangovas pateiks papildomų darbų sąmatas.

VAM. Nuotekų tinklai pajungiami į įrengtą nuotekų siurblinę. Lietaus ir drenažo tinklai pajungiami į LŠ-4 šulinį.			
4. Projektuotojas pateikė du projektinius sprendinius, dėl logotipo vietos ir pavadinimo ant pastato sienos.	Užsakovas Pastato naudotojas	24.03.29 d.	Užsakovas ir pastato naudotojas išsirinks tinkamą sprendinį.
5. Užsakovas ir pastato naudotojas išreiškė norą projektuotojui, kad projektuotojas pateiktų I-o aukšto vizualizaciją (vidaus apdailos sprendinius) ir patikslintų projekto sprendinius: - A/M plyteles keisti į vinilinę grindų dangą; - papildomai numatyti 01 pat. Atskirimą draperiją; - patikslinti, ar privalomai turi būti, atskirtos 03 ir 04 patalpos. Gal yra galimybė patalpų atskirimą daryti su draperija; - numatyti trofėjų ir KRS logotipo įrengimo vietas; - patikslinti vidaus sienų apdailą, įvedant dekoratyvinius sienų sprendinius; - patikslinti pertvaras tarp 01 pat. ir 04 pat., sprendinį, jį keičiant į grūdinto stiklo pertvarą; - papildomai numatyti projektoriaus ir ekrano vietą 01 patalpoje.	Projektuotojas	24.03.12 d.	Projektuotojas patikslins projekto sprendinius.
6. Susirinkimo metu buvo iškeltas klausimas, dėl vidaus baldų ir sporto salės įrenginių. Ar yra numatyti projekte?	Projektuotojas		Projektuotojas patikslina, kad vidaus baldai ir sporto salės įrenginiai, nėra numatyti projekte.

Su protokolu susipažinau ir sutinku atsižvelgiant į grafą „Komentaras“:

Sutarties šalis	Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė tel. Nr.	Elektroninis paštas	Dalyvavo/ nedalyvavo
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija	KRS Aplinkos skyriaus vyriausiasis specialistas	Arūnas Liakauskas 8 672 78133	arunas.liakauskas@krs.lt	Dalyvavo
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija	KRS Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotojas sportui	Arūnas Talalas		Dalyvavo
Užsakovas	Kauno r. Raudondvario gimnazija	Direktorė	Vaida Trofimišienė		Dalyvavo
Užsakovas	Kauno r. Raudondvario gimnazija	Direktorės pavaduotojas ugdymui	Algirdas Navickas 8 610 29233	algirdas.n.26@gmail.com	Dalyvavo
Statinio statybos techninis priežiūrėtojas	MB 2 Passibus anteire	Techninės priežiūros inžinierius	Andrejus Ūdra 8 682 19912	info@2stepsup.lt	Dalyvavo
Rangovas	UAB „Kaunesta“	Projektų vadovas	Egidijus Klusas 8 618 70221	egidijus@kaunesta.lt	Dalyvavo
Rangovas	UAB „Kaunesta“	Darbų vadovas	Alius Baltrušonis 8 657 68840	alius@kaunesta.lt	Dalyvavo

Projekto autorius	UAB „Nebrau“	projekto vykdymo priežiūros vadovas	Vaidas Tamošiūnas 8 657 73311	vaidas@nebrau.lt	Dalyvavo
				Protokolavimo laikas: 2024-02-27 d. 9 ³⁰ – 12 ⁰⁰ val.	2 lapai

UAB „Kaunesta“ projektų vadovas

Egidijus Klusas

VAIDA TROFIMŠINIENĖ

V. TAMOŠIŪNAS

Pasitarimo protokolas Nr. 5**Data 2024-03-05****Rangos sutarties numeris: S-287, 2023-03-01.****Projekto pavadinimas:** „Sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštno ir sporto paskiries pastato – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis atgimimo g. 1, Raudondvario k., Kauno r. sav., nauja statyba“**Statybvietės adresas:** Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Kauno r. sav.**Pasitarimo data/laikas:** 2024-03-05, 09:00 val.**Projekto numeris:** NEB-21-G2/1-TP; NEB-21-G2/2-TP**Pasitarimo dalyviai:**

Užsakovo atstovai: Kauno rajono savivaldybės administracija KRSA	Rangovo atstovai: UAB „Kaunesta“	Projekto vykdymo priežiūra: UAB „Nebrav“	Techninės priežiūros atstovas: Andrejus Ūdra	Trečios šalys: Pastato naudotojas
---	--	--	--	---

Dalyviai nurodomi pasitarimo protokolo priede Nr. 1 – Dalyvių sąrašas.

1. Darbiniai klausimai reikalaujantys sprendimo, kiti klausimai:

Klausimas/ informacija	Atsakingas	Atsakymo pateikimo terminas	Nutarta/komentaras
Bendra informacija			
1. Būtina atlikti vidines gipskartonio pertaras, kurios nėra numatytos Techniniame projekte.	Užsakovas Rangovas	24.03.22	Rangovas pateiks papildomų darbų sąmatas. Užsakovas parengs susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo.
2. Užsakovas išreiškė norą, kad 03;04 ir 01 pat. Būtų atskirtos grūdinto stiklo pertvaromis.	Projektuotojas	24.03.26	Projektuotojas pateiks projektinius sprendinius.
3. 24-02-27 d. vykusiam susirinkime, Užsakovas išreiškė norą, pakeisti vidaus grindų apdailą. PVP pateikė pasiūlymą, kad keičiasi A/M plytelių danga į vinilinę grindų dangą patalpose: -I a. (išskyrus san. Mazgai) -Cokolinis aukštas persirengimo kambariai ir koridorius.	Projektuotojas Rangovas	24.03.26	Projektuotojas pateiks patikslintus TP sprendinius ir SKŽ. Rangovas pateiks papildomų darbų sąmatas.
4. Projektuotojas pateikė du projektinius sprendinius, dėl logotipo vietos ir pavadinimo ant pastato sienos.	Užsakovas Pastato naudotojas	24.03.29 d.	Užsakovas ir pastato naudotojas išsirinks tinkamą sprendinį.

Sutarties šalis	Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė tel. Nr.	Elektroninis paštas	Dalyvavo/ nedalyvavo
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija	KRS Aplinkos skyriaus vyriausiasis specialistas	Arūnas Liakauskas 8 672 78133	arunas.liakauskas@krs.lt	Dalyvavo
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija	KRS Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotojas sportui	Arūnas Talalas		Dalyvavo
Užsakovas	Kauno r. Raudondvario gimnazija	Direktorė	Vaida Trofimišienė		Dalyvavo
Užsakovas	Kauno r. Raudondvario gimnazija	Direktorės pavaduotojas ugdymui	Algirdas Navickas 8 610 29233	algirdas.n.26@gmail.com	Dalyvavo
Statinio statybos techninis priežiūrėtojas	MB 2 Passibus anteire	Techninės priežiūros inžinierius	Andrejus Ūdra 8 682 19912	info@2stepsup.lt	Dalyvavo
Rangovas	UAB „Kaunesta“	Projektų vadovas	Egidijus Klusas 8 618 70221	egidijus@kaunesta.lt	Dalyvavo
Rangovas	UAB „Kaunesta“	Darbų vadovas	Alius Baltrušonis 8 657 68840	alius@kaunesta.lt	Dalyvavo
Projekto autorius	UAB „Nebräu“	projekto vykdymo priežiūros vadovas	Vaidas Tamošiūnas 8 657 73311	vaidas@nebrau.lt	Dalyvavo
				Protokolavimo laikas: 2024-03-05 d. 9 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ val.	2 lapai

UAB „Kaunesta“ projektų vadovas

Egidijus Klusas

Direktoriaus pavaduotojas
ugdymui
Algirdas Navickas

Savivaldybės administracijos
Aplinkos skyriaus vyriausiasis specialistas
Arūnas Liakauskas

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus vyriausiasis specialistas
Arūnas Liakauskas

Vaidas Tamošiūnas

Kauno rajono savivaldybės administracijai
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ
2024-03-22 Nr. 4

UAB NEBRAU, pagal pasirašytą projektavimo sutartį, parengė sporto paskirties pastato - tribūnos su pagalbinėmis patalpomis Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektą. 2023 kovo 13 d. buvo gautas statybos leidimas (Nr. LSNS-24-230313-00146).

Techninis projektas buvo parengtas vadovaujantis visais tuo metu galiojusiais teisės aktų reikalavimais. Parengti projekto sprendiniai buvo ekspertuojami įmonėje UAB „Ekspertika“, 2023 sausio 25 d., gautas teigiamas bendrosios ekspertizės aktas (Nr. 22-07/09-01T1).

1. Lauko drenažo tinklų įrengimas

Šalia tvarkomos teritorijos yra esamas futbolo aikštynas, treniruoklių, tinklinio, krepšinio aikštelės. Už šių inžinerinių statinių prie Atgimimo gatvės nėra veikiančių lauko drenažo tinklų. Dėl to nurodytoje vietoje pastoviai laikosi didelės balos. Užsakovo prašymu numatyti papildomus sprendinius, kad būtų išspręsta ši problema.

Atsižvelgiant į prašymą numatoma papildoma lauko drenažo sistema, kuri bus pajungta į suprojektuotus ir paklotus lauko lietaus kanalizacijos tinklus, taip pat numatomas aplinkos sutvarkymas išplaniruojant tvarkomą teritoriją.

2. Vidaus drenažo tinklų įrengimas

Vidaus drenažo tinklai techniniame projekte nebuvo numatyti, kadangi atliktoje geologinių tyrinėjimų ataskaitoje, gręžinių išpildomosiose nebuvo aptiktas vanduo, ko pasekoje būtų tikslinga numatyti drenažo tinklus.

Projekto vykdymo priežiūros metu, statybvietyje (koridoriuje prie patalpos nr. 8) buvo pastebėta drėkstanti siena ašyje B. Gamybinio pasitarimo metu, visos suinteresuotos šalys nusprendė, kad siekiant išspręsti susidariusią problemą būtų tikslinga įrengti drenažą prie ašies B ir lauko dalyje po stogeliu, šalia betoninės lauko sienutės.

Atsižvelgiant į situaciją siūloma papildyti techninio projekto sprendinius, drenažo su papildomu lietaus tinklų įrengimu, kad būtų tinkamai sujungti inžineriniai tinklai į jau suprojektuotus ir paklotus lietaus kanalizacijos tinklus.

3. Gipskartonio pertvarų įrengimas

Techniniame projekte suprojektuotos patalpos atskiriamos pertvaromis, tačiau techninio projekto sprendiniuose nėra tiksliai apibrėžtos kokios turi būti įrengiamos pertvaros, kokia jų sudėtis ir medžiagiškumas. Taip pat sąnaudų kiekių žiniaraštyje nenurodytas tikslus įrengiamų pertvarų kiekis.

Siekiant tinkamai įgyvendinti projekto sprendinius būtina papildyti ir patikslinti techninio projekto detalumą nurodant pertvarų tipus ir kiekius. Nelaikančios pertvaros numatomos dvisluoksniu gipskartoniu su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu. Skaičiuojamas nelaikančių pertvarų kiekis 421 kv.m.

Sprendinius įforminti darbo projekte ir papildyti techninio projekto A laidoje.

Projekto vadovas
Projekto vykdymo priežiūros vadovas
A 1811 Vaidas Tamošiūnas



