

L. Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius

ŠTT apsaugos zona sklype
1503,2 m² (0.1503 ha)
ŠTT apsaugos zonos riba (5m)

T1, T2 DN65/140

010100380013

283.50
6062450

Vamzdžių galai užaklinami
anga užbetuojama
Prastumimas esamu kanalu
2xL=24,00 m

ŠTT apsaugos zona sklype
1503,2 m² (0.1503 ha)
ŠTT apsaugos zonos riba (5m)

Vamzdžių galai užaklinami
anga užbetuojama

T1, T2 DN100/200

L. Asanavičiūtės g. 27A

KA14

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 2. Statybos metu užtikrinti priejimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
tatinio projekto pavadinimas:		
Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas		
tatinys:		
Šilumos tiekimo tinklai		
okumento pavadinimas:		Laida
0101-0030-0013 (L. Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius)		0
Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:
AB Vilniaus šilumos tinklai		ME202247-TP-ŠT.ŽS-2
LT		Lapas Lapų
		1 1

SUSITARIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS
SKLYPE

2023 m. _____ mėn. _____ d.
Vilnius

VšĮ „Karoliniškių poliklinika“, juridinio asmens kodas 124244754, esanti L. Asanavičiūtės g. 27A LT-04318 Vilniuje, atstovaujama direktoriaus _____ veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau - Poliklinika), ir

AB Vilniaus šilumos tinklai, juridinio asmens kodas 124135580, esanti Elektrinės g. 2 LT-03150 Vilniuje, atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Šilumos tinklai), toliau kartu vadinamos *Šalimis*,

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. bei atsižvelgdami į tai, jog vyks šilumos tinklų rekonstravimo darbai Poliklinikos panaudos teise valdomame žemės sklype (1996-12-02 panaudos sutartis Nr. 23 K01/96-12011),

susitaria:

1. Poliklinika neprieštaruoja, kad Šilumos tinklai arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam Šilumos tinklų išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – Šilumos tinklų atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202247-TP „*Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje*“ rekonstravimo projektas (toliau – Projektas), Poliklinikai panaudos sutarties pagrindu priklausančioje žemės sklypo (unikalus numeris 0101-0030-0013, kadastrinis numeris 0101/0038:13) dalyje, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius (toliau – Žemės sklypas).

2. Poliklinika informuota apie šiame Žemės sklype nustatomas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas (toliau - Apsaugos zonos) ir jų įrašymą Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

3. Poliklinika patvirtina, kad Žemės sklypo dalį (0.9042 ha) valdo panaudos sutarties pagrindu. Minėtas sklypas nėra išnuomotas ar panaudos sutartimi perduotas tretiesiems asmenims.

4. Poliklinikai yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Poliklinikai yra žinomos. Šilumos tinklai atskiru pranešimu informuoja Polikliniką apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Poliklinika sutinka ir patvirtina, kad nuostolių, atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija), bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Poliklinikos pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Šilumos tinklai ar jų įgalioti atstovai arba Šilumos tinklų atstovai prieš patekdami prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų, įsipareigoja iš anksto raštu suderinti su Poliklinika ne vėliau nei kaip prieš 10 darbo dienų iki darbų pradžios dienos kiekvieną darbų etapą, darbų eiliškumą, saugos priemones, automobilių įvažiavimo bei pėsčiųjų praėjimo kelius ir kitas svarbias aplinkybes.

7. Šilumos tinklai užtikrina, jog Šilumos tinklų atstovas:

7.1. informuos Polikliniką apie pradedamus rangos darbus ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki jų pradžios; suteiks Poliklinikos darbuotojams nemokamas automobilių stovėjimo vietas ne

didesniu nei 100 metrų atstumu nuo Poliklinikos pastatų, esančių L.Asanavičiūtės g. 27A (30 vietų) Vilniuje rekonstrukcijos darbų metu, kai nebus įmanoma naudotis esamomis aikštelėmis;

7.2. visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai bus atstatyti į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę:

7.2.1. schemoje pažymėta automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1: pažeidus stovėjimo aikštelės, kelio dangos ar pėsčiųjų tako dangų vientisumą, tinkamu dangos atstatymu bus laikomas ne pažeistos vietos užtaisymas, bet visos objekto (stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų tako ir kt.) dangos vientisumo, kaip užfiksuota fotografijose, atkūrimas (fotografijos pridedamos);

7.2.2 schemoje pažymėta automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2: pažeidus stovėjimo aikštelės, kelio dangos ar pėsčiųjų tako dangų vientisumą, tinkamu dangos atstatymu bus laikomas pažeistos vietos užtaisymas.

7.3. atviru ir uždaru būdu šilumos tinklų remontas vyks pagal prie susitarimo pridedamą rekonstrukcijos planą (1 lapas).

8. Šilumos tinklai įsipareigoja, jog:

8.1. įvykus šilumos, energijos tinklų ar vandentiekio avarijai dėl rekonstrukcijos darbų, nedelsiant sureaguoti į įvykusią avariją, informuoti atsakingus asmenis bei per kuo trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per 3 valandas, atstatyti šilumos, energijos, ryšio ar vandens tiekimą, jei reikia, pateikti generatorius ar kitus alternatyvius energijos šaltinius;

8.2. užtikrins saugius įėjimus į poliklinikos pastatą rekonstrukcijos vietose bei įvažiavimą į Poliklinikos vidinį kiemą, kuriame vyks šilumos tinklų rekonstrukcija, Poliklinikos bei Greitosios medicinos pagalbos tarnybiniam transportui bei prieigą prie vidiniame kieme esančių automobilių pakrovimo stotelių;

9. Šilumos tinklai garantuoja bei įsipareigoja, jog vykdys rekonstrukcijos darbus ne ilgiau kaip 1 mėnesį nuo darbų pradžios.

10. Šalys sutaria, jog Poliklinika, Vilniaus šilumos tinklams ar bet kokiam kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, veikiančiam Vilniaus šilumos tinklų vardu ir/ar įgaliojimais, pažeidus šio susitarimo 6 –9 p. nuostatas, turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo ir sumokėti 2000 Eur dydžio baudą už kiekvieną užfiksuotą pažeidimą.

11. Susitarimas įsigalioja jį pasirašius abiem sutarties šalims.

12. Susitarimas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

13. Šalys pasirašydamos susitarimą patvirtina jį perskaičiusios bei pasirašančios laisva valia kaip dokumentą, atitinkantį jų interesus bei ketinimus.

PRIDEDAMAS:

1. Priedas Nr. 1 „Situacijos schema“;
2. Priedas Nr. 2 „Rekonstrukcijos planas“
3. Priedas Nr. 3 Automobilių stovėjimo aikštelių nuotraukos.

VšĮ Karoliniškių poliklinikos
Juridinio asmens kodas 124244754
L. Asanavičiūtės g. 27A LT-04318 Vilnius
Tel. (8 5) 245 8438, faks. (8 5) 205 4924
El. paštas: rastine@karpol.lt
A/s LT87 7044 0600 0794 9040
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

AB Vilniaus šilumos tinklai
Juridinio asmens kodas 124135580
PVM mokėtojo kodas: LT241355811
Elektrinės g. 2, LT-03150, Vilnius
Tel. Nr. 1840
El.paštas: info@chc.lt
A/s LT53 7044 0600 0121 9501
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Aikštelė Nr.1

Aikštelė Nr.2





















NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-18 20:01:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/28540
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1999-03-01
Adresas: Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 35

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0038-0035

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0038:35 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2662 ha

Užstatyta teritorija: 0.2662 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 303000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-27

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100263755

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100281487

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100299586

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100317350

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100320726

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

2.2.

Pastatas - Prekybos paviljonas

Unikalus daikto numeris: 4400-2703-7218

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Žymėjimas plane: 5E1/g

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.46 kv. m

Pagrindinis plotas: 79.46 kv. m

Tūris: 227 kub. m

Užstatytas plotas: 87.00 kv. m

Koordinatė X: 6062361

Koordinatė Y: 578251

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 13200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2014-12-31

Vidutinė rinkos vertė: 76000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-31

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Aprašymas / pastabos: Plotas - 306,28 kv. m

Unikalus daikto numeris: 4400-2518-6410

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: s

Statybos pradžios metai: 2011

- Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **17800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-14**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2703-7183**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **24300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-08**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4104-1629**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **s2**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **3,65 m**
 Ilgis: **36,67 m**
 Plotas: **201,69 kv. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **21000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **21000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-02**
- 2.6. **Priklausinys: Pastatas - Prekybos paviljonas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 0101-0038-0035, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0891-0843**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **2E1/g**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **69.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **69.90 kv. m**
 Tūris: **252 kub. m**
 Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062374**
 Koordinatė Y: **578258**
 Vidutinė rinkos vertė: **50600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-27**
- 2.7. **Priklausinys: Pastatas - Prekybos paviljonas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 0101-0038-0035, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0891-1019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **3E1/g**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **84.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **84.56 kv. m**

Tūris: **293 kub. m**
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062361**
Koordinatė Y: **578258**
Vidutinė rinkos vertė: **61300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-27**

- 2.8. Priklausinys: **Pastatas - Prekybos kioskas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 0101-0038-0035, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0901-3092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **4E1/g**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **6.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6.63 kv. m**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062385.07**
Koordinatė Y: **578284.63**
Vidutinė rinkos vertė: **5530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Karoliniškių turgus", a.k. 303121177**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0038-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-01 Vienintelio akcininko sprendimas**
2013-08-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2021-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11493
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Karoliniškių turgus", a.k. 303121177**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2703-7218, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2703-7183, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-350**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Karoliniškių turgus", a.k. 303121177**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4104-1629, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-23**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Karoliniškių turgus", a.k. 303121177**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0891-0843, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 4400-0891-1019, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-0901-3092, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2518-6410, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-01 Vienintelio akcininko sprendimas**
2013-08-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0038-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-18 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. 12615**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0038-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0038-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0641 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0178 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0056 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB "Remarkas", a.k. 303107925
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4104-1629, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2010
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-20
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4104-1629, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-02-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-20
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-25
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "BMO Projektai", a.k. 302779770
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2703-7218, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1352
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-13
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2703-7218, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-13
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2703-7218, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2703-7183, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-09-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-18
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "BMO Projektai", a.k. 302779770
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2703-7183, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1035
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-18
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA", a.k. 302422672
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2518-6410, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1352
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-21
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2518-6410, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-21
- 10.10. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0891-0843, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0891-1019, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-0901-3092, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2052
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Saugoti ir prižiūrėti prie sklypo ribų suformuotą augaliją, žalias vejas apsaugoti nuo trypimo. Statiniai - Registro Nr. 10/280966.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UAB KAROLINIŠKIŲ TURGUS

Įmonės kodas 303121177
Registruotos J. Basanavičiaus g. 44, Vilnius
buveinės adresas
el. paštas karoliniskiu.turgus@gmail.com

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. _____ mėn. ____ d.
Vilnius

UAB Karoliniškių turgus, (įm. kodas 303121177) atstovaujama Ievos Sliteris, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau - Įmonė), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202247-TP „Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje“ rekonstravimo projektas (toliau – Projektas), Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 0101-0038-0035, kadastrinis numeris 0101/0038:35), adresu Loretos Asanavičiūtės g. 35, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Įmonė patvirtina, kad yra Žemės sklypo savininkė. Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0587 ha (ir kurios yra esamos ir įregistruotos VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre Apsaugos zonos (0.0641 ha) dalis), nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lešomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

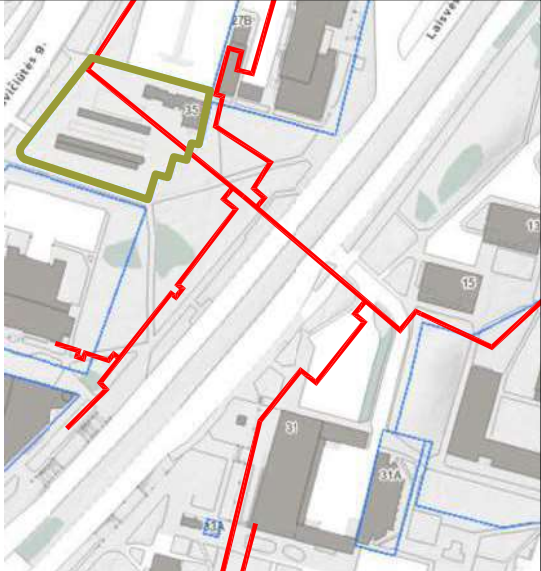
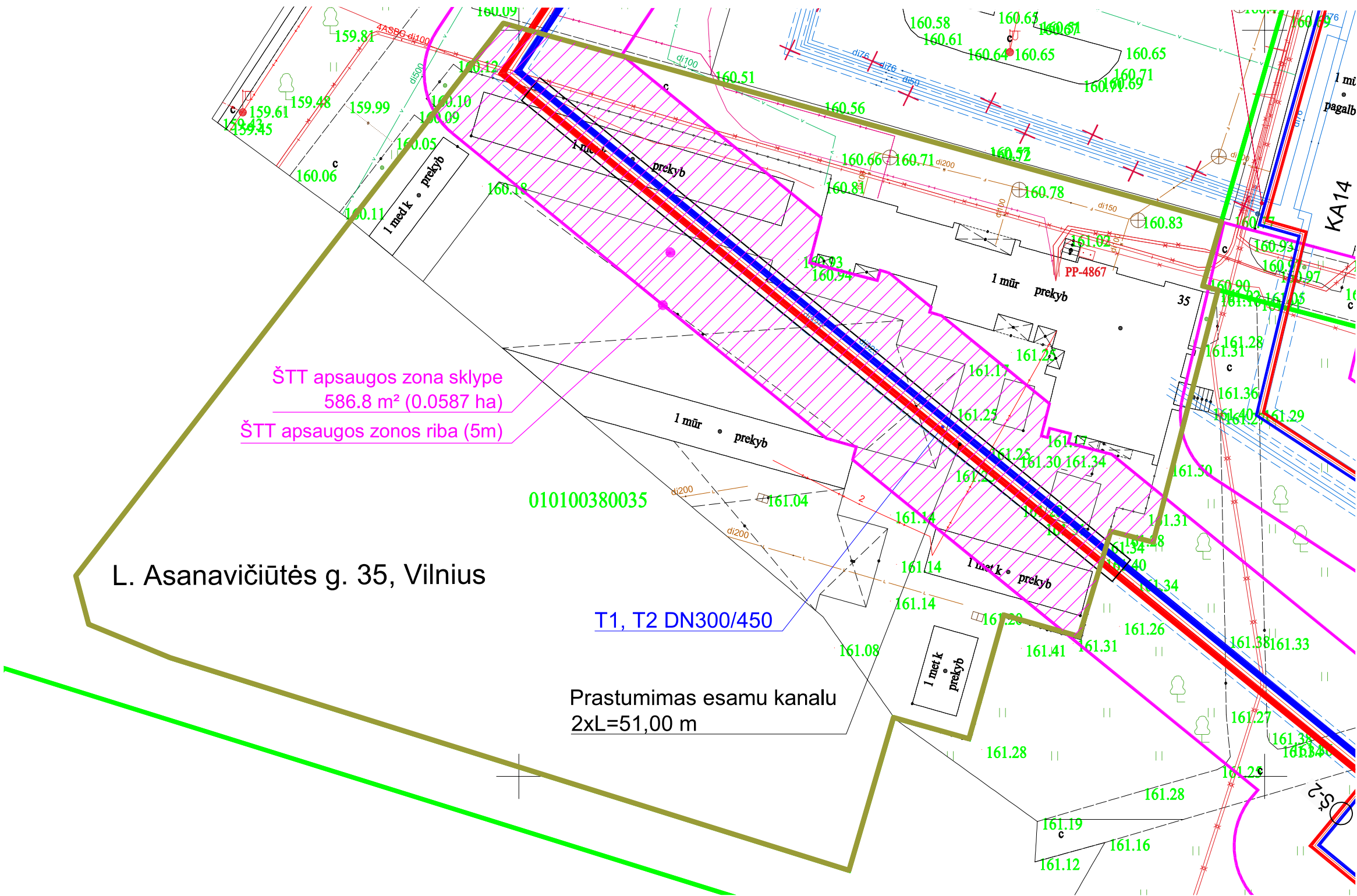
PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Pareigos,

Vardas, Pavardė,

parašas,

antspaudas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Gretimi suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (586.8 m²/ 0.0587 ha)
	Sklendžių aptarnavimo šulinys

PASTABOS	
<p>1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.</p> <p>2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).</p> <p>3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.</p> <p>4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.</p> <p>5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.</p> <p>6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas atskiru susitarimu.</p> <p>7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).</p> <p>8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:</p> <ul style="list-style-type: none">• naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;• laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų. <p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p>	

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas:		
Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas		
Statiny:		
Šilumos tiekimo tinklai		
Dokumento pavadinimas:		Laida
0101-0038-0035 (L. Asanavičiūtės g. 35, Vilnius)		0
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
ME202247-TP-ŠT.ŽS-3		1 1
LT	Statytojas / Užsakovas:	
AB Vilniaus šilumos tinklai		

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-18 20:07:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/40890
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-12-04
Adresas: Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0038-0056

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0038:56 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.5016 ha

Užstatyta teritorija: 0.5016 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 362000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-10-04

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100317350

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100320726

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: Automobilių stovėjimo aikštelės plotas - 1068 kv. m; šaligatvio plotas - 490 kv. m.

Unikalus daikto numeris: 4400-2530-5620

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: a1,a2

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Medžiaga: Asfaltas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 21800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2017-06-23

Vidutinė rinkos vertė: 21800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2530-5620, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-11-13 Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas Nr. 3887-01

Įrašas galioja: Nuo 2000-12-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-29-(14.49.113.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-26

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-19 Servituto sutartis Nr. 3371

Plotas: 1122.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-24

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2530-5620, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-252(15.35-23.1)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2530-5620, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-04-25 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-53
2019-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-07-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.49-21)S5-53(1)/US19-129
2019-07-22 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2019-08-05
Terminas: Iki 2038-11-12

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-30 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-54/US19-75
Plotas: 0.5016 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-21
Terminas: Iki 2039-04-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0056, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2530-5620, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2530-5620, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/280958. Želdinius ir sklypą tvarkyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka; saugoti ir prižiūrėti medžius.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

UŽIMTUMO TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

Istaigos kodas 190766619
Registruotos
buveinės adresas Geležinio Vilko g. 3A, Vilnius
el. paštas info@uzt.lt

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. _____ mėn. ____ d.
Vilnius

Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Užimtumo tarnyba), atstovaujama direktorės Ingos Balnanosienės, veikiančios pagal Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2006 m. lapkričio 13 d. įsakymu Nr. A1-306 „Dėl Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatų patvirtinimo“ yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruotų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202247-TP „*Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje*“ rekonstravimo projektas (toliau – Projektas), Užimtumo tarnybai panaudos sutarties pagrindu priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 0101-0038-0056, kadastrinis numeris 0101/0038:56), adresu Loretos Asanavičiūtės g. 23, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Užimtumo tarnyba patvirtina, kad Žemės sklypą valdo panaudos sutarties pagrindu. Užimtumo tarnyba pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teisminio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Užimtumo tarnyba patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0159 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Užimtumo tarnyba sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lešomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Užimtumo tarnybai yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Užimtumo tarnybai yra žinomos. Užimtumo tarnyba sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Užimtumo tarnyba sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Užimtumo tarnybos pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Užimtumo tarnyba patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Užimtumo tarnybos sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Užimtumo tarnyba perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Pareigos,

Vardas, Pavardė,

parašas,

antspaudas

RE: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotame žemės sklype (1 sklypas) (L. Asanavičiūtės g., 23)



Siuntėjas

Gavėjas

Kopija

Data 2022-08-22 07:59

Sveiki,

Su projektu susipažiname ir neprieštarujame rekonstravimo darbų atlikimui minėtuose žemės sklypuose.

Pagarbiai



VĮ Turto bankas

tel. +370 614 71 217

From:

Sent: Friday, August 19, 2022 1:08 PM

To: Kęstutis Štikonas, UAB "Turto bankas" (L. Asanavičiūtės g. 23)

Cc: N

Subject: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotame žemės sklype (1 sklypas) (L. Asanavičiūtės g., 23)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu rengiame šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projektą:

"Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas"

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotame žemės sklype, kurį patikėjimo teise valdo – VĮ Turto bankas.

1. unikalus numeris 0101-0038-0056, kadastrinis numeris 0101/0038:56, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 23, Vilnius

Siunčiame Jums informacinį pranešimą apie planuojamus atlikti darbus suformuotame žemės sklype, informuojame, kad visi kiti nurodytų sklypų naudotojai (įmonės bei įstaigos), kurie nurodytą žemės sklypą valdo nuomos ar panaudos pagrindu, apie numatomą šilumos perdavimo tinklų rekonstravimą taipogi yra informuoti atskirais raštais.

Pridedame raštą su priedais ir AB Vilniaus šilumos tinklai išduotą įgaliojimą atstovauti Statytoją pasirašytą el. parašu.

Prašome Jums patogia forma (tinka atskiru raštu, tinka elektroniniu paštu) informuoti mus ar neprieštarujate šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbams šiame sklype.

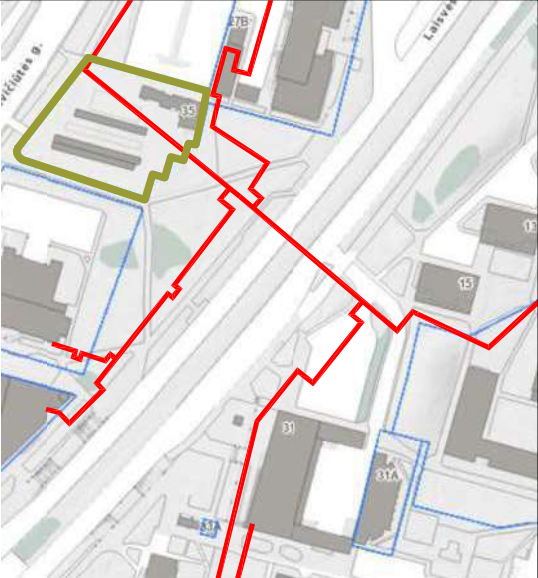
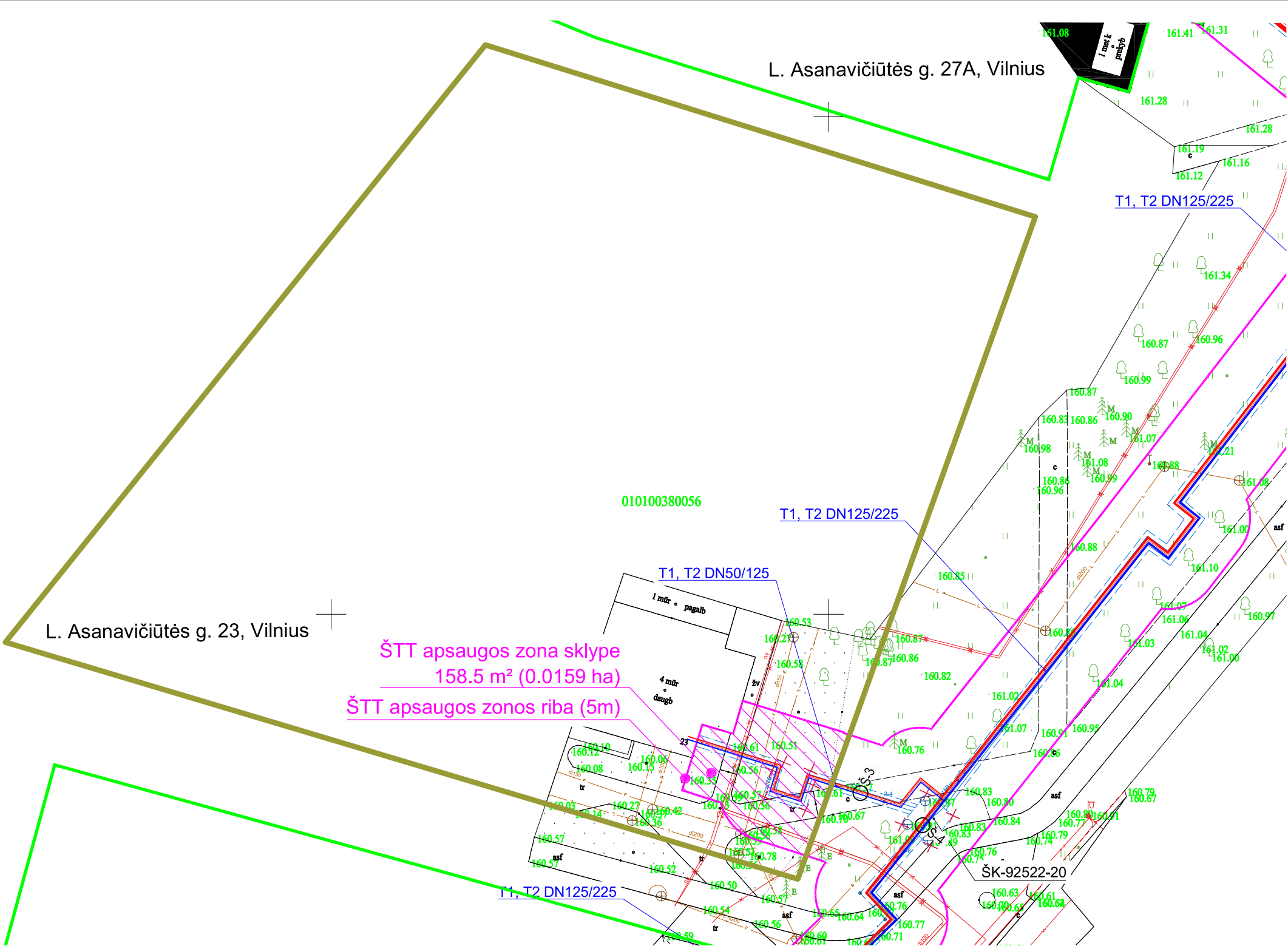
Esant klausimams - maloniai prašome susisiekti nurodytais kontaktais.

--

Informacija, kurią žiūrėjote
Email: info@meysso.com

UAB "Meysso" g. 11, 23, Vilnius LT-00000
www.meysso.com

Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Nagrinėjamas žemės sklypas
—	Gretimi suformuoti žemės sklypai
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
—	Paduodama linija
—	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (158.5 m ² / 0.0159 ha)
○	Sklendžių aptarnavimo šulinys

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

PASTABOS	
<div>1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.</div> <div>2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).</div> <div>3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.</div> <div>4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.</div> <div>5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.</div> <div>6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas atskiru susitarimu.</div> <div>7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).</div> <div>8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:<div><div>• naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;</div><div>• laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.</div></div></div> <div>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</div>	

Statinio projekto pavadinimas:	
Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas	
Statiny:	
Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	
0101-0038-0056 (L. Asanavičiūtės g. 23, Vilnius)	
Laida	
0	
Statytojas / Užsakovas:	
AB Vilniaus šilumos tinklai	
Dokumento žymuo:	
ME202247-TP-ŠT.ŽS-4	
Lapas	
1	
Lapų	
1	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-18 20:12:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/834181**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-09-27**
Adresas: **Vilnius, Sausio 13-osios g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-1229-6489**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0038:245 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.1925 ha**Užstatyta teritorija: **2.1925 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **2540721 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100293378**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100299619**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100299664**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100315219**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100315622**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100316439**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100321719**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100325441**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100325506**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100279637**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **1097-4019-1019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C3b**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **6202.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **4233.39 kv. m**
Tūris: **26895 kub. m**
Užstatytas plotas: **2840.85 kv. m**
Koordinatė X: **6062274.85**
Koordinatė Y: **578445.58**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1955246 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1563965 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1485767 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelės, stadionas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2351-9919**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **a3-a10**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **278904 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **69798 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-04-30**
Vidutinė rinkos vertė: **69798 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-30**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takas, laiptai**

Aprašymas / pastabos: **Pažymėjimas plane a1,a2,p1, p2, l1**
Unikalus daikto numeris: **1097-4019-1022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156395 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **39099 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-04-30**
Vidutinė rinkos vertė: **14829 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2351-9919, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1997-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Nr. 265-01
2012-05-22 Įsakymas Nr. 30-993**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4019-1019, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1097-4019-1022, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1997-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Nr. 265-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-09-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10028-(01-2-4)**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Karoliniškių gimnazija, a.k. 190008631**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1097-4019-1022, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2351-9919, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1151
2013-05-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-146(2.2.6.12-FN4)**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-11**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Karoliniškių gimnazija, a.k. 190008631**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4019-1019, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2009-07-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1112**
2009-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-20**

- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-09-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10028-(01-2-4)**
Plotas: **0.1689 ha**
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai aptarnauti požemines komunikacijas 1689 kv.m, ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 1, 125, 2, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 4, 142, 143, 144, 145, 5, 146, 147, 148, 9, 149, 150, 151, 152, 153, 45, 154, 46, 47, 1.**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-27**
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-09-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10028-(01-2-4)**
Plotas: **0.0161 ha**
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai aptarnauti požemines komunikacijas 1886 kv.m, ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 79, 80, 81, 82, 83, 29, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 79.**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-27**
- 6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-09-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10028-(01-2-4)**
Plotas: **0.1886 ha**
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai aptarnauti požemines komunikacijas 1886 kv.m, ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 98, 42, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 23, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 98.**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-27**
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-09-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10028-(01-2-4)**
Plotas: **0.0307 ha**
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai aptarnauti požemines komunikacijas 1886 kv.m, ploto sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 90, 38, 91, 39, 40, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 90.**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-27**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-09-28 Panaudos sutartis Nr. K01/2007-1217**
Plotas: **2.1925 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2007-11-14**
Terminas: **Nuo 2007-09-28 iki 2074-09-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0503 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.003 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.05 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4019-1019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0057-0009/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-12-18 iki 2020-12-18**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1097-4019-1022, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2351-9919, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-29**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1097-4019-1022, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2351-9919, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-29**
- 10.4. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-4019-1019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-02 Statybos leidimas Nr. NR/141/10-0101**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-22**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a.k. 122613697
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1229-6489, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

2022-03- Nr. A51- /23(2.14.1.34E-ŽEM)
I 2022-08-02 prašymą
2022-08-08 prašymus

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO

Su Jūsų 2022 m. liepos 2 d. raštu ir 2022 m. liepos 8 d. raštais, kuriais informuojate apie planuojamus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) patikėjimo teise valdomame žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0040:237) ir Savivaldybės panaudos teise valdomose žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/00596:182, Nr. 0101/0030:119, Nr. 0101/0038:245, Nr. 0101/0072:376), kuriems eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, techninei priežiūrai atlikti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti Nekilnojamojo turto registre ir kadastre įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga – apsaugos zona, susipažinime.

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybė atsižvelgdama į tai kad suprojektuoti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/00596:182, Nr. 0101/0030:119, Nr. 0101/0038:245, Nr. 0101/0072:376 ir 0101/0040:237) bus vykdomi nekeičiant esamų tinklų vietos ir nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos) nebus keičiamos (plečiamos), suplanuotiems inžinerinių tinklų rekonstravimo darbams neprieštarauja.

Atkreipiame dėmesį, kad pabaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus teritorijas privaloma sutvarkyti.

Pažymime, kad projektiniai sprendiniai teisės aktų nustatyta tvarka neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vedėja,
pavadojanti skyriaus vedėją

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-20 Nr. A51-136197/22(2.14.1.34E-ŽEM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____i skyriaus _____
Sertifikatas išduotas	_____
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-18 20:17:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-18 20:18:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-30 14:04:00 – 2024-08-29 14:04:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 08:16:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-20 08:16:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

RE: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)



Siuntėjas

Gavėjas

Data

2022-09-13 11:19

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,

Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas

Tel. 8 706 86119

E



Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Kalvarijų g. 147,
08221 Vilnius

www.nzt.lt

From:

Sent: 1

To: Vy

Subject: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 0101-0030-0014, kadastrinis numeris 0101/0038:64, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 29, Vilnius;
2. unikalus numeris 0101-0030-0013, kadastrinis numeris 0101/0038:13, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-1229-6489, kadastrinis numeris 0101/0038:245, adresu Sausio 13-osios g. 17, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-0675-8705, kadastrinis numeris 0101/0038:175, adresu Sausio 13-osios g. 6, Vilnius;

2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3554**) el. p. adresu vilniaus.miestas@nzt.lt siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai lėšomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradedant rekonstravimo darbus.

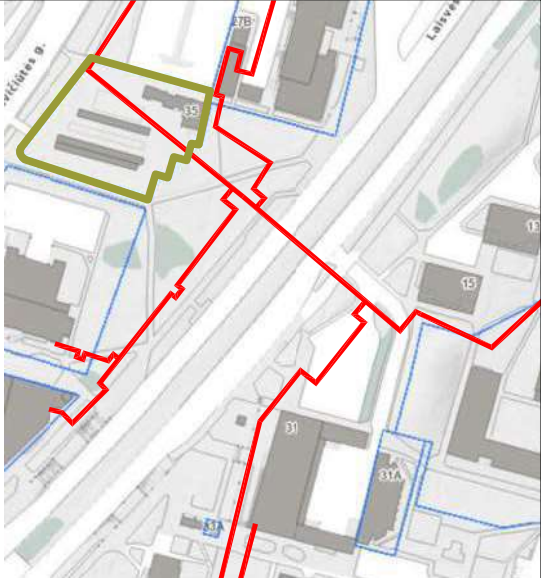
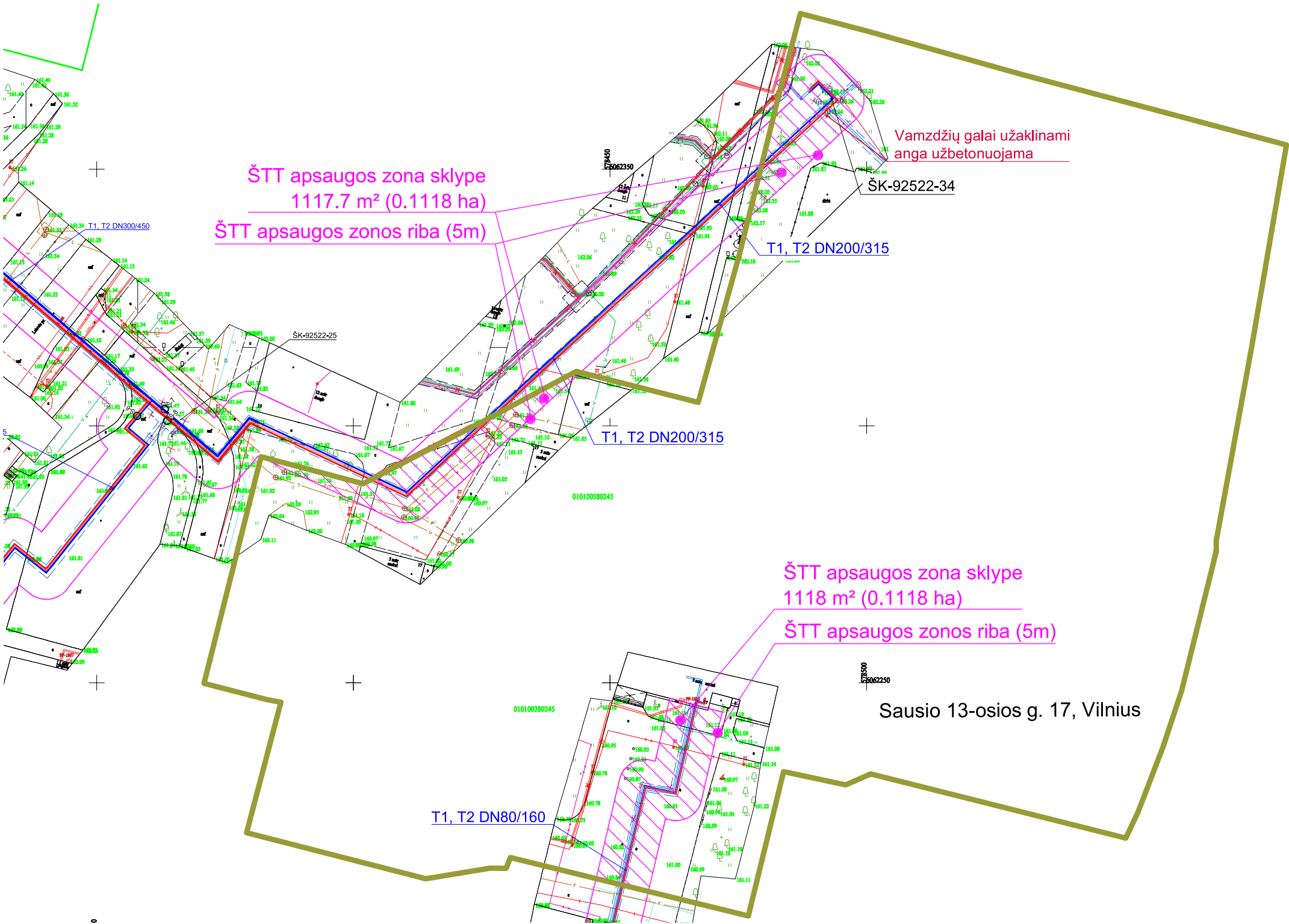
Prašome atsakant į šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštaraujate planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytuose žemės sklypuose.

Tuo atveju, jei turite motyvuotą prieštaravimą dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu info@meysso.com

Dėkojame!

--

Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Gretimi suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (1118 m²/ 0.1118 ha)
	Sklendžių aptarnavimo šulinys

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

PASTABOS	
<p>1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.</p> <p>2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).</p> <p>3. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.</p> <p>4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.</p> <p>5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.</p> <p>6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas atskiru susitarimu.</p> <p>7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).</p> <p>8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:</p> <ul style="list-style-type: none">naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų. <p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p>	

Statinio projekto pavadinimas:	
Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas	
Statiny:	
Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	
4400-1229-6489 (Sausio 13-osios g. 17, Vilnius)	
Laida	
0	
Dokumento žymuo:	
ME202247-TP-ŠT.ŽS-5	
Lapas	
1	
Lapų	
1	

LT	Statytojas / Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-02 10:25:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/458405**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-09-09**
Adresas: **Vilnius, Sausio 13-osios g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0675-8705**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0038:175 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.1460 ha**Užstatyta teritorija: **1.1460 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **1820622 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-05**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100299647**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100332767**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**

2.2.

Pastatas - Ugdymo, ikimokyklinio ugdymo įstaiga su gydymo paskirties patalpomisUnikalus daikto numeris: **1097-6022-5027**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1976**Statybos pabaigos metai: **1976**Rekonstravimo pradžios metai: **2013**Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **4032.56 kv. m**Pagrindinis plotas: **2211.50 kv. m**Tūris: **15187 kub. m**Užstatytas plotas: **2199.00 kv. m**Koordinatė X: **6062090**Koordinatė Y: **578538**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2460000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**Atkuriamoji vertė: **2411000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-12-30**Vidutinė rinkos vertė: **720000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-30**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **50.73 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-2896-8456**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Žymėjimas plane: **b**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Rekonstravimo pradžios metai: **2013**Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84859 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **84859 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2013-11-11**Vidutinė rinkos vertė: **43443 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-11**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2896-8489**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37361 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **24357 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **12425 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2896-8456, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2896-8489, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 271-01**
2014-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 37
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6022-5027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 271-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-14 Įsakymas Nr. 30-957**
2005-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7795-01
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus specialusis lopšelis-darželis "Čiauškutis", a.k. 190027941**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2896-8456, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2896-8489, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1-260**
2016-02-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-40/16(2.2.6.12-FN4)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-07**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus specialusis lopšelis-darželis "Čiauškutis", a.k. 190027941**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6022-5027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 26**
2005-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-846
2014-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140130-00030
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3873-(01)**
Plotas: **0.1982 ha**
Aprašymas: **Inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-06**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus specialusis lopšelis-darželis "Čiauškutis", a.k. 190027941**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-28 Panaudos sutartis Nr. K01/2006-1537**
2009-04-17 Susitarimas Nr. K01/2009-13
Plotas: **1.146 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-04**
Terminas: **Nuo 2006-12-28 iki 2076-12-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

9.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "NT matavimai", a.k. 301075717

Daiktas: pastatas Nr. 1097-6022-5027, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524
[rašas galioja: Nuo 2016-02-02

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-6022-5027, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-02-02

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-6022-5027, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0132-1528/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-12-09 iki 2023-12-09

10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2896-8456, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 37
[rašas galioja: Nuo 2014-02-27

10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2896-8489, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2013-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 37
[rašas galioja: Nuo 2014-02-27

10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "NT matavimai", a.k. 301075717

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2896-8456, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1228
[rašas galioja: Nuo 2014-02-27

10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-04-01

10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0675-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3873-(01)
[rašas galioja: Nuo 2009-04-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VILNIAUS SPECIALUSIS LOPŠELIS-DARŽELIS „ČIAUŠKUTIS“

Įstaigos kodas 190027941

Registruotos

buveinės adresas Sausio 13-osios g. 6, Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

SUTIKIMAS

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2022 m. rugpjūčio mėn. 10 d.
Vilnius

Vilniaus specialusis lopšelis-darželis „Čiauškutis“, (įm. kodas 190027941) atstovaujama Sonatos Riaukienės, veikiančios pagal Vilniaus specialiojo lopšelio-darželio „Čiauškutis“ nuostatus patvirtintus 2012 m. liepos 4d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-695 (toliau - Darželis), yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202247-TP „Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje“ rekonstravimo projektas (toliau – Projektas), Darželiui panaudos sutarties pagrindu priklausančiame žemės sklype (unikalus numeris 4400-0675-8705, kadastrinis numeris 0101/0038:175), adresu Sausio 13-osios g. 6, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Darželis patvirtina, kad Žemės sklypą valdo panaudos sutarties pagrindu. Darželis pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Darželis patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.0478 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Darželis sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei

lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Darželiui yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Darželiui yra žinomos. Darželis sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Darželis sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Darželio pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Darželis patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Darželio sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Darželis perleisdamas Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. AB Šilumos tinklai įsipareigoja po darbų pabaigimo įstaigos teritoriją ir joje esančius vaikų žaidimo aikštynus, pėsčiųjų takus, automobilių aikštelę palikti, atstatyti ar įrengti taip, kaip buvo prieš pradedant darbus. Kadangi SLD „Čiauškutis“ teritoriją rekonstravo ir naujai įrengė 2020-2021 metais gavus papildomą finansavimą. Darbų užbaigimas privalomas nevilkinant termino, kadangi įstaigą lanko specialiųjų ugdymosi poreikių turintys vaikai.

9. Esu informuota ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Direktorė

Pareigos Vardas, Pavardė, parašas, antspaudas



RE: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)



Siuntėjas

Gavėjas

Data

2022-09-13 11:19

Laba diena,

Su projektu susipažinome – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,

Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas

Tel. 8 700 06110



Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Kalvarijų g. 147,
08221 Vilnius

www.nzt.lt

From:

Sent: 1

To: Vyriausiasis specialistas

Subject: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 0101-0030-0014, kadastrinis numeris 0101/0038:64, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 29, Vilnius;
2. unikalus numeris 0101-0030-0013, kadastrinis numeris 0101/0038:13, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-1229-6489, kadastrinis numeris 0101/0038:245, adresu Sausio 13-osios g. 17, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-0675-8705, kadastrinis numeris 0101/0038:175, adresu Sausio 13-osios g. 6, Vilnius;

2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3554**) el. p. adresu vilniaus.miestas@nzt.lt siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai lėšomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradedant rekonstravimo darbus.

Prašome atsakant į šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštaraujate planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytuose žemės sklypuose.

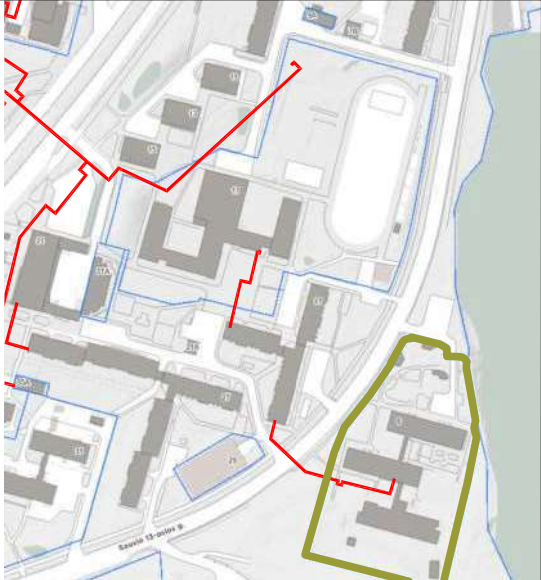
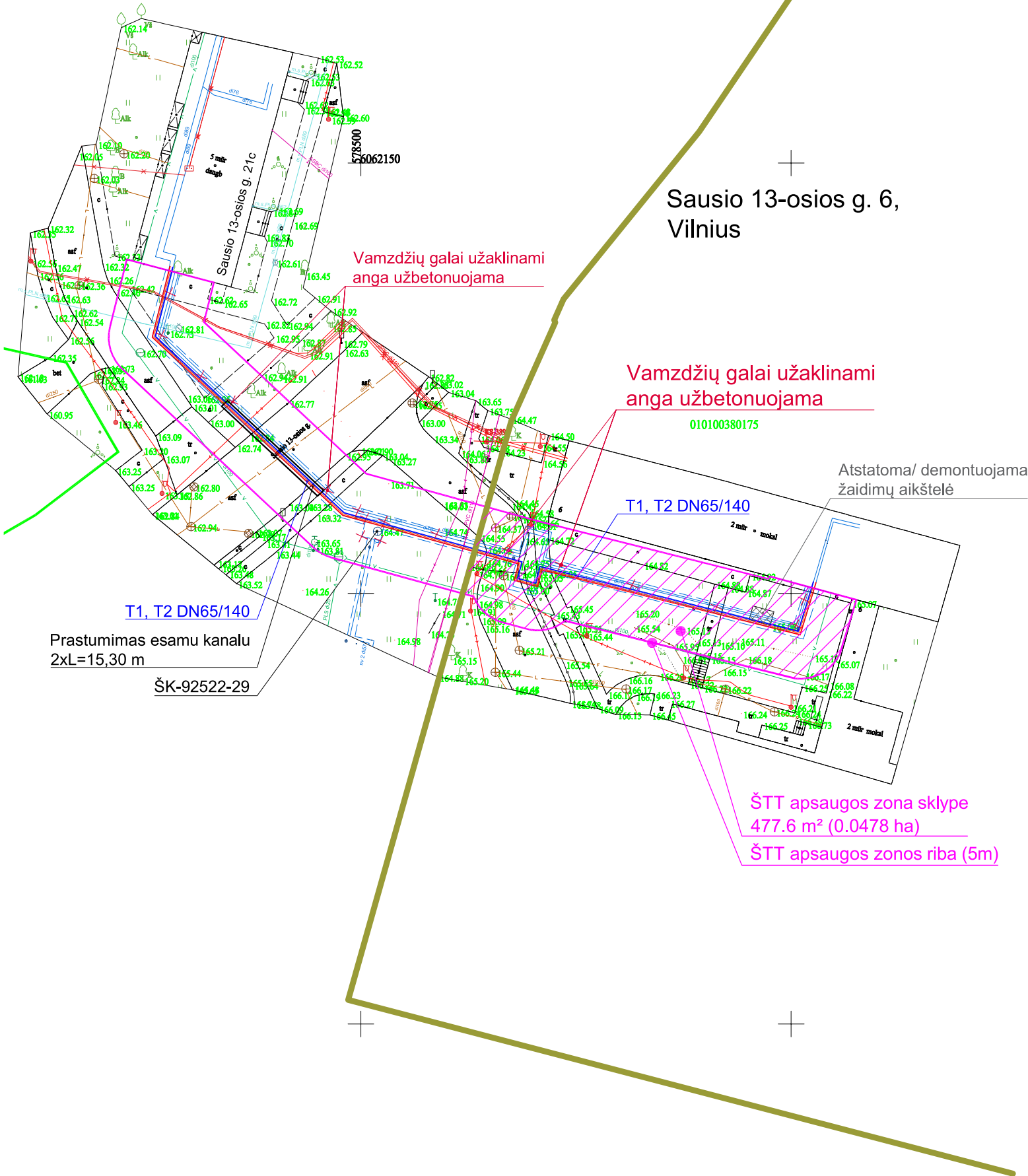
Tuo atveju, jei turite motyvuotą prieštaravimą dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu info@meysso.com

Dėkojame!

--

Pastabos:

.....s of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Gretimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (477.6 m²/ 0.0478 ha)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti prieigą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Statiny:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:	Laida
4400-0675-8705 (Sausio 13-osios g. 6, Vilnius)	0

LT	Statytojas / Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME202247-TP-ŠT.ŽS-6	Lapas 1	Lapų 1
----	--	---	------------	-----------



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2021-03-09 08:54:42

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:
 Kodas:
 Teisinė forma:
 Teisinis statusas:
 Buveinės adresas:
 NTR objekto kodas:
 Įregistravimo data: **2020-10-09**
 Versija: **6 (2021-02-01)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2020-10-09

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2020-10-09

5.2.1. Asmuo: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07**

Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas

Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Terminas: **Nuo 2020-10-09**

6.1.1.

Asmuo:
Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+**
Elektroninio pašto adresas: **i**

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinę dujotiekį).

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Direktorius



Išduotas 2021 m. balandžio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Išduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas

Numeris

Pirmą kartą
išduotas 2004-12-13

SUTEIKTA TEISĖ

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2019-11-21 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2022-04-19. Paieškos data: 2022-04-19.

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris

Pirmą kartą išduotas - - - - -

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-04-20 iki 2018-04-30 suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti statiniai. projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Nuo 2018-04-30 suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), susisiekimo komunikacijos (gatvės), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2017-06-12 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2022-04-19. Paieškos data: 2022-04-19.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**



Lietuvos architektų rūmų pirminink

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. balandžio mėn. 28 d. posėdžio protokolas
2021 m. gegužės mėn. 5 d. posėdžio protokolas N



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2019 m. lapkričio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

/

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2022 m. balandžio 11 d. Nr. I-22/0411/4

Kaunas

Remiantis 2022 m. balandžio 4 d. pirkimo sutartimi Nr. SUT-1317/CPO203413 sudaryta su AB Vilniaus šilumos tinklai (juridinio asmens kodas 124135580) ir įsigaliojusia 2022 m. balandžio 11 d. s k i r i u:

1. Nuo 2022 m. balandžio 11 c
eiti projekto „Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius

~






TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



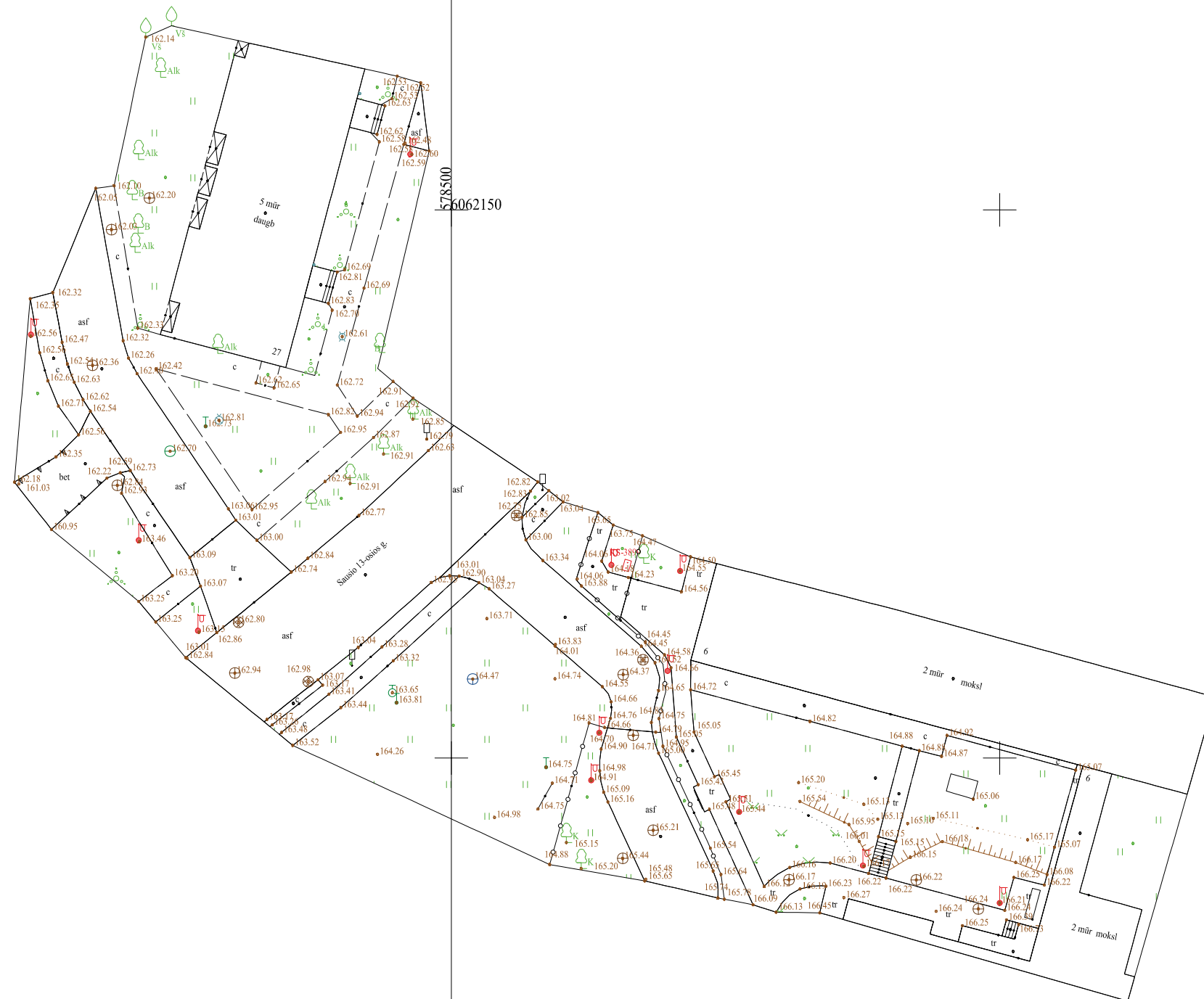
75/32 - 0214
75/32 - 0215
75/32 - 0234
75/32 - 0235

578500
6062250

Objekto adresas: Sausio 13-osios g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	
1:500	LKS 94	LAS07	
Dokumento žymuo: MEGEO22049			Lapas
			Lapų
			1
			1

75/32 - 0234

578 | 6062150



Objekto adresas: Sausio 13-osios g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10
Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema
1:500	LKS 94	LAS07
Dokumento žymuo:		Lapas
MEGEO22049		Lapų
		1
		1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

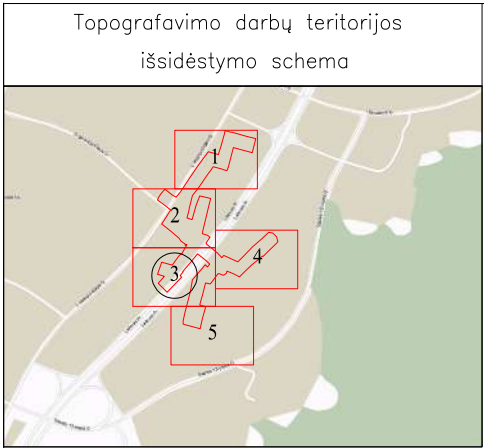
Statytojas / Uzasakovas: Statinio projekto Nr.:	Vilniaus šilumos tinklai, AB	Objekto adresas: L. Asanavičiūtės g. - Laisvės pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.			
		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
		Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	
1:500		LKS 94	LAS07		
Dokumento žymuo:		Lapas		Lapų	
MEGEO22049		1		5	

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	
1:500	LKS 94	LAS07	
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
MEGEO22049		1	5

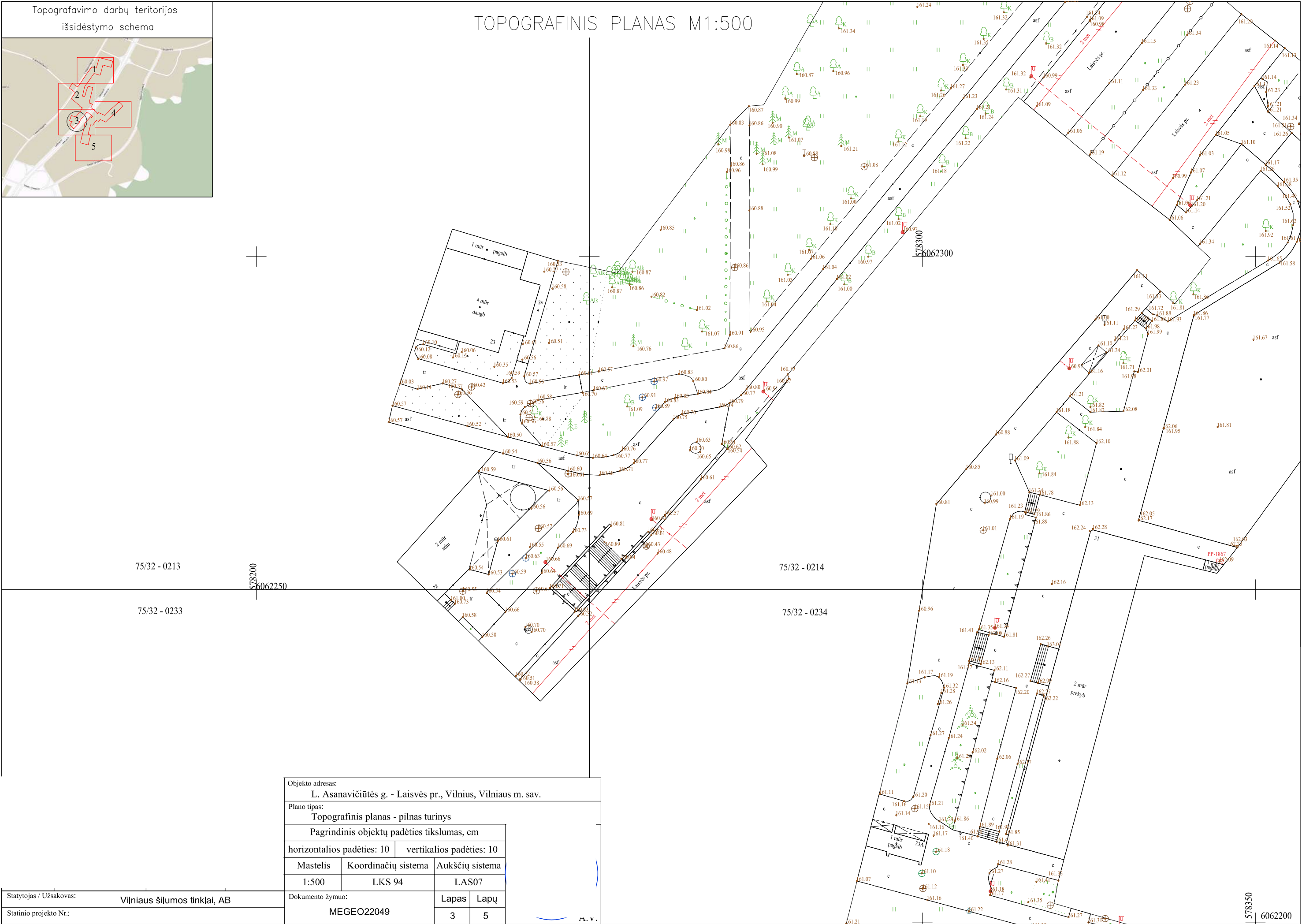
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	
1:500	LKS 94	LAS07	
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
MEGEO22049		1	5

[illegible]

	Objekto adresas: L. Asanavičiūtės g. - Laisvės pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.					
	Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10			
	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema			
	1:500	LKS 94	LAS07			
Statytojas / Užsakovas:	Vilniaus šilumos tinklai, AB		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
Statinio projekto Nr.:		MEGEO22049		2	5	

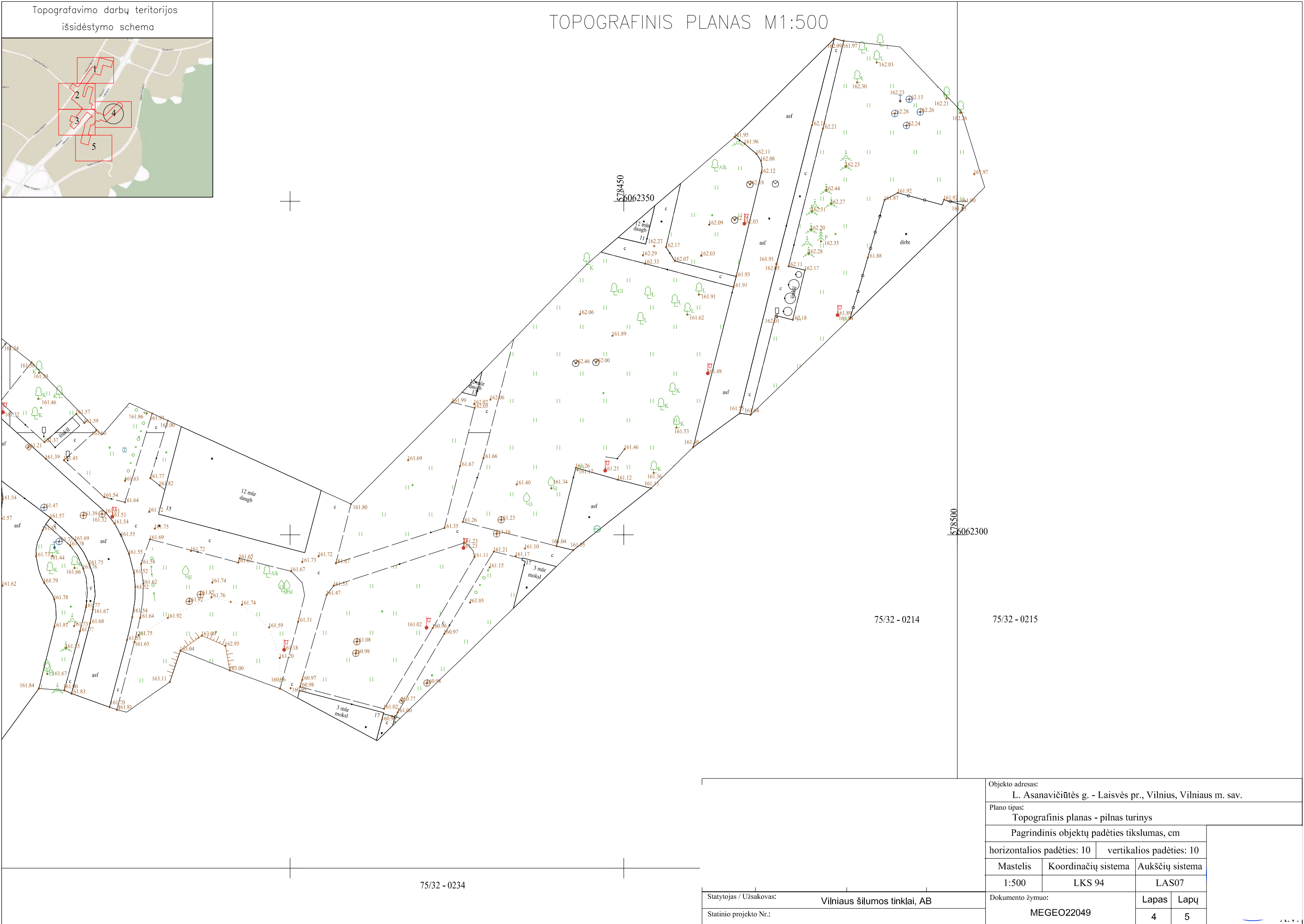


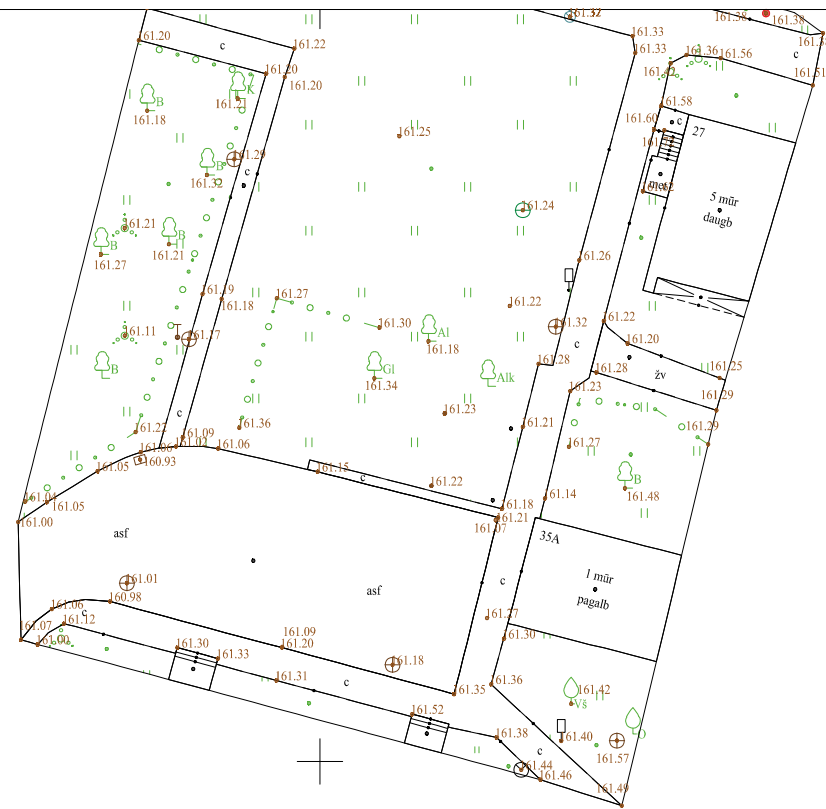
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Objekto adresas: L. Asanavičiūtės g. - Laisvės pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	
1:500	LKS 94	LAS07	
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
MEGEO22049		3	5

Statytojas / Užsakovas:	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Statinio projekto Nr.:	





TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema

	Objekto adresas: L. Asanavičiūtės g. - Laisvės pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.					
	Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10			
	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema			
	1:500	LKS 94	LAS07			
	Statytojas / Užsakovas:	Vilniaus šilumos tinklai, AB		Dokumento žymuo:		Lapas
Statinio projekto Nr.:			MEGEO22049		5	5