

Šilumos tinklai nuo CŠP LA-14 iki L. Asanavičiūtės g.27a

13 priedas  
2C forma

Šilumos tinklų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data 2002 m. vasario mėn. 6 d.

Pažymėjimas plane Raudona spalva

Įkainojimas (I) I

Perkainojimas (P)

Bendras statybos kainų indeksas 608.91\*2

Bylos Nr. 14028

| Įrašo Nr. | Geodezinės nuotraukos NR. | Šilumos tinklų pavadinimas pagal geodezinę nuotrauką (šil. tinklai nuo iki, šil. kamerų numerai arba pastatų adresas) | Diametr. mm | Šilumos tinklų konstr. | Stat. metai | Ilgis, m | 5 kainyno lentelės NR. | Vieneto kaina po indeksavimo, LT | Nusidev.ėj. % | Atkuriamoji vertė, LT |
|-----------|---------------------------|---|-------------|------------------------|-------------|----------|------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|
| 1         | 129-A-15                  | LA-14 - L. Asanavičiūtės g.27a  | 2d 100      | PNKL                   | 1983        | 65.0     | 125v                   | 1838.91                          | 75            | 29882                 |

|          |      |        |       |
|----------|------|--------|-------|
| Iš viso: | 65.0 | 119529 | 29882 |
|----------|------|--------|-------|

Užpildė Inžinierė

(Parei

2002 02 06 Tikrino NT kadastro skyriaus 4-os grupės vedė

2002 02

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-17 10:42:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/308095**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1997-06-28**  
 Teritorija: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai

Unikalus daikto numeris: **1099-7031-6013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1-41**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **2006**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2019**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **35862.52 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8005000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2199000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2199000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1099-7031-6013, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-08 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-182**  
**1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas**  
**Nr. 657**  
**1997-11-18 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1099-7031-6013, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. ACCR-20-200824-03960**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1099-7031-6013, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-09**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2005-06-23 ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktai Nr. 83/9-4. 2005-02-28 ilgalaikio turto rekonstrukcijos aktai Nr. 76/2-1, Nr. 76/1-7. 1999-06-30 Ilgalaikio turto likvidavimo aktai. 2000-06-23 ilgalaikio turto likvidavimo aktas. SPAB VŠT 1999-11-04 raštas Nr. 601-2640. SPAB VŠT 1997-12-03 raštas Nr. 601-2608. Nekilnojamasis turtas ir teisės į jį nurodytais juridiniais pagrindais RIPPB įregistruoti 1997-12- 31. 2000-02-20 ir 2000-12-22 ilgalaikio turto likvidavimo aktai ir priedai prie jų.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro specialistė

*Lauk. k. 38 (nauji, sena)*

UAB "GEOMETRA"

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **10/308095 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: **351**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:*

*Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė*

*Laiko žyma: 2020-06-25 15:33:57*



[illegible]

UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A  
 Matininkas(-ė) LIGITA RYBAKOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1943

### ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Statinio kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sav. teritorija /  
 Paskirtis Šilumos tinklų  
 Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai  
 Žymėjimas plane I-41  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-06-15  
 Statybos būklė Unikalus numeris 1099-7031-6013  
 Pastaba 2019-2020m. rekonstrukcija. Demontuota: L=273,60, naujai paklota: L=183,68m

|                               |               |                                  |                          |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------|
| Statybos pradžios metai:      | 1968          | Šilumos tiekimo linijos reikšmė: | Skirstomoji (kvartalinė) |
| Statybos pabaigos metai:      | 2007          | Baigtumo procentas: %            | 100                      |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2006          | Medžiaga:                        | Plienas                  |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2020          | Ilgis: m                         | 35862,52                 |
| Kap. remonto pradžios metai:  |               | Ilgis: km                        |                          |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |               | Koordinatė X:                    |                          |
| Papr. remonto pradžios metai: |               | Koordinatė Y:                    |                          |
| Papr. remonto pabaigos metai: |               |                                  |                          |
| Statinio kategorija:          | Neypatingasis |                                  |                          |

#### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                               |                  |                                  |                          |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Žymėjimas                     | I                |                                  |                          |
| Pavadinimas                   | 92505 - 92505-31 |                                  |                          |
| Statybos pradžios metai:      | 1968             | Šil. linijos paklojimo būdas:    | Nepraeinamuose kanaluose |
| Statybos pabaigos metai:      | 1968             | Šil. linijos paklojimo pobūdis:  | Užstatytoje teritorijoje |
| Rekonstravimo pradžios metai: |                  | Medžiaga:                        | Plienas                  |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                  | Ilgis: m                         | 24                       |
| Kap. remonto pradžios metai:  |                  | Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm | 2d300                    |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |                  | Markė:                           |                          |
| Papr. remonto pradžios metai: |                  |                                  |                          |
| Papr. remonto pabaigos metai: |                  |                                  |                          |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|   |                                 |                                  |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Statybinio sudėtinės dalies kodas: V.Druskio g.9C |                                 |                                  |                            |
| Žymėjimas   | 41                              |                                  |                            |
| Pavadinimas                                       | V.Druskio g.9C - V.Druskio g.9B |                                  |                            |
| Statybos pradžios metai:                          | 1971                            | Šil. linijos paklojimo būdas:    | Praeinamuose kolektoriuose |
| Statybos pabaigos metai:                          | 1971                            | Šil. linijos paklojimo pobūdis:  | Užstatytoje teritorijoje   |
| Rekonstravimo pradžios metai:                     |                                 | Medžiaga:                        | Plienas                    |
| Rekonstravimo pabaigos metai:                     |                                 | Ilgis: m                         | 43                         |
| Kap. remonto pradžios metai:                      |                                 | Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm | 2d70                       |
| Kap. remonto pabaigos metai:                      |                                 | Markė:                           |                            |
| Papr. remonto pradžios metai:                     |                                 |                                  |                            |
| Papr. remonto pabaigos metai:                     |                                 |                                  |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|   |                 |                                  |                            |
|---|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Statinio sudėtinės dalies kodas: 92518-14 |                 |                                  |                            |
| Žymėjimas                                 | 42              |                                  |                            |
| Pavadinimas                               | KA02 - 92518-14 |                                  |                            |
| Statybos pradžios metai:                  | 1982            | Šil. linijos paklojimo būdas:    | Praeinamuose kolektoriuose |
| Statybos pabaigos metai:                  | 1982            | Šil. linijos paklojimo pobūdis:  | Užstatytoje teritorijoje   |
| Rekonstravimo pradžios metai:             |                 | Medžiaga:                        | Plienas                    |
| Rekonstravimo pabaigos metai:             |                 | Ilgis: m                         | 11                         |
| Kap. remonto pradžios metai:              |                 | Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm | 2d150                      |
| Kap. remonto pabaigos metai:              |                 | Markė:                           |                            |
| Papr. remonto pradžios metai:             |                 |                                  |                            |
| Papr. remonto pabaigos metai:             |                 |                                  |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                               |      |                                  |      |
|-------------------------------|------|----------------------------------|------|
| Žymėjimas                     |      | 1                                |      |
| Pavadinimas                   |      | 92519 01 - V.Maciulevičiaus g.24 |      |
| Statybos pradžios metai:      | 1971 | Šil. linijos paklojimo būdas:    |      |
| Statybos pabaigos metai:      | 1971 | Šil. linijos paklojimo pobūdis:  |      |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2019 | Medžiaga:                        | Nėra |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2020 | Ilgis: m                         | 0    |
| Kap. remonto pradžios metai:  |      | Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm |      |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |      | Markė:                           |      |
| Papr. remonto pradžios metai: |      |                                  |      |
| Papr. remonto pabaigos metai: |      |                                  |      |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                   |   |      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 2                                 |   |      |
| <b>Pavadinimas</b>                   | V.Maciulevičiaus g.24 - 92519 21R |   |      |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    |      |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  |      |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> | 2019                              | <b>Medžiaga:</b>                        | Nėra |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> | 2020                              | <b>Ilgis: m</b>                         | 0    |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                   | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> |      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                   | <b>Markė:</b>                           |      |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                   |   |      |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                   |   |      |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                        |   |                          |
|--------------------------------------|------------------------|---|--------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 3                      |   |                          |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519 21R - 92519 21R1 |   |                          |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2006                   | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Nepraeinamuose kanaluose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2007                   | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                        | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                  |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                        | <b>Ilgis: m</b>                         | 29,5                     |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                        | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d219,1/315              |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                        | <b>Markė:</b>                           |                          |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                        |   |                          |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                        |   |                          |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                       |   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 4                     |   |                          |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519 21R1 - 92519 21 |   |                          |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 1971                  | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Nepraeinamuose kanaluose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                  | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                       | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                  |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                       | <b>Ilgis: m</b>                         | 13,5                     |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                       | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d150                    |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                       | <b>Markė:</b>                           |                          |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                       |   |                          |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                       |   |                          |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                     |   |                            |
|--------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 5                   |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519 02 - 92519 14 |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 971                 | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                     | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                     | <b>Ilgis: m</b>                         | 19                         |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                     | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d150                      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                     | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                     |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                     |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                   |   |                            |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 6                                 |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 692519 03 - V.Maciulevičiaus g.24 |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> | 2019                              | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> | 2020                              | <b>Ilgis: m</b>                         | 5,8                        |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                   | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d80                       |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                   | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                   |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                   |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                     |   |                            |
|--------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 7                   |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519 03 - 92519 04 |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 1971                | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> | 2019                | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> | 2020                | <b>Ilgis: m</b>                         | 103,6                      |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                     | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d125                      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                     | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                     |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                     |   |                            |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                   |   |      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 8                                 |   |      |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519 03 - V.Maciulevičiaus g.24C |   |      |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    |      |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  |      |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> | 2019                              | <b>Medžiaga:</b>                        | Nėra |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> | 2020                              | <b>Ilgis: m</b>                         | 0    |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                   | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> |      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                   | <b>Markė:</b>                           |      |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                   |   |      |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                   |   |      |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                   |   |      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 9                                 |   |      |
| <b>Pavadinimas</b>                   | V.Maciulevičiaus g.24C - 92519 08 |   |      |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    |      |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  |      |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> | 2019                              | <b>Medžiaga:</b>                        | Nėra |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> | 2020                              | <b>Ilgis: m</b>                         | 0    |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                   | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> |      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                   | <b>Markė:</b>                           |      |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                   |   |      |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                   |   |      |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                   |   |                            |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 10                                |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519 03 - V.Maciulevičiaus g.20C |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 1971                              | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                   | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                   | <b>Ilgis: m</b>                         | 41                         |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                   | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d100                      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                   | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                   |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                   |   |                            |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                      |   |                            |
|--------------------------------------|----------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 9                    |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92522-36 - 92522-35R |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2015                 | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2016                 | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                      | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                      | <b>Ilgis: m</b>                         | 16,18                      |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                      | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d139,7x3,6                |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                      | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                      |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                      |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |  |   |                            |
|--------------------------------------|--|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 1-5                                      |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | Boilerinė KA03 prad.+Boilerinė KA03 įpj. |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                                     | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                                     | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |  | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |  | <b>Ilgis: m</b>                         | 19,06                      |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |  | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 273,0x5,0/400           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |  | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |  |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |  |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |   |   |                            |
|--------------------------------------|---|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 5-8                                     |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | Boilerinė KA03 įpj.+Boilerinė KA03 pab. |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                                    | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                                    | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |   | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |   | <b>Ilgis: m</b>                         | 1,88                       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |   | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 219,1x4,5/315           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |   | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |   |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |   |   |                            |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                      |   |                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 7-9a                                 |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | Boilerinė KA03 įpj.+Boilerinė KA03 R |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                                 | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                                 | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                      | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                      | <b>Ilgis: m</b>                         | 1,62                       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                      | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 168,3x4,0/250           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                      | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                      |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                      |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                              |   |                            |
|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 8-13                         |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | Boilerinė KA03 pab.+92519-03 |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 20 9                         | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                         | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                              | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                              | <b>Ilgis: m</b>                         | 43,05                      |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                              | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 219,1x4,5/315           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                              | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                              |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                              |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                |   |                            |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 12-38a                         |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519-03÷92519-03 kolekt. pab. |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                           | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                           | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                | <b>Ilgis: m</b>                         | 4,11                       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 88,9x3,2/160            |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                |   |                            |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*



**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                |   |                            |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 14-15                          |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519-03÷92519-03 kolekt. pab. |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                           | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                           | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                | <b>Ilgis: m</b>                         | 2,47                       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 139,7x3,6/225           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                       |   |                            |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 13-23                                 |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519-03÷V. Maciulevičiaus g. 24 įpj. |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                                  | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                                  | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                       | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                       | <b>Ilgis: m</b>                         | 39,24                      |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                       | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 219,1x4,5/315           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                       | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                       |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                       |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |   |   |                            |
|--------------------------------------|---|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 24-27   |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | V. Maciulevičiaus g. 24 įpj.÷V. Maciulevičiaus g. 24 kolekt. pab. |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019  | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020  | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |   | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |   | <b>Ilgis: m</b>                         | 2,83                       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |   | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 88,9x3,2/160            |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |   | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |   |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |   |   |                            |



**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                       |   |                            |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 25-29                                 |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | V. Maciulevičiaus g. 24 įpj.+92519-08 |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                                  | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                                  | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                       | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                       | <b>Ilgis: m</b>                         | 31,23                      |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                       | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 168,3x4,0/250           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                       | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                       |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                       |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                      |   |                            |
|--------------------------------------|----------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 29-41                |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519-08+92519-C8 T1 |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                 | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                 | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                      | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                      | <b>Ilgis: m</b>                         | 5,29                       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                      | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 88,9x3,2/160            |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                      | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                      |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                      |   |                            |

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

|                                      |                                |   |                            |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 29-34                          |   |                            |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519-08+92519-08 kolekt. pab. |   |                            |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                           | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Praeinamuose kolektoriuose |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                           | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje   |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienas                    |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                | <b>Ilgis: m</b>                         | 8,11                       |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 168,3x4,0/250           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                | <b>Markė:</b>                           |                            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                |   |                            |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                |   |                            |



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

# Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                      |                                 |   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                     | 34-37                           |   |                          |
| <b>Pavadinimas</b>                   | 92519-08 kolekt. pab.+92519-21R |   |                          |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>      | 2019                            | <b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>    | Tranšėjoje (be kanalų)   |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>      | 2020                            | <b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>  | Užstatytoje teritorijoje |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b> |                                 | <b>Medžiaga:</b>                        | Plienai                  |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b> |                                 | <b>Ilgis: m</b>                         | 24,79                    |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>  |                                 | <b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b> | 2d 168,3x4,0/250         |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>  |                                 | <b>Markė:</b>                           |                          |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b> |                                 |   |                          |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b> |                                 |   |                          |

Matininkė

2020-06-30 07:41:29



\* 1 1 1 5 6 5 3 0 8 4 \*

Lapas 275 iš 275


**Vilniaus šilumos tinklai**

TVIRTINU:  
L. e. p. Perdavimo tinklo  
direktorius

2022 m. balandžio 26 d.

**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.**
**22074**

Galioja iki 2027 m. balandžio 26 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

**2. Užsakovas, statytojas:**

AB Vilniaus šilumos tinklai įm. k. 124135580 Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

**3. Prijungimo taškas:**

ŠK92522, ŠK92522-21, KA06, ŠK92522-34.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

|      |  | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|--|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,61-0,85           | 0,52-0,80              | MPa       |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške  | 0,25-0,41           | 0,16-0,34              | MPa       |
| 4.3. | Slėgių skirtumas                             | 0,26-0,54           | 0,18-0,43              | MPa       |

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

|      |                                  |     |     |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra  | 115 | °C; |
| 5.2. | Grąžinamo šilumnešio temperatūra | 60  | °C; |

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

|      |                            | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai |     |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis   | 0,000                   | 0,000                   | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui          | 0,000                   | 0,000                   | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | 0,000                   | 0,000                   | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui         | 0,000                   | 0,000                   | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai     | -                       | -                       | MW; |

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

7.1. Šilumos tinklus pagal AB Vilniaus šilumos tinklų parengtą techninę užduotį ir prie techninės užduoties pateiktą situacijos planą.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

8.1. Šilumos tinklus pagal šių sąlygų 7.1. punkto reikalavimus.

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdinių eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdinių gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai.

Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdinius su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdinių atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 10 d. d. nuo SLD gavimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka privalo pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos.

9.1.5. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki SLD išdavimo, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

9.1.6. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą AB Vilniaus šilumos tinklų tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus (TPES) darbuotoją, mob. tel. 861304988. TPES Spaudos g. 6-1, Vilnius.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus inžinierius

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas

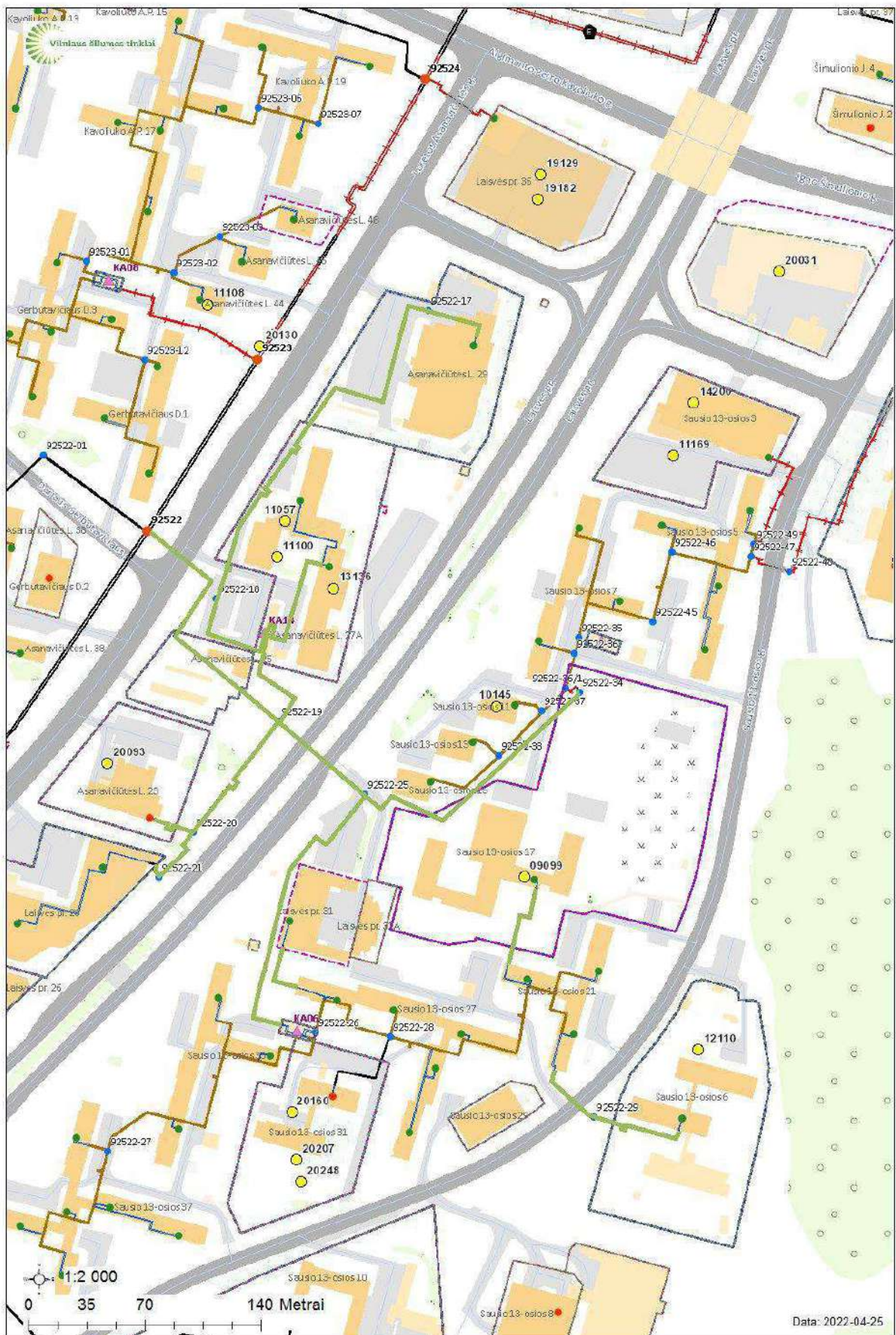
Sąlygas gavau:

\_\_\_\_\_  
(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(data)





## ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO BENDROVĖS INTERESAMS

2022-04-19 Nr. IG-  
Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai, juridinio asmens kodas 124135580 (toliau – Bendrovė), pagal Bendrovės įstatus vienasmeniškai atstovaujama generalinio direktoriaus Gerimanto Bakano,

**įgalioja** ... buveinės adresas S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, (toliau – Įgaliotinis) 2022-04-11 Pirkimo sutarties Nr. SUT-1317/CPO203413 pagrindu (dėl Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projekto (toliau – Projektas)) atstovauti Bendrovės interesams ir atlikti toliau nurodytus veiksmus.

- atstovauti Bendrovei santykiuose su: VĮ Registrų centras, įmonės kodas 124110246, adresas Lvovo g. 25-101, Vilnius; Valstybine teritorijų planavimo ir statybų inspekcija prie LR Aplinkos ministerijos, įmonės kodas 288600210, adresas A. Vienuolio g. 8, Vilnius; Vilniaus miesto savivaldybė, įmonės kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius; Nacionalinė žemės tarnyba prie LR Žemės ūkio ministerijos, įmonės kodas 188704927, adresas Gedimino pr. 19, Vilnius; Kultūros paveldo departamentu prie LR Kultūros ministerijos, įmonės kodas 188692688, adresas Šnipiškių g. 3, Vilnius; AB „Energijos skirstymo operatorius“, įmonės kodas 304151376, adresas Laisvės pr. 10, Vilnius; UAB „SKAIDULA“, įmonės kodas 120537172, adresas Naugarduko g. 68B, Vilnius; UAB „Vilniaus viešasis transportas“, įmonės kodas 302683277, adresas Žolyno g. 15, Vilnius; UAB „VILNIAUS VANDENYS“, įmonės kodas 120545849, adresas Spaudos g. 8-1, Vilnius; UAB „GRINDA“, įmonės kodas 120153047, adresas Eigulių g. 32, Vilnius; UAB „Vilniaus apšvietimas“, įmonės kodas 120125820, adresas Elektrinės g. 1, Vilnius; AB Telia Lietuva, įmonės kodas 121215434, adresas Saltoniškių g. 7A, Vilnius, dėl Projekto ir projektavimo darbų teikiant prašymus dėl techninių prisijungimo sąlygų gavimo ir jas gaunant, teikiant prašymus ir susijusius dokumentus dėl projektavimo dokumentų derinimo, pateikiant prašymus ir susijusius dokumentus dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo (LR Statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“) ir jį atsiimant, vykdant viešinimo visuomenei procesus, informuojant kaimyninių sklypų savininkus ir kitus susijusius subjektus;
- Bendrovės vardu pasirašyti / patvirtinti (įskaitant ir elektroniniu parašu), pateikti (įskaitant ir dokumentų įkėlimą į elektroninę sistemą) ir atsiimti visus teikiamus ir (arba) atsiimamus dokumentus dėl aukščiau numatytų pavedimų įgyvendinimo;
- atlikti visus kitus, šiame įgaliojime tiesiogiai nenurodytus veiksmus, kurie yra reikalingi tinkamam aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui ar yra su jais susiję.

Įgaliojimas sudaromas ir pasirašomas Lietuvos Respublikoje kvalifikuotu el. parašu  
Įgaliojimas galioja nuo išdavimo datos iki 2022 metų gruodžio 31 dienos (imtinai).  
Įgaliojimas yra neatlygintinis.



Ilgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „Meyso“, juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus).

Generalinis direktorius

Gerimantas Bakanas

## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29  
(L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

| Eil. Nr. | Projekto dalis  | Projekto dalies vadovas | Kvalif. Atest. Nr. | Suderinta |
|----------|---|-------------------------|--------------------|-----------|
| 1.       | Bendroji dalis  |                         |                    |           |
| 2.       | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis                    |                         |                    |           |
| 3.       | Statinio konstrukcijų dalis                               |                         |                    |           |
| 4.       | Elektroninių ryšių - telekomunikacijų dalis               |                         |                    |           |
| 5.       | Šilumos gamybos ir tiekimo dalis                          |                         |                    |           |
| 6.       | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis |                         |                    |           |
| 7.       | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis          |                         |                    |           |

Projekto vadovas



**DĖL TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ IR STATINIO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ TVIRTINIMO**

AB Vilniaus šilumos tinklai tvirtina techninio projekto **Nr. ME202247-TP** „Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas“ sprendinius bei bendruosius statinio rodiklius:

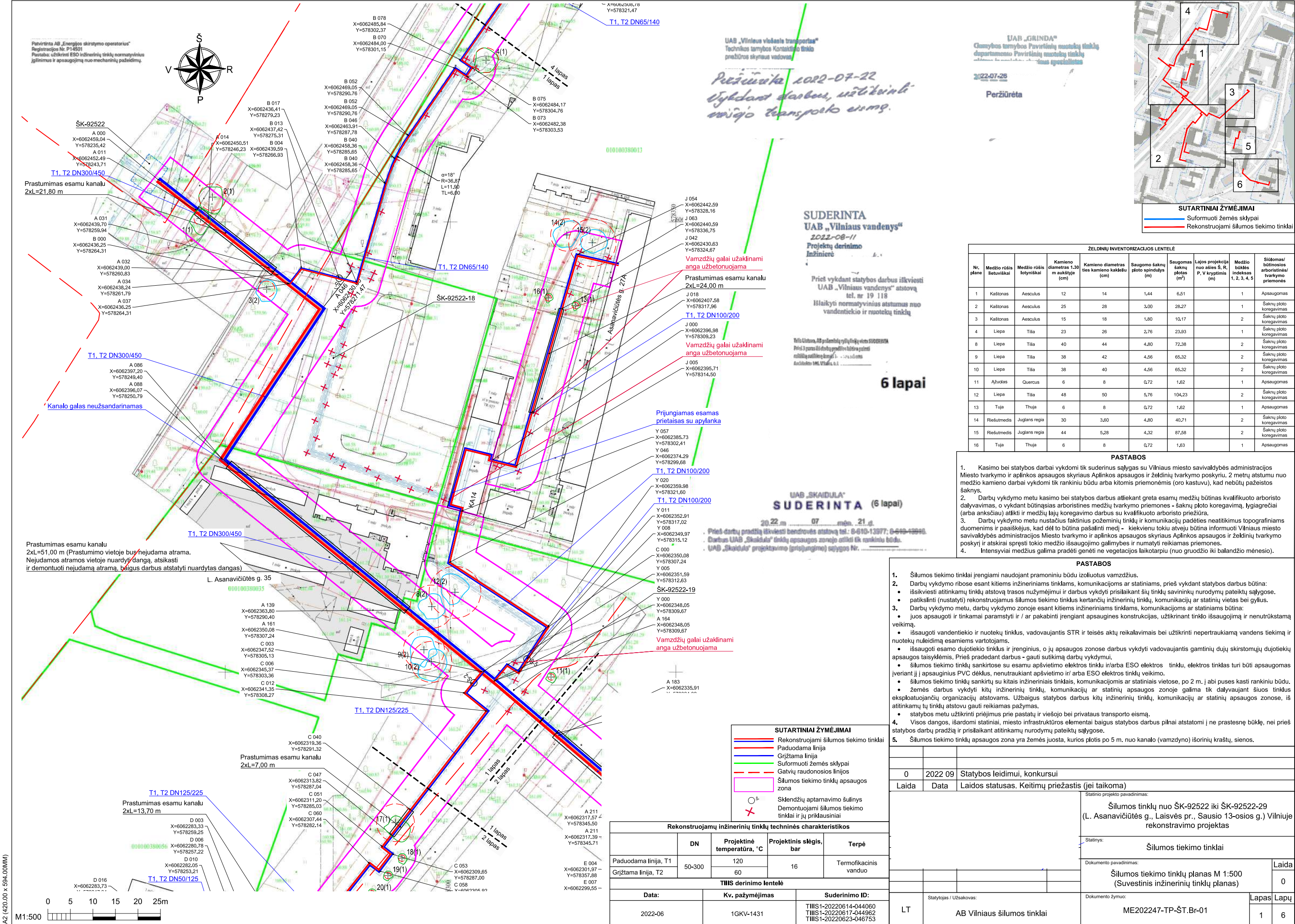
| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Diametras, mm            | Trasos ilgis* | Mato vnt |
|--|---|--------------------------|---------------|----------|
| INŽINERINIAI TINKLAI   |   |                          |               |          |
| Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1099-7031-7010 |   |                          |               |          |
| 1.1.   | Šilumos tiekimo tinklų ilgis                        | Ø323,9/450               | 260,59        | m        |
| 1.2.   |   | Ø219,1/315               | 338,58        | m        |
| 1.3.   |   | Ø139,7/225               | 0,50          | m        |
| 1.4.   |   | Ø114,3/200               | 83,20         | m        |
| 1.5.   |   | Ø60,3/125                | 38,00         | m        |
| 1.6.   |   |                          |               |          |
| 1.7.   | Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis | -                        | 720,87        | m        |
|  |   |                          |               |          |
| 1.8.   | Bendras rekonstruojamo statinio ilgis               | -                        | 720,87        | m        |
| 1.9.   | Prieš rekonstravimą statinio ilgis                  | -                        | 20607,44      | m        |
| 1.10.  | Po rekonstravimo statinio ilgis                     | -                        | 20677,02      | m        |
| 1.11.  | Statinio kategorija                                 | Neypatingasis            |               |          |
| Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1098-3027-0012 |   |                          |               |          |
| 2.1.   | Šilumos tiekimo tinklų ilgis                        | Ø76,1/140                | 261,97        | m        |
| 2.2.   |   |                          |               |          |
| 2.3.   | Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis |                          | 261,97        | m        |
|  |   |                          |               |          |
| 2.4.   | Bendras rekonstruojamo statinio ilgis               | -                        | 261,97        | m        |
| 2.5.   | Prieš rekonstravimą statinio ilgis                  | -                        | 302,50        | m        |
| 2.6.   | Po rekonstravimo statinio ilgis                     | -                        | 261,97        | m        |
| 2.7.   | Statinio kategorija                                 | II grupės nesudėtingasis |               |          |
| Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-4044-1166 |   |                          |               |          |
| 3.1.   | Šilumos tiekimo tinklų ilgis                        | Ø76,1/140                | 44,03         | m        |
| 3.2.   |   |                          |               |          |
| 3.3.   | Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis | -                        | 44,03         | m        |
|  |   |                          |               |          |
| 3.4.   | Bendras rekonstruojamo statinio ilgis               | -                        | 44,03         | m        |
| 3.5.   | Prieš rekonstravimą statinio ilgis                  | -                        | 39,93         | m        |
| 3.6.   | Po rekonstravimo statinio ilgis                     | -                        | 44,03         | m        |
| 3.7.   | Statinio kategorija                                 | II grupės nesudėtingasis |               |          |
| Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-0509-0993 |   |                          |               |          |
| 4.1.   | Šilumos tiekimo tinklų ilgis                        | Ø114,3/200               | 63,57         | m        |
| 4.2.   |   |                          |               |          |

| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Diametras, mm            | Trasos ilgis* | Mato vnt |
|--|---|--------------------------|---------------|----------|
| 4.3.   | Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis   | -                        | 63,57         | m        |
|  |   |                          |               |          |
| 4.4.   | Bendras rekonstruojamo statinio ilgis   | -                        | 63,57         | m        |
| 4.5.   | Prieš rekonstravimą statinio ilgis  | -                        | 65,00         | m        |
| 4.6.   | Po rekonstravimo statinio ilgis   | -                        | 63.57         | m        |
| 4.7.   | Statinio kategorija   | II grupės nesudėtingasis |               |          |
|  |   |                          |               |          |
| Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1099-7031-6013 |   |                          |               |          |
| 4.8.   | Šilumos tiekimo tinklų ilgis  | Ø139,7/225               | 131,20        | m        |
| 4.9.   |   | Ø88,9/160                | 56,45         | m        |
| 4.10.  |   | Ø76,1/140                | 105,27        | m        |
| 4.11.  |   | Ø60,3/125                | 33,48         | m        |
| 4.12.  |   |                          |               |          |
| 4.13.  | Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis   |                          | 326,40        | m        |
|  |   |                          |               |          |
| 4.14.  | Bendras rekonstruojamo statinio ilgis   | -                        | 326,40        | m        |
| 4.15.  | Prieš rekonstravimą statinio ilgis  | -                        | 35862,52      | m        |
| 4.16.  | Po rekonstravimo statinio ilgis   | -                        | 35902,42      | m        |
| 4.17.  | Statinio kategorija   | Neypatingasis            |               |          |
|  |   |                          |               |          |
| 1.   | Bendras rekonstruojamų statinių ilgis   | -                        | 1416,84       | m        |
| 2.   | Projektinis slėgis  |                          |               | 16 bar   |
| 3.   | Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra  |                          |               | 120 °C   |
| 4.   | Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra  |                          |               | 60 °C    |
| 5.   | Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos. |                          |               |          |

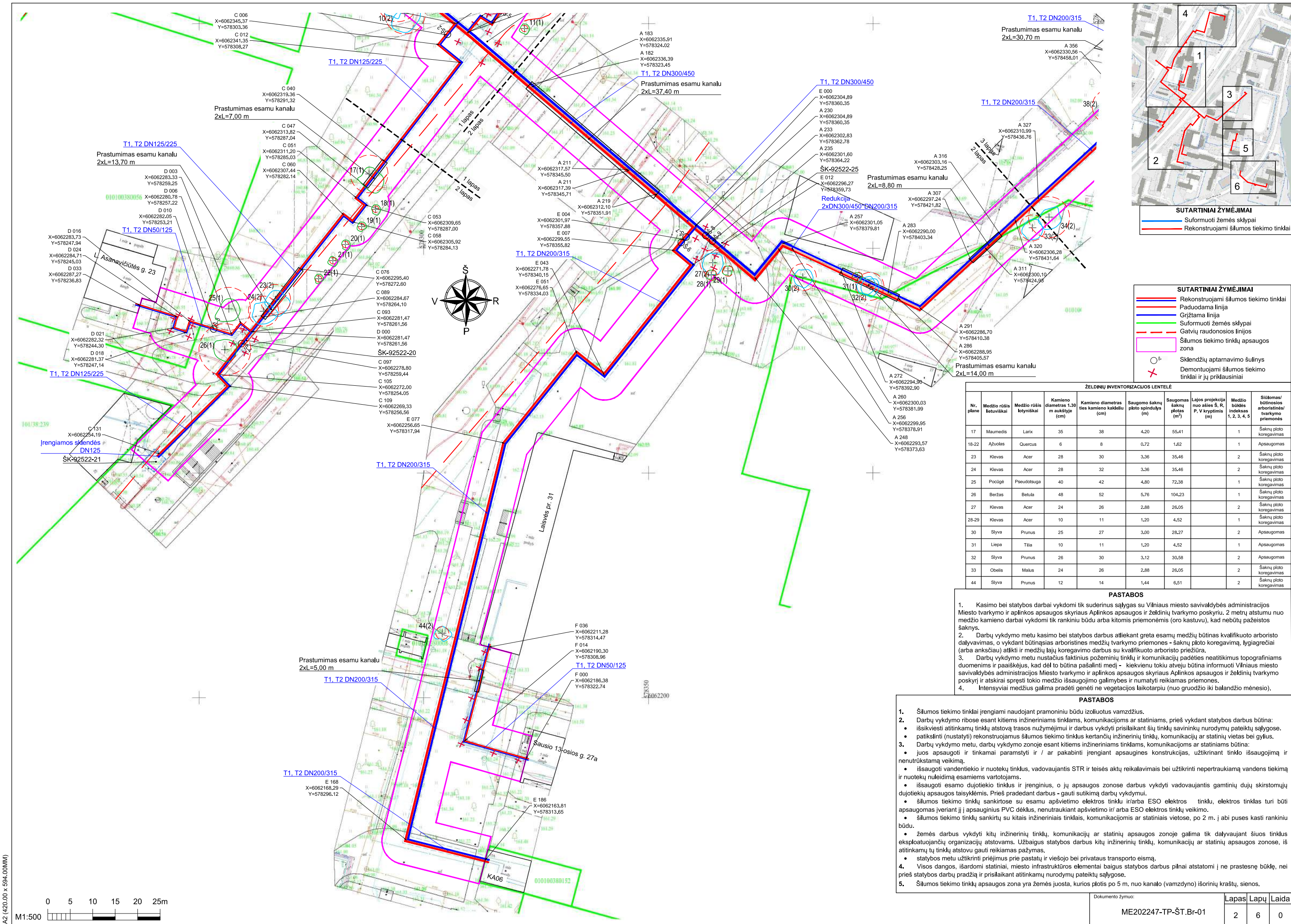
Rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Tinklo komandos vadovas

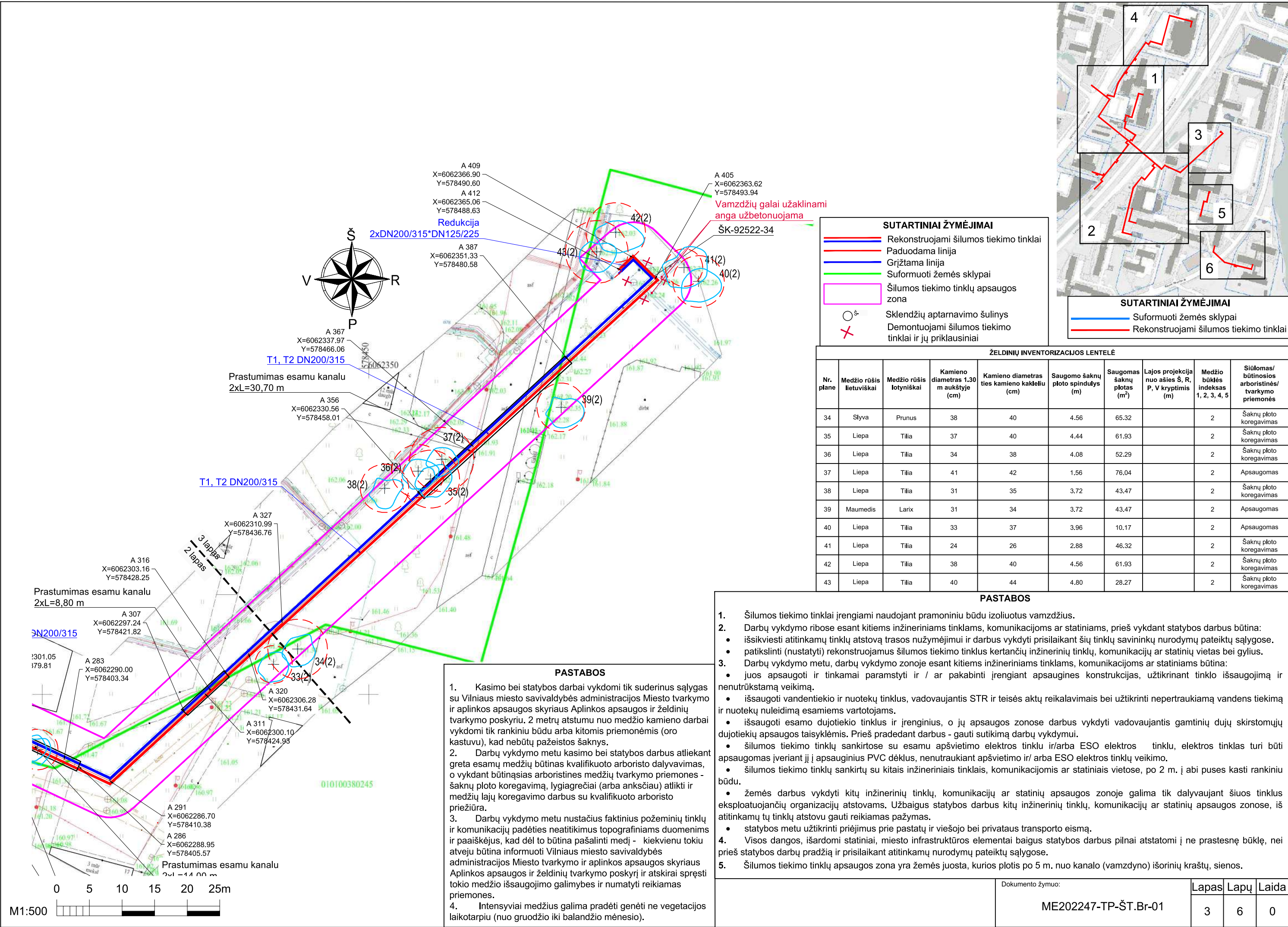












| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                  |  |
|--|--|
| <span style="color: red;">—</span>     | Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai                   |
| <span style="color: blue;">—</span>    | Paduodama linija   |
| <span style="color: green;">—</span>   | Grįžtama linija  |
| <span style="color: magenta;">—</span> | Suformuoti žemės sklypai                                 |
| <span style="color: magenta;">□</span> | Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona                     |
| <span style="color: red;">○</span>     | Sklendžių aptarnavimo šulinys                            |
| <span style="color: red;">✕</span>     | Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI               |  |
|-------------------------------------|--|
| <span style="color: blue;">—</span> | Suformuoti žemės sklypai               |
| <span style="color: red;">—</span>  | Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai |

| ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ |                          |                         |  |  |                                   |                            |   |                                      |  |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|--|-----------------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Nr. plane                         | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Saugomas šaknų plotas (m²) | Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomas/būtinasis arboristinės/tvarkymo priemonės |
| 34                                | Slyva                    | Prunus                  | 38                                     | 40   | 4.56                              | 65.32                      |   | 2                                    | Šaknų ploto koregavimas                            |
| 35                                | Liepa                    | Tilia                   | 37                                     | 40   | 4.44                              | 61.93                      |   | 2                                    | Šaknų ploto koregavimas                            |
| 36                                | Liepa                    | Tilia                   | 34                                     | 38   | 4.08                              | 52.29                      |   | 2                                    | Šaknų ploto koregavimas                            |
| 37                                | Liepa                    | Tilia                   | 41                                     | 42   | 1.56                              | 76.04                      |   | 2                                    | Apsaugomas   |
| 38                                | Liepa                    | Tilia                   | 31                                     | 35   | 3.72                              | 43.47                      |   | 2                                    | Šaknų ploto koregavimas                            |
| 39                                | Maumedis                 | Larix                   | 31                                     | 34   | 3.72                              | 43.47                      |   | 2                                    | Apsaugomas   |
| 40                                | Liepa                    | Tilia                   | 33                                     | 37   | 3.96                              | 10.17                      |   | 2                                    | Apsaugomas   |
| 41                                | Liepa                    | Tilia                   | 24                                     | 26   | 2.88                              | 46.32                      |   | 2                                    | Šaknų ploto koregavimas                            |
| 42                                | Liepa                    | Tilia                   | 38                                     | 40   | 4.56                              | 61.93                      |   | 2                                    | Šaknų ploto koregavimas                            |
| 43                                | Liepa                    | Tilia                   | 40                                     | 44   | 4.80                              | 28.27                      |   | 2                                    | Šaknų ploto koregavimas                            |

#### PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

Dokumento žymuo:

ME202247-TP-ŠT.Br-01

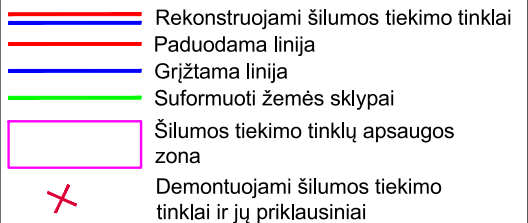
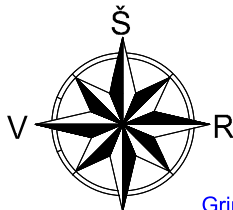
Lapas Lapų Laida

3 6 0



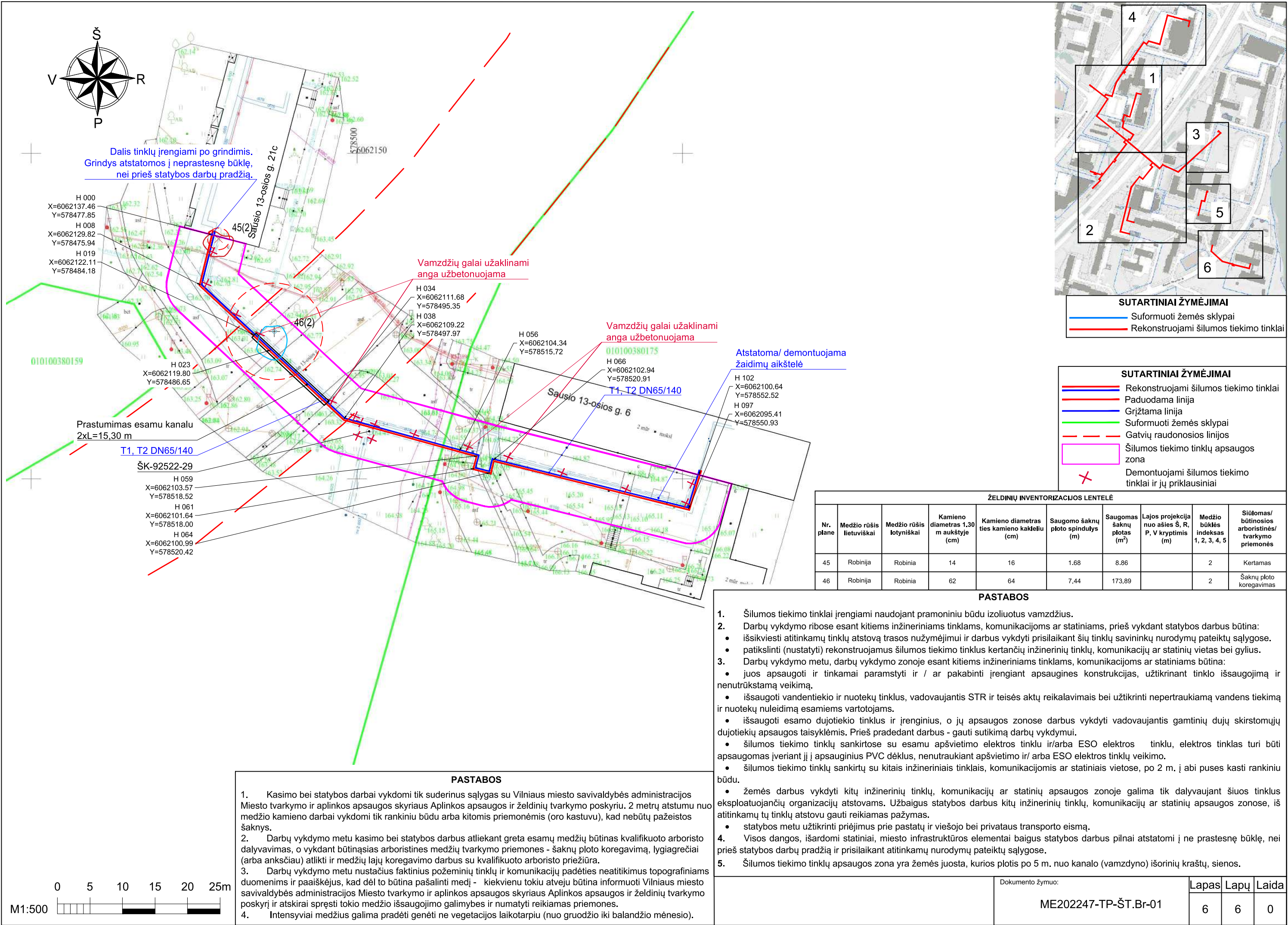






1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdu izoliuotus vamzdžius.
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonosose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinius būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonos, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
5. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.





## Projekto derinimo suvestinė

| Nr. | Sritys  | Atsakingas asmuo       | Data       | Būsena   | Pastabos  | Failo pavadinimas |
|-----|---------|------------------------|------------|----------|---|-------------------|
| 1.  | Elektra | Donatas Venzlauskas    | 2022-08-03 | Pritarta | -   | -                 |
| 2.  | Dujos   | Viačeslav Jarmolovskij | 2022-07-21 | Pritarta | -   | -                 |
| 3.  | Ryšiai  | Robertas Toleikis      | 2022-07-21 | Pritarta | L. Asanavičiūtės g. AB ESO priklausantis ryšio kabeliai pakloti TEO ryšio komunikacijoje. AB ESO. Vykdam darbus komunikacijos apsaugos zonoje suderinti su komunikacijų savininko atstovais, nepažeisti komunikacijos, joje esančiu ryšio kabelių, bei komunikacijos žymėjimo ženklų. | -                 |

**Registracijos Nr.** P14501

**Pasirašymo data** 2022-08-03 16:30

| DETALŪS METADUOMENYS   |   |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | DĖL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS  |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2022-07-27 Nr. A367-1368/22(2.9.4.14E-INF)  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | ė,<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____  |
| Sertifikatas išduotas  |   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   |   |
| Parašo formatas  |   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2022-02-13 15:51:15 – 2027-02-12 23:59:59   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | –   |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius  | –   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)   | –   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)  | –   |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | –   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-27 15:11:00)  |
| Paieškos nuoroda   | –   |
| Papildomi metaduomenys   | Nuorašą suformavo 2022-07-27 15:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Gavėjas:  
Vilniaus šilumos tinklai, AB  
Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
Į 2022-08-06 Nr. GST-11776

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2022-08-06 prašymą Nr. GST-11776, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

|   |   |
|---|---|
| Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys) | šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN300/450), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN65/140), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN100/200), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN200/315-DN300/450), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN125/225), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN50/125), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN200/315), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN200/315), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN50/125), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN80/160), šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tinklai" ( Skersmuo, mm: DN65/140) |
| Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**   |   |
| Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**  |   |
| Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**   | Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.  |

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 3293,13 kv. m. Specialųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

.....

---

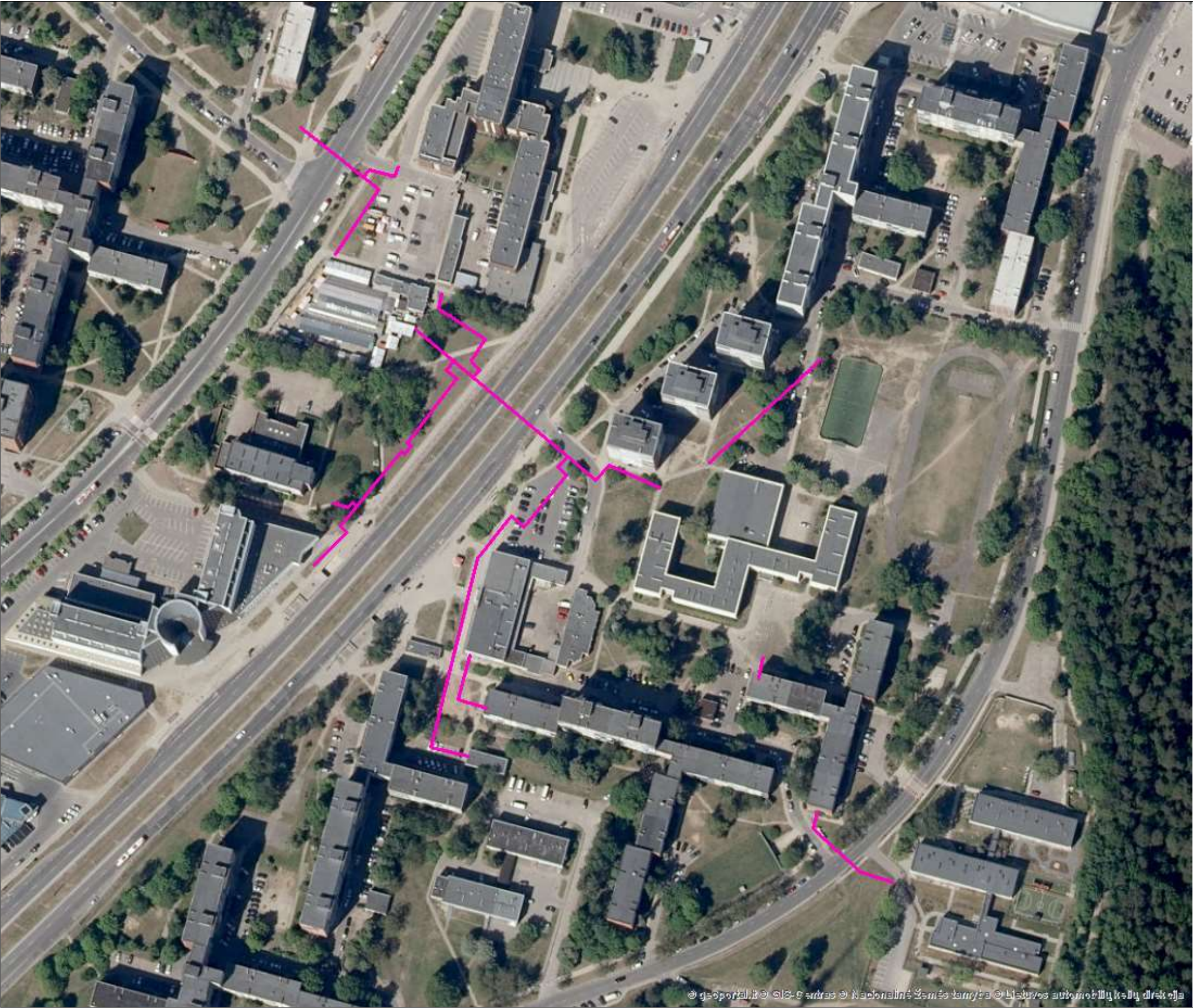
\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

\*\*\* Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.



2022-08-06 PRAŠYMO NR. GST-11776 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:2000



| Sutartiniai žymėjimai           |  |
|---------------------------------|--|
| Sutikimo objektai (linijos)     |  |
| Dujotiekio tinklai              | Elektros tinklai                         |
| Gatvės                          | Keliai                                   |
| Lietaus kanalizacijos tinklai   | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai                 | Pėsčiųjų takai                           |
| Ryšiai                          | Vandentiekio tinklai                     |
| Šilumos tiekimo tinklai         | Kiti inžineriniai tinklai                |
| Kitos susisiekimo komunikacijos |  |
| Sutikimo objektai (poligonai)   |  |
| Dujotiekio tinklai              | Elektros tinklai                         |
| Gatvės                          | Keliai                                   |
| Lietaus kanalizacijos tinklai   | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai                 | Pėsčiųjų takai                           |
| Ryšiai                          | Vandentiekio tinklai                     |
| Šilumos tiekimo tinklai         | Kiti inžineriniai tinklai                |
| Kitos susisiekimo komunikacijos |  |
| Sutikimo objektai (taškai)      |  |
| Dujotiekio tinklai              | Elektros tinklai                         |
| Gatvės                          | Keliai                                   |
| Lietaus kanalizacijos tinklai   | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai                 | Pėsčiųjų takai                           |
| Ryšiai                          | Vandentiekio tinklai                     |
| Šilumos tiekimo tinklai         | Kiti inžineriniai tinklai                |
| Kitos susisiekimo komunikacijos |  |

|   |   |
|---|---|
| Prašymo teikėjas  | Vilniaus šilumos tinklai, AB  |
| Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus m. skyrius |



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-18 19:55:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/24921  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1997-03-24  
Adresas: Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 29

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0030-0014

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0038:64 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.9421 ha

Užstatyta teritorija: 0.9421 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 302183 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-04-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-08

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100254221

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100306539

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100328315

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0030-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-09-26 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1536V

1997-03-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 413-01

Įrašas galioja: Nuo 1997-03-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0030-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus kometa", a.k. 122335753

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0030-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-03-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 51 N01/97-12662

Plotas: 0.9421 ha

Įrašas galioja: Nuo 1997-03-24

Terminas: Nuo 1997-03-12 iki 2096-03-11

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0030-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0030-0014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemė išnuomojama kitai ne žemės ūkio veiklai (prekybos centrui eksploatuoti). Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Netverti sklypo bei automobilių stovėjimo aikštelės. Prižiūrėti skverelį prie Laisvės prospekto. Statiniai - reg. Nr. 10/280962.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

UAB VILNIAUS KOMETA

Įmonės kodas 122335753

Registruotos  
buveinės adresas Loretos Asanavičiūtės g. 29, Vilnius

**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

**SUTIKIMAS**

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS  
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. 08 mėn. 08 d.  
Vilnius

UAB Vilniaus kometa, (įm. kodas 122335753) atstovaujama Povilo Karaliaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Įmonė), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau - VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau - VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau - Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202247-TP „Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje“ rekonstravimo projektas (toliau - Projektas), Įmonės nuomojamame žemės sklype (unikalus numeris 0101-0030-0014, kadastrinis numeris 0101/0038:64), adresu Loretos Asanavičiūtės g. 29, Vilnius (toliau - Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypą valdo nuomos sutarties pagrindu. Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta.

2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.1436 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie

Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

Pareigos,

✓ Vardas, Pavardė,

parašas,

antspaudas



## RE: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)



**Siuntėjas** Vytautas Briedis <Vytautas.Briedis@nzt.lt>  
**Gavėjas** Meysso <info@meysso.com>  
**Data** 2022-09-13 11:19

Laba diena,

Su projektu susipažiname – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,

Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas

Tel. 8 706 86119

El. paštas



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

---

**From:** Meysso <info@meysso.com>

**Sent:** Tuesday, September 13, 2022 8:37 AM

**To**

**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas *"Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas"*.

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 0101-0030-0014, kadastrinis numeris 0101/0038:64, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 29, Vilnius;
2. unikalus numeris 0101-0030-0013, kadastrinis numeris 0101/0038:13, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-1229-6489, kadastrinis numeris 0101/0038:245, adresu Sausio 13-osios g. 17, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-0675-8705, kadastrinis numeris 0101/0038:175, adresu Sausio 13-osios g. 6, Vilnius;

2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3554**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai lėšomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradedant rekonstravimo darbus.

Prašome atsakant į šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštaraujate planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytuose žemės sklypuose.

Tuo atveju, jei turite motyvuotą prieštaravimą dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meysso.com](mailto:info@meysso.com)

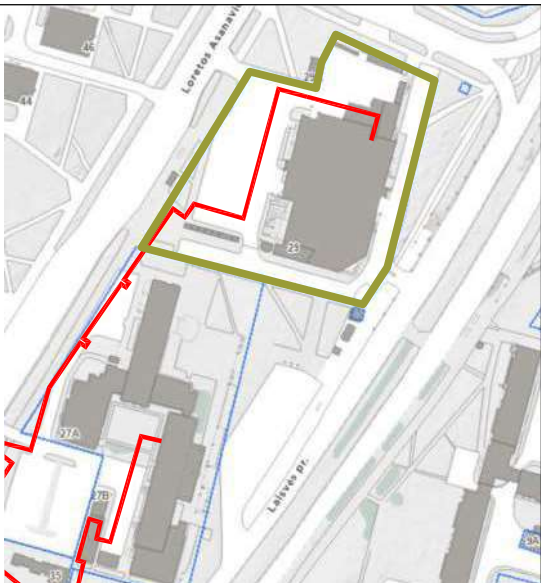
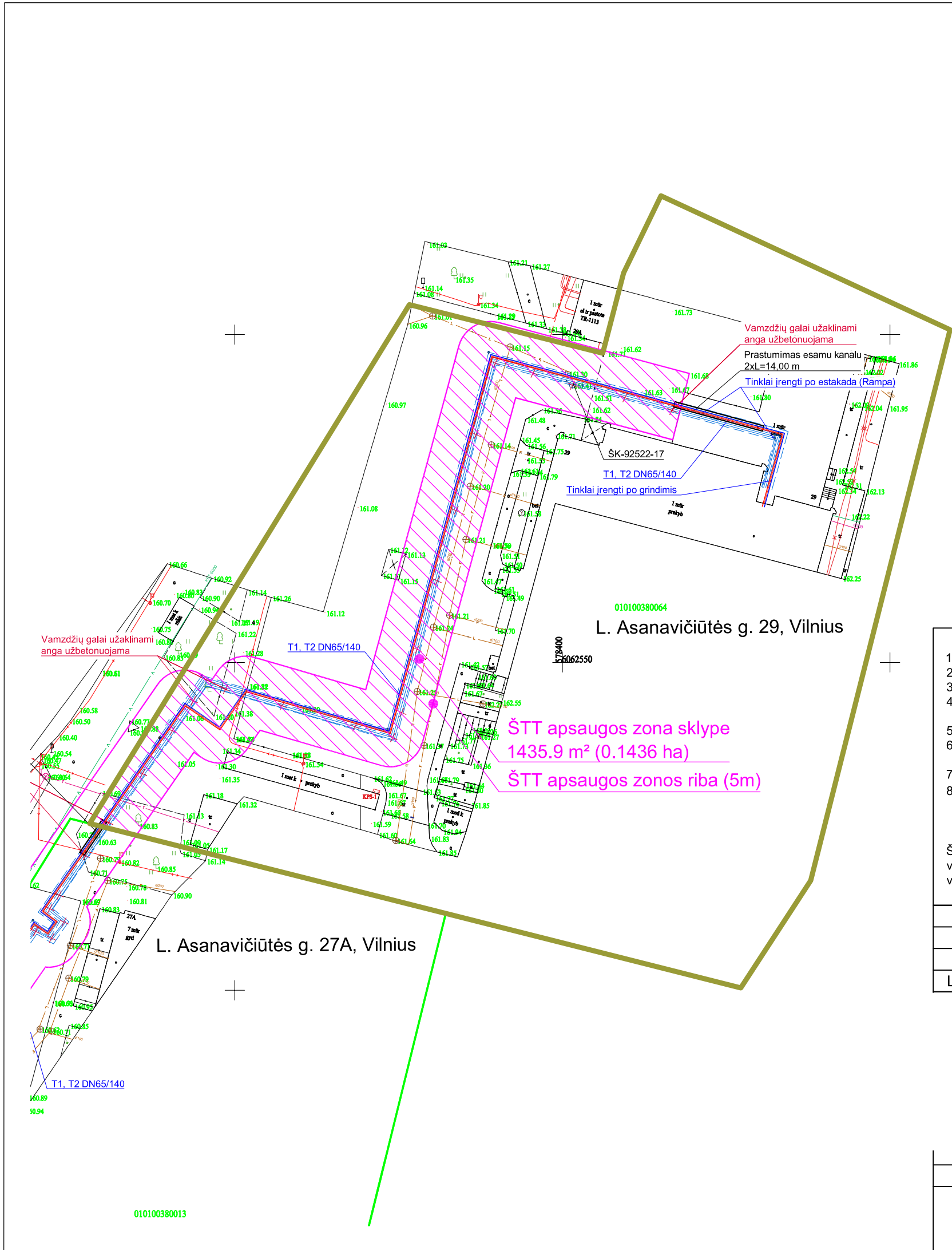
Dėkojame!

--

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Gretimi suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenkanti į žemės sklypą (1435.9 m²/ 0.1436 ha)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

PASTABOS

- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti prieigą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

|       |         |   |
|-------|---------|---|
|       |         |   |
| 0     | 2022 06 | Statybos leidimui, konkursui                      |
| Laida | Data    | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) |

|    |                             |   |            |
|----|-----------------------------|---|------------|
|    |                             | Statinio projekto pavadinimas:  |            |
|    |                             | Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas |            |
|    |                             | Statiny:  |            |
|    |                             | Šilumos tiekimo tinklai   |            |
|    |                             | Dokumento pavadinimas:  | Laida      |
|    |                             | 0101-0030-0014 (L. Asanavičiūtės g. 29, Vilnius)  | 0          |
|    |                             | Dokumento žymuo:  | Lapas Lapų |
|    |                             | ME202247-TP-ŠT.ŽS-1   | 1 1        |
| LT | Statytojas / Užsakovas:     |   |            |
|    | AB Vilniaus šilumos tinklai |   |            |



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-18 19:58:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/24397  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1996-12-10  
Adresas: Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 27A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0030-0013

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0038:13 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.9487 ha

Užstatyta teritorija: 0.9487 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-12-10

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100263755

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100275175

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100281487

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100293519

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100297680

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100299586

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100299617

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100307570

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100316068

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100316188

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100316803

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100317350

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100319993

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

sąlygos:  
Teritorijos unikalus numeris: **100320726**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100321250**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100330991**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**

2.2. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-1536-9758**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **4F1/p**  
Statybos pradžios metai: **1979**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Tolis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **47.95 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **47.95 kv. m**  
Tūris: **169 kub. m**  
Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6062386**  
Koordinatė Y: **578312**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **8170 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-02-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **7270 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1536-9758, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**  
**2019-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-781V**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-02 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1776-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1996-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Įkeitimas**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Sutartinis įkeitimas Nr. 6419**  
**2017-10-23 IDK Nr. 20220170074348**  
**2022-06-16 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 5570**  
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2010-02-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2010-20**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Karoliniškių poliklinika, a.k. 124244754**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1536-9758, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. A1003-30/20**  
**2020-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Plotas: **47.95 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-11**

6.3. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-02 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1776-01**  
Aprašymas: **Užtikrinti transformatorius (TP-927) ir boilerinės eksploataciją ir privažiavimą**  
Įrašas galioja: **Nuo 1996-12-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Ortopedijos technika", a.k. 132150379**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2010-20**  
Plotas: **0.0298 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 67 m.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-23**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Karoliniškių poliklinika, a.k. 124244754**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-02 Panaudos sutartis Nr. 23 K01/96-12011**  
**2010-01-26 Susitarimas Nr. K01/2010-5**  
Plotas: **0.9042 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-05**  
Terminas: **Iki 2095-12-02**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0030-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1536-9/58, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1536-9758, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-781V**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 10/280959, 10/280960

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**AB ORTOPEDIJOS TECHNIKA**

Įmonės kodas 132150379  
Registruotos  
buveinės adresas Partizanų g. 17, Kaunas  
el. paštas info@ortopedija.lt

**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius

**SUTIKIMAS**

**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS SUFORMUOTAME ŽEMĖS  
SKLYPE IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2022 m. liepos mėn. 22 d.  
Vilnius

AB Ortopedijos technika, (įm. kodas 132150379) atstovaujama Žygimanto Tamulaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Įmonė), yra informuota ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) rekonstruoti šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal projektą Nr. ME202247-TP „Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje“ rekonstravimo projektas (toliau – Projektas), Įmonės nuomojamoje žemės sklypo (unikalus numeris 0101-0030-0013, kadastrinis numeris 0101/0038:13) dalyje, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius (toliau – Žemės sklypas) ir šiame Žemės sklype būtų nustatytos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Įmonė patvirtina, kad nuomojasi Žemės sklypo dalį (0.0298 ha). Įmonė pareiškia, kad minėto Žemės sklypo dalis niekam neparduota, nepadovanota, kitaip neperleista, nesuteikta neatlyginamai naudotis, neareštuota, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypo dalimi neatimta.

2. Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl esamo Energetikos objekto rekonstrukcijos ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.1503 ha, nustatymo Žemės sklype išspręsti.

3. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

4. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypo daliai taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie

Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiąjį žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiąjį žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Įmonės pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

6. Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona (1 lapas).

\_\_\_\_\_  
Pareigos, Vardas, Pavardė, parašas.



## RE: Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)



Siuntėjas \  
Gavėjas I  
Data 2022-09-13 11:19

Laba diena,

Su projektu susipažiname – šilumos tinklo rekonstrukcijos darbams, vykdomiems esamų apsaugos zonų ribose, prieštaravimų neturime.

Pagarbiai,



Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Kalvarijų g. 147,  
08221 Vilnius

[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)

---

**From:** Nacionalinė žemės tarnyba  
**Sent:** Tuesday, September 13, 2022 8:37 AM  
**To:** [info@meysso.com](mailto:info@meysso.com)  
**Subject:** Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo suformuotuose žemės sklypuose (Projekto Nr. ME202247-TP)

Laba diena,

AB Vilniaus šilumos tinklai užsakymu yra rengiamas "Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje, rekonstravimo projektas".

Šio projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus suformuotuose žemės sklypuose, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

1. unikalus numeris 0101-0030-0014, kadastrinis numeris 0101/0038:64, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 29, Vilnius;
2. unikalus numeris 0101-0030-0013, kadastrinis numeris 0101/0038:13, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius;
3. unikalus numeris 4400-1229-6489, kadastrinis numeris 0101/0038:245, adresu Sausio 13-osios g. 17, Vilnius;
4. unikalus numeris 4400-0675-8705, kadastrinis numeris 0101/0038:175, adresu Sausio 13-osios g. 6, Vilnius;

2022-08-12 dieną (registracijos Nr. **49JP-3554**) el. p. adresu [vilniaus.miestas@nzt.lt](mailto:vilniaus.miestas@nzt.lt) siuntėme informacinius pranešimus ir prašymą pateikti sutikimą arba motyvuotą prieštaravimą dėl planuojamų atlikti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo nurodytuose žemės sklypuose, tačiau atsakymo kol kas dar nesame gavę.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms pateikti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Užbaigus šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbus visos sklypuose esančios dangos, žalia veja, gerbūvio elementai, AB Vilniaus šilumos tinklai lėšomis bus atstatytos į ne prastesnę būklę nei prieš pradedant rekonstravimo darbus.

Prašome atsakant į šį el. laišką informuoti mus, ar neprieštaraujate planuojamiems šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbams nurodytuose žemės sklypuose.

Tuo atveju, jei turite motyvuotą prieštaravimą dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome raštu apie tai informuoti el. paštu [info@meysso.com](mailto:info@meysso.com)

Dėkojame!

--

---

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*