

Statytojas / Užsakovas

**AB Vilniaus šilumos tinklai**

Statinio adresas

**L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.,  
Vilnius**

Statinio naudojimo paskirtis

**Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai**

Statinio pavadinimas (tipas)

**Šilumos tinklai**

Statybos rūšis

**Rekonstravimas**

Statinio kategorija

**Neypatingasis**

Statinio projekto etapas

**Techninis projektas**

Projekto Nr.

**ME202247-TP**

Bylos žymuo

**BD**

Bylos laida

**0**

Bylos išleidimo data

**2023-01**

**Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29  
(L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.)  
Vilniuje rekonstravimo projektas**

**BENDROJI DALIS**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius			
Projekto vadovas			

**Kaunas, 2023**

## TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	5
1   PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	5
2   NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	8
3   BENDRIEJI DUOMENYS .....	8
4   BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	10
5   STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	12
6   ESAMA BŪKLĖ .....	12
7   PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	13
8   PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI .....	15
8.1   ATLIEKOS.....	15
8.2   ORAS .....	16
8.3   DIRVOŽEMIS .....	16
8.4   ŽEMĖS GELMĖS .....	16
8.5   BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....	16
8.6   KRAŠTOVAIZDIS.....	17
8.7   EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) .....	18
8.8   BAIGIAMIEJI DARBAI .....	18
BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS.....	20
9   BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS .....	20
10  REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI.....	22
11  APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	24
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS .....	25
GRAFINIAI DOKUMENTAI .....	27
PRIEDAI .....	35

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ME202247-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	ME202247-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	ME202247-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	ME202247-TP-ER	0	Elektroninių ryšių – telekomunikacijų dalis	
5.	ME202247-TP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
6.	ME202247-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7.	ME202247-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas		
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME202247-TP-BD.BSŽ		Lapas
				Lapų
			1	2

## BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
ME202247-TP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
ME202247-TP-BD.AR	15	0	Bendras aiškinamasis raštas	5-19	
ME202247-TP-BD.TS	5	0	Bendrosios techninės specifikacijos	20-24	
ME202247-TP-BD.SS	2	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	25-26	
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>					
ME202247-TP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	28	
ME202247-TP-ŠT.Br-01	6	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	29-34	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Priedai</b>			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	60	36-95	
Techninės sąlygos	4	96-99	
Ilgaliojimas	2	100-101	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	102	
Projekto suderinimai	14	103-116	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	59	117-175	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	176-177	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	7	178-184	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	185	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	7	186-192	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.BSŽ	2	2	0



## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
13.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
15.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
16.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
17.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
18.	TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas.
19.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas		
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:	Laida	
		Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202247-TP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 15

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
20.	JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
21.	JT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
22.	JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
23.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
24.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
25.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
26.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
27.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
28.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklės
29.	DT-12-02	Slėginių indų naudojimo taisyklės
30.	LR ūkio ministro 2000.10.06 įsakymas Nr. 349 (LR ūkio ministro 2016.01.25 įsakymo Nr. 4-51 redakcija)	Slėginės įrangos techninis reglamentas
31.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
32.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
33.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
34.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1 87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
35.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
36.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
37.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
38.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
39.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
40.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
41.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas

DOKUMENTO ŽYMUO:

ME202247-TP-BD.AR

LAPAS

2

LAPŲ

15

LAIDA

0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
42.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
43.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
44.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
45.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
46.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
47.	LST EN 13941-2:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
48.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
49.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
50.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flisu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
51.	LST EN 10253-2:2008	Sandūriiniu kontaktiniu būdu suvirinamų vamzdžių jungiamosios detalės. 2 dalis. Nelegiruotieji ir legiruotieji feritiniai plienai, kuriems keliama ypatingi kontrolės reikalavimai.
52.	LST EN 1340:2003	Betoniniai bordūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
53.	LST EN 12620:2003+A1:2008	Betono užpildai
54.	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
55.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai
56.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
57.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuojų elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)
58.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
59.	LST EN ISO 15607:2020	Metaliųjų medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	3	15	0

## 2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

## 3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g., Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai.
Projektuotojas:	
Statinio projekto vadovas:	

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 su atšakomis, Vilniuje.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektavimo užduotis yra atviro konkurso priedas prie sutarties.

Projekto apimtyje numatomų rekonstruoti statinių unikalūs Nr.:

- 1099-7031-7010
- 1098-3027-0012
- 4400-4044-1166
- 4400-0509-0993
- 1099-7031-6013

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meyso“, 2022 m. balandžio mėn. - gegužės mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1431. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIS1-20220614-044060, TIIS1-20220617-044962, TIIS1-20220623-046753.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdynų pakeitimais

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	4	15	0

naujais nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminioms statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202247-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

#### 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1099-7031-7010				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø323,9/450	260,59	m
1.2.		2Ø219,1/315	338,58	m
1.3.		2Ø139,7/225	0,50	m
1.4.		2Ø114,3/200	83,20	m
1.5.		2Ø60,3/125	38,00	m
1.6.				
1.7.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	720,87	m
1.8.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	720,87	m
1.9.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	20607,44	m
1.10.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	20677,02	m
1.11.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1098-3027-0012				
2.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø76,1/140	261,97	m
2.2.				
2.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis		261,97	m
2.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	261,97	m
2.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	302,50	m
2.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	261,97	m
2.7.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-4044-1166				
3.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø76,1/140	44,03	m
3.2.				
3.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	44,03	m
3.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	44,03	m
3.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	39,93	m
3.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	44,03	m
3.7.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-0509-0993				
4.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø114,3/200	63,57	m
4.2.				
4.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	63,57	m
4.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	63,57	m
4.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	65,00	m
4.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	63,57	m
4.7.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1099-7031-6013				
4.8.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø139,7/225	131,20	m
4.9.		2Ø88,9/160	56,45	m
4.10.		2Ø76,1/140	105,27	m
4.11.		2Ø60,3/125	33,48	m
4.12.				
4.13.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis		326,40	m
4.14.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	326,40	m
4.15.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	35862,52	m

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
4.16.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	35902,42	m
4.17.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
4.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	1416,84	m
5.	Projektinis slėgis		16	bar
6.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
7.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		60	°C
8.	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė

## 5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g. prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- L. Asanavičiūtės g. 29, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0030-0014);
- L. Asanavičiūtės g. 27A, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0030-0013);
- L. Asanavičiūtės g. 35, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0038-0035);
- L. Asanavičiūtės g. 23, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0038-0056);
- Sausio 13-osios g. 17, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1229-6489);
- Sausio 13-osios g. 6, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0675-8705).

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai pateikiami projekto prieduose.

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiektimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai pateikiami projekto prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	8	15	0



Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

## 6 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1971-1983), kurių vidutinis amžius apie 45 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerosose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdinių šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

## 7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 1 lentelėje.

**1 lentelė.** Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50; 65; 80; 100; 125; 200; 300	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdinių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti dalį esamų šilumos kamerų (ŠK-92522-19, ŠK-92522-18, ŠK-92522-17, ŠK-92522-20, ŠK-92522-25, ŠK-92522-34, ŠK-92225-29). Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, vietomis, kur prijungiami trišakiai, kameros demontuojamos pilnai/ dalinai vamzdinio įrengimui, demontuojami seni vamzdiniai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami visi atviri kanalai ir kamera užpilama gruntu. Jei tinklų įrengimui trukdo kameros sienos jos demontuojamos tiek, kad

eitų sumontuoti vamzdyną pagal gamintojo rekomendacijas. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

Paliekamos dvi kameros (ŠK-92522 ir ŠK-92522-21).

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po  $\geq 3$  metrus į kiekvieną pusę, o atšakose -  $\geq 3$  metrai pagrindinėje linijoje (po  $\geq 1,5$  m į abi puses nuo atšakos) ir  $\geq 3$  metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedami kompensaciniai dembliai žr. Br. ME202247-TP-BD.BR-05.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Esamų kanalinių tinklų rekonstruojamus (demontuojamus) vamzdynus demontuoti galima didesniais 6-12 m ilgiais, nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaramąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Vilniaus šilumos tinklai“ sandėlį Vilniuje, (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojami „U“ formos kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai (E mova).

Šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomų nejudamų atramų nenaudojame, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro šilumines kameras ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų angos užbetonuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau - sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	10	15	0

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai šiluminėse kamerosose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant plieninius vamzdžius izoliuojant akmens vatos dembliais ir apdengiami apsaugine drėgmės nepraleidžiančia plėvele.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju (atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t.y. iki 5 parų).

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 ar analogiškais reikalavimais jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Tam turi būti panaudojami specialūs perėjimai.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Rengiant darbo projektą, pakartotinai atlikti tinklo skaičiavimus, pagal pasirinkto gamintojo vamzdžių technologiją.

Grunto sluoksnis virš rekonstruojamo tinklo sudaro apie 1,0 – 4,0 m.

## **8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI**

### **8.1 ATLIEKOS**

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žalių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	11	15	0

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB Vilniaus šilumos tinklai sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

## **8.2 ORAS**

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

## **8.3 DIRVOŽEMIS**

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

## **8.4 ŽEMĖS GELMĖS**

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

## **8.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ**

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	12	15	0

## 8.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 46 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (45 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių ir krūmynų neleistina augančių  $\leq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi kirsti, kadangi šių medžių ir krūmynų šaknys, nuosavas svoris bei perduodamos apkrovos į tinklus kenkia esamiems ir rekonstruoti numatytiems šilumos tiekimo tinklams ir jų priklausiniams ir turi įtaką tinklo eksploatavimo ilgaamžiškumui.

Numatoma nukirsti vieną medį neleistina augantį šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje  $\leq 2$  m. atstumu ar ant rekonstruoti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos ar tinklų apsaugos zonoje. Visų medžių taksacija pateikta ME202247-TP-ŠT.Br-01 brėžinyje.

Informacija apie numatomus kirsti medžius:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklės indeksas	Siūlomos / būtiniosios arboristinės / tvarkymo priemonės
45	Robinija	14	2	Kertamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	13	15	0

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinašias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustatčius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustatčius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projekcinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## **8.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)**

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

## **8.8 BAIGIAMIEJI DARBAI**

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto SP ir SO dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte (SP dalyje) numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.AR	14	15	0

kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.



DOKUMENTO ŽYMUO: ME202247-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

## BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 9 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

#### **Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.**

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

#### **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.**

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

#### **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.**

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus,

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas			
		Statinyss: Šilumos tiekimo tinklai			
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Techninė specifikacija			0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME202247-TP-BD.TS		Lapas	Lapų
				1	5



nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

### **Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.**

Rangovas privalo parengti Statybos darbų technologijos projektą, bei parengti (užsakyti) darbo projektą, į kurio sudėtį įeina visos techninio projekto dalys išskyrus bendrąją, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją. Darbo projekto rengėjas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

Techninio projekto techninė specifikacija ir darbo projekto darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

Darbų vykdymo eigoje ir / ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomąsias nuotraukas, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

### **Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.**

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

### **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.**

Projekto dalių esminiai sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio projekto rengėju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.TS	2	5	0

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

**Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

**Paslėptų darbų priėmimo tvarka.**

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

**Statybos užbaigimas.**

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

## **10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI**

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202247-TP-BD.TS	3	5	0

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202247-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

## **11 APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202247-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

## PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

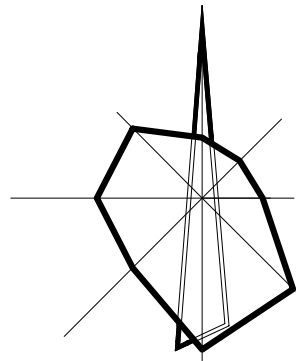
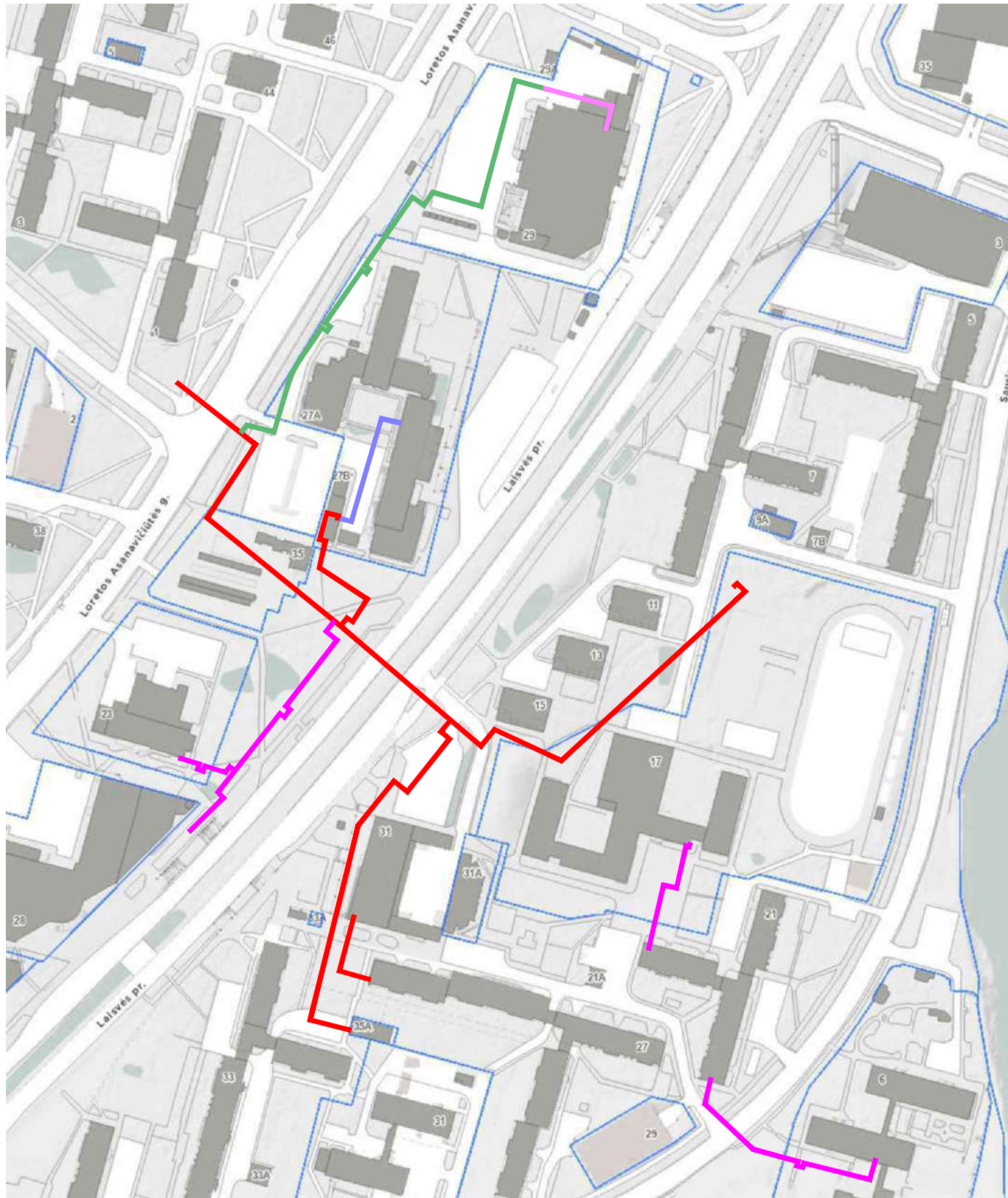
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklo eksploatavimo skyrius	2022-07-21	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. P14501
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo komandos inžinierius	2022-08-03	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. P14501
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšiai	2022-07-21	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. P14501. Pastaba: L. Asanavičiūtės g. AB ESO priklausantis ryšio kabeliai pakloti TEO ryšio komunikacijoje. AB ESO. Vykdam darbus komunikacijos apsaugos zonoje suderinti su komunikacijų savininko atstovais, nepažeisti komunikacijos, joje esančių ryšio kabelių, bei komunikacijos žymėjimo ženklų.
4.	UAB „Skaidula“	2022-07-21	<b>Suderinta.</b> Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą. Tinklų apsaugos zonoje darbus atlikti tik rankiniu būdu.
5.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2022-07-22	<b>Peržiūrėta.</b> Vykdam darbus, užtikrinti viešojo transporto eismą.
6.	AB Vilniaus šilumos tinklai	2022-09-26	<b>Suderinta.</b> Raštas Nr. SD-5007
7.	UAB „Vilniaus vandenys“	2022-08-11	<b>Suderinta.</b> Prieš vykdant statybos darbus iškviešti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
8.	UAB „Grinda“	2022-07-26	<b>Suderinta.</b>
9.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	2022-11-23	<b>Peržiūrėta.</b> Reg. Nr. 240. Pastabos: Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą. Vadovaujantis EJT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais turi būti tikslinami vietoje. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas
		Laida 0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME20247-TP-BD.SS
		Lapas 1
		Lapų 2

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
10.	AB „Telia Lietuva“	2022-07-25	<b>Suderinta.</b> Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
11.	Vilniaus miesto savivaldybė. Infrastruktūros skyrius.	2022-07-27	<b>Suderinta.</b>
12.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius	2022-08-29	<b>Sutikimas.</b> Nr. SUVA-12772-(8.53 E.)

# **GRAFINIAI DOKUMENTAI**





Vilniaus rajono

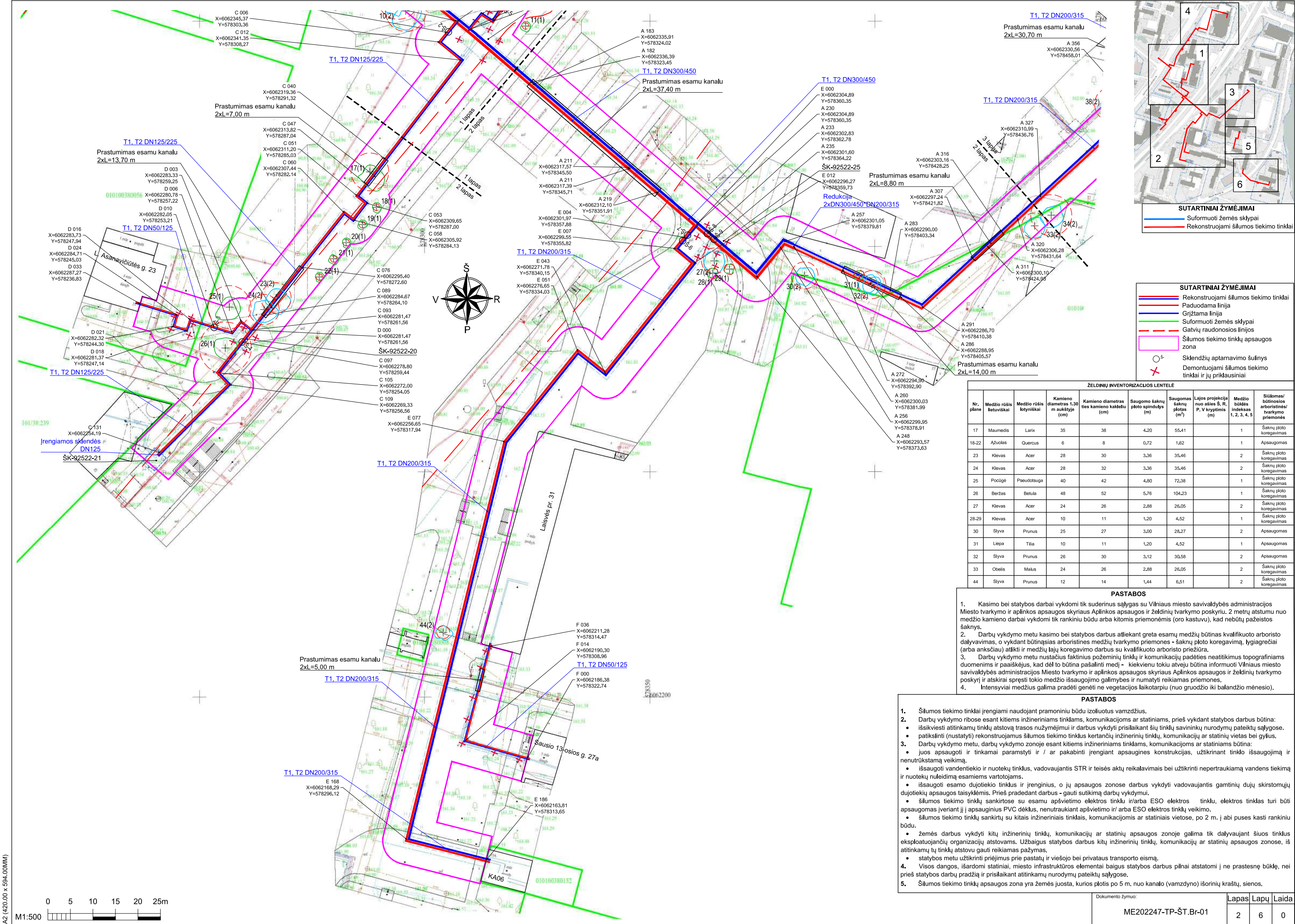
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
  - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1099-7031-7010
  - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1098-3027-0012
  - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 4400-4044-1166
  - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 4400-0509-0993
  - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai  
Unikalus Nr. 1099-7031-6013

0	2022 09	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų nuo ŠK-92522 iki ŠK-92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas			
		Statinyss: Šilumos tiekimo tinklai			
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Vietovės schema			0
		Dokumento žymuo:			Lapas
LT	Statytojas / Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai			ME202247-TP-ŠT.VS	
					Lapų
					1
					1









**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Gatvių raudonosios linijos
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžių aptarnavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulyje (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo asies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas/būtinasis arboristinės/tvarkymo priemonės
17	Maumedis	Larix	35	38	4,20	55,41		1	Šaknų ploto koregavimas
18-22	Ažuolas	Quercus	6	8	0,72	1,62		1	Apsaugomas
23	Klevas	Acer	28	30	3,36	35,46		2	Šaknų ploto koregavimas
24	Klevas	Acer	28	32	3,36	35,46		2	Šaknų ploto koregavimas
25	Pociūgė	Pseudotsuga	40	42	4,80	72,38		1	Šaknų ploto koregavimas
26	Beržas	Betula	48	52	5,76	104,23		1	Šaknų ploto koregavimas
27	Klevas	Acer	24	26	2,88	26,05		2	Šaknų ploto koregavimas
28-29	Klevas	Acer	10	11	1,20	4,52		1	Šaknų ploto koregavimas
30	Slyva	Prunus	25	27	3,00	28,27		2	Apsaugomas
31	Liepa	Tilia	10	11	1,20	4,52		1	Apsaugomas
32	Slyva	Prunus	26	30	3,12	30,58		2	Apsaugomas
33	Obelis	Malus	24	26	2,88	26,05		2	Šaknų ploto koregavimas
44	Slyva	Prunus	12	14	1,44	6,51		2	Šaknų ploto koregavimas

**PASTABOS**

- Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.
- Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
- Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitiktis topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvieni tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.
- Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

**PASTABOS**

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina: išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylus.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina: juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekiių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnė būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

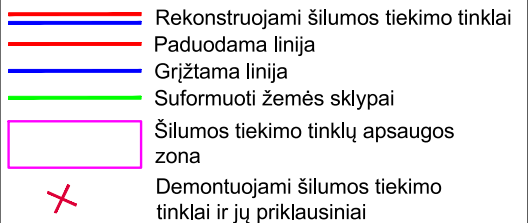
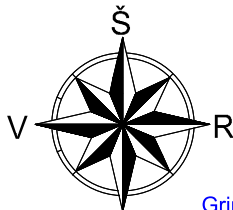






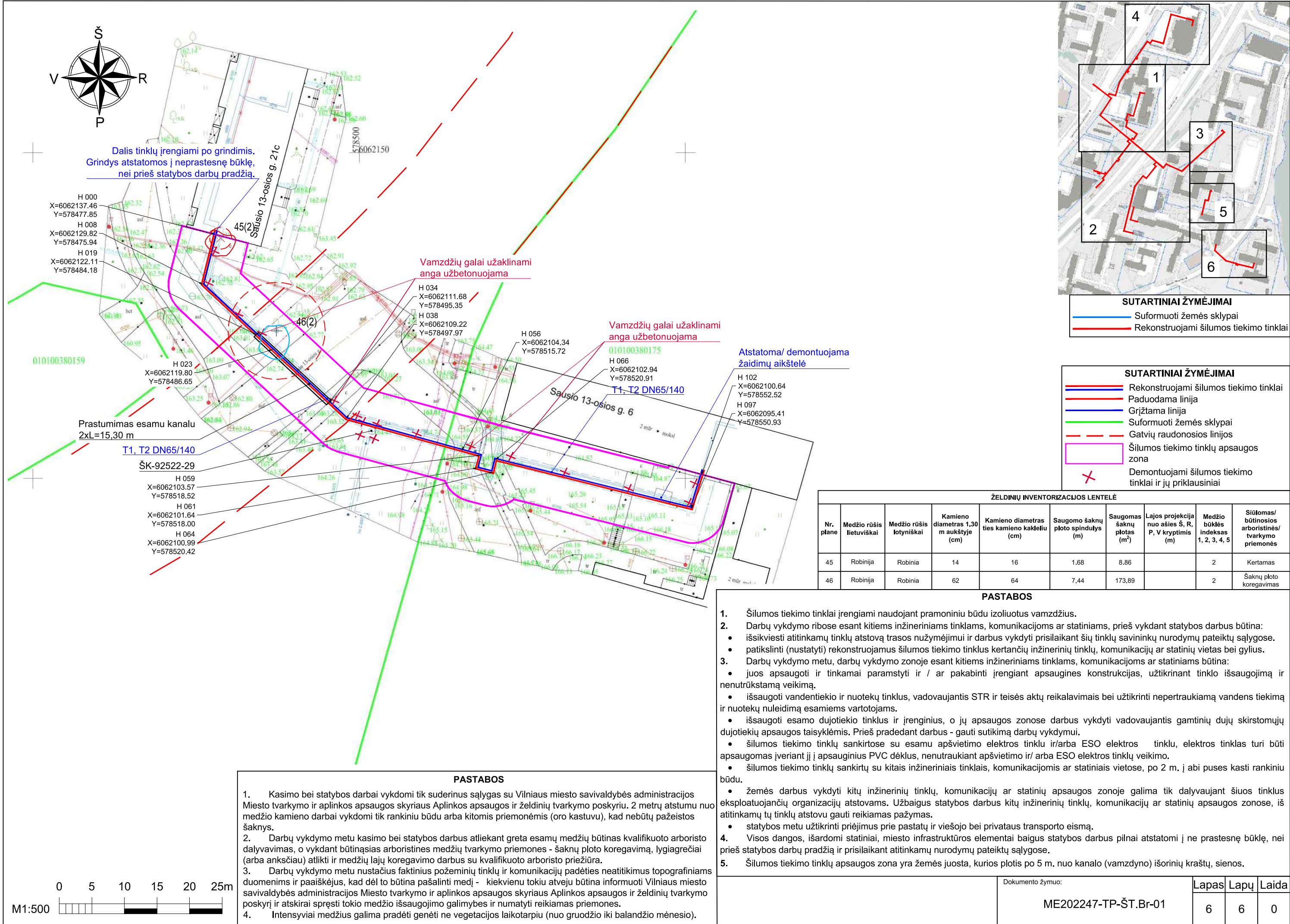






1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdus izoliuotose vamzdžio vamzdynuose.
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinius būdus.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
5. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos.





**PRIEDAI**



Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

AB Vilniaus šilumos tinklai

# **Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) rekonstravimo projektas**

TECHNINĖ UŽDUOTIS



Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas</li> <li><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</li> </ul>
3.	Projekto pavadinimas	Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas: L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.
5.	Statinių grupės sudėtis	Šilumos tinklai (inžineriniai tinklai)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Skirstomieji, įvadiniai šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją Laisvės pr., L. Asanavičiūtės g., Sausio 13-osios g. esantiems statiniams. Šilumos tinklų parametrai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• leistinas slėgis 16 barų;</li> <li>• leistina temperatūra 120 °C;</li> <li>• vamzdyno diametrai nuo DN 50 iki DN 300.</li> </ul>
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> statinio rekonstravimas</li> </ul>
8.	Statinio kategorija	Galimos šios statinių / statinių grupės statinio kategorijos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• neypatingasis statinys;</li> <li>• nesudėtingasis statinys.</li> </ul>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1971-1983 metais, kurių vidutinis amžius apie 46 metai. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję kompensatoriai, kameros, vamzdynų armatūra. Numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ruožo ilgis – 1,4857 km.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Rekonstruojami visi šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 ((L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.), įskaitant bešeimininkius taip pat.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1,1001 mln. Eurų be PVM
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos šios projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> bendroji;</li> <li><input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li><input type="checkbox"/> konstrukcijų;</li> <li><input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li><input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;</li> <li><input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li><input type="checkbox"/> statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</li> </ul>
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, prisijungimo sąlygų gavimą, projektinių pasiūlymų parengimą, techninio projekto parengimą, projekto suderinimą su AB Vilniaus šilumos tinklais (toliau – Užsakovas) ir visomis suinteresuotomis šalimis bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, paslaugos teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą. Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę. Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius, jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai. Pagrindiniai preliminarūs projektuojamų trasų techniniai rodikliai nurodyti 1 priede, kurie gali kisti. Parinkti vamzdinių skersmenys ir ilgiai rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Užsakovu. Rekonstruojamo ruožo schema pavaizduota 2 priede.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1. Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turės pats pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų techniniam projektui parengti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• naujų projektavimo sąlygų užsakymas, taip pat pateiktų projektavimo sąlygų papildymas, pratęsimas ir gavimas;</li> <li>• projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių, geotechninių dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas;</li> <li>• projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija);</li> <li>• sklypų ir pastatų savininkų sutikimai (derinimai);</li> <li>• Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo projektuoti ir rekonstruoti / statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas.</li> <li>• atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus.</li> </ul> <p>2. Paslaugos teikėjas pagal Užsakovo pateiktus preliminarinius duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.) ir suderinus su Užsakovu privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• suprojektuoti dalį šilumos tinklų rekonstrukciją (nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29);</li> <li>• parinkti optimaliausius šilumos tinklų trasuotės techninius sprendinius (įvertinus pateiktus priedus, galimas alternatyvas, ekonominius rodiklius), kurie nereikalauja papildomų investicijų, sujungiant naujai paklotus šilumos tinklus su esamais šilumos tinklais;</li> <li>• atsižvelgti į vietas, kur šilumos tiekimo tinklai kerta pagrindines gatves, jog vamzdynas gali būti klojamas prastūmimo būdu esamuose kanaluose;</li> <li>• planuoti šilumos tinklų rekonstravimo darbus etapais. Etapus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) rekonstravimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu;</li> <li>2) rekonstravimo darbų metu vartotojai turi būti aprūpinti karštu vandeniu, atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų.</li> </ul> </li> <li>• esant poreikiui, suprojektuoti laikino ir nuolatinio informacinio stendo pastatymo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus.</li> </ul> <p>3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parengęs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus dokumentus šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis kreiptis į Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žemės sklypo registro įrašo ir (ar) žymos panaikinimo ir (ar) pakeitimo, kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia;</li> <li>• iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus.</li> <li>• parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinis duomenis.</li> <li>• per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) įstatyme nurodytas</li> </ul>

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą.</p> <p>4. Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojimąsi privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkais, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais.</p> <p>Užsakovas, iš anksto pranešęs, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu, pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma vadovaujantis LR „Statybos įstatymu“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka: kartą per 2 savaites (ne mažiau kaip 4 val. per 2 savaites) organizuojami susirinkimai statybvietėje pagal suderintą su Užsakovu grafiką. Tiekėjas pateikia užsakovui grafiką derinimui per 7 k.d. po rangos sutarties pasirašymo. Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d. (bet, ne vėliau kaip iki sekančio susirinkimo).</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Nuo sutarties pasirašymo 3 (trejus) metus arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Nustatomi šie preliminarūs atskirų projektų / projekto dalių parengimo laikai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu.</li> <li><input type="checkbox"/> Trukmė: 180 d.</li> <li><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</li> <li>Trukmė: visą statybos laikotarpį.</li> </ul> <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų terminus neįskaičiuojami;</li> <li>2) Atsakymų pagal tarpinės ekspertizės akto pastabas pateikimo, techninio projekto koregavimo, teigiamo ekspertizės akto rengiamoms projekto dalims gavimo trukmė – 14 kalendorinių dienų.</li> </ol>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p>

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Rekonstrukcijų metu ir po statiniai ir sklypai turi atitikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitikimais detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat, pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą;</li> <li>• projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje;</li> <li>• triukšmo ir oro taršos reikalavimus;</li> <li>• žmonių su negalia reikalavimus;</li> <li>• gaisrinės saugos reikalavimus;</li> <li>• atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;</li> <li>• kitus reikalavimus.</li> </ul>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklinius ir numerius.</p> <p>Įrangos ženklėjimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje.</p> <p>Visi įrenginiai ir medžiagos privalo turėti ES atitikties vertinimo dokumentus.</p> <p>Įrengimų ženklėjimų lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes derinti su Užsakovu.</p> <p>Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės";</li> <li>• "Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės".</li> </ul>
16.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
16.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Ardomų dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
16.3.	konstrukcijų daliai	Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą. Suprojektuoti naikinamas kameras, atsižvelgiant į kameros sienos konstrukciją, kai sienos monolitinės - demontuojama perdanga, o kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai. Demontuojami vamzdiniai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos ir panaikintų kamerų kontūrai privalo būti atvaizduoti topografinėje nuotraukoje. Priede Nr. 1 pateikiama informacija apie naikinamas ir paliekamas kameras.
16.4.	telekomunikacijų;	<p>Paslaugų teikėjas projektuodamas turi atsižvelgti į ryšiui su serveriu galimus du variantus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prijungti prie artimiausio šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių;</li> <li>• projektuoti judriojo ryšio modumą.</li> </ul> <p>Prioritetas - esant galimybei prijungimas prie esamo šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Judriojo ryšio tinklas (2G/3G/4G);</li> <li>• 2G kategorija: ne blogesnė kaip Class12;</li> <li>• 3G kategorija: ne blogesnė kaip R7;</li> <li>• 4G kategorija: ne žemesnė kaip Cat 4;</li> <li>• 2G dažnių juostos: 3 (1800MHz), 8 (900MHz);</li> <li>• 3G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 8 (900MHz);</li> <li>• 4G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 3 (1800MHz), 7 (2600MHz), 8 (900 MHz), 20 (800MHz), 38 (2600MHz), 40 (2300MHz).</li> </ul> <p>Laidinio tinklo charakteristikos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ne mažiau 1 vnt. RJ45 prievadų palaikančių IEEE 802.3, IEEE 802.3u standartus;</li> <li>• Nuolatinės srovės 9-30 V įtampas per PoE-IN prievadą.</li> </ul>

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai														
		<ul style="list-style-type: none"><li>Matavimo signalas perduodamas Modbus TCP/IP protokolu į Užsakovo sistemos Wonderware 2017 System Platform ir Wonderware Intouch 9.5, Elektrinės g. 2</li></ul>														
16.5.	Bendri reikalavimai	<p>Projektuojant atsižvelgti į gedimų kontrolės sistemą. Sistemos veikimas:</p> <p>1) sumontuota gedimų kontrolės sistema turi sudaryti galimybę pasiekti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą. Sistema turi pastoviai stabėti vamzdyną, kad būtų galima greitai aptikti ir reaguoti į sistemos gedimus/pratekėjimus.</p> <p>2) pristatomi izoliuoti vamzdynų elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus du varinius 1,5 mm<sup>2</sup> skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω.</p> <p>3) sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje, matuojant banginę varžą (impedansę) tarp vario laidų ir plieninio vamzdžio ir gebėti aptikti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendram sekimui, apjungiant visus varinius laidus ir kitus sistemos komponentus.</p> <p>4) vamzdynų galuose gedimų kontrolės sistemos laidai yra išvedami iš po izoliacijos ir sujungiami. Prie sujungtų laidų privalo būti lengvas priėjimas, kad reikalui esant, būtų galimybė neardant šilumos izoliacijos juos atjungti. Laidas turi būti izoliuotas.</p> <p>5) naujai suprojektuotus vamzdynus jungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>92522-34 (laidų ilgis 22 m.);</li><li>Sausio 13-osios g. 21 atskiras patikros taškas link Sausio 13-osios g. 17;</li><li>Sausio 13-osios g. 21 atskiras patikros taškas link Sausio 13-osios g. 6;</li><li>Sausio 13-osios g. 27 atskiras patikros taškas link Laisvės pr. 31.</li></ul> <p>6) įrengti atskirą gedimų kontrolės sistemos detektorių su jungiamųjų dėžučių, šuntų ir koaksialinių kabelių komplektu patalpose, suderintose su Užsakovu. Parenkant detektorių įvertinti prijungiamų ŠT laidų ilgį, įvardintus 16.5. punkte.</p> <p>7) Gedimų kontrolės sistemos detektorių techniniai reikalavimai: Ethernet jungtis duomenų perdavimui į užsakovo gedimų kontrolės sistemos serverį.</p>														
16.6.	šilumos gamybos ir tiekimo;	<p>Projektuojant atsižvelgti į šilumos gamybos ir tiekimo medžiagų charakteristikas ir reikalavimus:</p> <p>1) Projektinis vamzdynų ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų.</p> <p>2) Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniams terpės slėgiui – 1,6 Mpa, temperatūrai – 120°C.</p> <p>3) Rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019, Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo. Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema, kurios varža turi atitikti esamų naudojamų vamzdynų parametrus (žemos varžos).</p> <p>4) Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019 Ir 13941-2:2019 Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 suvirintiems arba LST EN 10216-2 – besiūliams slėginiams vamzdžiams.</p> <p>5) Plieniniai vamzdžiai, alkūnės, perėjimai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno.</p> <p>6) Šilumos tinklų uždarmieji vožtuvai (sklendės) turi atitikti galiojančių standartų reikalavimus.</p> <p>7) Plieninės, privirinamos, rutulinės sklendės PN ≥ 1,6 Mpa, T<sub>d</sub> &gt; 120°C (kai DN ≥ 200 su rankinio valdymo reduktoriumi) sandarumo klasė ne žemesnė kaip “A” iš abiejų pusių, tinkamos naudoti šilumos kameroje arba kolektoriuose.</p> <p>8) Sklendžių pralaidumas turi būti parinktas pagal žemiau pateiktą lentelę:</p> <table><tr><th rowspan="2">Sąlyginis skersmuo DN, mm</th><th colspan="4">DN, (mm)</th></tr><tr><th>300</th><th>400</th><th>500</th><th>600</th></tr><tr><td>Pralaidumas KV</td><td>Kv ≥ 4500</td><td>Kv ≥ 7100</td><td>Kv ≥ 10500</td><td>Kv ≥ 18500</td></tr></table> <p>Tarpinėms skersmenims naudoti vidurkio Kv reikšmę.</p> <p>Virš DN 600 sklendžių Kv reikšmė neturi būti mažesnė už 20000m<sup>3</sup>/h</p>	Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)				300	400	500	600	Pralaidumas KV	Kv ≥ 4500	Kv ≥ 7100	Kv ≥ 10500	Kv ≥ 18500
Sąlyginis skersmuo DN, mm	DN, (mm)															
	300	400	500	600												
Pralaidumas KV	Kv ≥ 4500	Kv ≥ 7100	Kv ≥ 10500	Kv ≥ 18500												

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		9) Bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose. 10) Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta magistraliniuose, skirstomuosiuose ir įvadiniuose tinkluose vamzdynų atsišakojimų vietose įvardinta 1 priede, galutinis jų poreikis ir vieta turi būti derinama su Užsakovu.
16.7	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais.
16.8.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objektuose, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir visi sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu.</p> <p>Projektavimo darbų eigoje, esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis apie tai iš anksto informavęs Užsakovą. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikia keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą. Tuo atveju, kai reikalingas pakartotinis sprendinių derinimas su Užsakovu, paslaugų suteikimo terminas nėra prailginamas ir paslaugos kaina nekinta.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį.</p> <p>Jei paslaugos teikėjas praleidžia darbus, darbų kiekius ar išaiškėja kitos projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d.d. neatlygintinai.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas iki statybos užbaigimo procedūrų, privalo išleisti naują techninio projekto naują laidą ir / ar pakoreguoti statybą leidžiantį dokumentą neatlygintinai. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę specifikaciją ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai.</p> <p>Paslaugų teikėjas atsako už projektavimo sąlygų gavimą, Projekto parengimą, visų reikiamų leidimų statybos darbams atlikti gavimą Užsakovo vardu.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos nurodo Užsakovas.</p>
18.	Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu	<p>Paslaugos teikėjas, per 2 savaites nuo atskirų užsakymų projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo datos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką). Grafike turi būti pateiktos kiekvienos projekto dalies atliekamų projektavimo paslaugų pozicijos, susietos su kalendoriniu grafiku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprendinių parengimas derinimui su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu;</li> <li>• projekto sprendinių suderinimas su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu bei suderintų projekto dalių bylų parengimas ekspertizei ir atidavimas Užsakovui;</li> <li>• projekto dalių sprendinių koregavimas ir atsakymas į bendrosios projekto ekspertizės pastabas, gaunant teigiamus visų projekto dalių ekspertizės įvertinimus;</li> <li>• projekto dalių skaitmeninių ir popierinių bylų suformavimas ir pateikimas į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (išskyrus skaičiuojamosios kainos dalį).</li> </ul> <p>Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi e. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką.</p> <p>Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, elektroninių laiškų ar kita patvirtinta informacijos pateikimo priemone), per 1 d.d. nuo prašymo gavimo dienos, turi patiekti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
19.	Statinio ar statinių	Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.) Vilniuje rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	pasirašyta rangos darbų sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p><b>Techninio projekto sprendinius Užsakovo peržiūrai</b>, derinimui ir (arba) pastaboms Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf., inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu.</p> <p>Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Techninis projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę Techninio projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Techninis projektas bus laikomas nepateiktu.</p> <p>Techninis projektas laikomas suderintu, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Techninio projekto suderinimo bet kokius Techninio projekto pakeitimus Paslaugos tiekėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvarka.</p> <p><b>Projekto ekspertizei pateikiama:</b> Esant poreikiui, 1 egz. popierinėje formoje (su visais reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose), ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.PDF failai su reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose, sutrumpinti aiškinamieji raštai .DOC/DOCX formatu, bendrieji statinio rodikliai lentelėje .DOC/DOCX formatu, suderinimo nuorašas .DOC/DOCX formate, derinimai nuskanuoti .JPG formatu, inžinierinių tinklų suvestinis brėžinys .PDF formatu, sąnaudų žiniaraščiai .XLS/XLSX formatu).</p> <p><b>Įkėlimui į IS „Infostatyba“ pateikiama</b> (už informacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą atsako Paslaugos tiekėjas): 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.ADOC failai ne didesni kaip 30mb, visų privalomų bylų turiniai .DOC/DOCX formate, statinių lentelė su statinio kategorija, paskirtimi, diametrais ir kt. reikalingais duomenimis).</p> <p><b>Po statybos leidimo gavimo projekto galutiniam priėmimui – perdavimui:</b> 2 egz. skaitmeninėse laikmenose elektronine forma (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Vienas iš elektroninės formos egzempliorių turi būti pateikiamas nuasmenintais duomenimis.</p> <p>Techninio projekto Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante.</p> <p>Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį.</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	Tiekėjas privalo pateikti projektą / projekto dalis ekspertizei, vadovaujanti LR „Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir kitais normatyviniais dokumentais. Ekspertizės organizuoja projekto Užsakovas. Jei Techninis projektas bus teikiamas ekspertams pakartotiniam derinimui, laikytina, kad už Darbų vėlavimą yra atsakingas Paslaugos tiekėjas. Techninį projektą pagal ekspertizės išvadas Paslaugos tiekėjas turi koreguoti neatlygintinai.

Šilumos tinklų nuo ŠK 92522 iki ŠK 92522-29 (L. Asanavičiūtės g., Laisvės pr., Sausio 13-osios g.)  
Vilniuje rekonstravimo projektas  
Techninė užduotis  
1 priedas

Nr.	Atkarpos pavadinimas	Tipas (M, K)	Esami tinklai						Po rekonstrukcijos			
			Paklojimo metai	Tinklų amžius	Paklojimo būdas	Įšorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m	Paklojimo būdas	Įšorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m
1	92522 ÷ 92522/19	K	1971	51	N	325	300	169.1	B	323.9	300	169.1
2	92522/19 ÷ Boilerinė KA14	K	1975	47	N	219	200	54.5	B	168.3	150	54.5
3	KB KA14 įvadas	K	1983	39	T	219	200	17.0	T	168.3	150	17.0
4	KB KA14 I atsišak.	K	1983	39	T	76	65	12.0	T	76.1	65	12.0
5	KB KA14 II atsišak.	K	1983	39	T	108	100	18,0	T	114.3	100	18.0
6	Boilerinė KA14 ÷ 92522-18	K	1983	39	N	76	65	53.5	B	76.1	65	53.5
7	92522-18 ÷ 92522-17	K	1983	39	N	76	65	264.6	B	76.1	65	264.6
8	92522-17 ÷ Asanavičiūtės L 29	K	1983	39	N	76	65	40.0	B	76.1	65	40.0
9	Boilerinė KA14 ÷ Asanavičiūtės 27A	K	1983	39	N	108	100	66.0	B	114.3	100	66.0
10	92522/19 ÷ 92522-20	K	1976	46	N	159	150	88.9	B	139.7	125	88.9
11	92522-20 ÷ Asanavičiūtės 23 pr.	K	1976	46	N	76	65	30.0	B	60.3	50	30.0
12	92522-20 ÷ 92522-21	K	1976	46	N	159	150	36.6	B	139.7	125	36.6
13	92522/19 ÷ 92522/25	K	1971	51	N	325	300	67.3	B	323.9	300	67.3
14	92522/25 ÷ Boilerinė KA06	K	1971	51	N	219	200	180.7	B	219.1	200	180.7
15	Sausio 13-s 27a pab. ÷ Laisvės 31 pr.	K	1972	50	N	57	50	37.0	B	60.3	50	37.0
16	Sausio 13-s 21a ÷ Sausio 13-s 17	K	1972	50	N	89	80	54.0	B	88.9	80	54.0
17	92522-29 ÷ Sausio 13-s 6	K	1972	50	N	76	65	61.4	B	76.1	65	61.4
18	92522/25 ÷ 92522/34	K	1971	51	N	219	200	170.0	B	219.1	200	170.0
19	Sausio 13-s 21c ÷ 92522-29	K	1972	50	T	76	65	65.1	T	76.1	65	65.1
	<b>Iš viso</b>							<b>1485,7</b>				<b>1485,7</b>

Parinkti vamzdinių skersmenys rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Bendrovės atstovais ir vamzdinių atkarpų ilgiai, pateikti lentelėje, yra preliminarūs

ŠK 92522 - paliekama.



ŠK 92522-19 – paliekama, įvertinus esamų riebokšlinių kompensatorių poreikį, jie naikinami arba keičiami į linzinius, keičiamas vamzdynas, metalo konstrukcijos. Jei kompensatoriai nebereikalingi, kamera naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92522-18 – naikinama.

ŠK 92522-17 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92522-20 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinius.

ŠK 92522-21 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92522-25 – naikinama, įrengiant du sklendžių šulinukus.

ŠK 92522-34 – naikinama, įrengiant sklendžių šulinį.

ŠK 92225-29 – naikinama.

#### Pastabos:

1. Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija, metalinės konstrukcija, atramas) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą.
2. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.
3. Visi sklendžių šuliniai, projektuojami ne kelio, automobilių stovėjimo aikštelių zonoje. Jei to išvengti neįmanoma, parinkti vietas su mažesniu eismo intensyvumu, šulinio žiedus, jų sandūras, liuko ir šulinio žiedo sandūros iš išorės padengti hidroizoliacija, numatyti hermetinius (nepraleidžiančius vandens) liukus, liuko viršus privalo būti sumontuotas minimaliai aukščiau asfalto, trinkelų ar kitos kietos dangos.
4. Montuojant sklendžių šulinį, sklendės privalo būti liuko centre, jei sklendžių šulinio gylis yra  $\geq 1000$  mm privaloma įrengti kopetėles.
5. Galutinis sklendžių šulinių poreikis bus numatytas projekto derinimo metu.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-14 16:50:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **10/308097**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1997-03-28**  
**Vilnius**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

 2.1. **Inžineriniai tinklai - Praeinamas kolektorius**  
**Vilnius**

 Unikalus daikto numeris: **4400-2128-6926**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **k2**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **2006**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19839 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**  
 Atkuriamoji vertė: **19057 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-12**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19057 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-12**

 2.2. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
**Vilnius**

 Aprašymas / pastabos: **2021m. rekonstrukcijos metu demontuota 859,50m, naujai  
 paklota 878,26m.**  
 Unikalus daikto numeris: **1099-7031-7010**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1-147**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **2006**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **20607.44 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39612000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12981000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-23**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12981000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-23**

 2.3. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
**Vilnius, Lazdynėlių g.**

 Unikalus daikto numeris: **4400-5104-0236**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **12-33**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **102.24 m**

- Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20400 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **19700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-02-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-11**
- 2.4. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
**Vilnius, Lazdynėlių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5129-6069**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **34-46a**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **41.46 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20600 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **19000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-11**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-20**
- 2.5. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
**Vilnius, Lazdynėlių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5129-6080**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **47-60a**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **48.72 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35600 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **33000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-11**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-20**
- 2.6. **Šilumos tinklai - Šilumos trasa**  
**Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4044-1854**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **9.78 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **551 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-05-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **551 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-10**

2.7.

**Šilumos tinklai - Šilumos trasa**

**Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4045-1223**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **89.83 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2540 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-05-24**

Vidutinė rinkos vertė: **2540 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-10**

2.8.

Priklausinys: **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso šilumos tinklams Nr. 1099-7031-7010, aprašytiems p. 2.2.**

**Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.**

Aprašymas / pastabos: **Nesudėtingas II gr. statinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-2734-7244**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **1-8**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **144.40 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30410 Eur**

Atkuriamoji vertė: **30410 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-08-23**

Vidutinė rinkos vertė: **30410 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-23**

2.9.

Priklausinys: **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso šilumos tinklams Nr. 1099-7031-7010, aprašytiems p. 2.2.**

**Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.**

Aprašymas / pastabos: **Nesudėtingas II gr. statinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-2736-2918**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **10;11**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **26.42 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7907 Eur**

Atkuriamoji vertė: **7907 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-08-23**

Vidutinė rinkos vertė: **7907 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1099-7031-7010, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**  
**1997-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2006-12-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2660**  
**2011-02-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-241**  
**2020-04-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-200409-00272**  
**2020-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200824-03960**  
**2020-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201029-05196**  
**2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-220404-01311**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-14**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5129-6069, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-3794**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-11**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5129-6080, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201124-05711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-11**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4044-1854, aprašyti p. 2.6.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-4045-1223, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. PJ-2963**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-11**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5104-0236, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-190204-00042**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-18**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2734-7244, aprašyti p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02-214**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-16**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2736-2918, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02-215**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-16**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**  
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2128-6926, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**  
**1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01**  
**2011-02-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-241**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1099-7031-7010, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. ACCR-20-220404-01311  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1099-7031-7010, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5129-6069, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-04
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5129-6080, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-11-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. ACCR-20-201124-05711  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-04
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5129-6069, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-11-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. SD-3794  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-04
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5104-0236, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-02-04 Statybos užbaigimo aktas  
 Nr. ACCA-100-190204-00042  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-18
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5104-0236, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-18
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4044-1854, aprašyti p. 2.6.  
 šilumos tinklai Nr. 4400-4045-1223, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-02
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4044-1854, aprašyti p. 2.6.  
 šilumos tinklai Nr. 4400-4045-1223, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-42-155/2014  
 2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-02
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2736-2918, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 02-215**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-12**

10.11.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2734-7244, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 02-214**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-12**

10.12.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.  
124208338**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2734-7244, aprašyti p. 2.8.**

**šilumos tinklai Nr. 4400-2736-2918, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1375**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-12**

10.13.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2128-6926, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-02-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-241**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-22**

10.14.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.  
124208338**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2128-6926, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-201**

**Licencija Nr. G-734-(623)**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-22**

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Tikslus adresas: Laisvės pr., Erfurto g., Architektų g., L. Asanavičiūtės g., Sietyno g.

#### **12. Kita informacija:** įrašų nėra

#### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registratorė ekspertė

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101  
 Matininkas(-ė) EUGENIJUS BUDRYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-282, tel.: + 370 5 219 2636

## ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
 Paskirtis Šilumos tinklų  
 Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai  
 Žymėjimas plane 1-147  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-02-23  
 Statybos būklė Unikalus numeris 1099-7031-7010  
 Pastaba 2021m. rekonstrukcijos metu demontuota 859,50m, naujai paklota 878,26m.

Statybos pradžios metai:	1968	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	2006	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	20607,44
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	93327 - 93328		
Statybos pradžios metai:	1996	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	1996	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	296
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d800
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	62		
<b>Pavadinimas</b>	92522 - 92522/01		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	78,8
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d250
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	63		
<b>Pavadinimas</b>	92522 - 92522/19		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	177,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d300
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	64		
<b>Pavadinimas</b>	92522 - 92523		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	118
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	65		
<b>Pavadinimas</b>	92522/01 - KA05		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	58
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d200
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	66		
<b>Pavadinimas</b>	92522/19 - 92522/25		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	70,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d300
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	67		
<b>Pavadinimas</b>	92522/19 - KA14		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1975	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1975	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	54,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d200
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	68		
<b>Pavadinimas</b>	92522/25 - 92522/34		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	160
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d200
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	69		
<b>Pavadinimas</b>	92522/25 - KA06		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1971	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	185
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d200
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	71		
<b>Pavadinimas</b>	92523 - 92524		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1975	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1975	<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	199
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d700
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-05 10:05:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/303275  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1999-07-03  
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. L. Asanavičiūtės g. 29  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa, ilgis - 302,50 m  
Unikalus Nr.: 1098-3027-0012  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų  
Statybos pabaigos metai: 1983  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 361000 Lt  
Atkuriamoji vertė: 90300 Lt  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-31  
Vidutinė rinkos vertė: 90300 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-31  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k. 124135580  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1098-3027-0012, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 1999-12-15, Nr. 470  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-10-20  
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-08

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "VILNIAUS ENERGIJA", a.k. 111760831  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1098-3027-0012, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2002-02-01  
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-16  
Terminas: Iki 2017-02-01

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 10/202131

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-02-05 10:05:25

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji kadastro specialistė

Otilija  
Valotkienė

249



KOP

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

VILNIAUS FILIALAS

VILNIAUS MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI  
NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ

BYLA NR. 2131

TOMAS \_\_\_\_\_ IŠ VISO TOMŲ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(KADASTRO VIETOVĖ)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: ☐☐☐☐ / ☐☐☐☐ : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOS NR.)

VILNIUS

(MIESTO, RAJONO PAVADINIMAS)

KAROLINIŠKIŲ SENIŪNIJA

(SENIŪNIJOS PAVADINIMAS)

\_\_\_\_\_  
(KAIMO PAVADINIMAS)

L. ASANAVIČIŪTĖS GT. 29

(GATVĖS PAVADINIMAS, NAMO NR.)

Pradėta 1999 04 03

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat

## Dokumentų sąrašas byloje

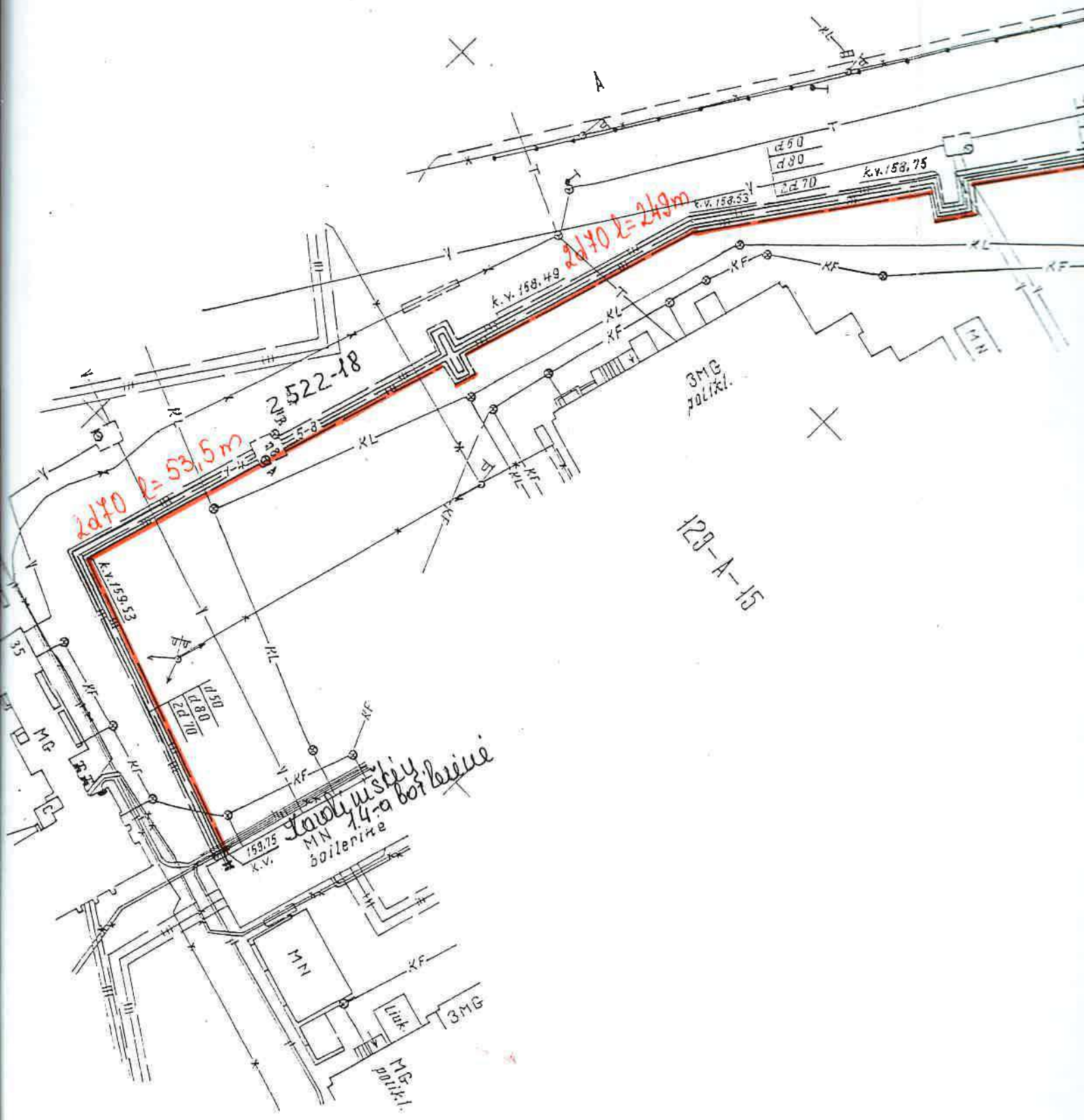
Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimas	1999 04	2000 10 30			
		Data	Data	Data	Data	Data
		Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.
1	Žemės sklypo planas	1	1			
2	Pastatų aukštų planai					
3	Namų valdos techninės apskaitos kortelė Forma Nr. 1	2	3			
4	Pastato inventorinės žinios Forma Nr. 2					
5	Pastatų vidaus ploto eksplikacija Forma Nr. 3					
6	Žemės sklypo abrisas Forma Nr. 4					
7	Pastato aukšto plano abrisas Forma Nr. 5					
8	Statinių aprašymas ir įkainojimas Forma Nr. 6					
9	Įkainojimo lentelė	3	2,4			
	Lapų skaičius iš viso	3	4			
	Archyvavo ..... (vardas, pavardė, parašas)					

## Įrašas apie nuorašo įteikimą

[illegible]



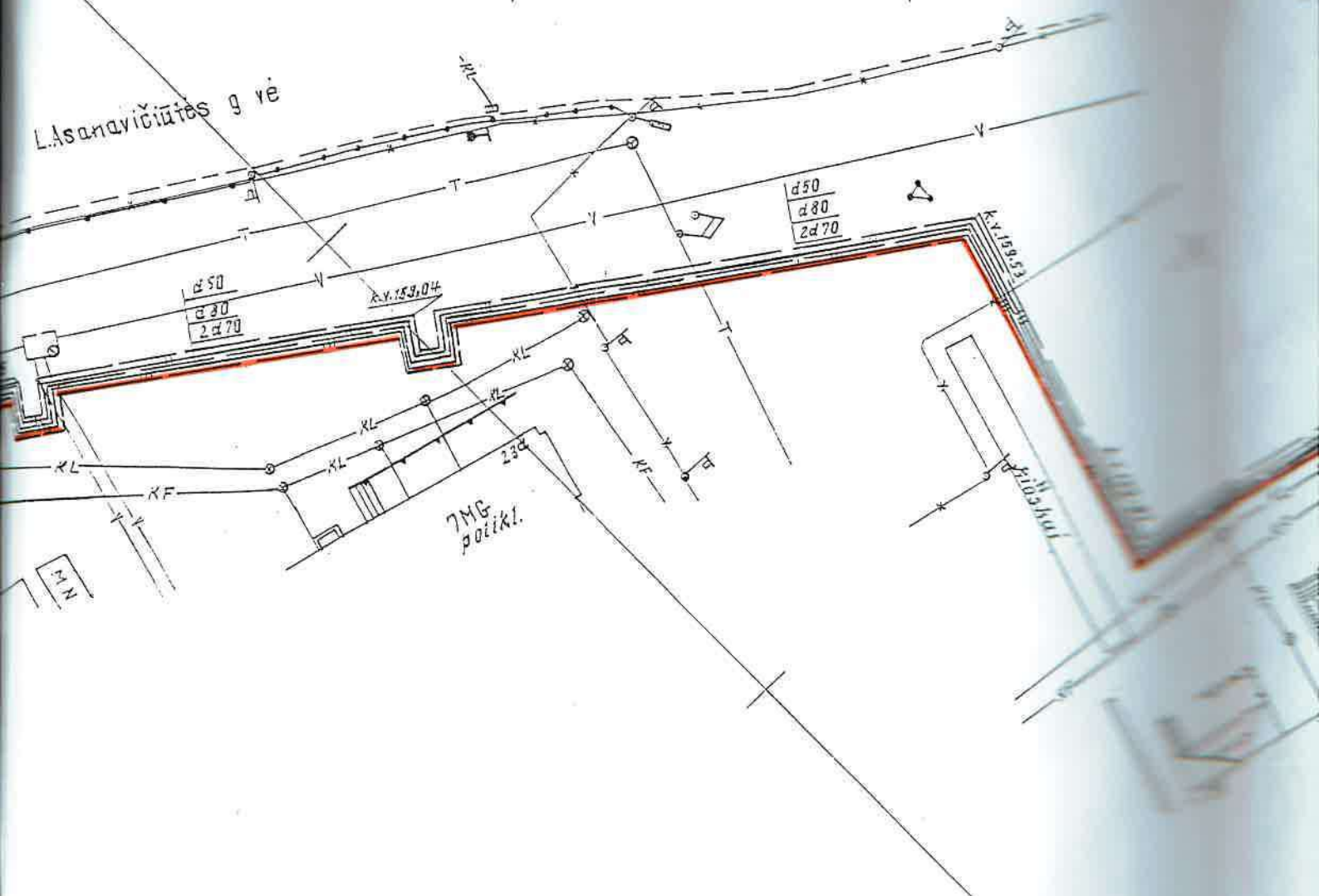
L. Isanovich



129-A-15

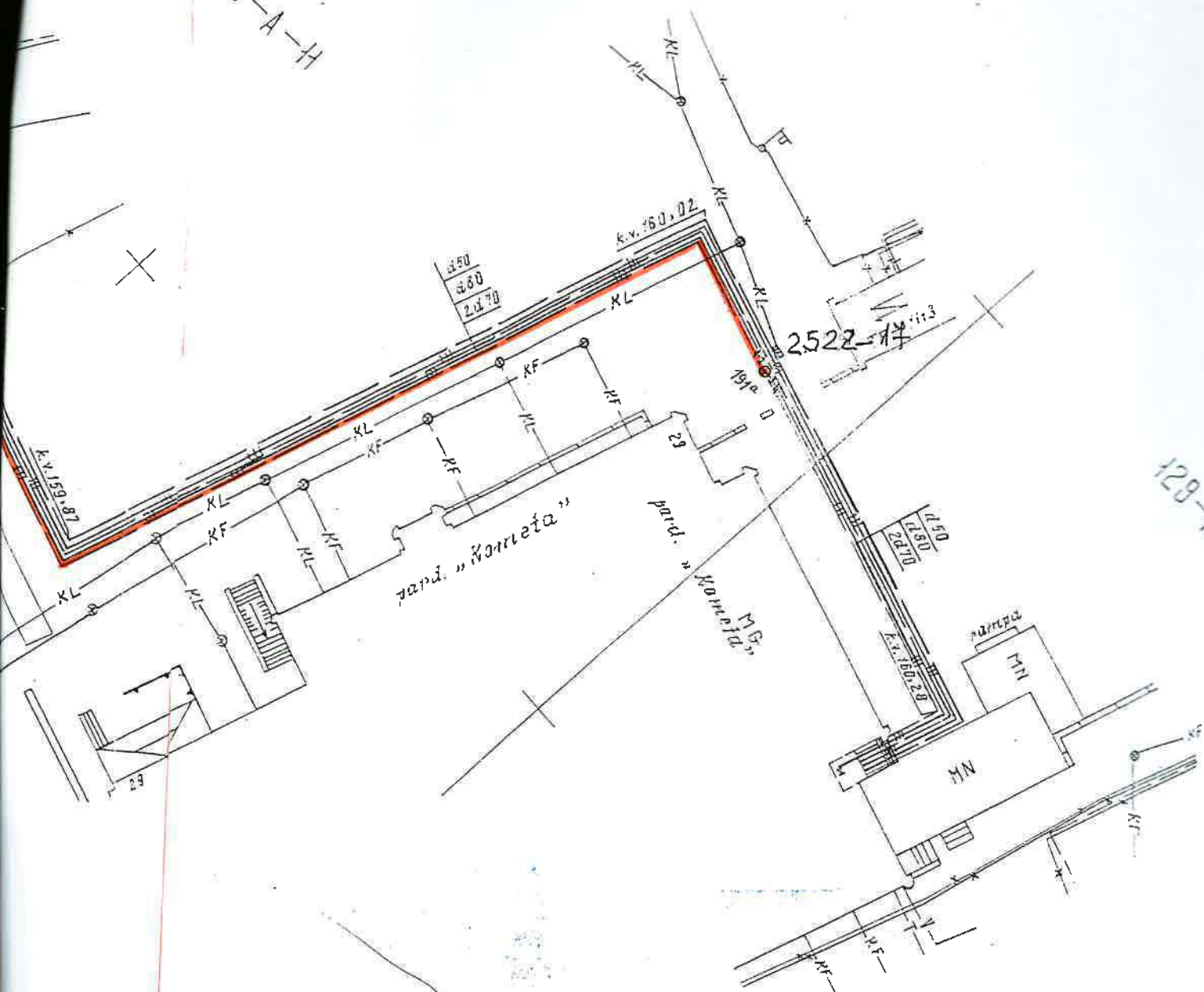
$x=23,10$   
 $y=24,25$

L. Asanavičiūtės g. vė





129-A-11



129-A-12



# Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Vilnius L. Asanavičiūtės g. 29

Bylos Nr. 10/202131 2C forma  
Statybos kainos indeksas 842,46

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų vertė po indeksavimo Lt	Atkuriamo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-11-09		Šilumos trasa- ilgis 302,50m.							643000		160000		160000
	K	Šilumos trasa- ilgis 302,50m.											
2005-11-09	P	KA 14 - 2522-18	64,0		Ilgis m	53,50	125b	2123	114000	75	28400	1,00	28400
2005-11-09	P	522-18 - 2522-17	64,0		Ilgis m	249,00	125b	2123	529000	75	132000	1,00	132000

Parengė Kadastro specialistė asistente

(pareigos, parašas, v. pavarbė, data)

Tikrinio Vyresn. kadastro specialistė

(pareigos, parašas, v. pavarbė, data)

2005 11 09

2005 11 09

# Šilumos tinklai nuo Karoliniškių 14-os boilerinės (KA 14) iki ŠK-2522-17

13 priedas  
2C forma

## Šilumos tinklų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data 2000 m. spalio mėn. 30 d.

Pažymėjimas plane Raudona spalva

Įkainojimas (I) \_\_\_\_\_

Bylos Nr. 1717

Perkainojimas (P) P

Bendras statybos kainų indeksas 1247.68

623,84

Vietovės pataisos koeficientas 1.00

Įrašo Nr.	Geodezinės nuotraukos Nr.	Šilumos tinklų pavadinimas pagal geodezinę nuotrauką (šil. tinklai nuo iki, šil. kambarių numerai arba pastatų adresai)	Diametr. mm	Šilumos tinklų konstr.	Stat. metai	Ilgis, m	5 kainyno lentelės Nr.	Vieneto kaina po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai, Lt	Nusidevėj. %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	129-A-15	KA 14 - 2522-18	2d 70	PNKL	1983	53.5	125b	1572.08	84106	68	26914	26914
2	129-A-15, 129-A-11	2522-18 - 2522-17	2d 70	PNKL	1983	249	125b	1572.08	391448	68	125263	125263

Iš viso:	302.5	475554	152177	152177
----------	-------	--------	--------	--------

Užpildė inžinierė

(Pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2000 10 30 Tikrino NT kadastro skyriaus 4-os grupės vadovas

(Pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2000 10 30





[illegible][illegible][illegible]

302.5	465057	162421	1.00	162421

[illegible]

**Šilumos tiekimo tinklai nuo Karoliškų 14-ojo boliorinės (KA 14) iki Šk-2522-17**

Įrašo NR.	Topoplinio NR.	Trasų šil. kamerų, pastatų numerai pagal topoplano	Diametr. mm	Trasos konstr.	Stat.metal	Ilgis, m	Kalnyno lertelės NR.	Vieneto kaina, LT	Statybinė vertė, LT	Nusi devėj.%	Aistatomoji vertė,LT
1	129-A-15	KA 14 - 2522-18	70	PNKL	1983	53.5	125b	1537.38	82250	64	29610
2	129-A-15, 129-A-11	2522-18 - 2522-17	70	PNKL	1983	249	125b	1537.38	382808	64	137811

PNKL- Požeminis nepraeinamas kanalas

Iš viso lape:	302.5	465057	167421
Iš viso:	302.5	465057	167421

INVENT. Nr. 4  
 P. JAKIČIUS  
 2000 m. 10 mėn. 30 d.  
 Sudarė

1999 m. 07 mėn. 30 d. Tikrinio



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el p. info@registrucas.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-11 17:47:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2024136  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2015-12-14  
Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Šilumos tinklai - šilumos trasa  
Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4044-1166  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų  
Statybos pradžios metai: 1983  
Statybos pabaigos metai: 1983  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 39,93 m  
Medžiaga: Plienas  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: įpradinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4510 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 1130 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1130 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-10

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k.  
124135580  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4044-1166, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-28 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. PJ-2963  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4044-1166, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas:  
2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-02

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4044-1166, aprašyti p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-42-155/2014  
2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-02



11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2019-05-27, užsakymo Nr. 20870921

Patikslinimas galioja iki: 2019-06-25

Patikslinimas atliktas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233

2019-06-11 17:47:48

Dokumentą atspausdino Vyresnysis  
registratorė





## NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2019-06-18 13:39:29

**1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2024136  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2015-12-14  
Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Šilumos tinklai - Šilumos trasa  
Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4044-1168

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Statybos pradžios metai: 1983

Statybos pabaigos metai: 1983

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 39.93 m

Medžiaga: Plienas

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: įvadinė

Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: 1130 EUR

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-10

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas: Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k.  
124135680

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4044-1166, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-05-28 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. PJ-2963

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-11

2019-06-18 13:39:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
kadastro specialistė



# Šilumos tinklų techniniai duomenys

\*\*\*\*\*

Objekto adresas: Loretos Asanavičiūtės g., Vilnius  
 Objekto statybos metai: 1983  
 Registro Nr. 44/2024136  
 Unikalus Nr. 4400-4044-1166

Kategorija: Nesudėtingasis II grupės

Eil. Nr.	Duomenys kadastrinių matavimų bylos (inventorinės bylos)				Šilumos tiekimo tinklų duomenys (GIS/IS)				Pastabos, info. patikslinimas		
	Ruožo pavadinimas		Diametras, mm	Ilgis, m	Pakojimo būdas	Ruožo pavadinimas		Vamzd. išor. skersmuo x vamzd. sien. storis / vamzd. su izol. skersmuo, mm		Ilgis, m	Pakojimo būdas
						nuo	iki				
	nuo	iki				nuo	iki				
1	Šilumos trasa		2d 76	39,93	Nepraeinamuose kanaluose	92522-17 + Asanavičiūtės L. 29 prad.		2d 76x3,5/196	40,00	Požeminis kanalinis	Plieniniai izoluoti vamzdžiai

Violeta Toliušienė  
 Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyrius  
 Vadovaujanti specialistė  
 Tel. +370 52667146  
 Mob. +37068284860  
 violeta.toliusiene@chc.lt  
 Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius

ATB  
 Toliau  
 skyri

**UAB "Kelprojektas"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys**

**Bylos Nr.:**

**Registro Nr.: 44/2024136 (Statiniai)**

**Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Loretos Asanavičiūtės  
g.**

**Lapų skaičius: 6**

## Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Loretos Asanavičiūtės g.

Unikalus Nr. 4400-4044-1166

Pavadinimas Šilumos trasa

Pažymėjimas plane

Paskirtis Šilumos tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2015-12-10

Aprašymas Statinio kategorija- II grupės nesudėtingas statinys.

## Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1983	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Ivadinė
Statybos pabaigos metai:	1983	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	39,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		Dalio būklė:	

## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
	Šilumos trasa		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	39,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo izoliat. skersmuo: mm	2476	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeminamuose kanaluose
Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Parengė Techniki

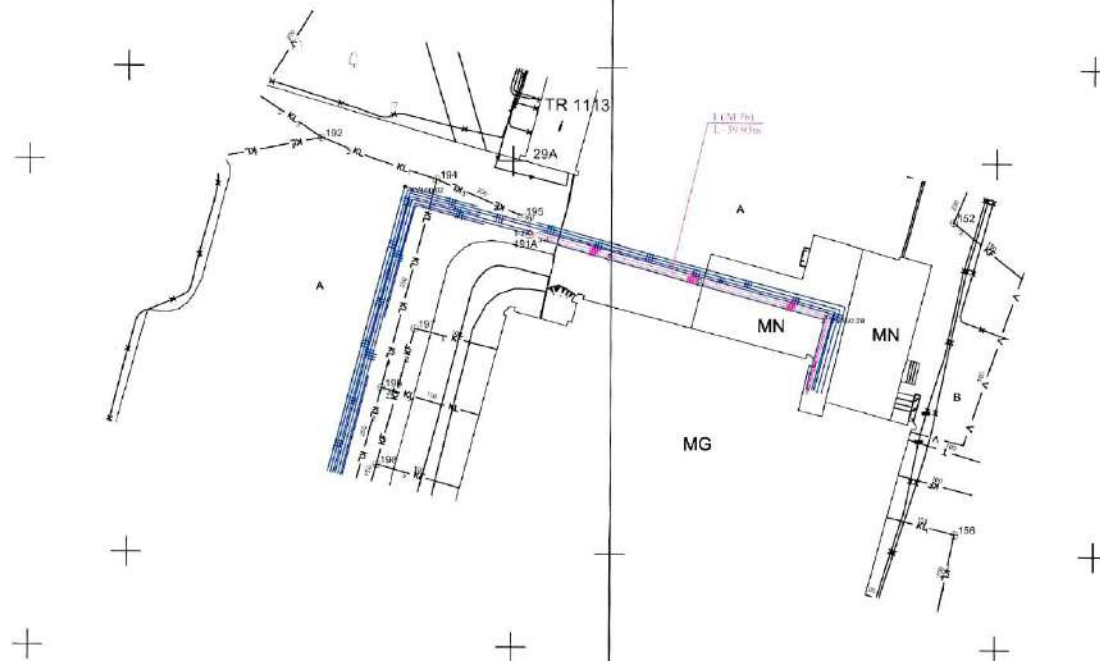
Tikrino Geodezijos inžinierius



# IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

129-A-11  
75/32-0194

129-A-12  
75/32-0194



Koordinatų sistema: LKS94		
taško Nr.	X	Y
1911	6062592,65	578401,75
2	6062590,37	578410,09
3	6062587,86	578419,39
4	6062584,23	578432,71
5	6062576,70	578430,64

Koordinatų sistema: LKS-94

Aukštelių sistema: Baltijos

Objekto pavadinimas	Šilumos tinklai
Gatvė	Asanavičiūtės g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Vilniaus m.
Savivaldybė	Vilniaus m.sav.

Kadastro duomenų nustatymui naudoja medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Vilniaus miesto savivaldybės "Vilniaus planas", savivaldybės įmonė.	2015
Kartografas D. Naginė.	

**KELPROJEKTAS**

Matavimo kvalifikacijos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
			2015-12-12



## Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Loretos Asanavičiūtės g.  
Unikalus Nr. 4400-4044-1166

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šilumos trasa	2015-12-10	1	3,3	m	39,93	NTK2015 4.3.5	104,26	4160	75	1040	1	1040
Viso								4160		1040		1040

Parengė Technikė ]

Tikrino Geodezijoje



r 1 0 5 9 3 3 8 6 2 5 \*



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-28 16:27:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 10/280959

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1998-10-23

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. L. Asanavičiūtės g. 27A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Poliklinika**

Unikalus Nr.: 1097-7015-8017

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: 1D3p

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 4529.59 kv. m

Pagrindinis plotas: 2278.69 kv. m

Plotas bruto: 5664.00 kv. m

Užstatytas plotas: 1594.00 kv. m

Tūris: 17210 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų,  
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: 3

Koordinatė X: 6062420

Koordinatė Y: 578338

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6389 Lt

Atkuriamoji vertė: 6197 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1979-07-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-25

2.2.

**Pastatas - Poliklinika**

Unikalus Nr.: 1097-7015-8028

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: 2D3/p

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 2217.69 kv. m

Pagrindinis plotas: 1370.25 kv. m

Plotas bruto: 2802.00 kv. m

Užstatytas plotas: 630.00 kv. m

Tūris: 8682 kub. m

Koordinatė X: 6062450

Koordinatė Y: 578300

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5083000 Lt

Atkuriamoji vertė: 3813000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2008-02-25

Vidutinė rinkos vertė: 1865000 Lt



Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-02-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-25

2.3.

**Pastatas - Poliklinika**

Unikalus Nr.: 1097-7015-8039

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: 3D7/p

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: 7

Bendras plotas: 4898.24 kv. m

Pagrindinis plotas: 3408.79 kv. m

Plotas bruto: 6409.00 kv. m

Užstatytas plotas: 873.00 kv. m

Tūris: 20429 kub. m

Koordinatė X: 6062480

Koordinatė Y: 578330

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10930000 Lt

Atkuriamoji vertė: 8197000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2008-02-25

Vidutinė rinkos vertė: 4188000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-02-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-02-25

2.4.

**Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklai nuo CŠP LA-14 iki**

**L.Asanavičiūtės g.27a, ilgis 65m**

Unikalus Nr.: 4400-0509-0993

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Pažymėjimas plane: 1

Statybos pabaigos metai: 1983

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 103000 Lt

Atkuriamoji vertė: 25600 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-31

Vidutinė rinkos vertė: 25600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-06

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-7015-8028, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 1097-7015-8039, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-06-30, Nr. 226-01**

[rašas galioja: **Nuo 2008-04-16**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k. 124135580**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0509-0993, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Akcijų pasirašymo sutartis, 2007-01-12,**

**Nr. A72-13(7.4EUD3)04003**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-01-16,**

**Nr. A305-31(8.1-EUD-3)26**

[rašas galioja: **Nuo 2007-01-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "KAROLINIŠKIŲ POLIKLINIKA", a.k. 124244754

Daiktas: pastatas Nr. 1097-7015-8028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1097-7015-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2010-01-04

Aprašymas: Sutarties Nr. A467-602-(2.14.1.17-TR2). 1097-7015-8028 -  
2217,69 kv.m, 1097-7015-8039 - 4898,24 kv.m

[rašas galioja: Nuo 2010-01-04

Terminas: Nuo 2009-12-24 iki 2017-12-10

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "VILNIAUS ENERGIJA", a.k. 111760831

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0509-0993, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2002-02-01

Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-02-28

[rašas galioja: Nuo 2008-12-04

Terminas: iki 2017-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1097-7015-8017, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1097-7015-8028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1097-7015-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2011-05-05, Nr. NR/271/11-0373

[rašas galioja: Nuo 2011-12-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "ARLEDA", a.k. 181345592

Daiktas: pastatas Nr. 1097-7015-8028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1097-7015-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-02-25

[rašas galioja: Nuo 2008-06-09

10.3.

Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-7015-8028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1097-7015-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2008-05-23, Nr. 3022759

[rašas galioja: Nuo 2008-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/14028

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-01-28 16:27:05



Technical drawing of a building layout, likely a floor plan or site plan, showing various rooms, corridors, and structural elements. The drawing includes numerous annotations, dimensions, and labels in Lithuanian and English.

Key features and annotations include:

- Rooms and Areas:**
  - INŽINIERE (Engineer)
  - NORŪMINE (Normative)
  - VILNIUS m. (Vilnius city)
  - VILNIUS (Vilnius)
  - L. ASANAVIČIUS (L. Asanavičius)
  - L. Asanavičius p. 27A
  - 16176 Iaukst. grind. (16176 External ground)
  - 3MG (3rd floor)
  - CC (Common area)
  - 145 B2
  - 282 142 164.25
  - 161.17 161.07
  - 161.11
  - 161.28
  - 161.35
  - 161.44
  - 161.34
  - 161.37
  - 161.29
  - 161.22
  - 161.20
  - 161.16
  - 161.15
  - 161.12
  - 161.11
  - 161.10
  - 161.09
  - 161.08
  - 161.07
  - 161.06
  - 161.05
  - 161.04
  - 161.03
  - 161.02
  - 161.01
  - 161.00
  - 160.99
  - 160.98
  - 160.97
  - 160.96
  - 160.95
  - 160.94
  - 160.93
  - 160.92
  - 160.91
  - 160.90
  - 160.89
  - 160.88
  - 160.87
  - 160.86
  - 160.85
  - 160.84
  - 160.83
  - 160.82
  - 160.81
  - 160.80
  - 160.79
  - 160.78
  - 160.77
  - 160.76
  - 160.75
  - 160.74
  - 160.73
  - 160.72
  - 160.71
  - 160.70
  - 160.69
  - 160.68
  - 160.67
  - 160.66
  - 160.65
  - 160.64
  - 160.63
  - 160.62
  - 160.61
  - 160.60
  - 160.59
  - 160.58
  - 160.57
  - 160.56
  - 160.55
  - 160.54
  - 160.53
  - 160.52
  - 160.51
  - 160.50
  - 160.49
  - 160.48
  - 160.47
  - 160.46
  - 160.45
  - 160.44
  - 160.43
  - 160.42
  - 160.41
  - 160.40
  - 160.39
  - 160.38
  - 160.37
  - 160.36
  - 160.35
  - 160.34
  - 160.33
  - 160.32
  - 160.31
  - 160.30
  - 160.29
  - 160.28
  - 160.27
  - 160.26
  - 160.25
  - 160.24
  - 160.23
  - 160.22
  - 160.21
  - 160.20
  - 160.19
  - 160.18
  - 160.17
  - 160.16
  - 160.15
  - 160.14
  - 160.13
  - 160.12
  - 160.11
  - 160.10
  - 160.09
  - 160.08
  - 160.07
  - 160.06
  - 160.05
  - 160.04
  - 160.03
  - 160.02
  - 160.01
  - 160.00
  - 159.99
  - 159.98
  - 159.97
  - 159.96
  - 159.95
  - 159.94
  - 159.93
  - 159.92
  - 159.91
  - 159.90
  - 159.89
  - 159.88
  - 159.87
  - 159.86
  - 159.85
  - 159.84
  - 159.83
  - 159.82
  - 159.81
  - 159.80
  - 159.79
  - 159.78
  - 159.77
  - 159.76
  - 159.75
  - 159.74
  - 159.73
  - 159.72
  - 159.71
  - 159.70
  - 159.69
  - 159.68
  - 159.67
  - 159.66
  - 159.65
  - 159.64
  - 159.63
  - 159.62
  - 159.61
  - 159.60
  - 159.59
  - 159.58
  - 159.57
  - 159.56
  - 159.55
  - 159.54
  - 159.53
  - 159.52
  - 159.51
  - 159.50
  - 159.49
  - 159.48
  - 159.47
  - 159.46
  - 159.45
  - 159.44
  - 159.43
  - 159.42
  - 159.41
  - 159.40
  - 159.39
  - 159.38
  - 159.37
  - 159.36
  - 159.35
  - 159.34
  - 159.33
  - 159.32
  - 159.31
  - 159.30
  - 159.29
  - 159.28
  - 159.27
  - 159.26
  - 159.25
  - 159.24
  - 159.23
  - 159.22
  - 159.21
  - 159.20
  - 159.19
  - 159.18
  - 159.17
  - 159.16
  - 159.15
  - 159.14
  - 159.13
  - 159.12
  - 159.11
  - 159.10
  - 159.09
  - 159.08
  - 159.07
  - 159.06
  - 159.05
  - 159.04
  - 159.03
  - 159.02
  - 159.01
  - 159.00
  - 158.99
  - 158.98
  - 158.97
  - 158.96
  - 158.95
  - 158.94
  - 158.93
  - 158.92
  - 158.91
  - 158.90
  - 158.89
  - 158.88
  - 158.87
  - 158.86
  - 158.85
  - 158.84
  - 158.83
  - 158.82
  - 158.81
  - 158.80
  - 158.79
  - 158.78
  - 158.77
  - 158.76
  - 158.75
  - 158.74
  - 158.73
  - 158.72
  - 158.71
  - 158.70
  - 158.69
  - 158.68
  - 158.67
  - 158.66
  - 158.65
  - 158.64
  - 158.63
  - 158.62
  - 158.61
  - 158.60
  - 158.59
  - 158.58
  - 158.57
  - 158.56
  - 158.55
  - 158.54
  - 158.53
  - 158.52
  - 158.51
  - 158.50
  - 158.49
  - 158.48
  - 158.47
  - 158.46
  - 158.45
  - 158.44
  - 158.43
  - 158.42
  - 158.41
  - 158.40
  - 158.39
  - 158.38
  - 158.37
  - 158.36
  - 158.35
  - 158.34
  - 158.33
  - 158.32
  - 158.31
  - 158.30
  - 158.29
  - 158.28
  - 158.27
  - 158.26
  - 158.25
  - 158.24
  - 158.23
  - 158.22
  - 158.21
  - 158.20
  - 158.19
  - 158.18
  - 158.17
  - 158.16
  - 158.15
  - 158.14
  - 158.13
  - 158.12
  - 158.11
  - 158.10
  - 158.09
  - 158.08
  - 158.07
  - 158.06



Bylos Nr. \_14028\_

## Šilumos tinklų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	L. Asanavičiūtės g.27a
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Vilnius
Savivaldybė	Vilniaus m.

Duomenys užfiksuoti	2002 02 06		
Pažymėjimas g.nuotraukoje	1 - raudona spalva		
Paskirtis	Šilumos tinklų		
Pavadinimas	Šilumos tinklai nuo CŠP LA-14 iki L. Asanavičiūtės g.27a		
Statybos metai	1983		
Baigtumas %	100		

## Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Šilumos tinklai nuo CŠP LA-14 iki L. Asanavičiūtės g.27a		
Pažymėjimas g.nuotraukoje	1 - raudona spalva		
Statybos metai	1983		
Medžiaga	Plienas		
Markė, tipas			
Matmenys: ilgis, m	65		
Diametras	2d 100		
Pavadinimas			
Pažymėjimas g.nuotraukoje			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys: ilgis, m			
Diametras			
Pavadinimas			
Pažymėjimas g.nuotraukoje			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys: ilgis, m			
Diametras			
Pavadinimas			
Pažymėjimas g.nuotraukoje			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys: ilgis, m			
Diametras			
Pavadinimas			
Pažymėjimas g.nuotraukoje			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys: ilgis, m			
Diametras			

Užpildė Inžinierė

2002 02 06

Tikrino NT kadastro skyriaus 4-os grupės vedėjas\_

2002 02 06