

## DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.
- 1.5. **Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalčiai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

### 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. **Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Spalio g., Mechanizatorių g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Gėlių g ; Svyrių g., Pergalės g., Medelyno g., Jubiliejaus g., Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. statybos projektas (toliau – Darbai)**

2.2. **Kiekiai/APImtys:** Perkamas Darbų kiekis yra konkretus.

- Vandentiekio tinklai DN110 mm, L ~ 153 m ;
- Vandentiekio tinklai DN63 mm, L ~ 298 m ;
- Vandentiekio tinklai DN32 mm, L ~ 503 m ;
- Savitakiniai buitiniai nuotekų tinklai DN200 mm ~ 358 m ;
- Savitakiniai buitiniai nuotekų tinklai DN160 mm ~ 481 m ;
- Slėginiai buitinių nuotekų tinklai DN63 mm ~ 14 m .

2.3. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.4. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina ir (ar) įkainis). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

2.5. Rangovas turi įsivertinti, kad atliekant Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus galimas neesminis supaprastinto statybos projekto (žr. TS Priedą Nr. 1) sprendinių pakeitimas – iki 5 proc. nukrypimas nuo statinio projekto bendrųjų statinio rodiklių, t. y. papildomas apmokėjimas už nurodytą pakeitimą nenumatytas.

2.6. Reikalingi atlikti vandentiekio, savitakinių tinklų, slėginių nuotekų tinklų statybos darbai yra nurodyti supaprastintame statybos projekte „**Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Spalio g., Mechanizatorių g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Gėlių g ; Svyrių g., Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. statybos projektas.**

(žr. TS Priedą Nr. 1)

2.7. Vandentiekio įvadus ir nuotekų išvadus įrengti gyventojams nurodytiems statybos projekte Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Spalio g., Mechanizatorių g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Gėlių g ; Svyrių g., Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. statybos projektas (žr. TS Priedą Nr. 1) ir prijungiamų gyv. būstų sąrašė (žr. TS Priedą Nr. 5) nurodytiems adresams.

### 3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

#### 3.1. Esamos situacijos aprašymas

Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. nėra pakankamai gerai išvystyti centralizuoti vandentiekio tinklai. Centralizuotos nuotekų tinklų sistemos nėra. Numatoma tinklų plėtra Geležinkelio g., Spalio g., Mechanizatorių g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Gėlių g ; Svyrių g. prijungiant juos prie esamų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

### 3.2. Pirkimo objekto aprašymas

---

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis šios Techninės specifikacijos reikalavimais, Užsakovo patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams> bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų atlikimą.

Rekomenduojama Rangovui po kasimo leidimo gavimo nufilmuoti ir išsaugoti elektroninėse laikmenose esamų dangų būklę ir aplinką (aplinkos elementus) būsimose darbų vykdymo vietose, numatytose grunto sandėliavimo vietose, o taip pat dalyvaujant statybos techniniam prižiūrėtojiui ir/ar antstoliui padaryti šūrfus ir užfiksuoti kietų dangų ir jų konstrukcijų storius.

#### **Rangovas turės:**

3.2.1. Atlikti visus darbus pagal supaprastintą statybos projektą ir techninę specifikaciją:

3.2.1.1. Statybos darbų vykdymo metu tikslinti / suderinti (raštiškai) vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų vietas su gyventojais;

3.2.1.2. Įrengti vandentiekio įvadus ir buitinių nuotekų išvadus gyventojams pagal pridedamą sąrašą (žr. TS Priedą Nr. 5).

3.2.1.3. Vandentiekio įvadai turi būti pajungiami nuo šulinių arba naudojant požeminę sklendę su teleskopiniu prailginimo vėlu, kuri statoma nevažiavimojoje gatvės dalyje ir neprivachioje žemėje. Individualūs vandentiekio įvadai būstams įrengiami nuo gatvės tinklo po vieną įvadą vienam namų ūkiui. Vandentiekio įvadų į vienbučius gyvenamuosius namus minimalus vamzdžio skersmuo yra 32 mm. Įvadas statomas iki sklypo ribos, iškišamas ir užaklinamas įvado galas virš žemės paviršiaus. Savo sklypuose vandentiekio vamzdžius įsirengia namų savininkai. Vandentiekio įvadai prie vandentiekio tinklų prijungiami baltais;

3.2.1.4. Nuotekų išvadų gale prie sklypų ribų turi būti montuojami nuotekų apžiūros šuliniai DN315 tik tiems sklypams, kurių privatūs statiniai (tvora) ar aplinkos elementai patenka į sklypo ribas. Sklypams, kurių privatūs statiniai ar aplinkos elementai nepatenka į sklypo ribas (patenka į gatvės ribas) nuotekų atšakos įrengiamos iki faktinių statinių ar aplinkos elementų ribos, atšakos vamzdžio gale paliekant aklę DN160 neįrengiant šulinio. Nuotekų išvado gylis turi būti tikslinimas statybos metu, kad gyventojams būtų sudaryta galimybė prie nuotekų tinklų prisijungti savitaka. Jei išvado galas patenka į gatvių raudonųjų linijų ribas, išvado gale montuojama aklė DN160;

3.2.1.5. Savitakiniai nuotekų tinklai turi būti klojami tokiam gylį, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip - 1,40 m nuo žemės paviršiaus, išskyrus atvejus, kai Rangovas dėl klojamo gatvės savitakinio nuotekų tinklo gylis gauna raštiškus pajungiamų gyv. būstų sklypų savininkų sutikimus dėl mažesnio nei - 1,40 m gylis (bet ne mažesnio kaip - 0,8 m iki klojamo vamzdžio viršaus) ir šį sprendinį patvirtina Užsakovas. Bet kokių atveju, nuotekų išvado gylis turi būti tikslinamas statybos metu, kad gyventojams būtų sudaryta galimybė prie nuotekų tinklų prisijungti savitaka. Jei leidžia gatvės tinklo įgilinimas, pagal pareikštą gyventojų pageidavimą išvadus kloti tokiam gylį, kad būtų galima savitaka pajungti į išvadą gyventojų rūsyje esančius sanitarinius prietaisus;

3.2.1.6. Išbandyti pastatytus tinklus;

3.2.1.7. Atlikti savitakinių nuotekų tinklų vamzdžių TV diagnostiką, hidrauliškai išbandyti vandentiekio ir slėginius nuotekų tinklus, atlikti vandentiekio tinklų praplovimą kamščio pagalba bei nuotekų tinklų praplovimą;

3.2.1.8. Dezinfekuoti pastatytus vandentiekio tinklus ir gauti teigiamus vandens tyrimų rezultatus (pažymą);

3.2.1.9. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;

3.2.1.10. Parengti statinio kadastro duomenų bylas (kadastro duomenų nustatymo metu pagal įstatymų reikalavimus parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį), kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra;

3.2.1.11. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose reglamentuojančiuose šių paslaugų atlikimą, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento gavimui (pagal įgaliojimą). Rangovas turės apmokėti visas išlaidas (mokestį už statybos užbaigimo dokumentą, statinio (dalies) ekspertizės rangovo paslaugas deklaracijos tvirtinimui ir kt.) susijusias su statybos užbaigimo dokumento gavimu.

---

### **4. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA**

**4.1. Darbų vykdymo vieta** – tinklų Geležinkelio g., Jubiliejaus g., Mechanizatorių g., Spalio g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Pergalės g., Gėlių g., Medelymo; Svyrių g. Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus rajone.

#### **4.2. Darbų vykdymo terminai:**

4.2.1 Statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 180 k.d. nuo statybų vietės perdavimo Rangovui dienos;

4.2.2. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn. nuo Techninės specifikacijos 4.2.1. punkte

nurodytų darbų užbaigimo;

4.2.3. Apmokėjimas: per 2 mėn.;

4.2.4. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant apmokėjimo terminą, yra 20 mėn.

#### **4.3. Darbų vykdymo tvarka:**

4.3.1. Vandentiekio įvadai ir nuotekų išvadai numatyti statybos projekte „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Spalio g., Mechanizatorių g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Gėlių g.; Svyrių g., Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. statybos projektas“ įrengiami prisijungiant prie projektu „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Jubiliejaus g., Mechanizatorių g., Spalio g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Pergalės g., Gėlių g., Gegužės g., Jūrotiškių g., Mykolo Kleopo Oginskio g., Svyrių g., Skaidiškių g., Linksmoji g. Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. statybos projektas“ pastatytų tinklų (šiuo metu vykdomas projektas).

4.3.2. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo pirkimu perkami statybos darbai galės būti pradėti tik pasibaigus darbams vykdomiems pagal projektą „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Jubiliejaus g., Mechanizatorių g., Spalio g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Pergalės g., Gėlių g., Gegužės g., Jūrotiškių g., Mykolo Kleopo Oginskio g., Svyrių g., Skaidiškių g., Linksmoji g. Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. statybos projektas“ Rangovas galės pilna apimtimi pradėti vykdyti darbus statybvietyje nuo statybvietyės perdavimo Rangovui dienos, bet ne anksčiau kaip 2024-06-30 ir ne vėliau kaip 2024-12-31.

#### **4.4. Aktavimo tvarka:**

4.4.1. Už darbus pagal darbų kainų žiniaraštį (žr. TS Priedą Nr. 4) bus apmokama taip:

- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui pilnai atlikus darbus nurodytus darbų kainų žiniaraščio 1.1., 1.2; pozicijose;
- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui 80% nuo darbų kainos už atliktus statybos-montavimo darbus, aprašytus darbų kainų žiniaraščio 2.1., 3.1., 4.1. pozicijoje. Kartu su atliktų darbų aktu Rangovas turi pateikti atliktų objektų preliminaras požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas, kurios gali būti nesuderintos ir be šulinių kortelių, tačiau su šulinių dangčių ir dugnų (vamzdžio apačios) altitudėmis;
- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui 20% nuo darbų kainos už atliktus dangų ir aplinkos atstatymo darbus, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimą, aprašytus darbų kainų žiniaraščio 2.1., 3.1., 4.1. pozicijoje;

4.5. Vandens tiekimo nutraukimas esamiems vartotojams galimas suderinus su Užsakovu atjungimo laiką prieš 14 kalendorinių dienų iki numatomų darbų pradžios, bet ne ilgesniam kaip 6 val. laikotarpiui.

### **5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS**

5.1. Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos.

5.2. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

### **6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

#### **Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:**

6.1. Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų darbų atlikimo terminams.

Atskiri darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti darbų vertės. Atlikti darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (TS Priedas Nr. 4) eilutės darbai. Jei Rangovas atliks darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, aktas teikiamas Grafike numatytai sumai ne anksčiau 1 mėn. nei nurodyta Grafike;

6.2. Suderintą išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registų centras“ patikra, mikrobiologinių tyrimų pažymas, TV diagnostikos ataskaita, atliktų darbų aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui ir pateikti užbaigimo dokumentą arba patvirtintą/užregistruotą deklaraciją.

### **7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

#### **7.1. Rangovo įsipareigojimai:**

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą.

## **7.2. Užsakovo įsipareigojimai:**

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Sutartyje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytomis sąlygomis.

7.1.1. Užsakovas sudarys galimybę Rangovui darbų metu naudotis vandeniu (praplovimui, bandymams). Už darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį.

---

## **8. PAPILDOMA INFORMACIJA**

8.1. Vandens tiekimo nutraukimas esamiems vartotojams galimas suderinus su Užsakovu atjungimo laiką ne mažiau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki vandens atjungimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 6 val. laikotarpiui.

---

## **9. PRIEDAI**

Priedas Nr. 1.“ Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Geležinkelio g., Spalio g., Mechanizatorių g., Jaunimo g., Kalnų g., Eglių g., Gėlių g ; Svyrių g., Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. statybos projektas“

Priedas Nr. 2. Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas;

Priedas Nr. 3. Konkrečiai siūlomos mechanikos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;

Priedas Nr. 4. Darbų kainų žiniaraštis;

Priedas Nr. 5. Pajungiamų būstų sąrašas.