

SUSITARIMAS DĖL SUTARTIES KEITIMO PAGAL VPĮ 89 STR. 1 D. 5 P.**SUSITARIMAS
DĖL 2023-11-15 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. VPS-50 „PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ
G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI (UŽSAKYMAS NR.
2)“
PAKEITIMO**

UAB „HSC Baltic“ (toliau - Rangovas), atstovaujama Gen. direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kuizino, veikiančio pagal įstatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-09-29 sudarė preliminarąją sutartį Nr. VPS-34 ir šios preliminariosios sutarties pagrindu 2023-11-15 sudarė viešojo pirkimo pagrindinę sutartį Nr. VPS-50 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (užsakymas Nr. 2)“ (toliau – Sutartis). Sutartis visa apimtimi įsigaliojo 2023-11-30, t. y. nuo sekančios dienos, kai Rangovas pateikė Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. AT 102913).

B. Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.1 punktu, Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, pranešdamas Rangovui, nurodydamas tikslą arba apytikslį terminą, kuriam sustabdo visus Darbus arba Dalies Darbus (jeigu įmanoma), ir nurodydamas sustabdymo priežastis.

Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.4 punktu, visų darbų, ar dalies darbų sustabdymo atveju atitinkamų darbų terminų skaičiavimas taip pat yra sustabdomas. Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.7 punktu, sustabdytų darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujiną Statybos darbus arba nelieka pagrindo Rangovui stabdyti darbus.

Statybos proceso dalyviai 2024-03-22 patvirtino Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą (pridedama) dėl trijų pagrindinių sutarčių, kurios buvo sudarytos preliminariosios sutarties Nr. VPS-34 pagrindu, t. y. dėl pagrindinių sutarčių 2022-11-04 Nr. VPS-41, 2023-11-15 Nr. VPS-50, 2023-12-27 Nr. VPS-79.

Šalys 2024-03-15 sudarė susitarimą dėl papildomų darbų pirkimo, kuriuo numatė darbų atlikimui skiriamą terminą iki 2024-04-16.

Atsižvelgiant į darbų sustabdymo ir jų atnaujinimo terminus nurodytus Statybos proceso dalyvių stabdomų darbų apimties nustatymo protokole (pagrindinei sutarčiai VPS-50), turi būti pakeičiamas Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.3 punktas (pridedama).

E. Sutarties 25.1 punkte numatyta, kad Sutartyje ir įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą.

F. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje. Pakeitimas sutarties galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Minėtame VPĮ straipsnyje nurodyta, jog bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:

„1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;

4) kai tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys“.

G. Šiuo susitarimu patvirtinamas Sutarties pakeitimas neatitinka nei vienos iš aukščiau nurodytų esminio sutarties pakeitimo sąlygų.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Šiuo susitarimu Užsakovas patvirtina Sutartyje numatytų darbų sustabdymą ir jų atnaujinimą tokiomis datomis, kokios nurodytos prie šio susitarimo pridėtame Stabdomų darbų apimties nustatymo protokole.

1.2. Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta šio Susitarimo preambulėje, Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.3 punktas „Visų darbų galutinis terminas (1.1.12 p.) - 19 kalendorinių dienų“ yra keičiamas taip:

„Visų darbų galutinis terminas (1.1.12 p.) – Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis Sutarčiai VPS-50, t. y. 2024-04-03. Papildomų darbų pagal Šalių 2024-03-15 susitarimą Nr. VPS-7 atlikimo galutinis terminas 2024-04-16.“.

Vadovaujantis Sutarties 25.1 p., numatančiu, jog, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą, prie šio Susitarimo pridėdama atnaujinta Specialiųjų sąlygų versija.

1.3. Sutarties kaina ir kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 ir 1.2 punktuose nekeičiamos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskirama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.4. Per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo Rangovas pateikia Užsakovui pratęstą Sutarties įvykdymo užtikrinimą Nr. AT 102913 arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį Sutarties 13 skyriaus reikalavimus, kuris galiotų tiek kiek nurodyta Sutarties Bendrųjų sąlygų 13.2.9 punkte, t. y. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

2.7. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas Nr. 2.

3.2. Specialiųjų sąlygų versija v2 (su priedu Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“).

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Gabijos g. 32, 06155 Vilnius

Juridinio asmens kodas 300130281

PVM mokėtojo kodas LT100001802611

UŽSAKOVAS

BĮ „Šiuolaikinio meno centras“

Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

Juridinio asmens kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Banko sąsk. Nr. LT07 7044 0600 0772 9902
Bankas SEB Bankas
Tel. (8 5) 65033527
El. p. a.chlebnikovas@hsc.lt

Rimvydas Beržonskis
Gen. Direktorius

Banko sąsk.Nr. LT114010051003260562
Bankas Luminor Bank
Tel. (8 5) 262 98 91
El. p. info@cac.lt

Kęstutis Kuizinas
Direktorius

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS (PAGRINDINĖ SUTARTIS)
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS		PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI (UŽSAKYMAS NR. 2)	
SUTARTIES DATA	2023-11-15	SUTARTIES NR.	VPS-50
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			V2
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	BĮ Šiuolaikinio meno centras	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	291424950	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT914249515	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT114010051003260562, Bankas Luminor Bank	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 (5) 262 9891 El. paštas info@cac.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Įgaliotas asmuo: direktorius Kęstutis Kuizinas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Inga Žilionytė, el. p. inga@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Ieva Laurinaitienė, el. p. ieva@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	300130281	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001802611	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT07 7044 0600 0772 9902	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gabijos g. 32, 06155 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. +370 (601) 73909 el. p. info@hsc.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Rimvydas Beržonskis el. p. info@hsc.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Andrejus Chlebnikovas mob. tel. +370 (650) 33527 el. p. a.chlebnikovas@hsc.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Archimenai“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303123623	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r. Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Karolis Maciulevičius	
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Archimenai“	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303123623	

rangovas	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r. Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Karolis Maciulevičius
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	111678149
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Švitrigailos g. 16, 03223 Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	info@sipaslaugos.lt
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Parodų rūmai
	3.1.2. Adresas	Vilnius, Vokiečių g. 2 1096-7012-7016
	3.1.3. Unikalus Nr.	Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (Unikalus kodas 16073) Kultūros paveldo statinys Dailės parodų rūmai (Unikalus kodas 15911)
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis pastatas, Ypatingasis
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Vilnius, Vokiečių g. 2
	3.2.2. Adresas	Nr. 0101/0057:109
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		332 178,15
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		274 527,40
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...]%
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		Netaikoma
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		nėra
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		Netaikoma
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		Netaikoma
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		Netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma

10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis Sutarčiai VPS-50, t. y. 2024-04-03. Papildomų darbų pagal Šalių 2024-03-15 susitarimą Nr. VPS-7 atlikimo galutinis terminas 2024-04-16.
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5 000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		5 000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		Netaikoma
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		100 EUR

13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	Netaikoma
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.3. Priedas Nr. 3	Pavadinimas Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Numeris 20.016-TP. Parengimo metai 2021.
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis - <i>Rangovo pasiūlyme</i> ;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
15.15. Priedas Nr. 15	Neatliktų darbų sąrašas
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Bendrųjų sąlygų pakeitimai:	Netaikoma
Pagal šią Sutartį neperkami šie Darbai (1.1.5 p.):	Perkamų darbų apimtis nurodoma priede Nr. 4 Darbų kainų žiniaraštis (parengta pagal Rangovo pasiūlymą)

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr. 2

2024 m. kovo 22 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB „Archimenai“ atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB „HSC Baltic“ atstovai:

- Andrėjus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB „Statybų inžinierinės paslaugos“ atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04 Nr. VPS-41, 2023-11-15 Nr. VPS-50, 2023-12-27 Nr. VPS-79 (toliau – Sutartys)

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią sustabdytų darbų apimtį ir darbų, kurie galėjo būti vykdomi apimtį

Užsakovas 2023-03-27 raštu Nr. S-73 nurodė Rangovui ne pradėti vykdyti darbų pagal Sutartį VPS-41, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros (žr. VIPA finansavimas). Atsižvelgiant į nurodytų darbų sustabdymą negalėjo būti vykdomi ir kiti technologiškai susiję darbai, kurių sąrašą sudarė ir patvirtino statybų proceso dalyviai pasirašydami 2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą Nr. 1.

Darbų sustabdymą Užsakovas iš dalies panaikino 2023-04-25 raštu Nr. S-97 „Dėl darbų sustabdymo panaikinimo“ ir likusių darbų sustabdymą Užsakovas panaikino nuo 2023-11-06 Užsakovo raštu Nr. S-225 „Dėl darbų vykdymo sustabdymo panaikinimo“.

Šiuo protokolu, pasirašiusieji statybų proceso dalyviai patvirtina, kad nuo 2023-11-06 Užsakovo pranešimo atnaujinti darbus liko eilė darbų, kurie faktiškai negalėjo būti vykdomi dėl objektyvių aplinkybių, kurios nurodytos šio protokolo priede pateiktame Neatliktų darbų sąrašė (Excel lentelė), todėl lentelėje išvardinti darbai turi būti laikomi sustabdytais darbais pagal lentelėje nurodytus terminus.

Taip pat, šiuo protokolu patvirtinama, kad dalis darbų, kurie buvo sustabdyti, technologiškai galėjo būti atsieti nuo sustabdytų darbų ir galėjo būti vykdomi pridedamoje Darbų vykdymo suvestinėje nurodyta apimtimi.

PRIDEDAMA:

1. 2023-03-27 rašto Nr. S-73 kopija dėl darbų stabdymo pagal Sutartį VPS-41;
2. 2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolo Nr. 1 kopija;
3. 2023-04-25 rašto Nr. S-97 kopija dėl darbų sustabdymo panaikinimo;
4. 2023-11-14 Užsakovo raštas Nr. S-225;
5. Neatliktų darbų sąrašas (Excel lentelė);

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Andrejus Chlebnikovas

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr. 1

2023 m. rugpjūčio 29 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas) atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB “Archimenai” atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB “HSC Baltic” (toliau - Rangovas) atstovai:

- Darius Kebedys, Projektų direktorius, d.kebedys@hsc.lt; +37065518052
- Andrejus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB “Statybų inžinierinės paslaugos” atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04, VPS-41

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią stabdomų darbų apimtį

1. Atsižvelgiant į tai, kad statinio projekte Parodų rūmai, Vokiečių g. 2, Vilniuje, “Kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai“ dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C, nuo 2023-03-27 iki 2023-04-27 buvo stabdomi visi VIPA finansuojami darbai (Užsakovo raštu Nr. 2023-03-27 S-73); taip pat Užsakovo raštu Nr. 2023-04-25 Nr. S-97 nuo 2023-04-25 iki dabar yra sustabdyti langų ardymo darbai, sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11, ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17; taip pat dėl techninio projekto naujos Šilumos gamybos projekto A laidos parengimo (parengta 2023-06-13) nuo 2023-03-27 iki 2023-06-13 negalėjo būti vykdomi ir kiti su sustabdytais darbais technologiškai susiję darbai, išskyrus žemiau pateikti darbai:
 - 56 % visų pastato vidaus griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies apimties;
 - 0,8 m³ senos šildymo įrangos demontavimo darbų iš Šildymo dalies;
 - 0,9 m³ senos vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš Vėdinimo dalies;
2. Taip pat dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C koreguojama techninio projekto gaisrinės saugos dalis (leidžiama GS dalies A laida), todėl nuo 2023-04-11 dienos (Rangovo raštas Nr. SR-2023-072 informuojantis Užsakovą, apie naujos GS dalies projekto laidos būtinumą) buvo sustabdyti visi rangos darbai, išskyrus žemiau išvardintus darbus:

- Griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies pastato viduje pilna apimtimi;
- Senos šildymo ir vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų Š ir VOK dalių pilna apimtimi;
- Vandentiekio, nuotekų ir elektroninių ryšių įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų VN ir ER dalių pilna apimtimi;
- Vėdinimo ortakių tiesimo ir izoliavimo antresolėje virš 2-11 patalpos įrengimo darbus (PI-10 sistema) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 9 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 24 m.
 - Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) – 38 m².
- Vėdinimo ortakių tiesimo 2 a. patalpose Nr. 2-4 ir 2-7 įrengimo darbus (PI-8, PI-9 sistemos) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 24 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 21 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 630 mm iki 800 mm – 13 m.

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Darius Kebedys

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais



Šiuolaikinio meno centras
Įmonės kodas 291424950
PVM mokėtojo kodas LT914249515
Vokiečių g. 2, LT-01130 Vilnius | Tel. 5 2121945 | info@cac.lt | www.cac.lt

p. Rimvydui Beržonskiui
UAB „HSC Baltic“
el. p. info@hsc.lt

2023-04-25 Nr. S-97

Kopija
p. Gediminui Kalonui
Statinio statybos techninės priežiūros vadovui
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
El. p. info@sipaslaugos.lt

p. Irmantui Alaburdai
UAB „Maspro“
El. p. info@maspro.lt

p. Kęstučiui Bakanauskui
Projekto vykdymo priežiūros vadovui
El. p. kestutis@maspro.lt

DĖL DARBŲ SUSTABDYMO PANAIKINIMO

Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) 2022-11-04 sudarė pagrindinę sutartį Nr. VPS-41 „*Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai*“ (toliau - Sutartis).

Užsakovas, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.1 ir 11.5.1.2 punktais, 2023-03-27 raštu Nr. S-73 nurodė Rangovui nepradėti vykdyti darbų, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros (žr. VIPA finansavimas).

Pranešame, kad Užsakovas, siekdamas sumažinti VIPA finansuojamų darbų kainą rengia Sutarties pakeitimą dėl langų, švieslangių ir šildymo sprendinių įgyvendinimo. Dėl šios priežasties numatoma, kad Užsakovas su Rangovu pasirašys susitarimą dėl minėtos dalies darbų atsisakymo ir naujų sprendinių įgyvendinimo, kai tik bus gauti atsakingų institucijų pritarimai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, panaikinamas darbų sustabdymas dėl visų VIPA finansuojamų darbų, išskyrus tuos darbus, kuriuos numatoma keisti, t. y. sustabdymas lieka galioti šiems darbams:

- Langų ardymo darbai.
- Sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11.
- ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17.

Projekto vadovė



Inga Blažienė



Šiuolaikinio meno centras

Įmonės kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Vokiečių g. 2, LT-01130 Vilnius | Tel. 5 2121945 | info@cac.lt | www.cac.lt

p. Rimvydui Beržonskiui

UAB „HSC Baltic“

el. p. info@hsc.lt

2023-11-13 Nr.

I

Kopija

p. Gediminui Kalonui

Statinio statybos techninės priežiūros vadovui

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

El. p. info@sipaslaugos.lt

p. Karoliui Maciulevičiui

Projekto vykdymo priežiūros vadovui

El. p. archimenai@gmail.com

DĖL DARBŲ VYKDYMO SUSTABDYMO PANAIKINIMO

Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) 2022-11-04 sudarė pagrindinę sutartį Nr. VPS-41 „*Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai*“ (toliau - Sutartis).

Užsakovas 2023-03-27 raštu Nr. S-73 paprašė Rangovo nepradėti vykdyti darbų, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros.

Darbų sustabdymą Užsakovas panaikino 2023-04-25 raštu Nr. S-97 „Dėl darbų sustabdymo panaikinimo“, nurodant, kad darbų sustabdymas paliekamas tik šiems darbams:

- Langų ardymo darbai.
- Sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11.
- ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17.

Dėl aukščiau nurodytų darbų sustabdymo negalėjo būti vykdoma dalis susijusių darbų, todėl sustabdytų darbų apimtis buvo patikslinta stabdomų darbų apimties nustatymo protokole Nr. 1 (kopija pridedama).

Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.7 punktu, sustabdytų darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujiną Statybos darbus arba neliaka pagrindo Rangovui stabdyti darbus.

Šiuo raštu pranešame, kad patikslinus techninio projekto gaisrinės saugos dalį nebeliko pagrindo Rangovui stabdyti darbus, todėl laikome, kad sustabdytų darbų vykdymas atnaujintas 2023-11-06, t. y. techninio projekto gaisrinės saugos dalies gavimo dieną.

Atkreipiame dėmesį, kad 2023-08-30 Sutarties šalys pasirašė susitarimą Nr. VPS-32, kuriuo Rangovas įsipareigojo visus sustabdytus darbus pabaigti vykdyti iki 2023-12-31, neįskaitant Sutarties 7.1.1.11 p. numatytų Statybos užbaigimo procedūrų ir Statybos užbaigimo akto gavimo.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome visus darbus pagal Sutartį Nr. VPS-41 pabaigti ne vėliau nei 2023-12-31.

PRIDEDAMA. Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolo kopija, 2 lapai.

Direktorius

Kęstutis Kuizinas

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr. 1

2023 m. rugpjūčio 29 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas) atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB “Archimenai” atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB “HSC Baltic” (toliau - Rangovas) atstovai:

- Darius Kebedys, Projektų direktorius, d.kebedys@hsc.lt; +37065518052
- Andrejus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB “Statybų inžinierinės paslaugos” atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04, VPS-41

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią stabdomų darbų apimtį

1. Atsižvelgiant į tai, kad statinio projekte Parodų rūmai, Vokiečių g. 2, Vilniuje, “Kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai“ dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C, nuo 2023-03-27 iki 2023-04-27 buvo stabdomi visi VIPA finansuojami darbai (Užsakovo raštu Nr. 2023-03-27 S-73); taip pat Užsakovo raštu Nr. 2023-04-25 Nr. S-97 nuo 2023-04-25 iki dabar yra sustabdyti langų ardymo darbai, sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11, ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17; taip pat dėl techninio projekto naujos Šilumos gamybos projekto A laidos parengimo (parengta 2023-06-13) nuo 2023-03-27 iki 2023-06-13 negalėjo būti vykdomi ir kiti su sustabdytais darbais technologiškai susiję darbai, išskyrus žemiau pateikti darbai:
 - 56 % visų pastato vidaus griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies apimties;
 - 0,8 m³ senos šildymo įrangos demontavimo darbų iš Šildymo dalies;
 - 0,9 m³ senos vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš Vėdinimo dalies;
2. Taip pat dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C koreguojama techninio projekto gaisrinės saugos dalis (leidžiama GS dalies A laida), todėl nuo 2023-04-11 dienos (Rangovo raštas Nr. SR-2023-072 informuojantis Užsakovą, apie naujos GS dalies projekto laidos būtinumą) buvo sustabdyti visi rangos darbai, išskyrus žemiau išvardintus darbus:

- Griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies pastato viduje pilna apimtimi;
- Senos šildymo ir vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų Š ir VOK dalių pilna apimtimi;
- Vandentiekio, nuotekų ir elektroninių ryšių įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų VN ir ER dalių pilna apimtimi;
- Vėdinimo ortakių tiesimo ir izoliavimo antresolėje virš 2-11 patalpos įrengimo darbus (PI-10 sistema) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 9 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 24 m.
 - Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) – 38 m².
- Vėdinimo ortakių tiesimo 2 a. patalpose Nr. 2-4 ir 2-7 įrengimo darbus (PI-8, PI-9 sistemos) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 24 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 21 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 630 mm iki 800 mm – 13 m.

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Darius Kebedys

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00062299
Dokumento sudarytojas	Šiuolaikinio meno centras
Dokumento pavadinimas	Dėl darbų vykdymo sustabdymo panaikinimo
Dokumento registracijos data	2023-11-15
Dokumento registracijos numeris	GR-2023-335
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	KĘSTUTIS KUIZINAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 14:13
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 14:13
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-B
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18 16:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 10:18
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-03 14:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2024-03-21 16:06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-21 16:06 atspausdino Justinas Urbonavičius

Tipas	Vardas Pavardė	Sprendimas	Dokumento versija	Igyvendinta
Informacija	Darius Kebedys	Priėmė - Darius Kebedys	1	2023-11-15 14:27
Informacija	Žygimantė Deksnienė	Priėmė - Žygimantė Deksnienė	1	2023-11-15 10:26
Informacija	Justinas Urbonavičius	Priėmė - Justinas Urbonavičius	1	2023-12-08 16:52

NEATLIKTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

Patalpa, skyrius	Neatlikti darbai	Sutarties Nr.	Pagrindimas	Priedas	Darbų pradžios data	Darbų atlikimui skirtas dienų skaičius pagal sutartį	Darbų sustabdymo data	Dokumentas, kurio pagrindu sustabdyti darbai	Darbų atnaujinimo terminas arba planuojamas terminas	Darbų atlikimui likęs dienų skaičius nuo sustabdymo	Suskačiuotas darbų atlikimo terminas	Ar darbai atlikti	Darbų atlikimo pabaiga*
Rūšio WC patalpos	Plytelių klijavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
			Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgyjo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, dėl ko šių pertvarų įreginėti nebuvo tikslinga įrengti, kadangi wc pertvaros gali būti montuojamos tik po plytelių įrengimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	WC pertvaros	VPS-41											
			Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26. Techninio projekto statinio konstrukcijų dalies A laida.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.27	142	2024-05-16	N	2024.05.16
	Lubų GK montavimas	VPS-41											
			Pradėjus įreginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnė tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2024.03.18	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.17	T	2024.03.18
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41											
			Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26. Techninio projekto statinio konstrukcijų dalies A laida. Lubų dažymas atliekamas po Lubų GK sumontavimo (žr. eilutes aukščiau).	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41											
			Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41											
	Durų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
			Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o sanitariniai prietaisai gali būti montuojami tik po plytelių įrengimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41											
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo teraco grindų remonto ir įrengimo darbus. Pradėjus darbus ir nušlifavus esamą epoksidinę dangą buvo atrastas projekte nenumatytas terraco sudalinimo raštas. Reikalingas atstatymo sprendinys.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	42	2024.04.29	N	2024.04.29
	Terraco grindų remontas	VPS-79											
			Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgyjo apdailos darbus iš Rangovo, kadangi 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o ortakai ir grotelių ir difuzoriai technologiskai montuojami tik po pilno apdailos įrengimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Ortakių grotelių ir difuzorių montavimas, aprišimas	VPS-41											
			Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26 Techninio projekto statinio konstrukcijų dalies A laida.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.27	142	2024-05-16	N	2024.05.16
	Perdangos stiprinimas anglies pluoštu	VPS-41											
			Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26. Techninio projekto statinio konstrukcijų dalies A laida.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.27	142	2024-05-16	N	2024.05.16
	Stiprinamų konstrukcijų anglies pluoštu uždengimas vata	VPS-41											
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26

	VAM įrengimas	VPS-41	Techninio projekto 0 laidoje buvo numatytas sprendinys, kurio įgyvendinti neįmanoma. T.y. nurodyto šulinio, kurį suderino Vilniaus vandenys faktiškai nėra. Aptariamo projektinio sprendinio keitimas Rangovui pateiktas 2023-12-26 Techninio projekto A laida. Paaiškinama, kad technologiskai vandens apskaitos mazgas gali būti įrengiamas šiuo atveju tik po nuotekų tinklų įrengimo, kadangi per vandens apskaitos mazgo patalpą buvo įrenginėjami aukščiau aptariami nuotekų tinklai.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.27	144	2024-05-18	T, nepriduota VV	2024.02.01
	Esamų vitrinų demontavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo naujų vitrinų įrengimo darbus.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-28	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.29	157	2024.06.02	T	2024.02.20
	Oro užuolaidos montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo naujų vitrinų įrengimo darbus. Paaiškinama, kad oro užuolaida technologiskai montuoti galima tik po naujos vitrinos sumontavimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-28	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.29	157	2024.06.02	T	2024.02.20
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Vitrinų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Perdangos ir komunikacijų dažymas	VPS-79	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems spreniniams dėl poreikio padengti nedažytą perdangą, kadangi lubos juostinės ir pagrindas po jomis bus matomas. Sprendiniai nėra suprojektuoti nei DP nei TP. Reikalingas patvirtintas Užsakovo sprendinys ir darbų atlikimas prieš medinių lubų montavimą.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	42	2024.04.29	N	2024.04.29
	Medinių juostinių lubų montavimas	VPS-41	Keitėsi lubų sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-81. Taip pat lubos technologiskai montuojamos po perdangos dažymo (žr. Eilutę aukščiau)	Žr. 1-1, 1-2 pat. lubų keitimas	2023.12.27	60	Stabdymas nuo 2024-02-19 iki 2024-03-19	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.20	30	2024.04.18	N	2024.04.18
	Kilimėlio įklojimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiskai kilimėliai klojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo, kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo Medinių juostinių lubų įrengimo. Paaiškinama, kad technologiskai terraco grindys įrenginėjamos po visų patalpos apdailos darbų (žr. eilutes žemiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.19	42	2024.06.18	N	2024.05.31
	Perdangos ir komunikacijų dažymas	VPS-79	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems spreniniams dėl poreikio padengti nedažytą perdangą. Sprendiniai nėra suprojektuoti nei DP nei TP. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	42	2024.04.29	N	2024.04.29
	Medinių juostinių lubų montavimas	VPS-41	Keitėsi lubų sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-81. Lubos technologiskai montuojamos po perdangos dažymo (žr. Eilutę aukščiau)	Žr. 1-1, 1-2 pat. lubų keitimas VPS-81	2023.12.27	60	Stabdymas nuo 2024-02-19 iki 2024-03-19	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.20	30	2024.04.18	N	2024.04.18
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10
	GK lubų kaktų įrengimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologiskai reikalinga pirma įrengti priešgaisrinius vartus, o tik tuomet pristiekti lubas.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologiskai reikalinga pirma įrengti priešgaisrinius vartus, o tik tuomet pristiekti lubas.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Dolomito plokščių restauravimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo angų užpildymo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologiskai reikalinga pirma įrengti priešgaisrinius vartus, ilifto duris, vitrinas, o tik tuomet suvesti dolomito plokštes	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Vitrinų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo vitrinų įrengimo darbus. Dėl angų formavimo technologiskai stumdomas vitrinas bus galima sumontuoti į suprojektuotas nišas (žr. eilute žemiau).	Žr. Keitimų aktas dėl nišos vartams įrengimo (neparengtas)	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-02-26 iki 2024-03-26	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	30	2024.04.27	N	2024.04.27
	Priešgaisriniai vartai, užuolaida	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus. Reikalingas sprendinių patvirtinimas pasieptiems vartams ir užuolaidai sumontuoti pasiepiant. Vartai ir užuolaida montuojami į suformuotas nišas.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	42	2024.04.29	N	2024.04.29

	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai plieniniai skydai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Profilito montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai profilintas montuojamas po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Neigaliųjų lifto montavimo pabaiga	VPS-41	Reikalinga perkelti iš nuomininkų patalpos (virtuvės) hidraulinio lifto valdymo skydą į Užsakovo patalpas. Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nėra priimtas sprendimas dėl lifto valdymo skydo perkėlimo.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-03-18	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	74	2024.05.31	N	2024.05.31
1-11 pat. (buvo neplanuota įrenginėti)	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo pabaigti VPS-41 sutarties darbai. Paaiškinama, kad technologškai terraco grindys įrenginėjamos po visų patalpos apdailos darbų (žr. eilutes žemiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.19	42	2024.06.18	N	2024.05.31
	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o ortakiai ir grotelių ir difuzoriai technologškai montuojami tik po pilno apdailos įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Kesoninių lubų remontas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai kesoninės lubos remontuojamos po sienų apdailos darbų įrengimo dažomos tik po visų darbų pabaigos.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Plytelių klijavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
1et WC pat.	Lubų GK montavimas	VPS-41	Susiderinus lubų altitudes paaiškėjo, kad atsiranda didesnė tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnė tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2024.03.18	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.17	T	2024.03.18
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles. Lubos dažomos po jų gipso kartono sumontavimo (žr. šios lentelės eilutes aukščiau)	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, kadangi wc pertvaros gali būti montuojamos tik po plytelių įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Plytelių klijavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Susiderinus lubų altitudes paaiškėjo, kad atsiranda didesnė tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31

1 a. kordioriai			Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos įrengimo darbus iš Rangovo. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliekamas išeinant iš patalpų.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79											
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Rampos vartų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
1 a. kabinetai (neplanuota daryti)	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas sienų šiltinimo pastato I aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2023.12.27	90	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.26	N	2024.03.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologiškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybino pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybino pasitarimo protokolas Nr. 40	2024.03.18	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.17	N	2024.04.17
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad tik įrengus papildomus šiltinimo darbus, technologiškai galima vykdyti sienų glaistymo, dažymo darbus.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologiškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės. Toliau po lubų iš gipso kartono sumontavimo technologiškai vykdomi lubų glaistymo ir dažymo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Grindų kaučiuko danga Lauko durų montavimas	VPS-79 VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad tik įrengus papildomus šiltinimo darbus, technologiškai galima vykdyti sienų glaistymo, dažymo darbus, o kad nesugadinti kaučiuko grindų, jas reikia įrengti pabaigoje.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.21	65	2024.05.24	N	2024.05.24
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas sienų šiltinimo pastato I aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, aprišimo darbai Tinkavimo darbai	VPS-41 VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiškai ventkameros montuojamos po visų apdailos darbų atlikimo (švariose patalpose).	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
1-17 pat.	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliktas prieš išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus. Papildomai reikalinga žeminti arba keisti duris arba jų vietą, kas turės įtaką terminui.	Žr. Darbų stabdymo protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.02.27	42	2024.04.08	N	2024.04.08
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
1-18 pat.	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas Durų montavimas Atlikta	VPS-41 VPS-79	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Terraco grindys	VPS-79	Netaikoma.	Žr. 2023-12-27 VPS-82 Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai, kuriuos Užsakovas iš Rangovo įsigijo Sutarties pakeitimu (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82).		2024.01.16	42							

2 a. didžioji ir mažioji salės	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Sienų apdailos darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Ortakių dažymas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Lubų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Ortakių įrengimo, elektros ir ryšių magistaliniai tinklai.	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Lietaus nuotekų pajungimas nuo įlajų į stovus	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo. Šviestuvai po santvaromis (pirmas lygis) ir difuzoriai sumontuoti.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-5 pat.	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Pertvaros ir durų montavimas	VPS-79	Užsakovo pageidavimu panaikinus prastos būklės vartus, atsirado poreikis įrengti pertvarą su durimis, reikalingi patvirtinti sprendiniai šiems darbams atlikti.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	42	2024.04.29	N	2024.04.29
	Ventkamerų suvedamų ortakių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-2 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai, kuriuos Užsakovas iš Rangovo įsigijo Sutarties pakeitimu (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82).	Žr. 2023-12-27 VPS-82 Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Vartų paslėpimas sienoje	VPS-79	Papildomi darbai turi būti atlikti suprojektavus nišą vartams paslėpti. Neišardžius esamos konstrukcijos nėra aiškios darbų atlikimo apimtys. Reikalingi sprendiniai dėl vartų paslėpimo.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	42	2024.04.29	N	2024.04.29

	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Ažūrinių lubų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
2-13 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Parketo grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo perketo keitimo darbus. Dėl kitų technologinių procesų (tinkavimas, glaistymas, dažymas) šių grindų įrengti negalima dėl patalpose esančios susidariusios drėgmės ir tinkamos temperatūros darbams atlikti.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.02.27	42	2024.04.08	N	2024.04.08
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Susiderinus lubų altitudes paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-03-22	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.23	100	2024.06.30	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2024.03.18	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.17	N	2024.04.17
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nesumontuotos GK lubos (žr. šios lentelės 139 eilutę).	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-03-22	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.23	100	2024.06.30	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
2-11 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Kiliminė danga	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo perketo keitimo darbus. Dėl kitų technologinių procesų (tinkavimas, glaistymas, dažymas) šių grindų įrengti negalima dėl patalpose esančios susidariusios drėgmės ir tinkamos temperatūros darbams atlikti.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.02.27	42	2024.04.08	N	2024.04.08
	Sienų ir lubų apdailos darbai	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliktas prieš išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Durų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
2-3, 2-23 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nesumontuoti priešgaisriniai vartai ir pabaigta sienų ir lubų apdaila. Paaiškintina, kad 2024-02-01 montuojant vartus buvo pastebėta, kad laikanti sija yra netinkama laikyti vartų apkrovą. Reikalingas sprendinys vartus laikantiems saramai įrengti ir sumontuoti priešgaisrinius vartus ir tik tuomet galima atlikti terraco grindų įrengimą. (žr. eilutes žemiau)	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-02-01 iki 2024-04-26	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.16	28	2024.05.13	N	2024.05.13
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10
	Durų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Priešgaisrinių vartų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus. 2024-02-01 Montuojant vartus pastebėta, kad esama vartus laikančioji sarama yra netinkamos būklės, todėl ją reikia pakeisti nauja ir tik tuomet sumontuoti vartus. Reikalingas sprendinys darbams atlikti.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-02-01 iki 2024-03-18	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.19	28	2024.04.15	N	2024.04.15
	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai, kuriuos Užsakovas iš Rangovo įsigijo Sutarties pakeitimu (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82).	Žr. 2023-12-27 VPS-82 Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	2023-11-06 ir nuo	apimties nustatymo protokolas ir ši	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20

2-1 pat.	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnė tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2024.03.18	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.17	T	2024.03.18
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad tik įrengus papildomus šiltinimo darbus, technologškai galima vykdyti sienų glaistymo, dažymo darbus.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai plieniniai skydai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės. Toliau po lubų iš gipso kartono sumontavimo technologškai vykdomi lubų glaistymo ir dažymo darbai.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-6 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai, kuriuos Užsakovas iš Rangovo įsigijo Sutarties pakeitimu (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82). Paaiškinama ir tai, kad patalpa ribojasi su 2-7 patalpa ir Terraco grindys įrengiamos vienu etapu (žr. 2-7 pat. skyrių).	Žr. 2023-12-27 VPS-82 Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Terraco grindys	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Netaikoma.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Sienų apdailos darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus. Paaiškinama ir tai, kad patalpa ribojasi su 2-7 patalpa ir apdaila patalpose įrengiama vienu metu.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Elektros ir ryšių skydų, spintų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai elektros ir ryšių skydai, spintos, kopeteles montuojamos po visų apdailos darbų atlikimo.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Durų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
2-20 pat.	Plytelių klijavimas	VPS-79	Netaikoma.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių, Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 40	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Susiderinus lubų altitudes paaiškėjo, kad atsiranda didesnė tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.		2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Netaikoma.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, kadangi wc pertvaros gali būti montuojamos tik po plytelių įrengimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Netaikoma.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškinama, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės.		2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31

	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
Didžiosios ir mažosios salės stogas	Sandwich plokščių montavimo pabaiga	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Aliuminio langų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Švieslangių šiltinimo sprendiniai	VPS-41	Atsirado papildomas pastato stogo šiltinimo sprendys dėl kurio kilo papildomi švieslangių šiltinimo darbai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Bus tikslinamas darbų vykdymo metu. Dėl esamų ir neįvertintų labai didelių nuokrypių tikslinant keitimų aktą bus tikslinamas ir darbų atlikimo terminas	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.03.18	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.05.17	N	2024.05.17
	2 sluoksniu prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-03-12	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.13	113	2024.07.03	N	2024.05.31
	Skardinimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Dėl esamų ir neįvertintų labai didelių nuokrypių tikslinant keitimų aktą bus tikslinamas ir darbų atlikimo terminas.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-03-12	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.13	113	2024.07.03	N	2024.05.31
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
	Parapeto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Stogo ardymas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
Stogas virš 2-22 pat.	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
	Profpakloto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
Stogas virš lifto	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Skardinimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20

Apatinis virš 2 a. foje	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeičimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Reikalingas antras sluoksnius hidroizoliacijos, kuris bus įrengtas darbų vykdymo pabaigoje.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Dūmų šalinimo liukų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeičimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Reikalingas antras sluoksnius hidroizoliacijos, kuris bus įrengtas darbų vykdymo pabaigoje.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeičimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
	Parapeto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeičimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
Kino salės stogas	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeičimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
Vidinis kiemelis	Neįrengta hidroizoliacija	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo teraco grindų įrengimo darbus. Paaiškintina, kad taip yra todėl, kad prieš liejant terracą įrengiama speciali hidroizoliacinė danga, kuri nėra baigtinis grindų sluoksnius ir technologškai negali būti įrengta be galutinės dangos, siekiant išvengti sugadinimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-28	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2023.12.29	144	2024.05.20	N	2024.05.20
	Terraco įrengimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo teraco grindų remonto ir įrengimo darbus. Dėl technologškai netinkamų šioms lauko darbams atlikti oro sąlygų. Oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +15°C ir santykinė oro drėgmė ne didesnė, kaip 75%, betoninio pagrindo paviršiaus drėgnumas neturi viršyti 3%.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-30	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.31	42	2024.05.11	N	2024.05.11
Fasadai	Dolomito plokščių restauravimas	VPS-50	Šie darbai negalėjo būti vykdomi dėl technologškai netinkamų oro sąlygų, t.y. pagal TvDP SA dalies TDA (5 skyrius) APLINKOS SĄLYGOS fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. ... Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %. 2023 m. lapkričio ir gruodžio, o taip pat 2024 m. sausio, vasario mėnesiai oro sąlygos netenkina reikalavimų.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2023.11.30	19	Stabdymas nuo 2023-11-30 iki 2023-03-15	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.16	19	2024.04.03	N	2024.04.03
	Papildomai atsiradę nenumatyti darbai	VPS-50	Tvarkant fasadus atsirado papildomi, techniniame projekte nenumatyti darbai. Darbų apimtys ir priežastys numatytos Rangovo 2023-12-22 rašte Nr. SR-2023-328. Šiems papildomiems darbams reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas dėl papildomų darbų kiekių, kurių atlikimas taip pat turi įtakos terminui. Preliminariai operatyviai sudarius susitarimą, Rangovo vertinimu visų užbaigimo darbų terminas nusikeltų.	Žr. Keitimų aktas dėl fasadų	2023.12.19	120	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.16	N	2024.04.16
	Fasadų tinko remontas	VPS-50	Šie darbai negalėjo būti vykdomi dėl technologškai netinkamų oro sąlygų, t.y. pagal TvDP SA dalies TDA (5 skyrius) APLINKOS SĄLYGOS fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. ... Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %. 2023 m. lapkričio ir gruodžio, o taip pat 2024 m. sausio, vasario mėnesiai oro sąlygos netenkina reikalavimų. Be to, nustatyta, kad fasado tinko netektys faktiškai didesnės, nei buvo numatyta techniniame projekte, dėl to reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas dėl papildomų darbų kiekių, kurių atlikimas taip pat turi įtakos terminui.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2023.11.30	19	Stabdymas nuo 2023-11-30 iki 2023-03-15	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.16	19	2024.04.03	N	2024.04.03
	Fasadų dažymo darbai	VPS-50	Šie darbai negalėjo būti vykdomi dėl technologškai netinkamų oro sąlygų, t.y. pagal TvDP SA dalies TDA (5 skyrius) APLINKOS SĄLYGOS fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. ... Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %. 2023 m. lapkričio ir gruodžio, o taip pat 2024 m. sausio, vasario mėnesiai oro sąlygos netenkina reikalavimų.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2023.11.30	19	Stabdymas nuo 2023-11-30 iki 2023-03-15	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.03.16	19	2024.04.03	N	2024.04.03
	Profilito LV-2 montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo profilito vitrinos įrengimo darbus. Montuojamas pabaigus fasado tinko remonto darbus (žr. šios lentelės 208 eilutę) esant tinkamoms sąlygoms.	Žr. Keitimų aktas dėl fasadų	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-03	Ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.04	42	2024.05.15	N	2024.05.15
	Šviestuvų, daviklių, kamerų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 2 (2023-11-15), kuriuo Užsakovas įsigijo fasadų remonto darbus iš Rangovo, kadangi technologškai galiniai įrenginiai montuojami po fasado remonto darbų, kurių numatytą pabaigą žiūrėti 193 eilutėje (2024-04-03).	Žr. Keitimų aktas dėl fasadų	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-15 iki 2024-04-03	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir ši darbų stabdymo lentelė	2024.04.04	134	2024.08.15	N	2024.05.31

Patalpa, skyrius	Neatlikti darbai	Sutarties Nr.	Pagrindimas	Planuojamas darbų terminas
Rūsio WC patalpos	Šildymo vamzdynų magistraliniai tinklai	VPS-41	Darbai negalėjo būti užbaigti iki kol nebuvo suprojektuotas šildymo vamzdynas nuomininkų patalpoms užmaitinti, suprojektuotas tik 2023-12-26 d. gauta byla.	
	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus 2023-12-28 d.	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus, kadangi plytelių modelis pasikeitė, todėl lubos įrengiamos tik suklįjavus plyteles. Po GK lubomis atsiranda papildomi GS įrengimo darbai, kurių pririšimai gauti tik 2024-01-23 d.	
	Revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK ir plytelių, papildomai atsirado dėl poreikio prieiti prie GS daviklio, pamašymo vožtuvo aptarnavimo. NĖRA ŽINIARAŠČIO LIUKAMS ĮSIGYTI.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo durų įrengimo darbus	
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
R2-44, R2-53, R2-54	Terraco grindų remontas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Ortakių grotelių ir difuzorių montavimas, aprišimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti technologiskai atlikti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Šildymo vamzdynų magistraliniai tinklai	VPS-41	Darbai negalėjo būti užbaigti iki kol nebuvo suprojektuotas šildymo vamzdynas nuomininkų patalpoms užmaitinti, suprojektuotas tik 2023-12-26 d. gauta byla.	
	Perdangos stiprinimas anglies pluoštu	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol negauta eksperto išvada ir parengti nauji perdangų stiprinimo sprendiniai. Gauta 2023-12-26	
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti užbaigti iki kol nebuvo suprojektuotas šildymo vamzdynas nuomininkų patalpoms užmaitinti, suprojektuotas tik 2023-12-26 d. gauta byla.	
	Revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK, neustiprinus perdangos, kai stiprinimo sprendinius SK po eksperto išvados Rangovas gavo 2023-12-26 d.	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus 2023-12-28 d.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Vitrinų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Ventkamerų suvedamų ortakių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti neįrengus šių patalpų apdailos, kurią Užsakovas iš Rangovo įsigijo tik 2023-12-28 d.	
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
R2-15	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Šilumos mazgo paleidimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti neįrengus šių patalpų apdailos, kurią Užsakovas iš Rangovo įsigijo tik 2023-12-28 d.	
R2-12	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
R2-13, R2-14, R2-16, R2-18	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo durų įrengimo darbus. Išskyrus duris į 3 et. WC, kurios nebuvo įsigytos (durys tik 1 et.)	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti užbaigti iki kol nebuvo suprojektuotas šildymo vamzdynas nuomininkų patalpoms užmaitinti, suprojektuotas tik 2023-12-26 d. gauta byla.	
	Šildymo ir vandentiekio vamzdynų magistraliniai tinklai	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK ir plytelių, papildomai atsirado dėl poreikio prieiti prie GS daviklio, pamašymo vožtuvo aptarnavimo. NĖRA ŽINIARAŠČIO LIUKAMS ĮSIGYTI.	
	Nuotekų nuvedimo tinklai	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK, neustiprinus perdangos, kai stiprinimo sprendinius SK po eksperto išvados Rangovas gavo 2023-12-26 d.	
Nuomininkų magistralinės patalpos	Perdangos stiprinimas anglies pluoštu	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol negauta eksperto išvada ir parengti nauji perdangų stiprinimo sprendiniai. Gauta 2023-12-26	
	VAM įrengimas	VPS-41		
	Esamų vitrinų demontavimas	VPS-41	Darbai nebuvo atliekami iki kol Užsakovas iš Rangovo užsakymu Nr. 3 neįsigijo naujų vitrinų montavimo darbų, kuris atsirado tik 2023-12-28 pasirašytu Užsakymu Nr. 3	
	GK kaktos formavimas	VPS-41	Darbai nebuvo atliekami iki kol Užsakovas iš Rangovo užsakymu Nr. 3 neįsigijo naujų vitrinų montavimo darbų, kuris atsirado tik 2023-12-28 pasirašytu Užsakymu Nr. 3	
1-1 pat.	Oro užuolaidos montavimas	VPS-41	Darbų negalima atlikti iki kol nesumontuotos naujos vitrinos.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbų negalima atlikti kol nebus sumontuotos lubos	

	Vitrinų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Medinių juostinių lubų montavimas	VPS-41	Lubos pakeistos Keitimo aktu Nr. 7, juo nustatytas tiekimo terminas 6-8 sav. nuo užsakymo patvirtinimo.	
	Kilimėlio įklojimas	VPS-41	Bus klojamas po visos įrangos sumontavimo, yra nupirkta objekte, tačiau dėl kitų technologinių procesų nemontuojamas.	
1-2 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d. ir Keitimų aktą Nr. 7 dėl juostinių lubų.	
	Medinių juostinių lubų montavimas	VPS-41	Lubos pakeistos Keitimo aktu Nr. 7, juo nustatytas tiekimo terminas 6-8 sav. nuo užsakymo patvirtinimo.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbų negalima atlikti kol nebus sumontuoti priešgaisriniai vartai ir užuolaida. Dėl jų įrengimo sprendinių dar atsiras papildomi demontavimo ir atsatymo darbai.	
			Darbų negalima atlikti kol nesumontuotos visos lifto durys, užuolaida ir vitrinos. Taip pat atsiranda poreikis papildomai aptaisyti kolonas dolomitu, nesuderinti sprendiniai.	
	Dolomito plokščių restauravimas	VPS-41		
	Vitrinų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo vitrinių įrengimo darbus	
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus. Taip pat atsiranda papildomi nenumatyti darbai angoms paruošti ir bus keitimas vieno vartų į užuolaidą. Reikalingi konkretūs įrengimo sprendiniai.	
	Priešgaisriniai vartai, užuolaida	VPS-79		
	Pakopų apdailos darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be laiptasijos apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Profilito montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d. (Po terraco grindų įrengimo)	
			Darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi, kadangi buvo perkelta valdymo skydo vieta į 2 a., kuriai sumontuoti reikia projektinio sprendinio, papildomai išardyti mūrą, įrengti sienos angoje perdangą, sienas ir ją sumontuoti (papildomi nenumatyti darbai)	
	Neigaliųjų lifto montavimo pabaiga	VPS-41		
1-11 pat. (buvo neplanuota įrenginėti)	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Kesoninių lubų remontas	VPS-41	Lubos pakeistos Keitimo aktu Nr. 7, juo nustatytas tiekimo terminas 6-8 sav. nuo užsakymo patvirtinimo.	
	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d. Šviestuvų Užsakovas atsisakė.	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo vitrinių įrengimo darbus taip pat po priešgaisrinių vartų sumontavimo.	
	Vitrinų montavimas	VPS-79		
1et WC pat.	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus, kadangi plytelių modelis pasikeitė, todėl lubos įrengiamos tik suklįjavus plyteles.	
	Revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK ir plytelių.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
3et WC pat. (neplanuota daryti)	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus, kadangi plytelių modelis pasikeitė, todėl lubos įrengiamos tik suklįjavus plyteles.	
	Revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK ir plytelių, papildomai atsirado dėl poreikio priėti prie GS daviklio, pamaišymo vožtuvo aptarnavimo. NĖRA ŽINIARAŠČIO LIUKAMS ĮSIGYTI.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK.	
			Darbai negalėjo būti atlikti be plytelių apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d. Nėra įformintas pakeitimas dėl dušo padėklo keitimo į trapą.	
	Trapo montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
3 et. Sandėliavimo patalpos (neplanuota daryti)	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Automatinė gaisro gesinimo sistema	VPS-41	buvo nuspręsta neatlikti, nes tai 3 et. Patalpos ir juos galima atlikti tik po apdailos darbų.	
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
			Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
1 a. kordioriai	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Ramos vartų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
1 a. kabinetai (neplanuota daryti)			Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41		
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo atlikti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai, nebuvo suderintos visos kondicionierių, gaisrinių daviklių ir perkelta magistralinio vamzdyno susikirtimų vietos	
			Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK ir plytelių, papildomai atsirado dėl poreikio priėti prie GS daviklio, pamaišymo vožtuvo aptarnavimo. NĖRA ŽINIARAŠČIO LIUKAMS ĮSIGYTI.	
	Revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Grindų kaučiuko danga	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	

	Lauko durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
1-17 pat.	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti užbaigti iki kol nebuvo atliktas sienų šiltinimas. Šiltinimo sienų sprendiniai patvirtinti Keitimo aktu Nr. 8 2023-12-27 d., reikėjo perdaryti ventkamerų rėmą (perstumti).	
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	GK pertvaros montavimas	VPS-41	Keičiasi projektinė vieta, sprendinio iš architekto dar neturime.	
			Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
1-18 pat.	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
2 a. didžioji ir mažioji salės			Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d. taip pat dėl šiltinimo sprendinių pasikeitimo Keitimų aktu Nr. 8, kuriuo Rangovas šiltinimo darbus turi atlikti iki 2024-02-27.	
	Terraco grindys	VPS-79		
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Sienų apdailos darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Ortaklių dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti stogo montavimo darbai	
	Lubų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti stogo montavimo darbai	
	Ortaklių, elektros ir ryšių magistaliniai tinklai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti stogo montavimo darbai	
	Lietaus nuotekų pajungimas nuo įlajų į stovus	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti stogo montavimo darbai	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
2-5 pat.	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti kol patalpos nėra apšiltintos žr. Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
2-2 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Lubų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti stogo montavimo darbai	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
2-11 pat.	Kiliminė danga	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Sienų apdailos darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Lubų apdaila	VPS-41	Buvo perkelta į 2 et., kurio planavome 2023 m. nedaryti.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
2-3, 2-23 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Lubų dažymo darbų gamybinio pasitarimo 2023-06-17 d.metu buvo atsisakyta, tačiau norint priduoti patalpas eksploatacijai ir sumontuoti galinius įrenginius tai atlikti būtina.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Priešgaisrinių vartų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
2-1 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Lietaus nuotekų pajungimas nuo įlajų į stovus	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti stogo montavimo darbai	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo atlikti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai, nebuvo suderintos visos kondicionierių, gaisrinių daviklių ir perkulto magistralinio vamzdyno susikirtimų vietos	
	Revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK ir plytelių, papildomai atsirado dėl poreikio prieiti prie GS daviklio, pamašymo vožtuvo aptarnavimo. NĖRA ŽINIARASČIO LIUKAMS ĮSIGYTI.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti nesumontavus GK lubų.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
2-6 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sienų apdailos darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Elektros ir ryšių skydų, spintų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nepadaryta sienų apdaila.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
2-20 pat.	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus, kadangi plytelių modelis pasikeitė, todėl lubos įrengiamos tik suklijavus plyteles.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Ortaklių grotelių ir difuzorių montavimas, aprišimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	

2-19 pat.	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti užbaigti iki kol nebuvo suprojektuotas šildymo vamzdynas nuomininkų patalpoms užmaitinti, suprojektuotas tik 2023-12-26 d. gauta byla.	
	Revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK ir plytelių, papildomai atsirado dėl poreikio prieiti prie GS daviklio, pamašymo vožtuvo aptarnavimo. NĖRA ŽINIARAŠČIO LIUKAMS ĮSIGYTI.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti nesumontavus lubų GK, neustiprinus perdangos, kai stiprinimo sprendinius SK po eksperto išvados Rangovas gavo 2023-12-26 d.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
2-18 pat.	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Ventkamerų suvedamų ortakių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti kol patalpos nėra apšiltintos žr. Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti, kol neatlikti sienų šiltinimo darbai.	
2-22 pat.	Metalo konstrukcijos (ventkameros rėmo) montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti, nes gruodžio mėn paaiškėjo, kad rėmas ventkamerai yra netinkamas, sprendinys gautas	
	Ventkamerų suvedamų ortakių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti kol patalpos nėra apšiltintos žr. Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti, kol neatlikti sienų profpakloto keitimo darbai.	
Antresolės patalpos	Terraco grindų remontas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Nebuvo numatyta TP 0 stadijoje, atsirado tik darbų vykdymo metu, papildomi kiekiai apie kuriuos Rangovas informuotas 2023-12-26 d.	
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo apdailos darbus.	
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti nesumontavus GK lubų.	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti be patalpų apdailos, dėl kurių Užsakovas ir Rangovas sudarė sutartį pagal Užsakymą Nr. 3 2023-12-28 d.	
Didžiosios ir mažosios salės stogas	Sandwich plokščių montavimo pabaiga	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Aliuminio langų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Švieslangių šiltinimo sprendiniai	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	2 sluoksnio prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	VPS-41	Darbai gali būti vykdomi tik po sandwich apšiltinimo ir karkaso sumontavimo.	
	Skardinimo darbai	VPS-41	Darbai gali būti vykdomi tik po sandwich apšiltinimo ir karkaso sumontavimo.	
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Negalėjo būti atlikti neapšiltinus stogo ir parapeto.	
	Parapeto įrengimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
Stogas virš ventkameros	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Negalėjo būti atlikti neapšiltinus stogo ir parapeto.	
	Profpakloto įrengimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
Stogas virš lifto	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Skardinimo darbai	VPS-41	Negalėjo būti atlikti neapšiltinus stogo ir parapeto.	
Apatinis stogas			Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8. Negalėjo būti užbaigti kol stovėjo didžiosios salės palapinė.	
	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41		
	Dūmų šalinimo liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti, kol neįrengtas pastato stogas.	
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Negalėjo būti atlikti neapšiltinus stogo ir parapeto.	
Kino salės stogas	Parapeto įrengimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebuvo patvirtinti sprendiniai ir pasirašytas Keitimų aktas Nr. 8	
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Negalėjo būti atlikti neapšiltinus stogo ir parapeto.	
	Dūmų šalinimo liukų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti atlikti, kol neįrengtas pastato stogas.	
Vidinis kiemelis	Neįrengta hidroizoliacija	VPS-41	Turi būti įrengiama spec hidroizoliacinė danga kartu su Terraco. Technologiškai įrengti tokiomis oro sąlygomis negalima.	
	Terraco įrengimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3, kuriuo rangovas įsigijo Terraco įrengimo darbus. Technologiškai įrengti tokiomis oro sąlygomis negalima.	
Fasadai	Dolomito plokščių restauravimas	VPS-50	Darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi, kadangi darbai buvo atliekami netinkamomis oro sąlygomis, šiose vietose nuardžius seną dolomitą, buvo pastebėtas labai storas tinko sluoksnis, kurį reikėjo keisti ir net šildant technologiškai džiūvimo terminas buvo 4 x ilgesnis nei paprasto tinko.	
			Tvarkant fasadus atsirado papildomi darbai nenumatyti TP, be kurių nebuvo galima pilna apimtimi užbaigti fasado tinko remonto darbų: 1) Reikėjo sujungti pastato atvirą angą su vitrinomis virš pagrindinio įėjimo į pastatą, o keičiant vitriną suformuoti ir šiltą kaktą; 2) sutvarkyti medinių lubų fragmentus fasade nuo Vokiečių g. pusės; 3) sumontuoti GB sėramas virš langų, kad mūras susitvirtintų.	
	Papildomai atsiradę nenumatyti darbai	VPS-50		
			Darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi, nes nudažius seną fasadų tinką buvo pastebėta pastato sujrimo gerokai daugiau nei buvo numatyta TP, taip pat bendras fasadų tinko remonto kiekis išaugo 15 %, kadangi Užsakovas paprašė suremontuoti fasadą nuo Vokiečių g. pusės, kur nebuvo numatyta TP apimtis. Pataisymai	
	Fasadų tinko remontas	VPS-50		
	Fasadų dažymo darbai	VPS-50	Darbai negalėjo būti užbaigti pilna apimtimi kol nebuvo sutvarkytas fasadų tinkas. Pataisymai	
	Šviestuvų, daviklių, kamerų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti užbaigti pilna apimtimi kol nebuvo sutvarkytas fasadų tinkas.	

Patalpa, skyrius	Neatlikti darbai	Sutarties Nr.	Pagrindimas	Priedas	Darbų pradžios data	Darbų atlikimui skirtas dienų skaičius pagal sutartį	Darbų sustabdymo data	Dokumentas, kurio pagrindu sustabdyti darbai	Darbų atnaujinimo terminas arba planuojamas terminas	Darbų atlikimui likęs dienų skaičius nuo sustabdymo	Suskačiuotas darbų atlikimo terminas	Ar darbai atlikti	Darbų atlikimo pabaiga*
Rūšio WC patalpos	Šildymo vamzdynų magistraliniai tinklai (trečiųjų šalių)	VPS-41	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems sprendiniams dėl šildymo vamzdyno nuomininkų patalpoms užmaitinti. Sprendiniai suprojektuoti ir byla gauta tik 2023-12-26 d. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl nuomininkų šildymo vamzdyno.	2023.12.27	65	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.29	T	2024.02.29
	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus 2023-12-28 d.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	WC pertvaros	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, dėl ko šių pertvarų įrenginėti nebuvo tikslinga įrengti, kadangi wc pertvaros gali būti montuojamos tik po plytelių įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškintina, kad taip yra todėl, kad 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, dėl ko lubų nebuvo tikslinga įrengti technologiškai reikalinga pirma įrengti plyteles.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai suderinti 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	T	2024.02.29
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškintina, kad taip yra todėl, kad 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai technologiškai reikalinga pirma įrengti plyteles, o tik tuomet lubų gipsą, kuris paskui nuglaistomas ir nudažomas.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplekтуojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o sanitariniai prietaisai gali būti montuojami tik po plytelių įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
R2-44, R2-53, R2-54	Terraco grindų remontas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo teraco grindų remonto ir įrengimo darbus. Remontą bus galima atlikti tik po lubų ir sienų apdailos įrengimo (žr. Šio skyriaus eilutes žemiau)		2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.02.27	42	2024.04.07	N	2024.04.07
	Ortakių grotelių ir difuzorių montavimas, aprišimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, kadangi 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o ortakiai ir grotelių ir difuzoriai technologiškai montuojami tik po pilno apdailos įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Perdangos stiprinimas anglies pluoštu	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26 Techninio projekto statinio konstrukcijų dalies A laida.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.27	142	2024-05-16	N	2024.05.16
	Stiprinamų konstrukcijų anglies pluoštu uždengimas vata	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26. Techninio projekto statinio konstrukcijų dalies A laida.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.27	142	2024-05-16	N	2024.05.16
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai suderinti 2024-01-23 d. ir patikslintas techninis projektas (A laida). Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-03-22	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas.	2024.03.23	100	2024.06.30	N	2024.05.31

	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai suderinti 2024-01-23 d. ir patikslintas techninis projektas (A laida). Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti. 2023-12-18 Gamybinio pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	T	2024.02.29
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nesumontuotos GK lubos ir nesukilijuota vata ant stiprinamų perdangos konstrukcijų (žr. šios lentelės eilutes aukščiau).	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-22	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas.	2024.03.23	100	2024.06.30	N	2024.05.31
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Vitrinų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo vitrinų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
R2-15	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, mazgų aprišimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai ventkameros montuojamos po visų apdailos darbų atlikimo (švariose patalpose).	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliktas prieš išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
R2-12	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo kuris bus atliktas išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
R2-13, R2-14, R2-16, R2-18	Ortaklių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o ortakiai ir grotelės ir difuzoriai technologškai montuojami tik po pilno apdailos įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo kuris bus atliktas išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas į technines patalpas 2 vnt.	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
Nedetalizuojamos patalpos (3 šalių)	Šildymo ir vandentiekio vamzdynų magistraliniai tinklai (trečiųjų šalių)	VPS-41	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems spreniniams dėl šildymo vamzdymo nuomininkų patalpoms užmaitinti. Sprendiniai suprojektuoti ir byla gauta tik 2023-12-26 d. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl nuomininkų šildymo vamzdymo.	2023.12.27	65	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.29	T	2024.02.29
	Nuotekų nuvedimo tinklai	VPS-41	Darbų vykdymo eigoje buvo nustatyta, kad neįmanoma įgyvendinti techninio projekto sprendinio, kuriuo objekto nuotekos nuvedamos į miesto tinklų šulinį Nr.59, kadangi nustatyta, kad aptarimo šulinio išvadai užbetonuoti ir jis nebenaudojtinas. Aptariami projektiniai sprendiniai (techninio projekto A laida) Rangovui pateikti 2023-12-26.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.27	142	2024-05-18	N	2024.05.31
	Perdangos stiprinimas anglies pluoštu	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.27	142	2024-05-18	N	2024.05.31
	VAM įrengimas	VPS-41	Darbų vykdymo eigoje buvo nustatyta, kad neįmanoma įgyvendinti techninio projekto sprendinio, kuriuo objekto nuotekos nuvedamos į miesto tinklų šulinį Nr.59, kadangi nustatyta, kad aptarimo šulinio išvadai užbetonuoti ir jis nebenaudojtinas. Aptariami projektiniai sprendiniai (techninio projekto A laida) Rangovui pateikti 2023-12-26, o technologškai vandens apskaitos mazgas gali būti įrengiamas šiuo atveju tik po nuotekų tinklų įrengimo, kadangi per vandens apskaitos mazgo patalpą buvo įrenginėjami aukščiau aptariami nuotekų tinklai.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.27	144	2024-05-18	T, nepriduota VV	2024.02.01
	Esamų vitrinų demontavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo naujų vitrinų įrengimo darbus.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-28	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.29	157	2024.06.02	T	2024.02.20

1-1 pat.	GK kaktos formavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo naujų vitrinų įrengimo darbus. Šitos kaktos formavimo darbai nebuvo įvertinti Rangovo apimtyje ir poreikis atsirado vėliau, reikalingas sutarties pakeitimo įforminimas.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d. Keitimų aktas dėl Fasado remonto darbų.	2024.03.12	90	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.06.09	T	2024.02.20
	Oro užuolaidos montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo naujų vitrinų įrengimo darbus. Paaiškinama, kad oro užuolaida technologškai montuoti galima tik po naujos vitrinės sumontavimo siekiant jos nesugadinti.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-28	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.29	157	2024.06.02	T	2024.02.20	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	
	Vitrinų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo vitrinų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Perdangos ir komunikacijų dažymas	VPS-41	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems spreniniams dėl poreikio padengti nedažytą perdangą. Sprendiniai nėra suprojektuoti nei DP nei TP. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	žr. Keitimų aktas dėl papildomo perdangos dažymo (neparengtas)	2024.02.19	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.19	N	2024.03.19
	Medinių juostinių lubų montavimas	VPS-41	Keitėsi lubų sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-81. Taip pat lubos technologškai montuojamos po perdangos dažymo (žr. Eilutę aukščiau)	žr. 1-1, 1-2 pat. lubų keitimas	2023.12.27	60	Stabdymas nuo 2024-02-19 iki 2024-03-19	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.20	30	2024.04.18	N	2024.04.18	
	Kilimėlio įklojimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai kilimėliai klojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	
1-2 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10	
	Perdangos ir komunikacijų dažymas	VPS-41	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems spreniniams dėl poreikio padengti nedažytą perdangą. Sprendiniai nėra suprojektuoti nei DP nei TP. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	žr. Keitimų aktas dėl papildomo perdangos dažymo (neparengtas)	2024.02.19	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.19	N	2024.03.19
	Medinių juostinių lubų montavimas	VPS-41	Keitėsi lubų sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-81. Lubos technologškai montuojamos po perdangos dažymo (žr. Eilutę aukščiau)	žr. 1-1, 1-2 pat. lubų keitimas VPS-81	2023.12.27	60	Stabdymas nuo 2024-02-19 iki 2024-03-19	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.20	30	2024.04.18	N	2024.04.18	
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	
	ŠVOK ortakiių pakeitimai	VPS-41	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems spreniniams dėl poreikio pakeisti suprojektuotą ortakiių sistemos sprendinį, nes netilpo po lubomis. Sprendiniai nėra suprojektuoti nei DP nei TP. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	žr. Keitimų aktas dėl ortakiių perdarymo	2024.02.28	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.28	N	2024.03.28
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10	
	GK lubų kaktų įrengimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti priešgaisrinius vartus, o tik tuomet pristiekti lubas.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	
1-2 pat.	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti priešgaisrinius vartus, o tik tuomet pristiekti lubas.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	
	Dolomito plokščių restauravimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo angų užpildymo darbus iš Rangovo. Paaiškinama, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti priešgaisrinius vartus, lifto duris, vitrinas, o tik tuomet suvesti dolomito plokštes	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	
	Vitrinų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo vitrinų įrengimo darbus. Dėl angų formavimo technologškai stumdomas vitrinoms bus galima sumontuoti į suprojektuotą nišą (žr. eilutę žemiau).	žr. Keitimų aktas dėl nišos vartams įrengimo (neparengtas)	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-02-26 iki 2024-03-26	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	30	2024.04.27	N	2024.04.27	
	Vieta paslėptiems priešgaisriniais vartams, užuolaidai ir stumdomoms vitrinoms sumontuoti	VPS-79	Papildomi darbai turi būti vykdomi atsiradus papildomiems spreniniams dėl poreikio paslėpti priešgaisrinius vartus ir užuolaidą po vestibulių konstrukcijomis. Sprendiniai nėra suprojektuoti nei DP nei TP. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	žr. Keitimų aktas dėl nišos vartams įrengimo (neparengtas)	2024.03.12	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.10	N	2024.04.10
	Priešgaisriniai vartai, užuolaida	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus. Gaminiių gamyba užtrunka ilgiau nei numatyti terminai, dėl angų formavimo technologškai vartus bus galima sumontuoti į suprojektuotą nišą (žr. eilutę aukščiau).	žr. Keitimų aktas dėl nišos vartams įrengimo (neparengtas)	2024.03.12	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.10	N	2024.04.10
	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai plieniniai skydai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	
	Profilito montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai profilitas montuojamas po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31	

	Neįgaliųjų lifto montavimo pabaiga	VPS-41	Darbai negalėjo būti pilnai įvykdyti iki kol nėra priimtas sprendimas dėl lifto valdymo skydo perkėlimo ir nėra įformintas Sutarties pakeitimas ir įvertinti reikalingi papildomi darbai bei terminas. Preliminarus papildomų darbų įgyvendinimo terminas 30 k.d.	Žr. Keitimų aktas dėl lifto valdymo skydo perkėlimo (neparengtas)	2024.03.12	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.10	N	2024.04.10
1-11 pat. (buvo neplanuota įrenginėti)	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10
	Kesoninių lubų remontas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai kesoninės lubos remontuojamos po sienų apdailos darbų įrengimo dažomos tik po visų darbų pabaigos.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o ortakai ir grotelių ir difuzoriai technologškai montuojami tik po pilno apdailos įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliktas prieš išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
1et WC pat.	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus 2023-12-28 d.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaškindina, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles, o tik tuomet lubų gipsą.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnį tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	T	2024.02.29
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaškindina, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles. Lubos dažomos po jų gipso kartono sumontavimo (žr. šios lentelės eilutes aukščiau)	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, kadangi wc pertvaros gali būti montuojamos tik po plytelių įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
3et WC pat. (neplanuota daryti)	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus 2023-12-28 d.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaškindina, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles, o tik tuomet lubų gipsą.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnį tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	T	2024.03.22
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaškindina, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles, o tik tuomet lubų gipsą.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Trapo montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaškindina, kad taip yra todėl, kad technologškai trapas montuojamas kartu su plytelių įrengimu.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-28	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.29	144	2024.05.20	T	2024.02.14
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus. Dušo sienelių montavimas nebuvo įsigytas iš Rangovo.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, kadangi wc pertvaros gali būti montuojamos tik po plytelių įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31

1-21, 1-22, 1-24 pat.	Elektros ir ryšių skydų, spintų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo. Reikalinga pilna patalpų apdaila įskaitant grindis, kurių įrengimo Užsakovas iš Rangovo neįsigijo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d., Keitimų aktas dėl Epoksidinių grindų įrengimo (neparengtas).	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus padarytas išeinant iš patalpų.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
3 et. Sandėliavimo patalpos (neplanuota daryti)	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o ortakiai ir grotelių ir difuzoriai technologiskai montuojami tik po pilno apdailos įrengimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Automatinė gaisro gesinimo sistema	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiskai automatinė gaisro gesinimo sistema montuojama po visų apdailos darbų įrengimo kaip galinė įranga. (Reikalingi priešgaisriniai vartai, kad sistema veiktų, tačiau tai Užsakovo neįsigyta iš Rangovo)	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Perdangos ir stiprinamų rygelių uždengimas vata	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nebuvo gauta eksperto išvada dėl stiprinimo sprendinių ir buvo parengti nauji techninio projekto perdangų stiprinimo sprendiniai. Pažymėtina, kad aptarti sprendiniai gauti tik 2023-12-26.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.27	142	2024-05-16	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškintina, kad taip yra todėl, kad technologiskai reikalinga pirma įrengti plyteles.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
1 a. kordioriai	Ortakių grotelių montavimas, aprišimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, o ortakiai, grotelės ir difuzoriai technologiskai montuojami tik po pilno apdailos įrengimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos įrengimo darbus iš Rangovo. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliekamas išeinant iš patalpų.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Rampos vartų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo garažo vartų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
1 a. kabinetai (neplanuota daryti)	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas sienų šiltinimo pastato I aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2023.12.27	90	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.26	N	2024.03.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškintina, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologiskai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnė tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	N	2024.03.22
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškintina, kad tik įrengus papildomus šiltinimo darbus, technologiskai galima vykdyti sienų glaistymo, dažymo darbus.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškintina, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologiskai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės. Toliau po lubų iš gipso kartono sumontavimo technologiskai vykdomi lubų glaistymo ir dažymo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31

	Grindų kaučiuko danga	VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaškindina, kad tik įrengus papildomus šiltinimo darbus, technologiskai galima vykdyti sienų glaistymo, dažymo darbus, o kad nesugadinti kaučiuko grindų, jas reikia įrengti pabaigoje.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.21	65	2024.05.24	N	2024.05.24
	Lauko durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
1-17 pat.	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas sienų šiltinimo pastato I aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2023.12.27	90	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.26	N	2024.03.26
	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiskai ventkameros montuojamos po visų apdailos darbų atlikimo (švariose patalpose).	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-03-27 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	157	2024.06.21	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliktas prieš išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paašikėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus. Papildomai reikalinga žeminti arba keisti duris arba jų vietą, kas turės įtaką terminui.	Žr. Darbų stabdymo protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.02.27	42	2024.04.08	N	2024.04.08
1-18 pat.	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliktas prieš išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paašikėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas Atlikta	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
2 a. didžioji ir mažioji salės	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Sienų apdailos darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Ortaklių dažymas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Lubų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Ortaklių įrengimo, elektros ir ryšių magistaliniai tinklai.	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Lietaus nuotekų pajungimas nuo įėjų į stovus	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologiskai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo. Šviestuvai po santvaromis (pirmas lygis) ir difuzoriai sumontuoti.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
2-5 pat.	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31

	Pertvaros montavimas	VPS-41	Papildomi darbai turi būti vykdomi panaikinus vartus ir suprojektavus sieną su durimis į ventkamerų patalpą. Atsiranda papildomos durys. Sprendiniai suprojektuoti ir gauti 2023-12-26 d. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl patekimo į 2-5 pat. (neparengtas)	2024.03.12	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.10	N	2024.04.10
	Durų montavimas	VPS-79	Papildomi darbai turi būti vykdomi panaikinus vartus ir suprojektavus sieną su durimis į ventkamerų patalpą. Atsiranda papildomos durys. Sprendiniai suprojektuoti ir gauti 2023-12-26 d. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl patekimo į 2-5 pat. (neparengtas)	2024.03.12	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.10	N	2024.04.10
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplekтуojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-2 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų apdailos darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Vartų paslėpimas sienoje	VPS-41	Papildomi darbai turi būti atlikti suprojektavus nišą vartams paslėpti. Neišardžius esamos konstrukcijos nėra aiškūs darbų atlikimo apimtis. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl vartų demontavimo ir pastūmimo.	2024.02.28	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.29	N	2024.03.29
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplekтуojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Ažūrinių lubų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplekтуojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-13 pat.	Parketo grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo perketo keitimo darbus. Paaiškintina ir tai, kad parketo grindų dangą galima sumontuoti tik prieš baigtinį sienų dažymą, saugant jas ir nebrazierant dėl žemiau įvardintų procesų vykdymo.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.02.27	42	2024.04.08	N	2024.04.08
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnį tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Preliminariai šie darbai bus atlikti iki 2024-02-22 (žr. sekancijų eilutę).	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-03-22	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.23	100	2024.06.30	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnį tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šioms darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	N	2024.03.22
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Reikalingi pataisymai virš durų ir antras dažymas išeinant iš patalpų.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nesumontuotos GK lubos (žr. šios lentelės 139 eilutę).	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-03-22	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.23	100	2024.06.30	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplekтуojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-11 pat.	Kiliminė danga	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo kiliminės dangos įrengimo darbus. Paaiškintina ir tai, kad kiliminę grindų dangą galima sumontuoti tik prieš baigtinį sienų dažymą, saugant ją ir nebrazierant dėl žemiau įvardintų procesų vykdymo.	Žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.02.27	42	2024.04.08	N	2024.04.08
	Sienų ir lubų apdailos darbai	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Trūksta antro dažymo, kuris bus atliktas prieš išeinant iš objekto.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Kaneliūrinio tinko remontas ir dažymas	VPS-79	Vykdamt darbus buvo pastebėta, kad apimtyje nėra kaneliūrinio tinko sienos remonto ir dažymo darbų. Reikalingas sutarties pakeitimo įforminimas šioms darbams atlikti ir termino suteikimas.	Žr. Keitimų aktas dėl Kaneliūrinės sienos remonto.	2024.03.12	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.10	N	2024.04.10
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26

2-3, 2-23 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10
	Sienų ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų įrengimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Priešgaisrinių vartų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo priešgaisrinių vartų įrengimo darbus. Vartų tiekimo terminas ilgesnis, nei sutarties terminas. REIKIA KEISTI SĄRAMA.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	N	2024.02.26
2-1 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negali būti vykdomi iki nebus pabaigti įrenginėti sienų ir angokraščių šiltinimo darbai.		2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškintina, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesnį tarpą tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	T	2024.03.22
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškintina, kad tik įrengus papildomus šiltinimo darbus, technologškai galima vykdyti sienų glaistymo, dažymo darbus.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai pilniniai skydai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškintina, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės. Toliau po lubų iš gipso kartono sumontavimo technologškai vykdomi lubų glaistymo ir dažymo darbai.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
2-6 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Terraco grindys	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo teraco grindų remonto ir įrengimo darbus. Paaiškintina ir tai, kad patalpa ribojasi su 2-7 patalpa ir Terraco grindys įrengiamos vienu etapu.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sienų apdailos darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus. Paaiškintina ir tai, kad patalpa ribojasi su 2-7 patalpa ir apdaila patalpose įrengiama vienu metu.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	2024-01-16 iki 2024-04-20	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	42	2024.06.01	N	2024.05.31
	Elektros ir ryšių skydų, spintų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, kadangi technologškai elektros ir ryšių skydai, spintos, kopetelės montuojamos po visų apdailos darbų atlikimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų montavimo darbus.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
2-7 pat	Plytelių klijavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių klijavimo darbus.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškintina, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo plytelių įrengimo darbus iš Rangovo. Paaiškintina, kad taip yra todėl, kad technologškai reikalinga pirma įrengti plyteles.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31

2-19 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų montavimo darbus.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Sanitarinių prietaisų montavimas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įgijo apdailos darbus iš Rangovo, kadangi wc pertvaros gali būti montuojamos tik po plytelių įrengimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-19 pat.	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo tinkavimo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo (2023-12-27 Susitarimo Nr. VPS-82), kuriuo Užsakovas iš Rangovo įsigijo papildomus sienų šiltinimo darbus. Paaiškintina, kad lubų iš gipso kartono montavimas technologškai vykdomas po sienų apšiltinimo, kadangi šiltinimo sprendinys numatytas iki perdangos plokščių, o lubos nusileidžia apie 0,5 m žemiau perdangos plokštės.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	N	2024.03.22
	Lubų ir sienų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	N	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų montavimo darbus.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
2-18 pat.	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, ar nereikės storinti apšiltinimo ant sienų.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Durų montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo durų montavimo darbus.		2024.01.16	42	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.02.26	T	2024.02.26
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
2-22 pat.	Sienų ir angokraščių šiltinimo darbai	VPS-41	Atsirado papildomas stogo šiltinimo pastato 2 aukšte sprendys. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Iki šio pakeitimo sudarymo, Rangovas negalėjo vykdyti sienų ir angokračio šiltinimo darbų, kadangi nebuvo aišku, kuris sprendinys priimtinesnis, t.y. šiltinti stogą ar sienas papildomai.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Ventkamerų suvedamų ortaklių montavimo, aprišimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti iki kol nebaigti vykdyti stogo montavimo darbai pagal pasirašytą Susitarimą, kuriuo įformintas stogo šiltinimo sprendinių pakeitimas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-27 iki 2024-03-26	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.27	91	2024.06.25	N	2024.05.31
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	Žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
Antresolės patalpos	Terraco grindų remontas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo grindų įrengimo darbus. Be to, šie darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas nepatvirtino papildomų šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti.	Žr. Susitarimas dėl šiltinimo sprendinių energinei klasei pasiekti	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.30	42	2024.05.10	N	2024.05.10
	Papildomai atsiradę pertvarų mūro darbai iki perdangos	VPS-41	Po techninio projekto gaisrinės saugos A dalies gavimo, paaiškėjo, kad dėl pastato priešgaisrinių skyrių reikia pakelti sienų mūrą iki perdangos ir suformuoti gipso kartono lubas. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl mūro kiekių (neparengtas).	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	N	2024.03.22
	Lubų GK montavimas	VPS-41	Darbai pilnai negalėjo būti vykdomi neatlikus mūro ir tinkavimo darbų į ką atsiremia lubų įrengimo perimetrinis profilis. Taip pat TP 0 laidoje nebuvo numatytos jokios lubos šiose patalpose. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl GK kiekių didėjimo (neparengtas)	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	N	2024.03.22
	Gaisrinių daviklių ir revizinių liukų montavimas	VPS-41	Pradėjus įrenginėti lubas paaiškėjo, kad atsiranda didesni tarpai tarp pakabinamų lubų ir perdangos, nei buvo numatyta projekte, dėl ko pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės tapo būtina po lubomis įrengti papildomus gaisro detektorius ir revizinius liukus jų eksploatacijai, kurių projektinės vietos sprendiniai gauti tik 2024-01-23 d. 2023-12-18 Gamybinių pasitarimo Nr. 40 metu buvo išsiaiškinta, kad juos sumontuoti reikės. Reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas ir termino suteikimas šiems darbams atlikti.	Žr. Keitimų aktas dėl liukų ir daviklių	2024.01.23	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.03.22	N	2024.03.22
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Šie Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol nesumontuotos GK lubos (žr. šios lentelės 187 eilutę).		2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-02-22	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.02.23	100	2024.06.01	N	2024.05.31
	Tinkavimo darbai	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol neatlikti papildomi mūro darbai (žr. šios lentelės 186 eilutę)		2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-23 iki 2024-03-22	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.23	34	2024.04.25	N	2024.04.25

	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo sienų glaistymo, dažymo darbus. Darbus galima bus atlikti tik atlikus papildomus tinkavimo darbus (žr. Eilutę aukščiau).	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-23 iki 2024-03-22	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.23	34	2024.04.25	N	2024.04.25
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo apdailos įrengimo darbus iš Rangovo, 2023-11-06 paaiškėjo, kad bus užsakomi apdailos darbai, technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.01.17	142	2024.06.06	N	2024.05.31
Didžiosios ir mažosios salės stogas	Sandwich plokščių montavimo pabaiga	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Aliuminio langų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Švieslangių šiltinimo sprendiniai	VPS-41	Atsirado papildomas pastato stogo šiltinimo sprendys dėl kurio kilo papildomi švieslangių šiltinimo darbai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Bus tikslinamas darbų vykdymo metu. Dėl esamų ir neįvertintų labai didelių nuokrypių tikslinant keitimų aktą bus tikslinamas ir darbų atlikimo terminas	2024.03.12	60	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.05.10	N	2024.05.10
	2 sluoksniu prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-03-12	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2024.03.13	113	2024.07.03	N	2024.05.31
	Skardinimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Dėl esamų ir neįvertintų labai didelių nuokrypių tikslinant keitimų aktą bus tikslinamas ir darbų atlikimo terminas.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-03-12	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2024.03.13	113	2024.07.03	N	2024.05.31
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
	Parapeto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Stogo ardymas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
Stogas virš 2-22 pat.	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
	Profpakloto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
Stogas virš lifto	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Skardinimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Reikalingas antras sluoksniu hidroizoliacijos, kuris bus įrengtas darbų vykdymo pabaigoje.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
Apatinis virš 2 a. foje	Dūmų šalinimo liukų montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. Reikalingas antras sluoksniu hidroizoliacijos, kuris bus įrengtas darbų vykdymo pabaigoje.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31
	Parapeto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2023-12-27	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokola	2023.12.28	115	2024.04.20	N	2024.04.20
Kino salės stogas	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi iki kol nebuvo įsigyti papildomi stogo šiltinimo darbai ir patvirtinti montavimo sprendiniai. Pakeitimas įformintas 2023-12-27 Susitarimu Nr. VPS-82. O taip pat kol nėra įrengtas stogas pilna apimtimi, kurio numatomas užbaigimas 2024-04-20.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-04 iki 2024-04-20	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.21	115	2024.08.13	N	2024.05.31

Vidinis kiemelis	Neįrengta hidroizoliacija	VPS-41	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo teraco grindų įrengimo darbus. Paaiškintina, kad taip yra todėl, kad prieš liejant terracą įrengiama speciali hidroizoliacinė danga, kuri nėra baigtinis grindų sluoksnis ir technologiškai negali būti įrengta be galutinės dangos, siekiant išvengti sugadinimo.	žr. Susitarimas dėl darbų stabdymo Nr. 1, Raštas dėl dalies darbų sustabdymo po 11.06 d.	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2023-12-28	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2023.12.29	144	2024.05.20	N	2024.05.20
	Terraco įrengimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo teraco grindų remonto ir įrengimo darbus. Dėl technologiškai netinkamų šiems lauko darbams atlikti oro sąlygų, darbai turi būti stabdomi iki kovo 30 d.	žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-30	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.31	42	2024.05.11	N	2024.05.11
Fasadai	Dolomito plokščių restauravimas	VPS-50	Šie darbai negalėjo būti vykdomi dėl technologiškai netinkamų oro sąlygų, t.y. pagal TvDP SA dalies TDA (5 skyrius) APLINKOS SĄLYGOS fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. ... Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %. 2023 m. lapkričio ir gruodžio, o taip pat 2024 m. sausio, vasario mėnesiais oro sąlygos netenkina reikalavimų.	žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2023.11.30	19	Stabdymas nuo 2023-11-30 iki 2023-03-15	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.16	19	2024.04.03	N	2024.04.03
	Papildomai atsiradę nenumatyti darbai	VPS-50	Tvarkant fasadus atsirado papildomi, techniniame projekte nenumatyti darbai. Darbų apimtys ir priežastys numatytos Rangovo 2023-12-22 rašte Nr. SR-2023-328. Šiems papildomiems darbams reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas dėl papildomų darbų kiekių, kurių atlikimas taip pat turi įtakos terminui. Preliminariai operatyviai sudarius susitarimą, Rangovo vertinimu visų užbaigimo darbų terminas nusikeltų.	žr. Keitimų aktas dėl fasadų	2023.12.19	120	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024.04.16	N	2024.04.16
	Fasadų tinko remontas	VPS-50	Šie darbai negalėjo būti vykdomi dėl technologiškai netinkamų oro sąlygų, t.y. pagal TvDP SA dalies TDA (5 skyrius) APLINKOS SĄLYGOS fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. ... Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %. 2023 m. lapkričio ir gruodžio, o taip pat 2024 m. sausio, vasario mėnesiais oro sąlygos netenkina reikalavimų. Be to, nustatyta, kad fasado tinko netektys faktiškai didesnės, nei buvo numatyta techniniame projekte, dėl to reikalingas Sutarties pakeitimo įforminimas dėl papildomų darbų kiekių, kurių atlikimas taip pat turi įtakos terminui.	žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2023.11.30	19	Stabdymas nuo 2023-11-30 iki 2023-03-15	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.16	19	2024.04.03	N	2024.04.03
	Fasadų dažymo darbai	VPS-50	Šie darbai negalėjo būti vykdomi dėl technologiškai netinkamų oro sąlygų, t.y. pagal TvDP SA dalies TDA (5 skyrius) APLINKOS SĄLYGOS fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. ... Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %. 2023 m. lapkričio ir gruodžio, o taip pat 2024 m. sausio, vasario mėnesiais oro sąlygos netenkina reikalavimų.	žr. Stabdymo darbų protokolas Nr. 2	2023.11.30	19	Stabdymas nuo 2023-11-30 iki 2023-03-15	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.03.16	19	2024.04.03	N	2024.04.03
	Profilito LV-2 montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti pradėti iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 3 (2023-12-28), kuriuo Užsakovas įsigijo profilito vitrinų įrengimo darbus. Montuojamas pabaigus fasado tinko remonto darbus (žr. šios lentelės 207 eilutę) esant tinkamoms sąlygoms.	žr. Keitimų aktas dėl fasadų	2024.01.16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-03	2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.04	42	2024.05.15	N	2024.05.15
	Šviestuvų, daviklių, kamerų montavimas	VPS-41	Darbai negalėjo būti vykdomi iki kol Užsakovas su Rangovu nesudarė sutarties pagal Užsakymą Nr. 2 (2023-11-15), kuriuo Užsakovas įsigijo fasadų remonto darbus iš Rangovo, kadangi technologiškai galiniai įrenginiai montuojami po fasado remonto darbų, kurių numatytą pabaigą žiūrėti 193 eilutėje (2024-04-03).	žr. Keitimų aktas dėl fasadų	2022.11.19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-15 iki 2024-04-03	2023-08-29 ir 2024-01-25 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024.04.04	134	2024.08.15	N	2024.05.31

*Darbų atlikimo seka detalizuota Priede Nr. X "Kalendorinis darbų vykdymo grafikas"



Šiuolaikinio meno centras

Įmonės kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Vokiečių g. 2, LT-01130 Vilnius | Tel. 5 2121945 | info@cac.lt | www.cac.lt

p. Rimvydui Beržonskiui
UAB „HSC Baltic“
el. p. info@hsc.lt

2023-03-27 Nr. S-73

Kopija
p. Gediminui Kalonui
Statinio statybos techninės priežiūros vadovui
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
El. p. info@sipaslaugos.lt

p. Irmantui Alaburdai
UAB „Maspro“
El. p. info@maspro.lt

p. Kęstučiui Bakanauskui
Projekto vykdymo priežiūros vadovui
El. p. kestutis@maspro.lt

DĖL DALIES DARBŲ VYKDYMO SUSTABDYMO IR PLANUOJAMO ATSIŠAKYMO

Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) 2022-11-04 sudarė pagrindinę sutartį Nr. VPS-41 „*Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai*“ (toliau - Sutartis).

Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.1 ir 11.5.1.2 punktais, prašome nepradėti vykdyti darbų, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros (žr. VIPA finansavimas).

Pranešame, kad minėti darbai neturi būti pradedami vykdyti, kadangi nėra skirtas pakankamas finansavimas. Išnagrinėjus susidariusią situaciją planuojame kviesti Rangovą pasirašyti susitarimą pagal Sutarties 1.1.2 ir 25.3 punktus dėl dalies darbų atsisakymo.

Projekto vadovė

Inga Blažienė

SUSITARIMAS DĖL SUTARTIES ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO

SUSITARIMAS DĖL 2023-11-15 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. VPS-50 „PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI (UŽSAKYMAS NR. 2)“ PAKEITIMO

UAB „HSC Baltic“ (toliau - Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kuizino, veikiančio pagal įstatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimi“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Rangovas 2022-08-17 pateikė pasiūlymą Užsakovo vykdytame pirkime Nr. 614725 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (preliminarioji sutartis)“ ir pasiūlymas buvo pripažintas pirkimo laimėtoju. Šalys 2022-09-29 sudarė preliminarįją sutartį Nr. VPS-34 ir šios preliminariosios sutarties pagrindu 2023-11-15 sudarė viešojo pirkimo pagrindinę sutartį Nr. VPS-50 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (užsakymas Nr. 2)“ (toliau – Sutartis). Sutartis visa apimtimi įsigaliojo 2023-11-30, t. y. nuo sekančios dienos, kai Rangovas pateikė Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. AT 102913).

B. Rangovas 2023-12-07 raštu Nr. SR-2023-309 „Dėl Sutarties kainos peržiūros (pagrindinė Nr.2)“ pateikė prašymą Užsakovui peržiūrėti Sutarties kainą (kopija pridedama), t. y. perskaičiuoti Sutartinius įkainius, sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kaip tai numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.6 punkte.

C. Sutarties 15.5.6 punkte nurodyta, kad Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 13.2.4 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

D. Sutarties įkainiai turi būti perskaičiuojami remiantis Sutarties 15.5.3.1 punktu, kadangi pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai. Sutarties 15.5.3.1 punkte nurodyta, kad Rangovui mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai.

E. Rangovas prašyme dėl kainos perskaičiavimo nurodo, kad nagrinėjamu atveju Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė laikotarpio pradžioje (2022 m. rugpjūčio mėn.) buvo – 147,1455, o laikotarpio pabaigoje (2023 m. spalio mėn.) buvo - 161,4569. Reikšmė pakito daugiau nei numatoma Sutarties 15.5.3.1 punkte, todėl turi būti atliekamas Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas.

F. Užsakovas pateiktam Rangovo prašymui pritaria, todėl sudaromas šis susitarimas.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Šalys susitaria perskaičiuoti (indeksuoti) Sutarties kainą Rangovo prašymu pagal Sutarties 15.5.5 punktą. Kaina perskaičiuojama (indeksuojama) pagal formulę:

$$K = IPb / IPr = 161,4569 / 147,1455 = 1,09726019484.$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje 147,1455 (2022 m. rugpjūčio mėn., t. y. pasiūlymo pateikimo mėnuo);

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje 161,4569 (2023 m. spalio mėn., t. y. ne vėliau nei paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo dieną).

1.2. Vadovaujantis Sutarties 15.5.6 punktu, sudarant šį susitarimą turi būti perskaičiuojami fiksuoti įkainiai (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), todėl prie šio susitarimo pridedamas perskaičiuotų įkainių detalizacijos žiniaraštis.

1.3. Vadovaujantis Sutarties 15.5.6 punktu, sudarant šį susitarimą turi būti perskaičiuota Pradinės sutarties vertė. Iki šio susitarimo sudarymo pradinės sutarties vertė 266 611,80 Eur be PVM. Perskaičiuota pradinės sutarties vertė 274 527,40 Eur be PVM (t. y. 266 611,80 Eur be PVM + pabrangimo suma dėl indeksavimo 7 915,60 Eur be PVM).

1.4. Vadovaujantis Sutarties 15.5.6 punktu, sudarant šį susitarimą turi būti perskaičiuota Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, perskaičiuota Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma. Šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento:

1.4.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma iki šio susitarimo sudarymo 13 330,59 Eur, perskaičiuota užtikrinimo suma $274\,527,40 \times 5 \text{ proc.} = 13\,726,37 \text{ Eur}$.

1.4.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma iki šio susitarimo sudarymo 266 611,80 Eur, perskaičiuota Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma 274 527,40 Eur.

1.5. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 – 1.4 punktuose lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.4. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAS

- 3.1. Rangovo prašymo kopija.
- 3.2. Perskaičiuotų įkainių detalizacijos žiniaraštis.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Gabijos g. 32, 06155 Vilnius

Juridinio asmens kodas 300130281

PVM mokėtojo kodas LT100001802611

Banko sąsk. Nr. LT07 7044 0600 0772 9902

LT114010051003260562

Bankas SEB Bankas

Tel. (8 5) 65033527

El. p. info@hsc.lt

Gen. direktorius

Rimvydas Beržonskis

UŽSAKOVAS

BĮ „Šiuolaikinio meno centras“

Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

Juridinio asmens kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Banko sąsk. Nr.

Bankas Luminor Bank

Tel. (8 5) 262 98 91

El. p. info@cac.lt

Direktorius

Kęstutis Kuizinas

PRIEDAS NR. 4 DARBŲ KAINŲ ŽINIARAŠTIS
PRIEDAS NR. 5 RANGOVO PASIŪLYMAS
PRIEDAS NR. 6 SUTARTIES KAINOS (ĮKAINIŲ) DETALIZACIJOS ŽINIARAŠTIS

**PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
IR TVARKYBOS DARBAI (PRELIMINARIOJI SUTARTIS)**

Tiekėjo patvirtinimai:

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - 1.1. viešojo pirkimo dokumentuose;
 - 1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Patvirtiname, kad informacija ir duomenys, pateikti pasiūlyme, yra teisingi ir apima viską, ko reikia sutarties įvykdymui.
3. Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai, šie organai asmenyse nėra sudaryti (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo pagrindai).
4. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose."

ĮKAINOTI SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIAI:

1. Žiniaraščiai perskaityti kartu su konkurso sąlygomis, įskaitant sutarties sąlygas, techninio projekto techninę specifikaciją ir brėžinius (konkurso sąlygų 1 priedas).
2. Žiniaraščiuose nurodytos kainos apima visus reikiamus mūsų įrengimus bei mechanizmus darbams atlikti, montavimą, mūsų personalo darbą, medžiagas, montažines-tvarkymo medžiagas, priežiūrą, paleidimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mūsų mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma mūsų rizika ir išpareigojimus galinčius atsirasti vykdant sutartį. Pasiūlymo kainoje įvertinti įrenginiai su visomis patalynėmis atskiro komplektavimo dalimis, įskaitant, bet neapsiribojant priedų kainomis, darbų atlikimo, sumontavimo, išbandymo, personalo mokymo, gabenimo, draudimo, garantinės priežiūros išlaidomis, muitais, akcizais. Pasiūlymo kainoje įvertinti tyrimai, kadastriniai matavimai, topografinių planų, išpildomųjų nuotraukų elementai. Nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).
3. Žiniaraščiuose savo rizika įvertiname visus reikiamus darbus, kurie reikalingi visiems techninio projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose, ar bet kuriame kitame su konkurso sąlygomis pateiktame dokumente numatytiems darbams atlikti. Visi būtini darbai įvertinti taip, kad būtų pasiekti projekto tikslai – pilnai, kokybiškai atlikti darbai ir ištaisyti defektai.
4. Jeigu Žiniaraščiuose numatyto darbo kainos teikdami pasiūlymą nenurodėme, bus laikoma, kad mūsų susijusios su tokiu darbu yra įvertintos kitų Žiniaraščiuose numatytų darbų kainose. Neįkainojus kurių nors gaminių, konstrukcijų, prietaisų, įrenginių, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuojančiais priedais patalynėmis, Žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose, laikoma, kad šios medžiagos, gaminiai, konstrukcijų įrenginiai, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuojančiais priedais įvertinti pasiūlyme ir pateikiami, mokami nemokamai.
5. Visos mūsų išlaidos susijusios su sutarties nuostatų laikymusi yra įvertintos kainų Žiniaraščiuose patalynėmis darbų kainose.
6. Nereikalausime mokėjimų už medžiagų ar jų kiekio netekimą transportavimo, sandėliavimo ar darbų metu.
7. Žiniaraščiuose darbų kainos nurodomos be PVM. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) nurodomas tik su PVM kainas.

8. Lentelėje nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdai tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkurencinė gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečią produkciją, o standartai ir sertifikatai gali būti taikomi lygiaverčiai nurodytiems

Tiekėjo siūlomi darbų įkainiai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM
<u>CVPA finansavimas</u>				
VEIKLŲ SĄRAŠAS				
Žiniaraštis 1 Architektūra				
1 Fasadų tvarkybos darbai				
865	Metalinių paprastų inventorinių iki 16m aukščio pastolių pastatymas (12 mėnesių) išorės darbams	m2 vert.pr	1643	12,00
866	Fasadų paviršių sanavimas, tinkuojant dviem sl. specialiais tinko mišiniais, apdailinant glaistant k8=1.10,k9=1.15	100m2	0,15	8.800,00
867	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	870	88,00
868	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	21,6	88,00
869	Mūrinių stulpų, piliastų, kolonų, kreivinių paviršių tinko restauravimas, atkūrimas	m2	40,2	250,00
870	Angokraščių tinko su įrėžiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	32,82	250,00
871	Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus k9=1.15	100m2	29	4.500,00
872	Marmuro plokščių nuėmimas, restauravimas ir pastatymas, kai 1m2 tenka 2-4 plokštės PRITAIKYTA dolomito plokščių nuardymas ir atstymas	m2	40,8	150,00
873	Dolomito plokštės (gelsvo ir pilko atspalvio)	m2	40,8	300,00
<u>CPVA finansavimo bendra suma</u>				

Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM:

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, teikėjas privalo su pasiūlymu pateikti laisvos formos raštą dėl PVM netaikymo pagrindo.

PVM tarifas (%)

21,00

PVM suma, Eur:

Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*

FIS

tinkamam

i juridiniuose

technines

atlikti,
derinimą,
fizika, prievoles
agrindinio ir
vimo, derinimo,
is, mokesčiais.
ir kiti kainos

ekto
mente
tinkamai ir

ų išlaidos
ors medžiagų,
teiktais darbų
os, prietaisai,
ontuojami ar

skirstant išlaidas

ų vykdymo

usumavus darbų

ngi konkrečiau
 eti kilmė ar
 ū gamintojų

Suma Eur, be PVM	Atliktų darbų suma iki perskaičiavimo, Eur be PVM	Kaina po perskaičiavimo, Eur be PVM (2023-12-22 datai)	Įkainis po perskaičiavimo, Eur be PVM
19.716,00	34.956,00	19.716,00	13,17
1.320,00	0,00	1.448,38	9.655,89
76.560,00	85.242,96	76.560,00	96,56
1.900,80	0,00	2.085,67	96,56
10.050,00	8.300,00	10.220,21	274,32
8.205,00	5.050,00	8.511,86	274,32
130.500,00	75.600,00	135.839,58	4.937,67
6.120,00	0,00	6.715,23	164,59
12.240,00	0,00	13.430,46	329,18
266.611,80	209.148,96	274.527,40	
266.611,80	209.148,96	274.527,40	
55.988,48		57.650,75	
322.600,28		332.178,15	

274.527,40

-266.611,80

Ūkio subjektai (įskaitant kvazisubtiekėjus - fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju), kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų keliamus kvalifikacijos reikalavimus:

Pavadinimas	Kodas, adresas	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)	Kval. reikalavimo Nr.

Subtiekėjams / subteikėjams / subrangovams, kurių pajėgumais nesiremiama, numatomos perduoti veiklos (privaloma nurodyti) ir šių ūkio subjektų pavadinimai (jei žinomi):

Pavadinimas (jei žinoma)	Kodas, adresas	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)

--	--	--	--

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas	Ar dokumentas (jame pateikta dalis informacijos) yra konfidencialūs? (Taip / Ne)
1	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas	
2	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	
3	Igaliojimas pateikti pasiūlymą (jei taikoma)	
4	Subtiekimio sutartis, ketinimų protokolai, preliminarinės sutartys ar kiti dokumentai, patvirtinantys, kad laimėjęs pirkimą tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų ištekliai (jei pasitelkiami kvalifikacijos atitikimui)	
5	Jungtinės veiklos sutarties kopija (jei taikoma)	

Pasiūlyme nurodyta kaina, išskyrus jos sudedamąsias dalis, subtiektėjai, taip pat kita informacija, kuri teisės aktų nustatyta tvarka turi būti skelbiama arba kitokiu būdu viešai prieinama visuomenei, nėra laikoma konfidencialia informacija. Konfidencialią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali, todėl, tiekėjui nurodžius tokią informaciją kaip konfidencialią, perkančioji organizacija turi teisę ją skelbti. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad konfidencialios informacijos tiekėjo pasiūlyme nėra. Vadovaujantis Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“, perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, išskyrus informaciją, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią, paskelbs CVP IS.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

BĮ Šiuolaikinio meno centras
Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

2023-12-07 Nr. SR-2023-

Siunčiama tik el. paštu:
info@cac.lt; inga@cac.lt

DĖL SUTARTIES KAINOS PERŽIŪROS

2023-11-16 UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) ir BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) sudarė Statybos rangos sutartį Nr.VPS-50 (toliau – Sutartis) dėl objekto „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje“ (toliau – objektas) kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (Užsakymas Nr.2) (toliau – Darbai) atlikimo.

Sutarties specialiųjų sąlygų 7.6 p. nustatyta, kad Sutarties kaina peržiūrima **netaikant pirmosios peržiūros termino** ir neribojant peržiūros dažnumo.

Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.1. pp. nustatyta, kad <...> Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio **bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu**. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos (Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.2. p.).

Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.3.1 pp. nustatyta, kad Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų **kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį** – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai.

Nagrinėjamu atveju Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė laikotarpio pradžioje¹ (2022 m. rugpjūčio mėn.) buvo – 147,1455, o laikotarpio pabaigoje² (2023 m. spalio mėn.) buvo - 161,4569, taigi Rangovui atlikus skaičiavimus nustatyta, kad indekso reikšmė pakito daugiau, kaip 0,05 (t.y. net 9,7³), o pokyčio koeficientas sudaro net 1,097⁴.

Rangovas nurodo, kad perskaičiuotų Sutarties įkainių detalizacija pridedama prie šio rašto (žr. 1 Priedą).

Atsižvelgiant į tai, **Rangovas šiuo raštu prašo Užsakovo Sutarties kainos peržiūros (perskaičiuoti Sutartinius įkainius), sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kaip tai numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.6 p., t.y. ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto pateikimo.**

Rangovas papildomai šiuo raštu informuoja Užsakovą, kad dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko, gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, o taip pat prašo informuoti jei bus reikalinga Rangovo pagalba apskaičiuojant indeksuotą Pradinę sutarties vertę.

PRIDEDAMA:

1. 1 Priedas – Perskaičiuotų įkainių detalizacija;
2. 2 Priedas – Paskaičiavimas dėl neatliktų (neužaktuotų) darbų kiekių indeksuotos bendros vertės.

Gen. direktorius

Rimvydas Beržonskis

¹ Laikotarpio pradžia nagrinėjamu atveju pasirinkta laikyti - pasiūlymo pateikimo Darbų pirkime termino pabaigos dienai paskelbtą pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksą (2022 m. rugpjūčio mėn. indeksą).

² Laikotarpio pabaiga nagrinėjamu atveju pasirinkta laikyti – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo naujausią paskelbtą pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksą (2023 m. spalio mėn. indeksą).

³ $(161,4569/147,1455) \times 100 - 100 = 9,7$.

⁴ $161,4569/147,1455 = 1,097$.

ĮKAINOTI SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIAI:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur po perskaičiavimo be PVM
					Indeksas 1,097
VEIKLŲ SĄRAŠAS					
Žiniaraštis 1 Architektūra					
1 Fasadų tvarkybos darbai					
865	Metalinių paprastų inventorinių iki 16m aukščio pastolių pastatymas (12 mėnesių) išorės darbams	m2 vert.pr	1643	12,00	13,16
866	Fasadų paviršių sanavimas, tinkuojant dviem sl. specialiais tinko mišiniais, apdailinant glaistant k8=1.10,k9=1.15	100m2	0,15	8 800,00	9 653,60
867	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	870	88,00	96,54
868	Fasadų lygaus tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	21,6	88,00	96,54
869	Mūrinių stulpų, piliastų, kolonų, kreivinių paviršių tinko restauravimas, atkūrimas	m2	40,2	250,00	274,25
870	Angokraščių tinko su įrėžiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	32,82	250,00	274,25
871	Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus k9=1.15	100m2	29	4 500,00	4 936,50
872	Marmuro plokščių nuėmimas, restauravimas ir pastatymas, kai 1m2 tenka 2-:-4 plokštės PRITAIKYTA dolomito plokščių nuardymas ir atstajmas	m2	40,8	150,00	164,55
873	Dolomito plokštės (gelsvo ir pilko atspalvio)	m2	40,8	300,00	329,10

Objektas: Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai

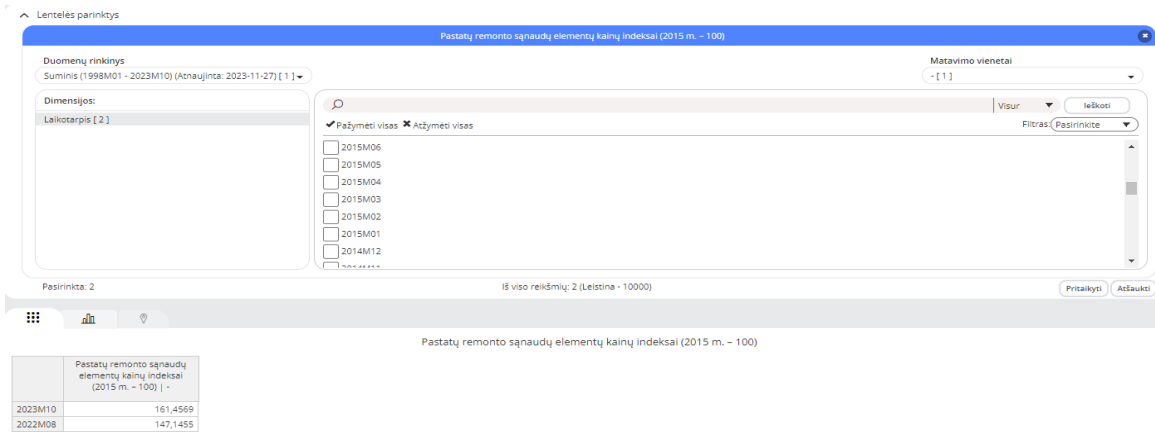
Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100)

Laikotarpis	2022.08	2023.08	Indekso pakytis
Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100) -	147,1455	161,4569	1,097

Neatliktų darbų likutis (pagal pradinę vertę, be projektavimo darbų)	Indeksas	Kaina po indeksavimo	Skirtumas
Eur (be PVM)			
266 611,80	1,097	292 473,14	25 861,34

Šaltinis:

<https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R261#/>



Mano pasiūlymas

Sutartys

Susirašinėjimas

Audito seka

Pirkimas

Peržiūrėti pirkimo informaciją

Peržiūrėti dokumentus

Priskirti teises naudotojams (Paskirti pirkimo komandą)

Datos

Skelbimo išsiuntimo/publikavimo data

(EET)

2022-07-18 14:18

Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (preliminarioji sutartis)

Pasiūlymo pateikimo terminas

2022-08-17 11:00

Pasiūlymas

Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (preliminarioji sutartis)

Prisegti dokumentus

3 dokumentas (-ai)

Prisegti dokumentus...

Baigtumo procentas

Ivykdytas

100%

Prisegti dokumentus

3 iš 1 būtina dokumentas (-ai)

Pateiktas pasiūlymas: 2022-08-16 16:13

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiuolaikinio meno centras 291424950, Vokiečių g.2, LT-01130 Vilnius UAB "HSC Baltic" 300130281, Vilnius, Gabijos g. 32
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PAKEITIMAS (dėl darbų stabdymo VPS-50)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-10 Nr. VPS-20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Kuizinas, direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KUIZINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-09 14:38:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-09 14:38:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-26 16:41:38 – 2024-09-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimvydas Beržonskis, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	RIMVYDAS BERŽONSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-09 17:15:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 19:25:09 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	HSC Baltic, UAB 300130281, Gabijos g. (5 aukštas)32 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-03-21 Statybos darbų stabdymo apimties nustatymo protokolas Nr2.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiuolaikinio meno centras 291424950, Vokiečių g.2, LT-01130 Vilnius UAB "HSC Baltic" 300130281, Vilnius, Gabijos g. 32
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2023-11-15 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. VPS-50 „PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI (UŽSAKYMAS NR. 2)“ PAKEITIMO
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 10:59:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 10:59:43 DBSIS