

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS NR. ST. 24.04.09.

Panevėžys, 2024 m. balandžio mėn. 09 d.

Panevėžio Muzikos mokykla, į.k.190426456, atstovaujama direktorės toliau vadinama "Užsakovu" ir UAB "Virstina", į.k.304386698, atstovaujama direktoriau, toliau vadinama "Rangovu", sudarėme šią sutartį, kuri yra teisinis dokumentas, reglamentuojantis tarpusavio santykius, atsiskaitymo tvarką bei formas, nustatantis turtingą atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

1. Sutarties objektas: kabinetų 1a. sujungimo darbai Panevėžio muzikos mokykloje.

2. Sutartyje numatyti darbai ir kaina pagal pridedamą sąmatą

2.1. Šia sutartimi numatoma atlikti darbus:

- 2.1.1. Sumontuoti naujas grindis,
- 2.1.2. Sumontuoti pakabinamas lubas,
- 2.2.3. Atlikti sienų dažymo darbus,
- 2.2.4. Išgriauti pertvarą
- 2.2.5. Sutvarkyti palanges.

2.2. Sutarties kaina yra: **Šeši tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt vienas euras ir penkiolika centų su 21% PVM (6431,15 Eur.).**

2.3. Kaina yra sutartinė, nustatyta "Užsakovu" ir "Rangovu" tarpusavio susitarimu ir gali būti keičiama tik sutartyje numatytais atvejais.

3. Šalių įsipareigojimai:

3.1 Rangovas įsipareigoja:

- 3.1.1. Visus pakeitimus bei nukrypimus, atsiradusius darbų eigoje, derinti su "Užsakovu".
- 3.1.2. Numatytus sutartyje darbus atlikti kokybiškai.
- 3.1.3. Priduoti sutartyje numatytus darbus. Pateikti atliktų darbų aktus "Užsakovui" ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę dieną.
- 3.1.4. Laikytis gaisrinių, darbo saugos ir aplinkos apsaugos taisyklių statybos metu objekte ir atsakyti už įvykdytus pažeidimus.
- 3.1.5. Aprūpinti statybos objektą kvalifikuota darbo jėga.
- 3.1.6. „Rangovas“ atsako už savo darbuotojų draudimą.
- 3.1.7. „Rangovas“, suderinęs su „Užsakovu“, turi teisę samdyti subrangovus atlikti darbus už kuriuos jis atsakingas pagal šią sutartį. Už šių darbų atlikimą atsako „Rangovas“. Savo sąskaita pašalina visus defektus, atsiradusius dėl subrangovo kaltės.
- 3.1.8. „Rangovas“ organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmogaus saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų.

3.3. „Užsakovas“ įsipareigoja:

- 3.3.1. Pateikti dokumentaciją, reikalingą sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 3.3.2. Priimti iš "Rangovo" atliktus darbus ir už juos laiku atsiskaityti. Darbai priimami, pasirašant atliktų darbų aktus per tris dienas nuo jų pateikimo. Apmokama per 20 dienų pagal pateiktus atliktų darbų aktus ir sąskaitas faktūras po jų pasirašymo.
- 3.3.3. Be raštiško "Rangovo" sutikimo neperleisti sulgytų vykdyti darbų kitiems rangovams.
- 3.3.4. Suderinti su „Rangovu“ darbų vykdymo eiliškumą.
- 3.3.5. Pasirašius sutartį prieš darbų pradžią sumokėti Rangovui 00 proc. (.) avansą nuo sutartos kainos.
- 3.3.6. „Užsakovas“ turi teisę daryti pakeitimus projektinėje dokumentacijoje. Jei šie pakeitimai pabrangina objekto statybą, „Užsakovas“ privalo spręsti finansavimo klausimą dėl papildomų darbų, kurių kainos metodika nustatoma šalių susitarimu.

4. Darbų atlikimas:

- 4.1. „Užsakovas“ nurodymus „Rangovui“ arba paskirtam statybos darbų vadovui pateikia raštu.
- 4.2. Jeigu „Rangovas“ mano, kad „Užsakovo“ nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo argumentus raštu.
- 4.3. Esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms, atskiri darbai abipusiu susitarimu gali būti atliekami vėlesniais terminais, kai tai leidžia technologiniai reikalavimai.
- 4.4. „Užsakovas“ neatsako už „Rangovo“ darbuotojų gaisrinę ir darbų saugą bei nedalyvauja finansinių santykių ir turtinių problemų sprendime.

5. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė:

- 5.1. Šioje sutartyje numatytos sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus ir patvirtinus raštiškai.
- 5.2. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai šaliai.
- 5.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą.
- 5.4. Vienai iš šalių daugiau kaip 10 dienų laikotarpyje nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis (prieš tai įspėjusi kitą šalį) turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą tam pačiam laikotarpiui.
- 5.5. Vienai iš šalių ne laiku vykdant bet kurį iš šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, kaltoji šalis privalo mokėti antrai šaliai delspinigius po 0.02 % už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, skaičiuojant iki jų įvykdymo dienos nuo sutarties kainos. Delspinigiai neatleidžia nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 5.6. „Rangovas“, nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atsiradusių per garantinį laikotarpį, atlygina „Užsakovo“ išlaidas susijusias su defektų pašalinimu.
- 5.7. „Rangovas“ nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, atlygina užsakovo nuostolius.
- 5.8. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia tarpusavio konsultacijose. Jeigu taip ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti teismui.

6. Garantijos:

- 6.1. Atliktiems darbams suteikiamas garantinis laikotarpis: statybos darbams penki metai, paslėptiems darbams dešimt metų po darbų užbaigimo.
- „Užsakovas“ per garantinį laikotarpį gali pareikšti pretenzijas dėl šios sutarties objekto trūkumų, o „Rangovas“ savo sąskaita privalo juos pašalinti per 15 darbo dienų arba per „Užsakovui“ priimtina laikotarpį.

7. Nenugalima jėga:

„Nenugalima jėga“ – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).

Nė viena iš šios sutarties šalių neatsako už sutarties nevykdymą, jeigu tas nevykdymas bus „nenugalimos jėgos“ pasekmė.

Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

8. Atlikimo terminai :

- 8.1. Darbų pradžia - 2024 04 09 Darbų pabaiga - 2024 05 09

Priedama:

- 8.2. Lokalinė sąmata 1 vnt.

9. Šalių adresai :

„Rangovas“
UAB „Virstina“

„Užsakovas“
Panevėžio Muzikos mokykla

UAB „Virstina“
Direktorius

UAB „Virstina“
Direktorius