

# REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. VP-69

2024 m. balandžio 5 d.

Panevėžys

**Panevėžio kolegija** (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 111968437, kurios registruota buveinė yra Laisvės a. 23, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus dr. Gedimino Sargūno, veikiančio pagal kolegijos statutą, ir

**UAB „Verslo arka“** (toliau – **Rangovas**), juridinio asmens kodas 301798629, kurios registruota buveinė yra Sąjungos g. 3A, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Gedimino Kazėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, kurie toliau Sutartyje vadinami **Užsakovas** ir **Rangovas**, kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**, sudarė šią remonto darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau - **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Užsakovui savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis, rizika bei atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą Techninį darbo projektą, atlikti Panevėžio kolegijos pastato, esančio adresu: Klaipėdos g. 3, Panevėžys (III korpusas), stogo remonto ir dangos keitimo darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Išsamus perkamų Darbų aprašymas, apimtis ir reikalavimai pateikiami Techniniame darbo projekte (Sutarties 1 priedas).

## II. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina yra **59592,50 Eur** (*penkiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt du eurai penkiasdešimt centų*) su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM), kai PVM sudaro – 10342,50 Eur (dešimt tūkstančių trys šimtai keturiasdešimt du eurai, penkiasdešimt centų). Sutarties kaina be PVM yra – 49250,- Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų). Avansinis mokėjimas šiai sutarčiai netaikomas. Sutartyje nustatyta *fiksuotos kainos* kainodara.

2.2. Į Sutarties kainą įeina visos Rangovo išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu - nurodytiems darbams atlikti reikalingų medžiagų, gaminių, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio vertę, socialinio draudimo mokesčius, pridėtinės vertės mokesčius, kitus reikalingus mokesčius bei kitas reikalingas išlaidas (įskaitant išlaidas sąskaitoms teikti informacinėje sistemoje „E.sąskaita“), kurias turi numatyti profesionalus ir atsakingas Rangovas, taip pat reikiamų pažymų gavimą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus jei yra reikalinga bei visus atstatymo darbus.

2.3. Rangovas turi padengti savo lėšomis papildomas išlaidas dėl neįvertintų darbų proceso etapų, kuriuos Rangovas turėjo numatyti, vadovaudamasis pirkimo dokumentais ir visas kitas Rangovui priklausančios išlaidas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, įvertinant visas rizikas.

2.4. Darbų kaina per visą Sutarties galiojimo laiką yra pastovi ir negali būti keičiama, išskyrus atvejį, kai teisės aktais pakeičiamas darbams taikomas PVM. Darbų kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaiciuota Sutarties ir/ar Darbų kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

## III. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

3.1. Už atliktus Darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, prieš tai pasirašius Rangovo parengtą Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą (Sutarties 2 priedas).

3.2. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalės pateikti naudodamasis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Rangovui nepateikus sąskaitos faktūros per „E. sąskaita“, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo.

3.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

3.3.1. po Atliktų darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo paaiškėja atliktų Darbų rezultato trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo ir priėmimo metu;

3.3.2. po Atliktų darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.).

3.4. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytuojų laiku, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo atliktų, bet neapmokėtų Darbų kainos.

3.5. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovu, nurodytu Sutartyje, jei subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Jei sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti sąskaitą dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu.

#### **IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

4.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Rangovas ir Užsakovas pasirašo šią Sutartį.

4.2. Darbų atlikimo terminas yra 2 (du) mėnesiai nuo darbų pradžios (Sutarties pasirašymo dienos). Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, perduoti Užsakovui visą su objekto darbais susijusią dokumentaciją. Darbų terminas yra esminė Sutarties sąlyga.

4.3. Jei Darbai nebus baigti per 2 (du) mėnesius nuo Darbų pradžios, Darbų pabaigos terminas, esant nenumatytoms jėgoms ar Sutarties 4.5. punkte numatytiems atvejams bei Rangovo rašytiniam prašymui ir Užsakovo raštu išreikštam sutikimui, gali būti pratęsiamas vieną kartą, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui.

4.4. Šis pratęsimas įforminamas šalims pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties.

4.5. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas tik dėl:

4.5.1. išskirtinai tik dėl rizikų, kurių Rangovas neprisiėmė pagal šią Sutartį;

4.5.2. pakeitimų, atliekamų Užsakovo iniciatyva;

4.5.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų ar priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;

4.5.4. aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, pvz. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų aplinkybių, kurių nebuvo įmanoma numatyti.

4.6. Darbų pabaiga laikoma diena, kai užsakovas su Rangovu pasirašo Atliktų darbų perdavimo – priėmimo Užsakovui aktą.

4.7. pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas negali būti pagrindas prailginti Sutartyje nustatytą galutinį Darbų atlikimo terminą.

4.8. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 4.2 punkte pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą moka Užsakovui delspinigius, kurių dydis yra 0,02 proc. už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo neatliktų Darbų kainos.

4.9. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

#### **V. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

5.1. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

- 5.2. Be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas turėtomis išlaidomis, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų.
- 5.3. Nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumams ar defektams, sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.
- 5.4. Raštu pranešus Rangovui, sustabdyti pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo priimtus sutartinius įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 5.5. Užsakovas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymuose.
- 5.6. Užsakovas gali paskirti statinio statybos techninį priežiūrėtoją, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 5.7. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui, apžiūri ir priima Rangovo atliktus Darbus. Pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų kokybę, ar kitus Darbų trūkumus Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus Darbus iki Rangovas ištaisys Užsakovo nurodytus trūkumus pagal Sutartyje aptartą tvarką ir procedūras.
- 5.8. Užsakovas atsiskaito už priimtus iš Rangovo tinkamai baigtus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

## **VI. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

- 6.1. Per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia remonto darbų laikotarpiu visus Sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pateikia galiojančią draudimo liudijimą Užsakovui.
- 6.2. Atlikti Darbus, vadovaudamasis Užsakovo pateiktu techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais.
- 6.3. Nekeisti Užsakovo sprendimų be jo rašytinio sutikimo.
- 6.4. Laiku pradėti, kokybiškai atlikti ir laiku perduoti Užsakovui Darbus.
- 6.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 6.6. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 6.7. Užtikrinti, kad Darbus atliktų kvalifikuoti darbuotojai, visą Darbų atlikimo laikotarpį turėti, jei reikalinga, leidimus (licencijas) darbams atlikti.
- 6.8. Užtikrinti, kad Užsakovas galėtų susipažinti, patikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.
- 6.9. Nekokybiškai atliktus Darbus bei trūkumus pašalinti savo sąskaita.
- 6.10. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir jas išvežti iš teritorijos. Baigus Darbus, savo sąskaita išvežti šiukšles iš teritorijos per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 6.11. Apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik remontuojamose patalpose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui.
- 6.12. Rangovui sugadinus Užsakovo turtą, Rangovas atlygina sugadinto turto faktinę vertę.
- 6.13. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 6.14. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
- 6.15. Atlikdamas darbus Rangovas įsipareigoja taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir

audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais, ar kitais Rangovo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (pagal dokumentą ir/ar informaciją, kuri buvo pateikta kartu su pasiūlymu, siekiant atitikti pirkimo dokumentų 3.9 punkte nurodytą reikalavimą dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi). Rangovas turi informuoti Užsakovą apie tai, kokias konkrečias aplinkos apsaugos priemones jis taikys (įsipareigoja taikyti) atlikdamas konkrečius darbus, vykdydamas Sutartį.

## **VII. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS**

7.1. Užsakovas priima Darbus kai:

7.1.1. visi Darbai baigti pagal Sutartį;

7.1.2. Užsakovui perduota visa su objekto darbais susijusi dokumentacija;

7.1.3. pasirašomas užbaigtų Darbų perdavimo – priėmimo Užsakovui aktas.

## **VIII. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**

8.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Atliktų Darbų perdavimo – priėmimo Užsakovui akto pasirašymo dienos ir yra:

8.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

8.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdinams ir pan.);

8.1.3. 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų.

8.2. Rangovas, nepriklausomai nuo medžiagų, įrenginių tiekėjų ar subrangovų suteikiamų garantinių terminų, statinyje naudojamiems statybos produktams ir įrenginiams suteikia garantijas 8.1. punkte nurodytiems terminams.

8.3. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu ir per garantinį laikotarpį jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, atliktų Darbų vertę.

8.4. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos per protingą laiko tarpą raštu pranešti Rangovui.

8.5. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso pastebėtų statybos defektų pagal statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visą žalą, kurią patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Rangovo ir pan.

## **IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS**

9.1. Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių Sutarties pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo.

9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

9.2.1. tampa nemokiu ir/ar Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

9.2.2. nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda vykdyti darbų per 7 (septynias) kalendorines dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos, arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

9.2.3. daugiau nei 2 (dvi) savaites ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja galutinai pabaigti Darbus;

9.2.4. nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus

per nustatytus terminus ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

9.2.5. pažeidė bent vieną iš esminių Sutarties sąlygų, nurodytų šioje Sutartyje.

9.3. Nutraukus Sutartį pagal 9.2. punktą:

9.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos statybvietėje užtikrinimo;

9.3.2. Užsakovas privalo nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

9.4. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas:

9.4.1. visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

9.4.2. pažeidė bent vieną iš esminių Sutarties sąlygų.

## **X. SUBRANGOVAI**

10.1. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokią pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

10.2. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokią keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

## **XI. NENUGALIMA JĖGA**

11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

11.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

## **XII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

12.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, LR Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodamos ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

### XIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

13.1. Šalys, sudarydamos Sutartį, patvirtina suprantančios, kad vykdant Sutartį yra tvarkomi asmens duomenys.

13.2. Šalys įsipareigoja:

13.2.1. laikytis Asmens duomenų apsaugos įstatymo, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679 (toliau - Reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų;

13.2.2. bendradarbiaujant tarpusavyje ir pagal galimybes suteikti viena kitai pagalbą, kad kita Šalis galėtų laikytis savo įsipareigojimų pagal asmens duomenų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus;

13.2.3. užtikrinti galimybes duomenų subjektams naudotis savo teisėmis pagal Reglamentą;

13.2.4. raštu informuoti viena kitą apie kiekvieną asmens duomenų saugumo pažeidimą, susijusį su kitos Šalies perduotais asmens duomenimis;

13.2.5. tinkamai informuoti fizinius asmenis (savo darbuotojus), kuriuos Šalys pasitelkia Sutarčiai vykdyti, kad jų asmens duomenys gali būti perduoti kitai Šaliai ir gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Fiziniai asmenys turi būti informuojami iki jų pasitarkimo Sutarties vykdymui arba iki jų duomenų perdavimo kitai Šaliai momento.

### XIV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. **Sutarties įvykdymo užtikrinimas – netesybos (bauda).** Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės – jam nesilaikant Sutarties sąlygų ir joje prisiimtų įsipareigojimų, Rangovas per 7 darbo dienas turi sumokėti Užsakovui **5 (penkių) procentų baudą** nuo pradinės Sutarties vertės be PVM ir Užsakovo patirtus nuostolius, Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartį, tiek, kiek patirti nuostoliai viršija baudą.

14.2. Sutartis gali būti keičiama jos galiojimo laikotarpiu tik vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami Šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

14.3. Rangovo gauta informacija vykdant šią Sutartį yra konfidenciali ir negali būti perduota tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus teisės aktų numatytus atvejus. Visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus, Rangovas Sutarties vykdymo pabaigoje grąžina Užsakovui.

14.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Į visus laiškus ir paklausimus turi būti sureaguota per 2 darbo dienas.

14.5. Tuo atveju, jei tarp Šalių kyla ginčas dėl objekto ar Darbų kokybės, viena iš Šalių gali kreiptis į ekspertą. Eksperto išlaidas padengs ta Šalis, kurios nenaudai ekspertas priims išvadas.

14.6. Visus kitus Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neapartas jos sąlygas, reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14.7. Užsakovo už Sutarties vykdymą paskirtas asmuo – Ūkio valdymo ir aprūpinimo skyriaus vadovas Darius Grabauskas, tel. \_\_\_\_\_, el.p. \_\_\_\_\_.

14.8. Rangovo paskirtas kontaktinis asmuo – Darbų vadovas \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, el.p. \_\_\_\_\_.

14.9. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

14.10. Sutartis turi 2 (du) priedus, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

14.10.1. Techninis darbo projektas.

14.10.2. Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas.

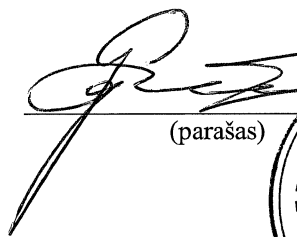
## XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Užsakovas

VšĮ Panevėžio kolegija  
Įstaigos kodas: 111968437

Adresas: Laisvės a. 23, Panevėžys  
Tel. +370 4546 0323  
AB Swedbank, banko kodas: 73000  
A.s. LT13 7300 0100 7417 2424

Direktorius dr. Gediminas Sargūnas

  
(parašas)



### Rangovas

UAB „Verslo arka“  
Kodas: 301798629  
PVM LT100004195714  
Adresas: Sąjungos g. 3A, Kaunas  
Tel.: +370 6034 1321  
AB Swedbankas, banko kodas 73000  
A.s. LT58 7300 0101 5198 2977

Direktorius Gediminas Kazėnas

  
(parašas)



Tėsininkė

Virginija Gimžauskienė

Direktoriaus pavaduotojas  
mokslo ir plėtrai  
dr. Evaldas Sapeliuskas

Ūkio valdymo ir aprūpinimo  
skyriaus vadovas  
Darius Grabauskas



## ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr. ....,  
sudarytą 2024 m. .... mėn. .... d.

[Akto sudarymo data ir vieta], 2024 m. .... d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio pagal  
....., toliau vadinamas Rangovu, ir  
[Užsakovo pavadinimas], atstovaujama ....., veikiančio  
pagal ....., toliau vadinamas Užsakovu (toliau  
kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties  
pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus – ....., o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui ..... Eur (..... euru) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.
4. Šis aktas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

### **Užsakovas**

VšĮ Panevėžio kolegija  
Įstaigos kodas: 111968437

Adresas: Laisvės a. 23, Panevėžys  
Tel. (8 45) 460 323, faks. (8 45) 510 009  
AB Swedbank, banko kodas: 73000  
A.s. LT13 7300 0100 7417 2424

Direktorius dr. Gediminas Sargūnas

### **Rangovas**

UAB „Verslo arka“  
Kodas: 301798629  
PVM LT100004195714  
Adresas: Sąjungos g. 3A, Kaunas  
Tel.: +370 6034 1321  
AB Swedbankas, banko kodas 73000  
A.s. LT58 7300 0101 5198 2977

Direktorius Gediminas Kazėnas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.

STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO, REMONTO, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), GRIOVIMO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-CARPD-002923-0

Draudimo rūšis: Statybos ir montavimo rizikų draudimas  
Draudimo grupė: Turto draudimo nuo gaisro ar gamtinių jėgų grupė. Turto draudimo nuo kitų žalių grupė. Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė.

Draudimo laikotarpis Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.04.09

Nuo: 2024.04.10 00:00 Iki: 2024.07.09 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: VERSLO ARKA UAB, 301798629  
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: Rytmečio g. 8-3, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno rajono sav., Lietuva,

Naudos gavėjas

Įmonė, Įmonės kodas: PANEVŽIO KOLEGIJA, 111968437,  
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: Laisvės a. 23, Panevėžys, Lietuva, +37067343147, 845467721

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: 150.00 EUR (Vienas šimtas penkiasdešimt eurų, 00 ct)

Mokėjimų grafikas (Įmokas sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2024.04.10 150.00 EUR

Apdrausti objektai

|                                |                                                                                    |                     |                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 1. STATINYS                    | Panevėžio kolegijos (III korpusas) stogo remonto ir dangos keitimo darbai          |                     |                |
| Statinio tipas, statybos tipas | Visuomeniniai pastatai / Švietimo, gydymo, sveikatos įstaigos / Paprastas remontas |                     |                |
| Statinio, darbų vertė          | 59 592.50 EUR                                                                      |                     |                |
| Draudimo vieta                 | Klaipėdos g. 3-III korpusas, Lietuva, Panevėžys, Lietuva                           |                     |                |
|                                | DRAUDIMO SUMA                                                                      | BESĄLYGINĖ IŠSKAITA | DRAUDIMO BŪDAS |
| Turtiniai nuostoliai           | 59 592.50 EUR                                                                      | 500.00 EUR          | Visa vertė     |
| Civilinė atsakomybė            | 43 400.00 EUR vienam įvykiui ir visam draudimo laikotarpiui                        | 2 900.00 EUR        |                |

Apdraustos rizikos

- ✓ Visų rizikų draudimas turtinių nuostolių atveju, išskyrus nedraudžiamuosius atvejus išvardintus taisyklėse.
- ✓ Draudėjo civilinė atsakomybė už padarytą žalą tretiesiems asmenims, kaip kad nurodyta taisyklėse.

Draudimo sąlygos

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Draudimo objektas:                            | Draudimo objektas yra turtiniai interesai, susiję su apdrausto turto sugadinimu, sunaikinimu ar praradimu dėl draudžiamosios įvykio.<br>Draudimo objektas yra draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šaliu nustatytu draudimo apsaugos laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis nei dveji metai, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų darbų. |
| Draudimo sutarties pagrindas:                 | Draudimo sutartis sudaryta pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės Nr. 03-207, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d., kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis.                                                                                                                                       |
| Prateštas pretenzijos pareiškimo laikotarpis: | Pagal civilinės atsakomybės draudimo sąlygą, nurodytą draudimo taisyklių 98 punkte, šaliu nustatytas laikotarpis yra 24 mėnesiai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nevisiškas draudimas:                         | Atvejais, kai nustatyta draudimo suma yra mažesnė už draudimo vertę yra vadinami nevisišku draudimu. Tokiu atveju, įvykus draudžiamajam įvykiui, BTA moka išmokos dalį, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės santykiui. Draudėjas ir Draudikas susitaria, jei atskirų apdraustų statinių atliekamų statybos darbų sąmatinės                                                                                                                                                              |

# STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO, REMONTO, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), GRIOVIMO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-CARPD-002923-0

vertės yra didesnės nei draudimo liudijime nurodyta konkrečių statinių draudimo suma, tačiau bendra visų statomų statinių sąmatinė vertė nėra didesnė nei draudimo liudijime nurodyta bendra visu apdraustų darbų draudimo suma, nevisiško draudimo sąlyga nėra taikoma.

Nuostolių istorija:

Draudėjas patvirtina, kad per paskutinius 3 metus neturėjo įvykių, kurie pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant BTA sudaro šia draudimo sutartį.

Draudimo sutarties įsigaliojimas:

Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

## Papildomos sąlygos

1. Draudėjas patvirtina, kad šia draudimo sutartimi apdrausti darbai nėra vykdomi:

- Kultūros paveldo objekte;
- Senamiesčio teritorijoje;
- Pastatuose su šiaudine/skiedrine stogo danga;

Draudėjas yra informuotas, kad šios informacijos neatitikimas yra laikomas rizikos padidėjimu ir suteikia teisę Draudikui perskaiciuoti draudimo įmoką, kuri visais atvejais nustatoma pagal tarifą lygų - 80 proc. nuo bendros turtinių ir civilinės atsakomybės draudimo sumos.

Draudėjas yra informuotas, kad šios sąlygos nesilaikymo atveju, Draudikas mokės išmoką, ne didesnę negu proporcinga sutartos draudimo įmokos ir draudimo įmokos, kuri būtų nustatyta draudėjui, jeigu jis būtų įvykdes šio straipsnio 1 dalyje numatytą pareigą, santykiui.

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomeniapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

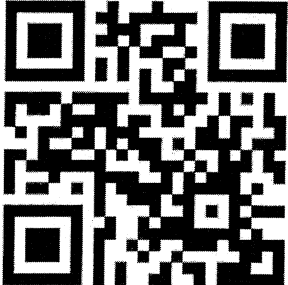
## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO, REMONTO,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), GRIOVIMO AR  
KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS  
DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS  
DRAUDIMAS



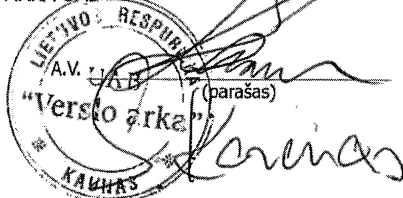
Liudijimas/polisas Nr.: LT24-CARPD-002923-0

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Žalos registravimas</b><br>Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <a href="https://zalos.bta.lt/kita/">zalos.bta.lt/kita/</a> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600. | <b>Draudimo taisyklės</b><br>Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti čia: <a href="https://bta.lt/media/Taisykles-privatiems/Statybos/Statybos%20darb%C5%B3%20ir%20civilin%C4%97s%20atsakomyb%C4%97s%20privalomojo%20draudimo%20taisykl%C4%97s%202016-12-22.pdf">https://bta.lt/media/Taisykles-privatiems/Statybos/Statybos%20darb%C5%B3%20ir%20civilin%C4%97s%20atsakomyb%C4%97s%20privalomojo%20draudimo%20taisykl%C4%97s%202016-12-22.pdf</a> |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau / I hereby that prior to concluding the insurance contract I have been familiarised with the terms and conditions of the insurance rules specified in the insurance policy, understand and have received their copy.

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS**

VERSLO ARKA UAB



**DRAUDIKO ATSTOVAS**

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

**JUS APTARNAVO:**

AUŠRA SUSVILIENĖ  
+37065563496, [ausra.susviliene@bta.lt](mailto:ausra.susviliene@bta.lt)

