

SUSITARIMAS DĖL SUTARTIES KEITIMO PAGAL VPĮ 89 STR. 1 D. 5 P.**SUSITARIMAS
DĖL 2022-11-04 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. VPS-41 „PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ
G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI“
PAKEITIMO**

UAB „HSC Baltic“ (toliau - Rangovas), atstovaujama Gen. direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kuizino, veikiančio pagal įstatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-11-04 sudarė viešojo pirkimo pagrindinę sutartį Nr. VPS-41 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (preliminarioji sutartis)“ (toliau – Sutartis). Rangos sutartis visa apimtimi įsigaliojo 2022-11-19, t. y. nuo sekančios dienos, kai Rangovas pateikė Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. AT 99076).

B. Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.1 punktu, Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, pranešdamas Rangovui, nurodydamas tikslų arba apytikslį terminą, kuriam sustabdo visus Darbus arba Dalies Darbus (jeigu įmanoma), ir nurodydamas sustabdymo priežastis. Remiantis šiomis nuostatomis Užsakovas 2023-03-27 raštu Nr. S-73 nurodė Rangovui nepradėti vykdyti darbų, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros (žr. VIPA finansavimas). Atsižvelgiant į nurodytų darbų sustabdymą negalėjo būti vykdomi ir kiti technologiškai susiję darbai. Stabdomų darbų apimtį patvirtino statybų proceso dalyviai pasirašydami stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą Nr. 1 (pridedama).

Darbų sustabdymą Užsakovas panaikino 2023-04-25 raštu Nr. S-97 „Dėl darbų sustabdymo panaikinimo“, nurodant, kad darbų sustabdymas paliekamas tik šiems darbams:

- Langų ardymo darbai.
- Sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11.
- ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17.

Dėl 2023-03-27 raštu Nr. S-73 sustabdytų darbų ir kitų nenumatytų aplinkybių negalėjo būti vykdoma darbų dalis, kuri buvo išvardinta 2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokole Nr. 1 (pridedama) ir kurių sustabdymas buvo patvirtintas pasirašant Šalių 2023-08-30 susitarimą Nr. VPS-32 dėl Sutarties neesminio keitimo. Pastar

E. Sutarties 25.1 punkte numatyta, kad Sutartyje ir įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą.

F. Vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPI 89 straipsnio 4 dalyje. Pakeitimas sutarties galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Minėtame VPI straipsnyje nurodyta, jog bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:

„1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;

4) kai tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu VPI 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys“.

G. Šiuo susitarimu patvirtinamas Sutarties pakeitimas neatitinka nei vienos iš aukščiau nurodytų esminio sutarties pakeitimo sąlygų.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Šiuo susitarimu Užsakovas patvirtina darbų sustabdymą ir jų atnaujinimą tokiomis datomis, kokios nurodytos stabdomų darbų apimties nustatymo protokole Nr. 2.

1.2. Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta šio Susitarimo preambulėje, Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.3 punktas „Visų darbų galutinis terminas (1.1.12 p.) - Visų darbų (neįskaitant Sutarties 7.1.1.11 p. numatytų Statybos užbaigimo procedūrų ir Statybos užbaigimo akto gavimo) galutinis terminas (1.1.12 p.) - 2023-12-31“ yra keičiamas taip:

„Visų darbų galutinis terminas (1.1.12 p.) – Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis. Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskaičiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-05-31, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-05-31. Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše, atlikimo galutinis terminas 2023-12-31.“.

Vadovaujantis Sutarties 25.1 p., numatančiu, jog, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turin

įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

2.7. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas Nr. 2.

3.2. Specialiųjų sąlygų versija v3 (su priedu Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“).

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Gabijos g. 32, 06155 Vilnius

Juridinio asmens kodas 300130281

PVM mokėtojo kodas LT100001802611

Banko sąsk. Nr. LT07 7044 0600 0772 9902

Bankas SEB Bankas

Tel. (8 5) 65033527

El. p. a.chlebnikovas@hsc.lt

Rimvydas Beržonskis

Gen. Direktorius

UŽSAKOVAS

BĮ „Šiuolaikinio meno centras“

Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

Juridinio asmens kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Banko sąsk.Nr. LT114010051003260562

Bankas Luminor Bank

Tel. (8 5) 262 98 91

El. p. info@cac.lt

Kęstutis Kuizinas

Direktorius

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS (PAGRINDINĖ SUTARTIS)
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS	PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI		
SUTARTIES DATA	2022-11-04	SUTARTIES NR.	VPS-41
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-11-04
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			V3
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			Nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	BĮ Šiuolaikinio meno centras	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	291424950	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT914249515	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT114010051003260562, Bankas Luminor Bank	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 (5) 262 9891 El. paštas info@cac.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Įgaliotas asmuo: direktorius Kęstutis Kuizinas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Inga Blažienė, el. p. inga@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Ieva Laurinaitienė, el. p. ieva@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Jurid		

vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303367684
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	303123623
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r. Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	111678149
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Švitrigailos g. 16, 03223 Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	info@sipaslaugos.lt
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Parodų rūmai
	3.1.2. Adresas	Vilnius, Vokiečių g. 2
	3.1.3. Unikalus Nr.	1096-7012-7016 Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (Unikalus kodas 16073) Kultūros paveldo statinys Dailės parodų rūmai (Unikalus kodas 15911)
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis pastatas, Ypatingasis
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Vilnius, Vokiečių g. 2
	3.2.2. Adresas	Nr. 0101/0057:109
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	4 240 107,94 (pakeitimas atliktas 2023-12-22 Susitarimu Nr.VPS-75)	
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	5 130 530,61 (pakeitimas atliktas 2023-12-22 Susitarimu Nr.VPS-75)	
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)	[...]%	
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ –	

10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	Netaikoma	
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)	Netaikoma	
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	Netaikoma	
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	Netaikoma	
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis. Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskaičiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-05-31, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-05-31. Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše, atlikimo galutinis terminas 2023-12-31.	
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas	
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų	
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų	
11.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas	
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	500 EUR už kiekvieną atvejį	
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	5 000 EUR	
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	5 000 EUR už kiekvieną atvejį	
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	500 EUR už kiekvieną atvejį	
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas stat		

13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	100 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	Netaikoma
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai: https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija: https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.3. Priedas Nr. 3	Pavadinimas Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Numeris 20.016-TP. Parengimo metai 2021.
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis - <i>Rangovo pasiūlyme</i> ;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
15.15. Priedas Nr. 15	Neatliktų darbų sąrašas
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Bendrųjų sąlygų p	

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr. 2

2024 m. kovo 22 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB „Archimenai“ atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB „HSC Baltic“ atstovai:

- Andrėjus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB „Statybų inžinierinės paslaugos“ atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04 Nr. VPS-41, 2023-11-15 Nr. VPS-50, 2023-12-27 Nr. VPS-79 (toliau – Sutartys)

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią sustabdytų darbų apimtį ir darbų, kurie galėjo būti vykdomi apimtį

Užsakovas 2023-03-27 raštu Nr. S-73 nurodė Rangovui ne pradėti vykdyti darbų pagal Sutartį VPS-41, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros (žr. VIPA finansavimas). Atsižvelgiant į nurodytų darbų sustabdymą negalėjo būti vykdomi ir kiti technologiškai susiję darbai, kurių sąrašą sudarė ir patvirtino statybų proceso dalyviai pasirašydami 2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą Nr. 1.

Darbų sustabdymą Užsakovas iš dalies panaikino 2023-04-25 raštu Nr. S-97 „Dėl darbų sustabdymo panaikinimo“ ir likusių darbų sustabdymą Užsakovas panaikino nuo 2023-11-06 Užsakovo raštu Nr. S-225 „Dėl darbų vykdymo sustabdymo panaikinimo“.

Šiuo protokolu, pasirašiusieji statybų proceso dalyviai patvirtina, kad nuo 2023-11-06 Užsakovo pranešimo atnaujinti darbus liko eilė darbų, kurie faktiškai negalėjo būti vykdomi dėl objektyvių aplinkybių, kurios nurodytos šio protokolo priede pateiktame Neatliktų darbų sąrašė (Excel lentelė), todėl lentelėje išvardinti darbai turi būti laikomi sustabdytais darbais pagal lentelėje nurodytus terminus.

Taip pat, šiuo protokolu patvirtinama, kad dalis darbų, kurie buvo sustabdyti, technologiškai galėjo būti atsieti nuo sustabdytų darbų ir galėjo būti vykdomi pridedamoje Darbų vykdymo suvestinėje nurodyta apimtimi.

PRIDEDAMA:

1. 2023-03-27 rašto Nr. S-73 kopija dėl darbų stabdymo pagal Sutartį VPS-41;
2. 2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolo Nr. 1 kopija;
3. 2023-04-25 rašto Nr. S-97 kopija dėl darbų sustabdymo panaikinimo;
4. 2023-11-14 Užsakovo raštas Nr. S-225;
5. Neatliktų darbų sąrašas (Excel lentelė);

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Andrejus Chlebnikovas

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr. 1

2023 m. rugpjūčio 29 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas) atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB “Archimenai” atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB “HSC Baltic” (toliau - Rangovas) atstovai:

- Darius Kebedys, Projektų direktorius, d.kebedys@hsc.lt; +37065518052
- Andrejus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB “Statybų inžinierinės paslaugos” atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04, VPS-41

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią stabdomų darbų apimtį

1. Atsižvelgiant į tai, kad statinio projekte Parodų rūmai, Vokiečių g. 2, Vilniuje, “Kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai“ dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C, nuo 2023-03-27 iki 2023-04-27 buvo stabdomi visi VIPA finansuojami darbai (Užsakovo raštu Nr. 2023-03-27 S-73); taip pat Užsakovo raštu Nr. 2023-04-25 Nr. S-97 nuo 2023-04-25 iki dabar yra sustabdyti langų ardymo darbai, sutaptintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11, ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17; taip pat dėl techninio projekto naujos Šilumos gamybos projekto A laidos parengimo (parengta 2023-06-13) nuo 2023-03-27 iki 2023-06-13 negalėjo būti vykdomi ir kiti su sustabdytais darbais technologiškai susiję darbai, išskyrus žemiau pateikti darbai:
 - 56 % visų pastato vidaus griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies apimties;
 - 0,8 m³ senos šildymo įrangos demontavimo darbų iš Šildymo dalies;
 - 0,9 m³ senos vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš Vėdinimo dalies;
2. Taip pat dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C koreguojama techninio projekto gaisrinės saugos dalis (leidžiama GS dalies A laida), todėl nuo 2023-04-11 dienos (Rangovo raštas Nr. SR-2023-072 informuojantis Užsakovą, apie naujos GS dalies projekto laidos būtinumą) buvo sustabdyti visi rangos darbai, išskyrus žemiau išvardintus darbus:

- Griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies pastato viduje pilna apimtimi;
- Senos šildymo ir vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų Š ir VOK dalių pilna apimtimi;
- Vandentiekio, nuotekų ir elektroninių ryšių įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų VN ir ER dalių pilna apimtimi;
- Vėdinimo ortakių tiesimo ir izoliavimo antresolėje virš 2-11 patalpos įrengimo darbus (PI-10 sistema) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 9 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 24 m.
 - Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) – 38 m².
- Vėdinimo ortakių tiesimo 2 a. patalpose Nr. 2-4 ir 2-7 įrengimo darbus (PI-8, PI-9 sistemos) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 24 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 21 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 630 mm iki 800 mm – 13 m.

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Darius Kebedys

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais



Šiuolaikinio meno centras

Įmonės kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Vokiečių g. 2, LT-01130 Vilnius | Tel. 5 2121945 | info@cac.lt | www.cac.lt

p. Rimvydui Beržonskiui
UAB „HSC Baltic“
el. p. info@hsc.lt

2023-04-25 Nr. S-97

Kopija
p. Gediminui Kalonui
Statinio statybos techninės priežiūros vadovui
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
El. p. info@sipaslaugos.lt

p. Irmantui Alaburdai
UAB „Maspro“
El. p. info@maspro.lt

p. Kęstučiui Bakanauskui
Projekto vykdymo priežiūros vadovui
El. p. kestutis@maspro.lt

DĖL DARBŲ SUSTABDYMO PANAIKINIMO

Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) 2022-11-04 sudarė pagrindinę sutartį Nr. VPS-41 „*Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai*“ (toliau - Sutartis).

Užsakovas, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.1 ir 11.5.1.2 punktais, 2023-03-27 raštu Nr. S-73 nurodė Rangovui nepradėti vykdyti darbų, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros (žr. VIPA finansavimas).

Pranešame, kad Užsakovas, siekdamas sumažinti VIPA finansuojamų darbų kainą rengia Sutarties pakeitimą dėl langų, švieslangių ir šildymo sprendinių įgyvendinimo. Dėl šios priežasties numatoma, kad Užsakovas su Rangovu pasirašys susitarimą dėl minėtos dalies darbų atsisakymo ir naujų sprendinių įgyvendinimo, kai tik bus gauti atsakingų institucijų pritarimai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, panaikinamas darbų sustabdymas dėl visų VIPA finansuojamų darbų, išskyrus tuos darbus, kuriuos numatoma keisti, t. y. sustabdymas lieka galioti šiems darbams:

- Langų ardymo darbai.
- Sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11.
- ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17.

Projekto vadovė



Inga Blažienė



Šiuolaikinio meno centras

Įmonės kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Vokiečių g. 2, LT-01130 Vilnius | Tel. 5 2121945 | info@cac.lt | www.cac.lt

p. Rimvydui Beržonskiui

UAB „HSC Baltic“

el. p. info@hsc.lt

2023-11-13 Nr.

I

Kopija

p. Gediminui Kalonui

Statinio statybos techninės priežiūros vadovui

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

El. p. info@sipaslaugos.lt

p. Karoliui Maciulevičiui

Projekto vykdymo priežiūros vadovui

El. p. archimenai@gmail.com

DĖL DARBŲ VYKDYMO SUSTABDYMO PANAIKINIMO

Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) ir UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) 2022-11-04 sudarė pagrindinę sutartį Nr. VPS-41 „*Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai*“ (toliau - Sutartis).

Užsakovas 2023-03-27 raštu Nr. S-73 paprašė Rangovo nepradėti vykdyti darbų, kurie Sutarties priede Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ pažymėti, kaip finansuojami Viešųjų investicijų plėtros agentūros.

Darbų sustabdymą Užsakovas panaikino 2023-04-25 raštu Nr. S-97 „Dėl darbų sustabdymo panaikinimo“, nurodant, kad darbų sustabdymas paliekamas tik šiems darbams:

- Langų ardymo darbai.
- Sutapdintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11.
- ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17.

Dėl aukščiau nurodytų darbų sustabdymo negalėjo būti vykdoma dalis susijusių darbų, todėl sustabdytų darbų apimtis buvo patikslinta stabdomų darbų apimties nustatymo protokole Nr. 1 (kopija pridedama).

Vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.5.7 punktu, sustabdytų darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujiną Statybos darbus arba nelieta pagrindo Rangovui stabdyti darbus.

Atkreipiame dėmesį, kad 2023-08-30 Sutarties šalys pasirašė susitarimą Nr. VPS-32, kuriuo Rangovas įsipareigojo visus sustabdytus darbus pabaigti vykdyti iki 2023-12-31, neįskaitant Sutarties 7.1.1.11 p. numatytų Statybos užbaigimo procedūrų ir Statybos užbaigimo akto gavimo.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome visus darbus pagal Sutartį Nr. VPS-41 pabaigti ne vėliau nei 2023-12-31.

PRIDEDAMA. Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolo kopija, 2 lapai.

Direktorius

Kęstutis Kuizinas

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr. 1

2023 m. rugpjūčio 29 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas) atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB “Archimenai” atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB “HSC Baltic” (toliau - Rangovas) atstovai:

- Darius Kebedys, Projektų direktorius, d.kebedys@hsc.lt; +37065518052
- Andrejus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB “Statybų inžinierinės paslaugos” atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04, VPS-41

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią stabdomų darbų apimtį

1. Atsižvelgiant į tai, kad statinio projekte Parodų rūmai, Vokiečių g. 2, Vilniuje, “Kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai“ dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C, nuo 2023-03-27 iki 2023-04-27 buvo stabdomi visi VIPA finansuojami darbai (Užsakovo raštu Nr. 2023-03-27 S-73); taip pat Užsakovo raštu Nr. 2023-04-25 Nr. S-97 nuo 2023-04-25 iki dabar yra sustabdyti langų ardymo darbai, sutaptintų stogų ir parapetų ardymo ir įrengimo darbai virš patalpų 2-1 ir 2-11, ŠVOK sprendiniai patalpoje 1-17; taip pat dėl techninio projekto naujos Šilumos gamybos projekto A laidos parengimo (parengta 2023-06-13) nuo 2023-03-27 iki 2023-06-13 negalėjo būti vykdomi ir kiti su sustabdytais darbais technologiškai susiję darbai, išskyrus žemiau pateikti darbai:
 - 56 % visų pastato vidaus griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies apimties;
 - 0,8 m³ senos šildymo įrangos demontavimo darbų iš Šildymo dalies;
 - 0,9 m³ senos vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš Vėdinimo dalies;
2. Taip pat dėl projekto energetinės klasės keitimo iš B į C koreguojama techninio projekto gaisrinės saugos dalis (leidžiama GS dalies A laida), todėl nuo 2023-04-11 dienos (Rangovo raštas Nr. SR-2023-072 informuojantis Užsakovą, apie naujos GS dalies projekto laidos būtinumą) buvo sustabdyti visi rangos darbai, išskyrus žemiau išvardintus darbus:

- Griovimo ir demontavimo darbų iš darbo projekto Architektūros dalies pastato viduje pilna apimtimi;
- Senos šildymo ir vėdinimo įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų Š ir VOK dalių pilna apimtimi;
- Vandentiekio, nuotekų ir elektroninių ryšių įrangos demontavimo darbų iš darbo projektų VN ir ER dalių pilna apimtimi;
- Vėdinimo ortakių tiesimo ir izoliavimo antresolėje virš 2-11 patalpos įrengimo darbus (PI-10 sistema) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 9 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 24 m.
 - Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) – 38 m².
- Vėdinimo ortakių tiesimo 2 a. patalpose Nr. 2-4 ir 2-7 įrengimo darbus (PI-8, PI-9 sistemos) iš darbo projekto Vėdinimo dalies:
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm – 24 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm – 21 m.
 - Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 630 mm iki 800 mm – 13 m.

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Darius Kebedys

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00062299
Dokumento sudarytojas	Šiuolaikinio meno centras
Dokumento pavadinimas	Dėl darbų vykdymo sustabdymo panaikinimo
Dokumento registracijos data	2023-11-15
Dokumento registracijos numeris	GR-2023-335
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	KĘSTUTIS KUIZINAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 14:13
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 14:13
Parašo formatas	XAdES-BASELINE-B
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18 16:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 10:18
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-03 14:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2024-03-21 16:06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-21 16:06 atspausdino Justinas Urbonavičius

Tipas	Vardas Pavardė	Sprendimas	Dokumento versija	Igyvendinta
Informacija	Darius Kebedys	Priėmė - Darius Kebedys	1	2023-11-15 14:27
Informacija	Žygimantė Deksnienė	Priėmė - Žygimantė Deksnienė	1	2023-11-15 10:26
Informacija	Justinas Urbonavičius	Priėmė - Justinas Urbonavičius	1	2023-12-08 16:52

