**STATYBOS RANGOS SUTARTIS (PAGRINDINĖ SUTARTIS)**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

**(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | | **PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI** | | |
| **SUTARTIES DATA** | | **2022-11-04** | **SUTARTIES NR.** | **VPS-41** |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | | **2022-11-04** |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | | **V3** |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | | Nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse |
| 1. **ŠALYS:** | | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | * + 1. Pavadinimas | | BĮ Šiuolaikinio meno centras | |
| * + 1. Steigimo šalis | | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 291424950 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | LT914249515 | |
| * + 1. Banko sąskaita | | LT114010051003260562, Bankas Luminor Bank | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Tel. +370 (5) 262 9891  El. paštas info@cac.lt | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | Įgaliotas asmuo: direktorius Kęstutis Kuizinas | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | | Inga Blažienė , el. p. inga@cac.lt , adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą | | Ieva Laurinaitienė, el. p. ieva@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | * + 1. Pavadinimas | | **UAB „HSC Baltic“** | |
| * + 1. Steigimo šalis | | Lietuva | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 300130281 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | LT100001802611 | |
| * + 1. Banko sąskaita | | LT07 7044 0600 0772 9902 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Gabijos g. 32, 06155 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | tel. Nr. +370 (601) 73909  el. p. info@hsc.lt | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | Rimvydas Beržonskis  el. p. info@hsc.lt | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | | Andrejus Chlebnikovas  mob. tel. +370 (650) 33527  el. p. a.chlebnikovas@hsc.lt  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Archimenai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 303123623 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r.  Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | | Karolis Maciulevičius | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Archimenai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 303367684 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | 303123623 | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r.  Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | | tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 111678149 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Švitrigailos g. 16, 03223 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | info@sipaslaugos.lt | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | |  | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | | |  | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | | Parodų rūmai  Vilnius, Vokiečių g. 2  1096-7012-7016  Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (Unikalus kodas 16073)  Kultūros paveldo statinys Dailės parodų rūmai (Unikalus kodas 15911) | |
| * + 1. Adresas | |
| * + 1. Unikalus Nr. | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | | Negyvenamasis pastatas, Ypatingasis | |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas | | Vilnius, Vokiečių g. 2  Nr. 0101/0057:109 | |
| * + 1. Adresas | |
| * + 1. Unikalus Nr. | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | | – pažymėti, jeigu rengia Rangovas | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | | Neribojama | |
| 1. **KAINA:** | | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | | 4 240 107,94 (pakeitimas atliktas 2023-12-22 Susitarimu Nr.VPS-75) | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | | 5 130 530,61 (pakeitimas atliktas 2023-12-22 Susitarimu Nr.VPS-75) | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.21 p.) | | | [...]% | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | | – fiksuoto įkainio  – fiksuoto įkainio su peržiūra  – fiksuotos kainos  – fiksuotos kainos su peržiūra | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.) | | | Netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | | – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | | | nėra | |
| 1. **AVANSAS:** | | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | | Netaikoma | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.) | | | [...] % | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | | 0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę | |
| 1. **TERMINAI:** | | |  | |
| * 1. I Dalis: | | | Netaikoma | |
| * + 1. I Etapo terminas (1.1.11 p.) | | | Netaikoma | |
| * + 1. II Etapo terminas (1.1.11 p.) | | | Netaikoma | |
| * + 1. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | Netaikoma | |
| * 1. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | Netaikoma | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | ***Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis.***  ***Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskaičiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-05-31, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-05-31.***  ***Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše, atlikimo galutinis terminas 2023-12-31.*** | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; 4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | | |  | |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | * + 1. Draudimo suma | | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus | |
| * + 1. Besąlyginė išskaita | | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | | Statybos darbų atkuriamoji vertė | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | | 5 000 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | | 5 000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | | Netaikoma | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | | 0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | | | 100 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | | 100 EUR | |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | | 10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | | | Netaikoma | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | – banko garantija arba  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas | | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | | | |
| 1. **PRIEDAI:** | | |  | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Pirkimo dokumentai: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1> | | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Techninė specifikacija:  <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1> | | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Pavadinimas Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Numeris 20.016-TP. Parengimo metai 2021. | | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Darbų kainų žiniaraštis *- Rangovo pasiūlyme;* | | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Rangovo pasiūlymas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis | | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Subrangovų sąrašo forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Specialistų sąrašas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Atliktų darbų akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Susitarimo forma. | | | |
| * 1. **Priedas Nr. 15** | **Neatliktų darbų sąrašas** | | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | | *https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais* | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):** |  |
| Bendrųjų sąlygų pakeitimai: | *Netaikoma* |
| **Pagal šią Sutartį neperkami šie Darbai (1.1.5 p.):** | **Perkamų darbų apimtis nurodoma priede Nr. 4 Darbų kainų žiniaraštis** *(parengta pagal Rangovo pasiūlymą)* |