**STATYBOS RANGOS SUTARTIS (PAGRINDINĖ SUTARTIS)**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

**(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)**

|  |  |
| --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | **PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI** |
| **SUTARTIES DATA** | **2022-11-04** | **SUTARTIES NR.** | **VPS-41** |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | **2022-11-04** |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | **V3** |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | Nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse |
| 1. **ŠALYS:**
 |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)**
 | * + 1. Pavadinimas
 | BĮ Šiuolaikinio meno centras |
| * + 1. Steigimo šalis
 | Lietuvos Respublika |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 291424950 |
| * + 1. Juridinių asmenų registras
 | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas
 | LT914249515 |
| * + 1. Banko sąskaita
 | LT114010051003260562, Bankas Luminor Bank |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | Tel. +370 (5) 262 9891 El. paštas info@cac.lt |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)
 | Įgaliotas asmuo: direktorius Kęstutis Kuizinas |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)
 | Inga Blažienė , el. p. inga@cac.lt , adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius [ ]  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą
 | Ieva Laurinaitienė, el. p. ieva@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius  |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)**
 | * + 1. Pavadinimas
 | **UAB „HSC Baltic“** |
| * + 1. Steigimo šalis
 | Lietuva |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 300130281 |
| * + 1. Juridinių asmenų registras
 | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas
 | LT100001802611  |
| * + 1. Banko sąskaita
 | LT07 7044 0600 0772 9902 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Gabijos g. 32, 06155 Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | tel. Nr. +370 (601) 73909el. p. info@hsc.lt |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)
 | Rimvydas Beržonskisel. p. info@hsc.lt |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)
 | Andrejus Chlebnikovas mob. tel. +370 (650) 33527el. p. a.chlebnikovas@hsc.lt [ ]  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):**
 |
| * 1. **Projektuotojas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | UAB „Archimenai“ |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 303123623 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r.Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com |
| * + 1. Statinio projekto vadovas
 | Karolis Maciulevičius |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | UAB „Archimenai“ |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 303367684 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | 303123623 |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r.Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
 | tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 111678149 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Švitrigailos g. 16, 03223 Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | info@sipaslaugos.lt |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas
 |  |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):**
 |  |
| * 1. **Objektas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | Parodų rūmaiVilnius, Vokiečių g. 21096-7012-7016Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (Unikalus kodas 16073)Kultūros paveldo statinys Dailės parodų rūmai (Unikalus kodas 15911) |
| * + 1. Adresas
 |
| * + 1. Unikalus Nr.
 |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)
 | Negyvenamasis pastatas, Ypatingasis |
| * 1. **Žemės sklypas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | Vilnius, Vokiečių g. 2Nr. 0101/0057:109 |
| * + 1. Adresas
 |
| * + 1. Unikalus Nr.
 |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)**
 | [x]  – pažymėti, jeigu rengia Rangovas  |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)**
 | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas  |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)**
 | Neribojama |
| 1. **KAINA:**
 |  |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)
 | 4 240 107,94 (pakeitimas atliktas 2023-12-22 Susitarimu Nr.VPS-75) |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)
 | 5 130 530,61 (pakeitimas atliktas 2023-12-22 Susitarimu Nr.VPS-75) |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)
 | [...]%  |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)
 | [ ]  – fiksuoto įkainio [x]  – fiksuoto įkainio su peržiūra [ ]  – fiksuotos kainos [ ]  – fiksuotos kainos su peržiūra |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)
 | [x]  – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas[x]  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius
 | nėra |
| 1. **AVANSAS:**
 |  |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)
 | [...] % |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)**
 | 0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę  |
| 1. **TERMINAI:**
 |  |
| * 1. I Dalis:
 | Netaikoma |
| * + 1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)
 | Netaikoma |
| * + 1. II Etapo terminas (1.1.11 p.)
 | Netaikoma |
| * + 1. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)
 | ***Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis.***  ***Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskaičiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-05-31, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-05-31.***  ***Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše, atlikimo galutinis terminas 2023-12-31.*** |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):**
 |  |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)
 | Ilgiausias iš šių terminų:1. 5 metai;
2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;
3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
 |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)
 | 10 metų |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams
 | 20 metų |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas
 | Ilgiausias iš šių terminų:1. 2 metai;
2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;
3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas;
4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
 |
| 1. **DRAUDIMAS:**
 |  |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)
 | * + 1. Draudimo suma
 | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus  |
| * + 1. Besąlyginė išskaita
 | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)
 | * + 1. Statybos darbų draudimo suma
 | Statybos darbų atkuriamoji vertė |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita
 | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma
 | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita
 | Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:**
 |  |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)
 | 500 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)
 | 5 000 EUR  |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)
 | 5 000 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)
 | 500 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)
 | 500 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)
 | Netaikoma |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)
 | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)
 | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)
 | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.
 | 0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)
 | 100 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)
 | 100 EUR  |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)
 | 10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė  |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:**
 | Netaikoma |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)
 | [x]  – banko garantija arba[x]  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas  |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)
 | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)
 | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)  |
| 1. **PRIEDAI:**
 |  |
| * 1. Priedas Nr. 1
 | Pirkimo dokumentai: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1>  |
| * 1. Priedas Nr. 2
 | Techninė specifikacija:<https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1> |
| * 1. Priedas Nr. 3
 | Pavadinimas Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Numeris 20.016-TP. Parengimo metai 2021. |
| * 1. Priedas Nr. 4
 | Darbų kainų žiniaraštis *- Rangovo pasiūlyme;* |
| * 1. Priedas Nr. 5
 | Rangovo pasiūlymas; |
| * 1. Priedas Nr. 6
 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis  |
| * 1. Priedas Nr. 7
 | Subrangovų sąrašo forma; |
| * 1. Priedas Nr. 8
 | Specialistų sąrašas; |
| * 1. Priedas Nr. 9
 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; |
| * 1. Priedas Nr. 10
 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; |
| * 1. Priedas Nr. 11
 | Atliktų darbų akto forma; |
| * 1. Priedas Nr. 12
 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; |
| * 1. Priedas Nr. 13
 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; |
| * 1. Priedas Nr. 14
 | Susitarimo forma. |
| * 1. **Priedas Nr. 15**
 | **Neatliktų darbų sąrašas** |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):**
 | *https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):**
 |  |
| Bendrųjų sąlygų pakeitimai: | *Netaikoma* |
| **Pagal šią Sutartį neperkami šie Darbai (1.1.5 p.):** | **Perkamų darbų apimtis nurodoma priede Nr. 4 Darbų kainų žiniaraštis** *(parengta pagal Rangovo pasiūlymą)* |