

SUSITARIMAS
DĖL 2022-05-12 SUTARTIES NR. 22-S1-670 PAKEITIMO2024 m. kovo 19 d.
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Finansų departamento direktoriaus, laikinai atliekančio generalinio direktoriaus funkcijas, Ernesto Česoko, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

- (a) 2022-05-12 Šalys sudarė Modernizavimo darbų ir paslaugų teikimo bei remonto darbų atlikimo sutartį Nr. 22-S1-670 dėl administracinės paskirties pastato **Vilniaus g. 265, Šiauliuose** (toliau – Pastatas arba Objektas), atnaujinimo (modernizavimo) ir remonto darbų atlikimo bei techninio darbo projekto parengimo (toliau – **Sutartis**).
- (b) Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties vykdymo metu įvertintus Pastato naudojimo aspektus ir išnykusį poreikį dėl konkrečių darbų ar jų dalies vykdymo išnykusį poreikį dėl konkrečių darbų vykdymo, nusprendė nevykdyti Užsakovui nereikalingų darbų (Atsisakomų darbų), kurių vertė yra 4.213,23 Eur be PVM. Atsisakomų darbų apibūdinimas, kiekiai ir kainos nurodytos pasirašytame Pakeitimų akte Nr. 4, kuriuo pagrindu sudaromas šis Susitarimas.
- (c) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas (rangovas).

sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 24.1.2 punkto nuostatas, susitarė, kad Rangovas nevykdys Atsisakomų darbų, kurių vertė – **4.213,23 Eur be PVM**. Užsakovas už visus Sutartyje ir jos pakeitimuose numatytus darbus ir paslaugas įsipareigoja sumokėti Rangovui **1.040.337,71 EUR be PVM**. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Pradinės Sutarties vertė iki Susitarimo	966.924,00		
Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) iki Susitarimo	1.044.550,94	219.355,70	1.263.906,64
Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) po Susitarimo	1.040.337,71	218.470,92	1.258.808,63
Pradinės Sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	966.924,00		

2. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
3. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (netaikoma, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

PRIDEDAMA. Pakeitimų aktas Nr. 4.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Kodas 112021042

Finansų departamento direktorius, laikinai
atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas
Ernestas Česokas

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“

Gabijos g. 32, Vilnius

Kodas 300130281

Direktorius
Rimvydas Beržonskis

PAKEITIMŲ AKTAS NR. 4

[PAPILDOMI / NEVYKDOMI DARBAI / DARBŲ PAKEITIMAI]

2024 m. kovo 14 d.
Vilnius

Projektas: Administracinės paskirties pastato **Vilniaus g. 265, Šiauliuose**, atnaujinimo (modernizavimo) ir remonto projektas Techninio projekto Nr. SN-17-047-TP (toliau – Techninis projektas).

Rangos sutartis: 2022-05-12 Modernizavimo darbų ir paslaugų teikimo bei remonto darbų atlikimo sutartį Nr. 22-S1-670 dėl administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 265, Šiauliuose, atnaujinimo (modernizavimo) ir remonto darbų atlikimo bei techninio darbo projekto parengimo (toliau – Rangos sutartis).

Objektas: administracinės paskirties pastatas Vilniaus g. 265, Šiauliuose (toliau – Pastatas arba Objektas)

Užsakovas: VĮ Turto bankas

Rangovas: UAB „HSC Baltic“

Projektuotojas (projekto vykdymo priežiūros vykdytojas): UAB „TS Projects“

Statybos dalyvių ir kitų suinteresuotų subjektų, nurodytų šiame akte, atstovai, atsižvelgdami į savo kompetenciją, vykdomas funkcijas ir turimas atitinkamos srities specialias žinias, sudarė ir pasirašė šį Pakeitimų aktą, kuriuo konstatavo žemiau nurodytą Rangos sutarties pakeitimų poreikį ir aplinkybes, susijusias su šiuo poreikiu.

Atsižvelgiant į Rangos sutarties vykdymo metu įvertintus Pastato naudojimo aspektus ir išnykusį poreikį dėl konkrečių darbų ar jų dalies vykdymo, nuspręsta nevykdyti žemiau nurodytų Užsakovui nereikalingų darbų (Atsisakomi darbai).

1) Atsisakomų darbų suma – 4.213,23 Eur be PVM.

		Be PVM	Su PVM
Darbas	Konstruktivas	4 213,23	5 098,01 €
Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu putų polistireno plokštėmis , klojant iš apačios, kai plokštės storis 150.00 mm k3=0.000	Stogo šiltinimas	253,76	307,05 €
Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu putų polistireno plokštėmis , klojant iš apačios, kai plokštės storis 30.00 mm k3=0.000	Stogo šiltinimas	208,37	252,13 €
Stogų aptvėrimas metalinėmis tvorelėmis / demontavimas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	Apsauginė tvorelė ant stogo	177,91	215,27 €
Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)	Apsauginė tvorelė ant stogo	1 289,48	1 560,27 €
Saulės energijos kolektoriams, moduliams atramų (laikiklių) montavimas ant šlaitinių stogų , kai stogo danga skarda (vienam kolektoriui, moduliui)	Laikikliai saulės kolektoriams	1 187,45	1 436,81 €
Aptaisymas lenktais skardos profiliais , tvirtinant dviem eilėmis / atraminis aliuminio profilis	Laikikliai saulės kolektoriams	309,01	373,90 €
Numerių ženklų pritvirtinimas prie mūrinių arba betoninių paviršių	Patalpų ženklinimas	685,54	829,50 €
Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas / nuėmimas ir atstatymas	Lauko žaliuzių uždėjimas	94,95	114,89 €
Virtuvėlės įranga	Virtuvės baldai	6,76	8,18 €

Rangovo atstovai:

Projekto vadovas (UAB „HSC Baltic“) [redacted]

Statybos vadovas (UAB „HSC Baltic“) [redacted] [redacted]

Užsakovo atstovai:

VĮ Turto banko Projekto vadovas [redacted]

VĮ Turto banko inžinierius [redacted] [redacted]