

SUSITARIMAS

DĖL 2024-02-07 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/18 PAKEITIMO

2024 m. vasario 28 d. Nr. 5.28-24/18-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas Agatos Isajevos, veikiančios pagal 2024-02-07 Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkį „dėl Rositos Žibelienės dalinių kasmetinių atostogų“ reg. Nr. 25-4/24, toliau vadinama **Užsakovu**,

Uždaroji akcinė bendrovė „Gedulis“, juridinio asmens kodas 300821637, buveinės adresas: Sudervės g.14G, Avižienių k., Vilniaus raj., duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Artūro Janavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2024-02-07 Šalys pasirašė sutartį Nr. 5.28-24/18 (toliau - Sutartis) butų statybos remonto darbų adresais Pylimo g. 61-34, Taikos g. 80-18, L. Asanavičiūtės g. 16-31, Naugarduko g. 49-9, Taikos g. 84-30, Vilniuje;
- 2) 2024-02-16 Rangovas raštu (reg. Nr. 7229) informavo, kad bute, adresu Naugarduko g. 49-9, Vilniuje, vykdant darbus, pagal 2024-02-07 statybos rangos sutartį Nr.5.28-24/18, papildomai reikia pakeisti saugiklius, pastatant saugiklių paskirstymo dėžutę ir demontuojant senus saugiklius, nuardyti laminatą ir apsiūti įėjimo durų sieną, WC patalpoje reikia atlikti grindų betonavimo darbus ir atlikti WC vamzdinių apsiuvimo darbus gipskartoniu su metalinio karkaso įrengimu. Papildomai Rangovas pateikė papildomų darbų bute, adresu Naugarduko g. 49-9, Vilniuje, sąmatą (priedas Nr. 1). Papildomų darbų kaina 600,00 Eur su PVM.
- 3) 2024-02-16 Rangovas raštu (reg. Nr. 7230) informavo, kad bute, adresu Pylimo g. 61-34, Vilniuje, vykdant darbus, pagal 2024-02-07 statybos rangos sutartį Nr.5.28-24/18, papildomai reikia sąramų virš durų, montuojant metalinius kampuočius (3 durys – 9 metrai), reikia apsiūti visą sieną gipskartonio plokštėmis, nes esamos sienos pagrindas yra plona presuotų medinių dulkių plokštė, ties įėjimu reikia pastatyti paskirstymo dėžutę su automatiniais jungikliais, nes dėl intensyvaus naudojimo esama gali lydytis, papildomai reikia 50 m elektros instaliacijos tiesimo (buvo numatyta 100m). Papildomai Rangovas pateikė papildomų darbų bute, adresu Pylimo g. 61-34, Vilniuje, sąmatą (priedas Nr. 2). Papildomų darbų kaina 1363,84 Eur su PVM.

Vadovaudamos Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies 2 punktu, **sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas)** ir susitarė:

1. Padidinti pradinę Sutarties vertę 1963,84 Eur su PVM (vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai ir aštuoniasdešimt keturi euro centai) suma.
2. Rangovas įsipareigoja ir patvirtina, kad jis yra pajėgus suteikti papildomą darbų kiekį (apimtį), neviršijantį 15 (penkiolika) procentų Sutarties vertės – 1963,84 Eur su PVM (vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai ir aštuoniasdešimt keturi euro centai), Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, o Užsakovas sumokėti už faktiškai ir tinkamai suteiktą darbų kiekį (apimtį) Sutartyje nustatytomis kainomis šiems objektams, esančiais adresu Naugarduko g. 49-9, Vilniuje ir Pylimo g. 61-34, Vilniuje.
3. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 3.6, 3.7 punktų nuostatas, susitarė, kad Rangovas atliks papildomus darbus. Papildomų darbų kaina yra 1963,84 Eur su PVM. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 6.6 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo parengtose sąmatoje (priedai Nr. 1 ir Nr. 2)
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
7. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2024-02-16 Rangovo papildomų darbų sąmata reg. Nr. 7229, 1 lapas;
- 2) 2024-02-16 Rangovo papildomų darbų sąmata reg. Nr. 7230, 1 lapas;
- 3) Naugarduko g. 49-9, Vilniuje fotofiksacija, 2 lapai;
- 4) Pylimo g. 61-34, Vilniuje fotofiksacija, 3 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas 124568293

Naugarduko 98, LT-03160 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 85 2779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

RANGOVAS

UAB „Gedulis“

Įmonės kodas: 300821637

Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus raj.

PVM mokėtojo kodas: LT100004316414

Tel.: 8 686 18695

El. paštas: gedulisg@gmail.com

A.s. LT96 7300 0101 0105 0794

Bankas: AB SEB bankas

Plėtros grupės vadovė, vykdanči
Direktoriaus funkcijas

Agata Isajeva

Bankas: AB Swedbank bankas

Direktorius

Artūras Janavičius

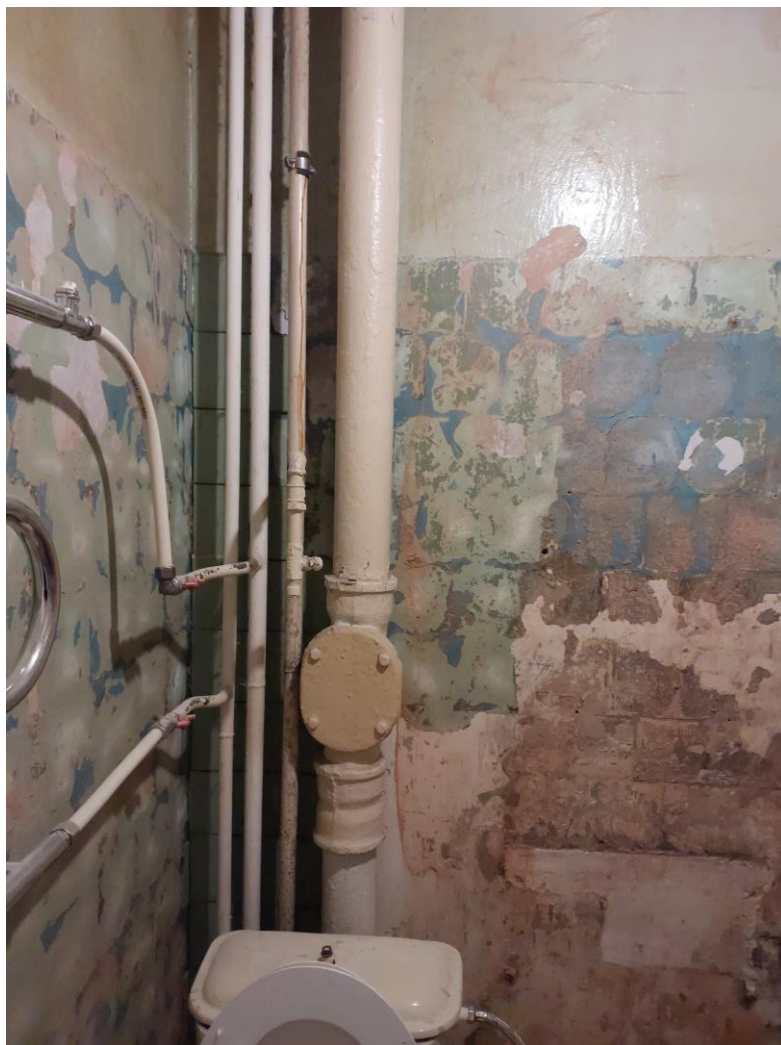
LOKALINĖ SĄMATA

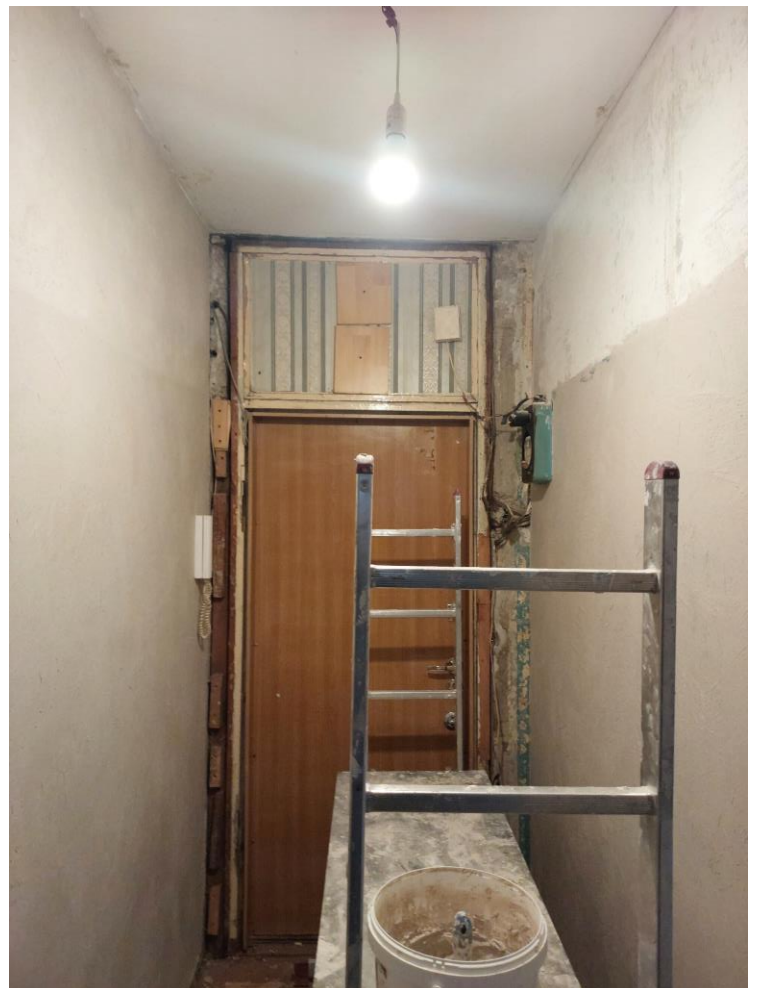
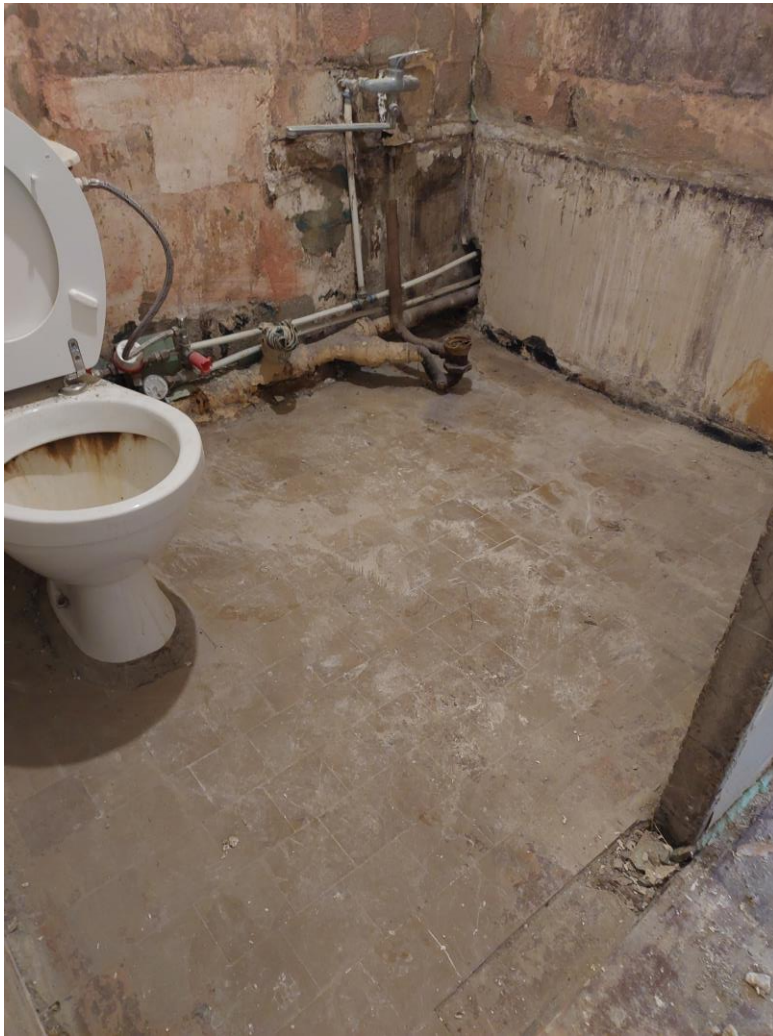
Naugarduko g. 49-9					
Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
1	Elektros skaitiklio saugiklio montavimas	vnt	2	<u>100,00</u>	<u>121,00</u>
2	Saugiklio paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	1	<u>70,00</u>	<u>84,70</u>
3	Elektros skaitiklio saugiklio demontavimas	kompl	1	<u>30,00</u>	<u>36,30</u>
4	Laminato nuardymas (prie įėjimo durų)	m2	2	<u>4,14</u>	<u>5,01</u>
5	Sienos apsiūvimas gipskartoniu (prie įėjimo durų)	m2	2	<u>57,86</u>	<u>70,01</u>
6	Grindų betonavimas (WC patalpoje)	m2	3	<u>89,25</u>	<u>107,99</u>
7	WC vamzdynų apsiūvimas gipskartoniu su metaliniu karkasu	m2	2,5	<u>103,30</u>	<u>124,99</u>
8	Reviziniu durėliu įrengimas	vnt	1	<u>41,32</u>	<u>50,00</u>
Viso, Eur be PVM				495,87	600,00
PVM (21 proc.), Eur				104,13	
Viso, Eur su PVM				600,00	

LOKALINĖ SĄMATA

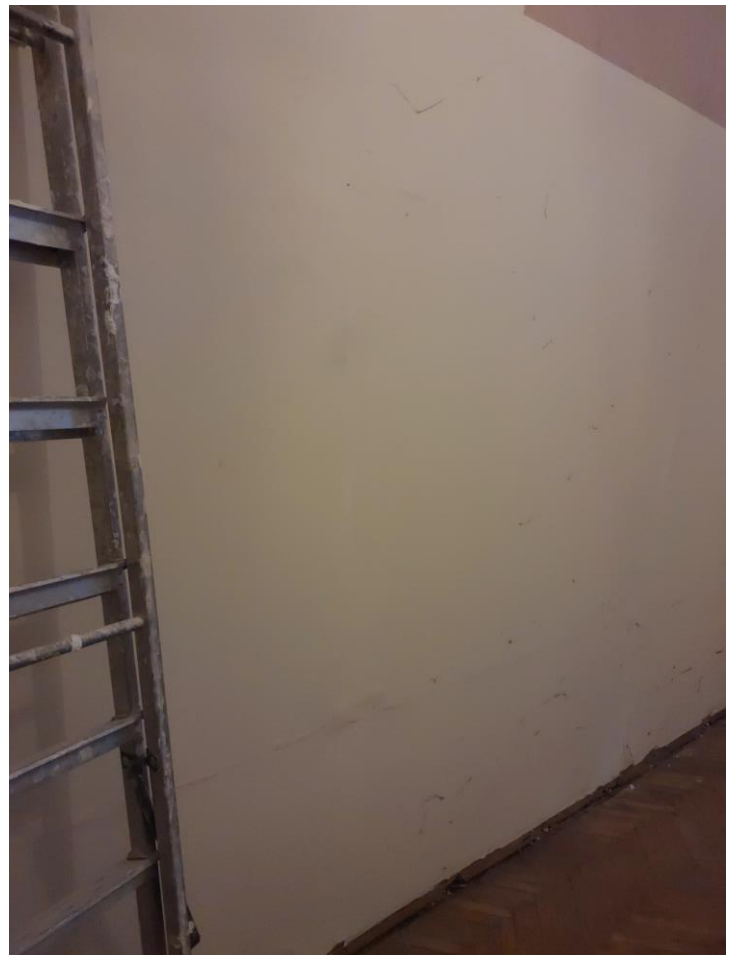
Pylimo g. 61-34, Vilnius					
Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
1	Metaliniu kampuočiu montavimas virš durų	m	9	<u>297,54</u>	<u>360,02</u>
2	Sienos apsiūvimas gipskartonio plokštem	m2	14	<u>364,00</u>	<u>440,44</u>
3	paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	1	<u>100,00</u>	<u>121,00</u>
4	automatiniu jungikliu montavimas	vnt	5	<u>175,60</u>	<u>212,48</u>
5	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	m	50	<u>190,00</u>	<u>229,90</u>
Viso, Eur be PVM				1127,14	1363,84
PVM (21 proc.), Eur				236,70	
Viso, Eur su PVM				1363,84	

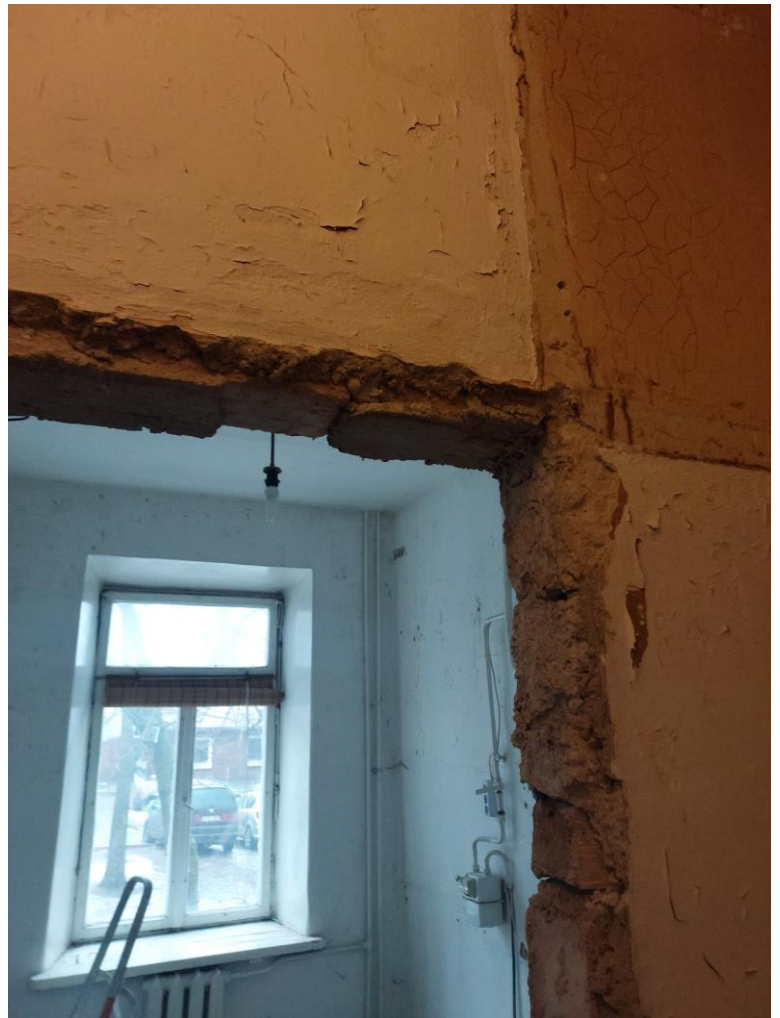
Naugarduko g. 49-9 (Nuotraukos)

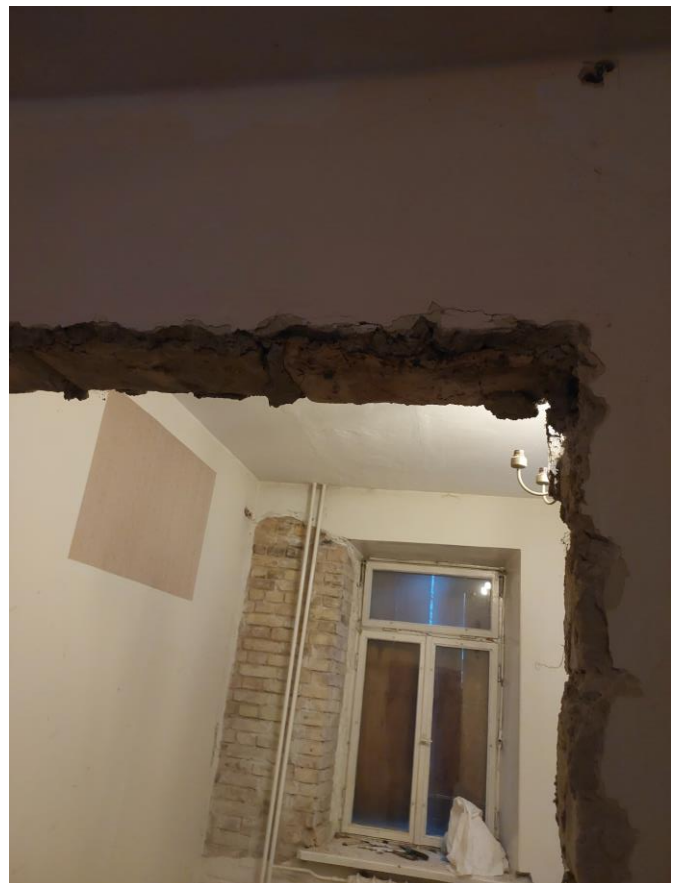




Pylimo g.61-34 (Nuotraukos)







DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius GEDULIS <gedulisg@gmail.com>
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024-02-07 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/18 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-05 Nr. 5.28-24/18-1