

**SUSITARIMAS 2023 M. RUGPJŪČIO 11 D. SUTARTIES PAKEITIMO
NR. 5.28-23/149**

2024 m. vasario d., Nr. 5.28-23/149-3
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai vykdančios direktoriaus funkcijas Agatos Isajevos, veikiančios pagal 2024-02-07 Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkį „Dėl Rositos Žibelenės dalinių kasmetinių atostogų“, reg. nr. 25-4/24, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „DS-1“**, juridinio asmens kodas 181123848, kurios registruota buveinė Zietelos g. 3, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vykinto Belicko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2023-08-11 Šalys pasirašė sutartį Nr. 5.28-23/149 (toliau - Sutartis) būsto šildymui bei maisto ruošimui dujotiekio projektavimo, projekto vykdymo priežiūros, įrengimo ir sumontuotos įrangos aptarnavimo garantiniu laikotarpiu rangos darbų adresais A. Jaroševičiaus g. 11-7, Jūratės g. 4-1, Šilutės g. 29-2, Šilutės g. 31-6, Stadiono g. 3-3, Vilniuje;

B. 2024-01-10 Šalys pasirašė papildomą susitarimą prie Sutarties Nr. 5.28-23/149-1 (toliau Susitarimas Nr. 1) dėl projektavimo paslaugų pratęsimo termino iki 2024-01-31 ir dalies darbų nevykdymo;

C. 2024-01-31 Šalys pasirašė papildomą susitarimą prie Sutarties Nr. 5.28-23/149-2 (toliau Susitarimas Nr. 2) dėl projektavimo paslaugų pratęsimo termino iki 2024-03-02;

D. 2024-02-20 Rangovas pateikė prašymą (priedas Nr. 1) dėl projektavimo paslaugų vykdymo pratęsimo, kadangi rengiami dūmtraukių ir vėdinimo kanalų patikrinimo aktai, kuriuos turi pateikti Užsakovas, o apžiūros užtruko ilgiau, nei planuota dėl namo visų gyventojų išvykimo/ nebuvimo dūmtraukių apžiūros metu, todėl rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymas tapo iš esmės suvaržytu;

E. Sutarties 5.9 p. nustato, kad išimtiniais atvejais Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti sustabdomas. Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdomas laikotarpiu, kol visos aplinkybės dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdytas, išnyks. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 2 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama;

F. Sutarties 5.10.1 p. nustato, kad Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti laikinai sustabdomas, kai yra trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;

G. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas, todėl

Vadovaujantis Sutarties 5.9, 5.10.1 ir 5.12 p. bei VPĮ 17 str. 1 d. Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Sustabdyti Sutarties vykdymą nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos iki išnyks darbų stabdymą lėmusios aplinkybės, bet ne vėliau kaip iki 2024 m. balandžio 30 d. Sutarties vykdymas atnaujinamas kitą darbo dieną po aplinkybių pasikeitimo, nesudarant atskiro susitarimo dėl Sutarties vykdymo atnaujinimo.

2. Šalys susitaria, kad Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą (Sutarties 5.2.1 p.).

3. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos ir lieka nepakeistos bei Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis, su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Jei Šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

6. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA. 2024-02-20 UAB „DS-1“ raštas (reg. Nr. 7586) prašymas dėl termino pratęsimo, 1 lapas.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas: 124568293
Naugarduko g. 98, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel.: 8 52779 090
El. paštas: info@vmb.lt
A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996
AB SEB bankas

Plėtros grupės vadovė, vykdanči direktoriaus funkcijas
Agata Isajeva

(parašas)

UAB „DS-1“
Įmonės kodas: 181123848
Zietelos g. 3, LT-03160 Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT811238412
Tel.: 8 528 55236
El. paštas: info@ds1.lt
A. s. LT11 7290 0990 2971 5901
AB Citadele bankas Lietuvos filialas

Direktorius
Vykintas Belickas

(parašas)

SI „Vilniaus miesto būstas“
Naugarduko g. 98, Vilnius
info@vmb.lt

Prašymas dėl termino pratęsimo

2024-02-15

2023-08-11 tarp SI „Vilniaus miesto būstas“ ir UAB „DS-1“ buvo pasirašyta būsto šildymui bei maisto ruošimui dujotiekio projektavimo, projekto vykdymo priežiūros, įrengimo ir sumontuotos įrangos aptarnavimo garantiniu laikotarpiu rangos darbų sutartis Nr. 5.28-23/149.

Informuojame, kad projektų užbaigimui reikalinga patikslinta informacija dėl dūmtraukių, kurią turi pateikti Užsakovas. Informacija vis dar tikslinama, todėl projektai negali būti užbaigti.

Atsižvelgiant į šias aplinkybes bei vadovaujantis sutarties punktu Nr. 5.2.1.4.3 prašome pratęsti sutarties terminą 30 k.d.

Originalas siunčiamas nebus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius UAB DS-1 181123848, Zietelos g.3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS 2023 M. RUGPJŪČIO 11 D. SUTARTIES PAKEITIMO NR. 5.28-23/149
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. 5.28-23/149-3