

SUSITARIMAS Nr.1

DĖL 2024-02-01 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/12 PAKEITIMO

2024 m. vasario d. Nr. 5.28-24/12-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rositos Žibelenės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Glaskek LT“, juridinio asmens kodas 302619075, buveinės adresas: Projektuotojų g. 18A, Panevėžys, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama projektų vadovės Neringos Bubulienės, veikiančios pagal bendrovės 2022-12-30 įgaliojimą Nr. S22-97, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2024-02-01 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/12 (toliau – Sutartis) dėl laisvų butų remonto adresais: Kalvarijų g. 101-46, Vilnius, Saltoniškių g. 54-104, Vilnius, S. Nėries g. 103-77, Vilnius, Žirmūnų g. 96-71, Vilnius, Kalvarijų g. 98-27, Vilnius, Žirmūnų g. 59-44, Vilnius.
- 2) 2024-02-12 Rangovas raštu (reg. Nr. 6495) informavo, kad bute adresu Kalvarijų g. 101-46, Vilniuje, ardant grindis pastebėta, kad nėra jokio apšiltinto pagrindo, pagrindas ypatingai nelygus. Dėl to atsirado nenumatyti ir sąmatoje neįvertinti darbai: 1. Naujų grindų formavimas su apšiltinimu patalpose 46-1 ir 46-3 (koridorius ir virtuvė). Rangovas pateikė papildomų darbų bute adresu Kalvarijų g. 101-46, Vilnius sąmatą reg. Nr. 6495 (priedas Nr. 1). Papildomų darbų kaina 713,90 Eur su PVM.

Vadovaudamosi Sutarties 3.6 ir 3.7 punktais, **sudarė šį susitarimą** (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Rangovas atliks papildomus remonto darbus objekte, esančiame adresu Kalvarijų g. 101-46, Vilniuje, o Užsakovas už atliktus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 6.6 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo parengtoje sąmatoje (priede Nr. 1).
2. Padidinti bendrą Sutarties vertę 713,90 Eur su PVM (septyni šimtai trylika eurų ir devyniasdešimt euro centų) suma.
3. Bendra Sutarties suma su papildomais darbais yra 60 220,91 Eur su PVM (šešiasdešimt tūkstančių du šimtai dvidešimt eurų ir devyniasdešimt vienas euro centas).
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
7. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2024-02-12 Rangovo papildomų darbų sąmata reg. Nr. 6495, 2 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996

AB SEB bankas

Direktorė

Rosita Žibilienė

RANGOVAS

UAB „Glaskek LT“

Įmonės kodas: 302619075

Projektuotojų g. 18A, Panevėžys

PVM mokėtojo kodas: LT 100006112813

Tel.: 8 45 517555

El. paštas: vilnius@glaskek.lt

A. s. LT 62 7181 5000 1946 7867

AB Šiaulių bankas

Projektų vadovė

Neringa Bubulienė

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

RASŲTAS
Dėl papildomų darbų
Kalvarijų g. 101-46, Vilnius

Vilnius
2024 m. vasario mėn 7 d.

Pagal 2024 m. vasario 1 d. pasirašytą Statybos-remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/12 UAB „Glaskek LT“ atlieka socialinių būstų remonto darbus. Norime informuoti, kad objekte adresu Kalvarijų g. 101-46, Vilnius, ardant grindis pastebėta, kad nėra jokio apšildinto pagrindo, pagrindas ypatingai nelygus. Dėl to atsirado nenumatyti ir sąmatoje neįvertinti darbai:

1. Naujų grindų formavimas su apšiltinimu patalpose 46-1 ir 46-3 (koridorius ir virtuvė).

Sąmata ir fotofiksacija pridedama.

Projektų vadovė

Neringa Bubulienė

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

RAŠTAS
Dėl papildomų darbų
Kalvarijų g. 101-46, Vilnius

Vilnius
2024 m. vasario mėn 7 d.

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
1	Naujų grindų formavimas su apšiltinimu patalpose 46-1 ir 46-3 (koridorius ir virtuvė)	kompl	1	590,00
Iš viso, Eur be PVM				590,00
PVM (21 proc), Eur				123,90
Iš viso, Eur su PVM				713,90

Neatliekami darbai:

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
1	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100 m2	0,45	-185,40
Iš viso, Eur be PVM				-185,40
PVM (21 proc), Eur				-38,93
Iš viso, Eur su PVM				-224,33

Projektų vadovė

Neringa Bubulienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius UAB "Glaskek LT" 302619075, S. Konarskio g. 4A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LT-03122
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024-02-01 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/12 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-15 Nr. 5.28-24/12-1