**PASTATO INŽINIERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS**

**(EKSPLOATAVIMO) PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. SP-2**

2024-02-06

Josvainiai

**JOSVAINIŲ KULTŪROS CENTRAS,** įstaigos kodas 300631011, adresas Karių a. 3, Josvainiai, Kėdainių r., atstovaujamas direktorės Renatos Kalvaitės, toliau vadinamu **UŽSAKOVU** ir Kazys Obelienius, dirbantis pagal individualią veiklą (ind.v.pažyma Nr100306) toliau vadinamas **PASLAUGOS TEIKĖJU**, sudarėme šią sutartį.

**Paslaugos teikėjas** įsipareigoja būti atsakingu už Josvainių kultūros centro šiluminį ūkį:

Atlikti įstaigoje pastato bendro naudojimo inžinierinių tinklų bei įrenginių priežiūros (eksploatavimo) darbus, vadovaujantis LR šilumos ūkio įstatymu (priedas Nr.1, neatsiejama sutarties dalis). BVPŽ-50720000-8.

Paslaugos teikimo sutarties kaina vienam mėnesiui 50,00 Eur (Paslaugos teikėjas ne PVM mokėtojas). Sutarties vertė 800 eurų. Už papildomus darbus išrašoma atskira sąskaita faktūra.

**Užsakovas** įsipareigoja:

Apmokėti **Paslaugos teikėjui** kas ketvirtį iki sekančio ketvirčio pirmo mėnesio 25 dienos už pastato inžinierinių tinklų bei įrenginių priežiūrą (eksploatavimą) pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

**Paslaugos teikėjas** privalo sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas **Užsakovui** pateikti naudojantis informacinėmis „E.sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejį kaip VĮ “Registrų centras“atlieka „E.sąskaita“sistemos derinimo darbus, dėl kurių **Paslaugos teikėjas** negali pateikti sąskaitų faktūrų, kreditinių ir debetinių dokumentų bei avansinės sąskaitos. **Paslaugos gavėjas** apie tai privalo raštu informuoti **Užsakovą**, o **Užsakovas** mokėjimus atlieka pagal pateikiamas rašytines sąskaitas faktūras.

Užtikrinti **Paslaugos teikėjui** laisvą priėjimą prie pastato inžinierinių tinklų, į rūsyje esantį šiluminį mazgą vamzdynų priežiūrai ir remontui.

Šalių teisės:

**Užsakovas** turi teisę nutraukti sutartį ir prieš mėnesį apie tai raštu pranešti **Paslaugos teikėjui** jeigu:

**Paslaugos teikėjas** ne laiku ir nekokybiškai atlieka Užsakovo inžinierinių tinklų bei įrenginių eksploatavimo darbus.

**Užsakovas** pasirenka kitą eksploatuojančią organizaciją.

**Paslaugos teikėjas** turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš mėnesį pranešti **Užsakovui,** jeigu:

**Užsakovas** nesumoka už darbus ir yra įsiskolinęs.

**Paslaugos teikėjas** nutaria toliau nevykdyti Užsakovo inžinierinių tinklų bei įrenginių eksploatavimo pobūdžio darbų.

**Sutartis** keičiama ir papildoma, pasirašius atskirą susitarimą, jeigu keičiasi įstaigos ir jos sistemų eksploatavimo darbų apimtis bei tarifai.

Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia derybų keliu, o nesusitarus, sprendžia teisme.

**Užsakovo** skolos išieškomos teismine tvarka, priskaičiuojant delspinigius LR Vyriausybės nutarimų nustatyta tvarka už kiekvieną pavėluotą dieną, nuo sąskaitoje nurodytos sumos.

**Sutartis galioja nuo 2024-02-06 iki 2024-12-31.**

Sutartis gali būti **Užsakovo** vienašališkai nutraukta prieš terminą, įspėjant **Paslaugų teikėją** raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas iki sutarties nutraukimo, kai **Paslaugų teikėjas** iš esmės pažeidžia sutarties priede Nr.1 išvardintus pastato bendro naudojimo inžinierinių tinklų bei įrenginių priežiūros ir eksploatavimo darbus..

Sutartis tai pat gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai, nesikreipiant į teismą, tačiau apie tokį sutarties nutraukimą kitai sutarties Šaliai turi būti pranešta raštu ne vėliau, kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki numatomos sutarties nutraukimo datos.

**ŠALIŲ REKVIZITAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **PASLAUGŲ TEIKĖJAS**  Kazys Obelienius  Mindaugo g. 15-2,Kėdainiai  Ind.veiklos Nr.100306  PVM kodas: ne PVM mokėtojas  A/s LT 17 7300 010001764180  Swedbankas,b.k. 73000  Tel. Nr.8-620 49942    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas)  Kazys Obelienius | **UŽSAKOVAS**  Kėdainių kultūros centras  Įm/kodas 300631011  Karių a. 3 ,Josvainiai  Kėdainių raj.LT-58185  Direktorė Renata Kalvaitė  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) |

Priedas prie sutarties Nr. 1

2024 m. vasario 6 d.

**PASTATO BENDRO NAUDOJIMO INŽINIERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) PASLAUGŲ TEIKIMO DARBAI**:

1. **CENTRINIS ŠILDYMAS**

Aptarnavimo zona: nuo termofikacinio vandens įvadinės armatūros iki šildymo reguliavimo ventilio patalpoje, jei jo nėra iki šildymo prietaiso.

Avarijų ir protekių likvidavimas,uždedant apkabas atskiruose ruožuose.

Temperatūrinio režimo šildymo metu patikrinimas ir sureguliavimas.

Sklendžių ribokšlių paveržimas.

Termorelės reguliavimas, išvalymas.

Sujungimų ant stovų paveržimas.

Cirkuliacinio siurblio greičio reguliavimas

Cirkuliacinio siurblio filtrų valymas.

Šildymo sistemos įjungimas ir išjungimas, pradedant ir baigiant šildymo sezoną.

1. **ŠALTAS VANDUO**

Profilaktinė vandentiekio ir kanalizacijos sistemų priežiūra.

Kanalizacijos stovų apžiūra.

**ŠALIŲ REKVIZITAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **PASLAUGŲ TEIKĖJAS**  Kazys Obelienius  Mindaugo g. 15-2,Kėdainiai  Ind.veiklos Nr.100306  PVM kodas: ne PVM mokėtojas  A/s LT 17 7300 010001764180  Swedbank b. k. 73000  Tel. Nr.8-620 49942    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas)  Kazys Obelienius | **UŽSAKOVAS**  Kėdainių kultūros centras  Įm/kodas 300631011  Karių a. 3 ,Josvainiai  Kėdainių raj.LT-58185  Direktorė Renata Kalvaitė  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) |