

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2024 m. kovo 6 d. Nr. 03/06
Ignalina

I. SUTARTIES ŠALYS

Strūnos socialinės globos namai, įmonės kodas 190796562, toliau sutartyje vadinama Užsakovas, atstovaujama direktoriaus Petro Veličkos ir UAB „Remrangą“, įmonės kodas 304341429, toliau sutartyje vadinama Rangovas, atstovaujama direktoriaus Arvydo Čepulio veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Rangovas įsipareigoja savo rizika, jėgomis ir medžiagomis per sutartyje nustatytą terminą, atlikti:

Korpuso Nr.2 vidaus patalpų remontą, (pirmo aukšto koridoriaus sienų remontas, sienų dažymas, turėklų įrengimas), o Užsakovas įsipareigoja priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

2. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais aktais, Civiliniu kodeksu ir sutarties sąlygomis.

III. SUTARTIES KAINA

3. Pagal šią sutartį vykdomų darbų kaina yra **16939,10 (šešiolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt devyni eurai 10 ct)**, tame tarpe **2939,84 € PVM**.

4. Užsakovas sumoka šios sutarties 3 punkte nurodytą bendrą vykdomų darbų kainą tokia tvarka: už faktiškai atliktus darbus, pagal Rangovo pateiktus darbų priėmimo ir perdavimo aktus F-2, pažymas F-3 ir PVM sąskaitas- faktūras, pervedant pinigų į Rangovo sąskaitą iki kito mėnesio 10 dienos.

IV. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5. Rangovas įsipareigoja:

- Sutartyje numatytus darbus pradėti 2024 m. kovo 6 d. ir baigti 2024 m. birželio 7 d.
- Darbus atlikti kokybiškai, vadovaujantis galiojančiomis techninėmis sąlygomis, standartais.
- Priduoti Užsakovui kiekvieną mėnesį faktiškai atliktus darbus, pateikiant jam pasirašyti iki kito mėnesio pirmos darbo dienos darbų priėmimo ir perdavimo aktą ir sąskaitą- faktūrą.
- Užtikrinti darbų ir priešgaisrinę saugą, švarą ir tvarką objekte, organizuoti atliekamų darbų ir medžiagų apsaugą.
- Laiku įspėti Užsakovą, jeigu jų nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar kokybei, arba kad yra kitių nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui arba įvykdymo terminams.

V. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6. Užsakovas įsipareigoja:

- kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektų, nedelsiant pranešti Rangovui;
- užtikrinti netrukdomą darbų vykdymą ir Rangovo atliktus darbus priimti iškart po jų atlikimo, pasirašant darbų atlikimo aktą F-2 ne vėliau kaip per tris darbo dienas po jo pateikimo.

6.3 apmokėti už atliktą darbą šios sutarties 3-4 punkte nustatyta tvarka.

6.4 reikalausti nutraukti sutartį, esant darbe esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių trūkumų.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7. Rangovas, neatlikęs darbų šioje sutartyje nustatytu terminu, privalo mokėti už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovui 0,02 % delspinigius juos skaičiuojant nuo šios sutarties 3 punkte nurodytos bendros vykdymų darbų kainos, jeigu tokie darbai buvo neatlikti dėl Rangovo kaltės.

8. Užsakovas už kiekvieną uždelstą mokėjimo pagal šią sutartį termino dieną privalo mokėti Rangovui 0,02 % delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos.

9. Užsakovas arba Rangovas vienašališkai nutraukęs sutartį ne dėl kitos šalies kaltės privalo atlyginti kitai sutarties šaliai dėl to patirtus nuostolius, sumokėdama 2% sutartinės kainos dydžio baudą.

VII. GARANTIJOS

10. Rangovas atsako už panaudotų darbams medžiagų bei įrangos ir atliktų darbų kokybę.

11. Rangovas garantuoja atliktų darbų kokybę 2 metai nuo darbų priėmimo datos.

12. Jeigu garantinio laikotarpio metu iškyta atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę reikalausti, kad Rangovas juos ištaisytų savo sąskaita nedelsiant, per normalų tokios rūšies darbams atlikti reikalingą laiką. Jeigu Rangovas atsisako tai padaryti ar vilkina tokių darbų atlikimą, Užsakovas turi teisę išieškoti iš Rangovo iškilusiems trūkumams ištaisyti turėtas savo išlaidas.

13. Ginčų, susijusių su darbų ir medžiagų trūkumų vertinimu, atvejais šalis gali reikalausti paskirti nepriklausomą ekspertizę. Šios ekspertizės išlaidas padengia šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertizės sprendimas.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKETIMAS, GINČŲ SPRENDIMAS

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir pasibaigia įvykdžius visus įsipareigojimus pagal šią sutartį.

21. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

22. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu.

23. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami teismine tvarka.

IX. KITOS SĄLYGOS

24. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų darbų ar kitų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, darbų apimtys, terminai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

25. Užsakovui nepriėmus Rangovo atliktų darbų, kaip numatyta šios sutarties 6.2 punkte, per tris darbo dienas ir nepareiškus jam pagrįstų pretenzijų dėl defektų pašalinimo, Rangovo atlikti darbai laikomi baigtais ir priduotais.

26. Šios sutarties surašyti du egzemplioriai- po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

27. Sutarties priedas:

Sąmata, du lapai

XI. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

RANGOVAS:

UAB „Remranga“,
Smėlio g. 26 -5, Ignalina
jmonės kodas304341429
PVM kodas LT100011060612,
mob. tel. +370 69941341
A/s LT 987300010149322808,
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000.
el.p. remranga.uab@gmail.com

UŽSAKOVAS:

Strūnos socialinės globos namai
Į.k 190796562
Strūnos k. 5, Švenčionių r.
Tel. +370 387 48610

RANGOVO VARDU: UAB „Remranga

Direktorius Arvydas Čepulis



UŽSAKOVAS:

Strūnos socialinės globos namai

Direktorius Petras Velička

