

## RANGOS SUTARTIS

2024 m. d. Nr.

Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, kodas 188753461, kurios registruota buveinė yra Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Aurelijaus Banio, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – Užsakovas), UAB „Langasta“, kodas 300597395, kurio įregistruota buveinė yra Sėlių a. 22A, 32110 Zarasai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Alvydo Riboko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje Rangos Sutartyje (toliau – Sutartis), vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. **Sklypo skirto vaikų žaidimų aikštei paruošimo darbai.** Rangos darbai atliekami pagal pateiktą techninę specifikaciją (1 Sutarties priedas) ir kaip numatyta Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti darbus, kurių apimtys ir savybės nurodytos pirkimo dokumentuose, bei šioje Sutartyje, ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus darbus (paslaugas). Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

### 2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, pirkimo sąlygos (jų priedai), Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

2.2. Rangovas Sutarties informacija privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia Sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

2.3. Darbų atlikimo terminas 4 mėn. nuo Sutarties pasirašymo datos. Sutartis gali būti pratęsta 1 mėnesio laikotarpiui, dėl priežasčių nepriklausančių nuo Rangovo.

2.4. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

2.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami, elektroniniu paštu, Užsakovui (Užsakovo atstovui atsakingam už Sutarties vykdymą.) Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.

### 3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos Sutartis. Sutarties kaina nustatyta remiantis mažos vertės pirkimo apklausos pažyma PRO-121/2024. **Bendra Sutarties kaina 14 999,99 Eur (keturiolika tūkstančių devyniasdešimt devyni eurai 99 ct), iš kurių PVM sudaro 2603,30 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai trys eurai 30 ct) eurų:**

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatyti Sutarties 1.1 punkte ir techninėje specifikacijoje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Taip pat kaina nurodyta Sutarties priede (Rangovo pasiūlymas) apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų (paslaugų) atlikimu.

3.3. Rangovas turi įvertinti Sutarties vykdymo išlaidas bei prisiimti riziką dėl faktiškai reikalingų atlikti darbų ar jų kiekių. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti sudarant šią Sutartį ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, arba jei dėl nenumatytų aplinkybių reikėtų vienus darbus pakeisti kitais, Šalys dėl tokių darbų atlikimo ir/ar keitimo susitaria raštu.

3.4. Į Sutarties kainą įskaičiuotas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų statybos darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių pridėtinės vertės mokesčio dydį, kuris turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek ją įtakoja mokesčio pasikeitimas. Kainos pasikeitimas taikomas tik tiems darbams, kurie atlikti po naujų mokesčių įsigaliojimo datos. Tuo tikslu iki naujų mokesčių įsigaliojimo datos atlikti darbai fiksuojami paskutinę darbo dieną prieš naujų mokesčių įsigaliojimą 5-ame šios Sutarties skyriuje numatyta tvarka. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį, įsigaliojimo. Kaina nėra didinama, jei kainos padidėjimui neskiriamas papildomas finansavimas.

3.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus/paslaugas, Užsakovas privalo sumokėti Sutartyje nurodytą kainą.

3.7. Užsakovas su Rangovu atsiskaito už laiku ir tinkamai faktiškai atliktus darbus. Mokėjimus pagal šią Sutartį Užsakovas atlieka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo dienos, kai iš Rangovo buvo gauta tinkamai įforminta PVM sąskaita faktūra (toliau – sąskaita), darbų perdavimo-priėmimo aktas.

3.8. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudojantis Valstybės įmonės Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“.

3.9. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 3.7 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,05% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

3.10. Užsakovas jokiais atvejais neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus.

3.11. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama.

## 4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

### 4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga ir kokybė atitinka techninę specifikaciją.

4.1.3. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktus Sutarties priedus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties priedų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.1.5. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį (garantinis laikotarpis apibrėžtas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse);

4.1.6. reikalauti, kad Rangovas pakeistų subrangovą, kuris savo įsipareigojimus vykdo netinkamai (jei toks yra numatytas).

#### 4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su šia Sutartimi;

4.2.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

4.2.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

4.2.4. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų vietą iki Sutarties pabaigos;

4.2.5. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

## 5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

### 5.1. Rangovas turi teisę:

5.1.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

5.1.2. keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą;

5.1.3. Užsakovui pritarus pakeisti subrangovą, jei Sutarties vykdymo metu jis netinkamai vykdo įsipareigojimus tiekėjui arba yra nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan.;

5.1.4. gauti Užsakovo apmokėjimą už statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

5.1.5. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

### 5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme bei skirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį (jeigu taikoma) ir Darbų saugą ir informuoti apie tai Užsakovą;

5.2.2. Vykdyti Darbus pagal pateikta techninę specifikaciją, pateiktą pasiūlymą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui;

5.2.3. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

5.2.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

5.2.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktą, išrašyti sąskaitą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;

5.2.6. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis Darbų vietoje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

5.2.7. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliama pavoju. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

5.2.8. saugoti atliktus Darbus nuo sugadinimo, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki Darbų užbaigimo dienos. Atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

5.2.9. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei techninių reikalavimų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant Darbų garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

5.2.10. užtikrinti, kad dėl atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo, o jei tokios kiltų, atlyginti Užsakovo dėl to patirtus nuostolius;

5.2.11. Darbams atlikti pagal, nustatytus reikalavimus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija);

5.2.12. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

5.2.13. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

5.2.14. užtikrinti, kad į Darbų vietą, nepatektų pašaliniai asmenys;

5.2.15. atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų atlikimo teritoriją ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui Sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita. Taip pat sutvarkyti teritoriją, kuria buvo naudojamos atliekant Darbus, bet ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus;

5.2.16. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

## **6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS**

6.1. Rangovas Darbus privalo atlikti per 3 mėn. nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutartis gali būti pratęsta 1 mėn. laikotarpiui, dėl priežasčių nepriklausančių nuo Rangovo.

6.2. Sutartis gali būti sustabdyta tam tikrą Sutartą laiką, dėl priežasčių nepriklausančių nuo Rangovo.

6.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

## **7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

7.1. Pirkimo Sutarties vykdymo užtikrinimas nereikalaujamas.

## **8. SUBRANGA**

8.1. Vykdam šią Sutartį bus pasitelkiami šie Subrangovai: nepasitelkiami. (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas; fizinio asmens vardas, pavardė, gim. data)

8.2. Jeigu Rangovas Sutarčių vykdymo metu ketina keisti tiekėjo pasiūlyme nurodytus subrangovus, tiekėjas privalo apie tai iš anksto informuoti Užsakovą, pateikti išsamius argumentus, kokie subrangovai ir kokiai darbų daliai planuojami pasitelkti, ir gauti rašytinį Užsakovo sutikimą dėl konkrečių subrangovų pasitelkimo (Užsakovas turi teisę neduoti sutikimo). Šis susitarimas tampa neatskiriamą Sutarties dalimi. Pakeisti subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos kaip subrangovai, nurodyti Pasiūlyme. Be raštiško Užsakovo sutikimo pasitelkti kitus, Pasiūlyme nenurodytus subrangovus draudžiama.

8.3. Jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos Sutarties pagrindu, pirkimo sąlygų dokumentuose nustatytus reikalavimus turi atitikti ir atitinkamai pateikti

nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

8.4. Jei Rangovas ketina pasitelkti subrangovus, subrangovai turi atitikti pirkimo sąlygų dokumentuose nustatytus reikalavimus atsižvelgiant į jų priimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti

## **9. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS**

9.1. Užsakovas perima Darbus:

9.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį.

9.1.2. kai pasirašomi Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

9.2. Baigęs darbus Rangovas privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, statybos medžiagų perteklių, šiukšles.

9.3. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus. Rangovas prieš 10 darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 7 darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis („paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

9.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 11.4 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

## **10. DARBŲ KEITIMAS IR PAPILDOMI DARBAI**

10.1. Darbų pakeitimai gali būti atliekami tik jei jie būtini Darbams tinkamai atlikti ir užbaigti ir tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų aplinkybių, tokių kaip klaidingi, neracionalūs ar kitos nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybės ir gali apimti:

10.1.1. pasiūlyme nurodytų medžiagų ir/ar įrangos keitimą, jei dėl nuo Rangovo nepriklausiančių priežasčių Rangovas negali jų naudoti.

10.1.2. aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti pakeitimus, turi būti pagrįstos raštu ir visi pakeitimai turi būti įforminti raštu.

10.2. Esant būtinybei Užsakovas iš Rangovo taip pat gali įsigyti papildomus darbus. Papildomais darbais laikomi Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti).

10.3. Šalims sutarus dėl pakeitimo ar papildomų darbų būtinybės, toks susitarimas įforminamas Rangovo ir Užsakovo pasirašytu papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Keičiami bei papildomi darbai įkainojami pagal Rangovo pateiktus prie Sutarties sąmatinius skaičiavimus, o jei tokių pasiūlyme nėra – vadovaujantis vėliausios redakcijos UAB „Sistela“ rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

10.4. Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo jeigu dėl darbų keitimo ar papildomų darbų pagrįstai negali baigti Sutarties darbų laikui.

## **11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**

11.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11.2. Sutarties galiojimo ar garantiniu laikotarpiu Rangovas po raštiško Užsakovo defektų akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, reiškia, kad pretenziją Rangovas pripažįsta, todėl Rangovas privalo pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką. Rangovui nepradėjus ir/ar nebaigus defektų taisymo darbų nurodytu laiku, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti 100 Eur (vienas šimtas eurų, 00 euro centų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą dieną. Jeigu Rangovas atsisako ar delsia šalinti defektus daugiau nei 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti pasitelktų kitų asmenų jėgomis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, dėl defektų atsiradimo ir jų šalinimo patirtus nuostolius bei baudas pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą.

11.3. Rangovas garantuoja, kad Galutinio darbų perdavimo ir priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutarties prieduose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

## **12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS**

12.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors Sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas: nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo pabaigos neįmanoma. Užsakovas gali prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

## **13. GINČAI**

13.1. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybos pradžios. Jei ginčų išspręsti derybomis nepavyksta, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **14. NENUGALIMA JĖGA**

14.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės dėl neypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis”, jeigu Šalis per tris darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio ir pasekmių, ir kaip visiškai atitinkanti jų valią priimta ir pasirašyta.

## **15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

15.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už darbų atlikimo priežiūrą ir priėmimą yra Zarasų rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir plėtros skyriaus vedėjo pavaduotoja Miglė Tauterienė migle.tauteriene@zarasai.lt. Užsakovo paskirtas asmuo atsakingas už Sutarties kontrolę Zarasų rajono savivaldybės mero patarėjas Karlen Grdiljanc, karlen.grdiljanc@zarasai.lt. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Sonata Cikanienė, sonata.cikaniene@zarasai.lt.

15.2. Vykdant Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse Sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

15.3. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

15.4. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

## 16. SUTARTIES PRIEDAI

- 16.1. Techninė specifikacija, 1 priedas;
- 16.2. Darbų perdavimo-priėmimo aktas, 2 priedas;
- 16.3. Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas, 3 priedas.

## 17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### UŽSAKOVAS:

Zarasų rajono savivaldybės administracija  
Sėlių a. 22, 32110 Zarasai  
AB Swedbank, 73000  
A. s. LT297300010152870952  
Ne PVM mokėtoja  
Tel. +370 385 37 155

Direktorius  
A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Aurelijus Banys

### RANGOVAS:

UAB „Langasta“  
Sėlių a. 22A, 32110 Zarasai  
a.s. LT217300010099292855  
bankas „Swedbank“, AB  
banko kodas 73000  
kodas 300597395  
Tel. +370 615 76421  
El. p. langasta.zarasai@gmail.com

Direktorius  
A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Alvydas Ribokas

## SKLYPO SKIRTO VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI PARUOŠIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

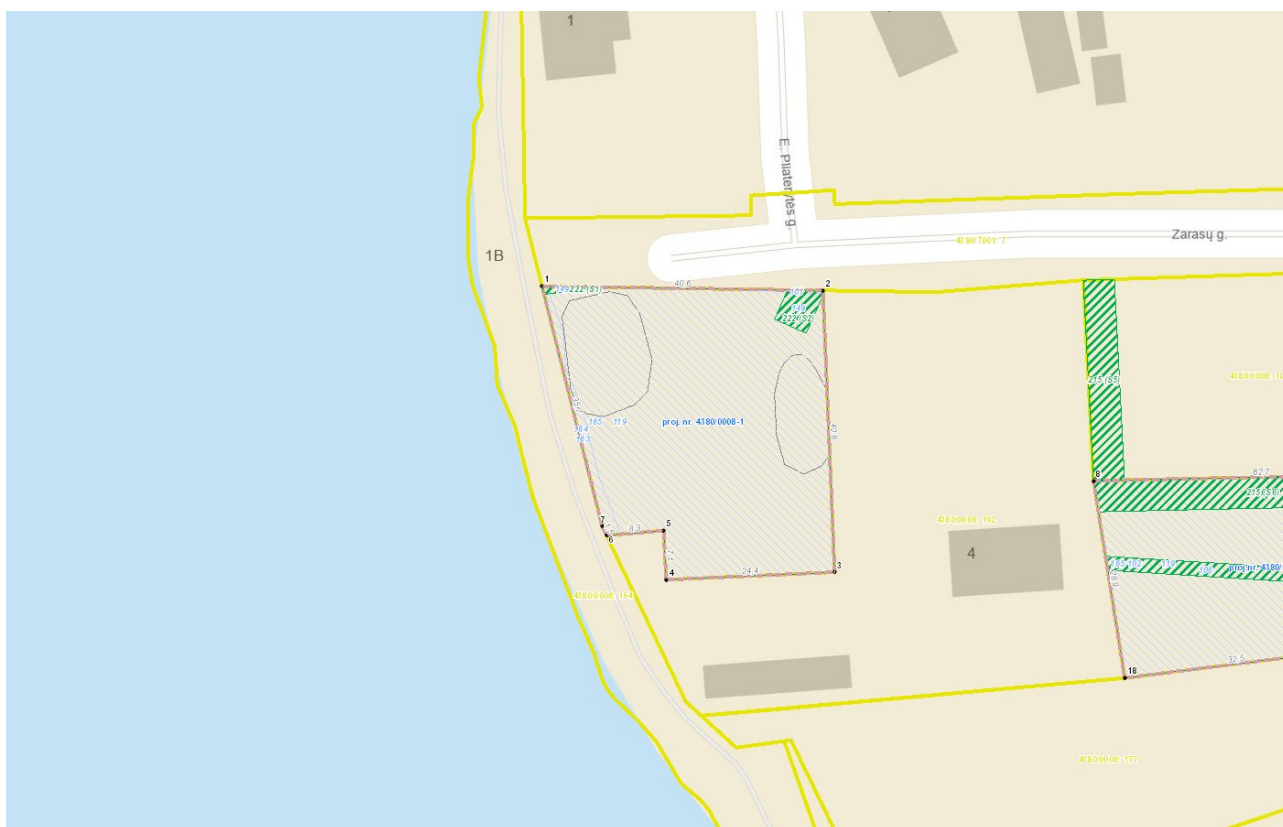
Sklypo plotas 1467,5 m<sup>2</sup>

Sklypo perimetras 159 m

Teritorijos tvarkymo darbai:

1. Teritorijoje esamų krūmų rovimas, išvežimas iš teritorijos ir utilizavimas.
2. Teritorijoje esamų įvairių šiukšlių pakrovimas, išvežimas ir utilizavimas.
3. Grunto kasimas ekskavatoriumi 0,25 m<sup>3</sup> kaušo suverčiant į sankasą- 246 m.
4. Grunto atvežimas į teritoriją 56 m<sup>3</sup>
5. Atvežto ir esamo grunto teritorijoje išlyginimas ir grunto tankinimas vibrovolu 476 m<sup>3</sup>
6. Sklypo reljefo formavimas pagal altitudės apie 1467,5 m<sup>2</sup>
7. Šlaito įrengimas ir šlaito tvirtinimas geogrotelėmis 192 m<sup>2</sup>

Sklypo planas:





**DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

2024 m. .... d.

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2024 m. .... d.

**Rangovas: Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija****Rangos Sutarties Nr.****Sutarties pavadinimas:**

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Darbų pavadinimas</b>	<b>Mato, vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Darbų kaina be PVM, Eur</b>	<b>Darbų kaina su PVM, Eur</b>
1	2	3	4	5	6
				<b>Iš viso:</b>	

Šis aktas neatleidžia Rangovo bei Užsakovo nuo kitų Sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą Sutartį vykdymo.

Užsakovas

Rangovas

20\_\_m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_d.

20\_\_m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_d.

<b>Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas</b>	
<b>[Data]</b>	
<b>Rangos Sutarties data, numeris:</b>	
<b>Statybvietės adresas:</b>	
<p>Užsakovas – <i>[pavadinimas]</i>, šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – <i>[pavadinimas]</i> Statybvietės valdymo teisę.</p> <p>Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybvietės ribos fiziškai parodytos Rangovo atstovui.</li> </ol> <p>Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> </ol>	
<p><b>Užsakovo atstovas</b></p> <p>_____</p> <p><b>Parašas:</b> _____</p> <p><b>Data</b></p>	
<p><b>Rangovo atstovas</b></p> <p>_____</p> <p><b>Parašas:</b> _____</p> <p><b>Data</b></p>	

\_\_\_\_\_