

Elektroninio dokumento nuorašas

Pakeitimo nurodymas Nr. 6 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

2023-12-29

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Rangovo 2023-07-04 raštą Nr. SR-230704-01PV, 2023-10-05 raštą Nr. SR-231005-01PV, 2023-10-12 raštą Nr. SR-231012-04PV, 2023-11-09 raštą Nr. SR-231109-01PV ir 2023-11-09 raštą Nr. SR-231109-02PV, kuriais buvo siūloma keisti ir įsigyti papildomus darbus, gavęs Techninio projekto autoriaus pritarimą pakeitimams 2023-12-19 raštu Nr. S-23/960 bei gavęs Užsakovo 2023-12-22 raštu Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-14831 pritarimą pakeitimams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

- A. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 5 papunkčio „Techninio projekto sprendinių detalizavimas Darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kainų žiniaraščius“ nuostatas:

Rangovas informavo, kad vykdant vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies Darbo projekto rengimo darbus buvo patikslinti Techninio projekto sprendiniai. Dėl vamzdinių medžiagiškumo pasikeitimo iš cinkuotų į INOX ir PPR, padidėjo vamzdinių diametrai (ypač sujungimo vietose). Darbo projekto rengimo metu taip pat buvo detalizuotos revizinės alkūnės ir jų įrengimo vietos. Pagal Techninio projekto sprendinius, vamzdiniai tiesiami gipso kartono pertvarų konstrukcijoje, atitinkamai projektuojamų inžinerinių komunikacijų skersmens pasikeitimas lėmė gipso kartono pertvarų storio pasikeitimą, kas lėmė statinio architektūros Darbo projekto korekcijos poreikį. Atitinkamai, atlikus statinio architektūros Darbo projekto korekciją, buvo atliktas 1-4 aukštų pertvarų perplanavimas ir patikslintas medžiagų kiekų žiniaraštis. Patikslinus statinio architektūros medžiagų kiekių žiniaraščius Rangovas parengė nevykdomų ir papildomų darbų sąmatas, kadangi patikslinti darbų kiekiai nebeatitiko Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatytų kiekių.

- 1) Būtina atlikti šiuos vykdomus ir papildomus darbus (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1), kurie pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. Vykdomi ir papildomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra (pagal sutartinius įkainius)					
37.1	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluoksniams	100 m ²	4,7336	3.008,25	14,239,85
38.1	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos	100 m ²	5,4246	3.717,00	20.163,24

	sluoksniu įrengimas				
38.2	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluoksniams	100 m ²	2,1306	3.717,00	7.919,44
40.1	Sienų nutinkuotų arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas glaistu	100 m ²	33,8462	420,00	14.215,40
41.1	Sienų nutinkuotų arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas glaistu	100 m ²	33,8462	420,00	14.215,40
42.1	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	32,8064	840,00	27.557,38
43.1	Sienų paviršių aptaisymas plytelėmis	100 m ²	1,035	5.209,05	5.391,37
	Iš viso skyriuje „Statinio architektūra (pagal sutartinius įkainius)“ be PVM				103.702,08
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				117.287,05
Statinio architektūra (pagal sąmatas)					
38.3	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,4156	5.846,80	2.429,93
38.4	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 125 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,9671	7.150,01	6.914,77
38.5	Viensluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 150 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,7667	6.625,80	5.080,00
38.6	Viensluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu UD karkasu ir izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,406	3.719,51	1.510,12
41.1	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	100 m ²	2,6103	259,99	678,65
	Iš viso skyriuje „Statinio architektūra (pagal sąmatas)“ be PVM				16.613,47
	Iš viso be PVM				133.900,52
	PVM				28.119,11
	Iš viso su PVM				162.019,63

Papildomų darbų sąmata skyriuje „Statinio architektūra (pagal sąmatas)“ sudaryta pagal 2023 balandžio mėn. kainas, todėl skyriaus suma nėra indeksuojama.

2) Nereikia atlikti darbų (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1), kurie pateikiami 2 lentelėje:

2 lentelė. Nevykdomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
----------	-------------	-----------	--------	---------------------------	-----------

Statinio architektūra					
37	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	4,2988	3.008,25	12.931,87
	Iš viso be PVM				12.931,87
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				14.625,94
	PVM				3.071,45
	Iš viso su PVM				17.697,39

Dėl vykdomų, papildomų ir atsisakomų darbų, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	14.625,94
Viso vykdomų ir papildomų darbų vertė:	133.900,52
Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):	119.274,58

B. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose)“ nuostatas:

Rangovas 2023-10-05 raštu Nr. SR-231005-01PV informavo, kad Techninio projekto „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ statinio architektūros projekto dalies sąnaudų žiniaraštyje nurodyta:

- AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.2 - Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių d=30mm, formavimas, dažymas TS-25 60,82m².
- AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.8 - Lubų prie perdangos iš kalcio silikato plokščių d=20mm įrengimas TS-25, 48,38m².

Patikslinus Darbo projekto sprendinius nustatytas vykdomų darbų kiekių pasikeitimas:

- AT-22A-1880-01-DP-SA.SŽ - Dūmų šalinimo kanalų iš L500 kalcio silikato plokščių d=30mm, formavimas, dažymas, TS-25, 27,69 m²;
- AT-22A-1880-01-DP-SA.SŽ - Dūmų šalinimo kanalo iš L500 kalcio silikato plokščių d=30mm įrengimas TS-25, 94,62 m².

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

3 lentelė. Rangos sutartyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
34	Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių formavimas*	m ²	33,13	36,75	1.217,53
35	Kalcio silikato plokštės d=30mm*	m ²	33,13	32,634	1.081,16
	Iš viso be PVM				2.298,69
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				2.599,82
	PVM				545,96
	Iš viso su PVM				3.145,78

*– keičiama dalis darbų, t. y., keičiamas ne visas kiekis.

keičiami į:

4 lentelė. Darbai, pakeičiantys 3 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Apsauginė signalizacija					
108.1	Pakabinamų lubų įrengimas/dūmų šalinimo kanalas	m ²	46,24	36,75	1.699,32
109.1	Lubos iš kalcio silikato plokščių d=30mm	m ²	46,24	30,45	1.408,01
	Iš viso be PVM				3.107,33
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				3.514,39
	PVM				652,54
	Iš viso su PVM				3.759,87

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	2.599,82
Viso vykdomų darbų vertė:	3.514,39
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):</i>	914,57

- C. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose)“ nuostatas:

Rangovas 2023-10-12 raštu Nr. SR-231012-04PV informavo, kad Techninio projekto statinio architektūros projekto dalies fasado apdailos brėžinyje Nr. AT-19A-1498-TP-SA.B-12 pateikta lauko tūrinės iškabos susidedančios iš atskirų elementų vizualizacija, tačiau 2023 m. liepos mėn. 10 d. projekto valdymo sistemoje „Dalux“ (Klausimo Nr. 1551) galutinio vartotojo atstovo buvo pateiktas reikalavimas įrengiant lauko tūrinės iškabos vadovautis Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymu dėl policijos ženklo vizualinio stiliaus vadovo patvirtinimo. Pagal pateiktą reikalavimą lauko tūrinė iškaba privalo būti pagaminta iš vientiso 822 x 4000 mm tūrinio elemento.

Patikslintoje užduotyje nurodyto gaminio svoris siekia 200 kg. Patikrinus fasado apdailos tvirtinimo technologinius sprendinius buvo nustatyta, kad dėl padidėjusio reklaminės iškabos svorio ir padidėjusių geometrinių parametrų patikslintos vėjo apkrovos bus viršyti fasado tvirtinimo sistemos ribiniai būviai, todėl privalo būti suprojektuota atskira laikanti konstrukcija kuri perimtų lauko tūrinės iškabos apkrovą.

Dėl aukščiau aprašytos galutinio vartotojo patikslintos užduoties Rangovas privalo suprojektuoti, pagaminti ir įrengti atskiras turines iškabos laikančias konstrukcijas dėl ko neišvengiamai bus patirta papildomų išlaidų.

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

5 lentelė. Rangos sutartyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
16.1	Tūrinė iškaba su apšvietimu. Užrašas POLICIJA, aukštis 800mm.	kompl.	2,00	2.331,00	4.662,00
	Iš viso be PVM				4.662,00
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				5.272,72
	PVM				1.107,27

	Iš viso su PVM	6.379,99
--	----------------	----------

keičiami į:

6 lentelė. Darbai, pakeičiantys 5 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Apsauginė signalizacija					
16.1.1	Tūrinių iškabų rėmo gamybos ir montavimo darbai	vnt.	2,00	2.016,48	4.032,96
16.1.2	Reklaminių iškabų gamyba Policija (4000x822) ir montavimas	vnt.	2,00	3.811,185	7.622,37
	Iš viso be PVM				11.655,33
	PVM				2.447,62
	Iš viso su PVM				14.102,95

Vykdomų darbų sąmata sudaryta pagal 2023 balandžio mėn. kainas, todėl vykdomų suma nėra indeksuojama.

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	5.272,72
Viso vykdomų darbų vertė:	11.655,33
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):</i>	6.382,61

- D. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 5 papunkčio „Techninio projekto sprendinių detalizavimas Darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kainų žiniaraščius“ ir 15 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“ nuostatas:

Užsakovo prašymu sistemoje „Dalux“ (klausimo Nr. 1851) patikslinus Darbo projekto (AT-22A-1880-00-DP-SP) sprendinius, papildomai numatytas vienas vėliavos stiebas su pamatu.

Reikalinga atlikti šiuos papildomus darbus, kurie pateikiami 7 lentelėje:

7 lentelė. Papildomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio konstrukcijos					
27.1	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m ³	0,833	189,00	157,44
28.1	Betono mišiniai C25/30	kub. m	0,85	68,25	58,01
29.1	Armatūra	t	0,15	997,50	149,63
Sklypo darbai. S įsirengimo funkcinė sistema (SP 2)					

15.1	Cinkuotų stulpų montavimas gelžbetoniniuose pamatuose, gręžiant duobes/ prit. vėliavų stovų įrengimas	vnt.	1	84,00	84,00
16.1	Vėliavų stovai	vnt.	1	476,70	476,70
	Iš viso be PVM				925,77
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				1.047,05
	PVM				219,88
	Iš viso su PVM				1.266,93

Papildomų darbų kaina – 1.047,05 Eur be PVM

- E. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 5 papunkčio „Techninio projekto sprendinių detalizavimas Darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kainų žiniaraščius“ ir 15 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“ nuostatas:

Techninio projekto sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sąnaudų žiniaraštyje (AT-19A-1498-00-TP-SP.SŽ) numatyta įrengti tris 1200 x 800 mm batų valymo groteles. Patikslinus Darbo projekto (AT-22A-1880-00-DP-SP) sprendinius nustatytas vykdomų darbų kiekių pasikeitimas. Darbo projekte numatyta įrengti šešias 1200 x 800 mm batų valymo groteles.

Reikalinga atlikti šiuos papildomus darbus, kurie pateikiami 8 lentelėje:

8 lentelė. Papildomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Sklypo darbai. S įsirengimo funkcinė sistema (SP 2)					
26.1	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su rėmu	vnt.	3	136,50	409,50
29.1	Batų valymo grotelių įrengimas 1200 x800 m	vnt.	3	341,25	1.023,75
	Iš viso be PVM				1.433,25
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				1.621,01
	PVM				340,41
	Iš viso su PVM				1.961,42

Papildomų darbų kaina – 1.621,01 Eur be PVM

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais ir papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad keičiamų ir papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Keičiamų ir papildomų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki Pakeitimo Nr. 6:	13.596.355,48
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (A dalis) (-)</i>	<i>14.625,94</i>
<i>Vykdomų ir papildomų darbų vertė (A dalis) (+)</i>	<i>133.900,52</i>
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (B dalis) (-)</i>	<i>2.599,82</i>
<i>Vykdomų darbų vertė (B dalis) (+)</i>	<i>3.514,39</i>
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (C dalis) (-)</i>	<i>5.272,72</i>
<i>Vykdomų darbų vertė (C dalis) (+)</i>	<i>11.655,33</i>
<i>Papildomų darbų vertė (D dalis) (+)</i>	<i>1.047,05</i>
<i>Papildomų darbų vertė (E dalis) (+)</i>	<i>1.621,01</i>
Sutarties kaina po Pakeitimo Nr. 6:	13.725.595,30

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Rangovo 2023-07-04 raštas Nr. SR-230704-01PV;
- Priedas Nr. 2 Rangovo 2023-10-05 raštas Nr. SR-231005-01PV;
- Priedas Nr. 3 Rangovo 2023-10-12 raštas Nr. SR-231012-04PV;
- Priedas Nr. 4 Rangovo 2023-11-09 raštas Nr. SR-231109-01PV;
- Priedas Nr. 5 Rangovo 2023-11-09 raštas Nr. SR-231109-02PV;
- Priedas Nr. 6 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-12-19 raštas Nr. S-23/960;
- Priedas Nr. 7 Inžinieriaus 2023-12-13 raštas Nr. 315;
- Priedas Nr. 8 Užsakovo 2023-12-22 raštas Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-14831.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-07-04 Nr. SR-230704-01PV

info@turtas.lt

[Redacted]
[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

PRANEŠIMAS DĖL GIPSKARTONIO PERTVARŲ IR APDAILO KIEKIŲ PASIKEITIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Informuojame, kad vykdant vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies Darbo projekto rengimo darbus buvo patikslinti Techninio projekto sprendiniai. Dėl vamzdinių medžiagiškumo pasikeitimo iš cinkuotų į INOX ir PPR, padidėjo vamzdinių diametrai (ypač sujungimo vietose). Darbo projekto rengimo metu taip pat buvo detalizuotos revizinės alkūnės ir jų įrengimo vietos. Pagal Techninio projekto sprendinius, vamzdynai tiesiami gipso kartono pertvarų konstrukcijoje, atitinkamai projektuojamų inžinerinių komunikacijų skersmens pasikeitimas įtakojo gipso kartono pertvarų storio pasikeitimą, kas lėmė statinio architektūros Darbo projekto korekcijos poreikį. Atitinkamai atlikus statinio architektūros Darbo projekto korekciją buvo atliktas 1-4 aukštų pertvarų perplanavimas ir patikslintas medžiagų kiekų žiniaraštis. Patikslinus Statinio architektūros medžiagų kiekų žiniaraščius Rangovas parengė nevykdomų ir papildomų darbų sąmatas, kadangi patikslinti darbų kiekiai nebeatitiko sutarties sąmatoje numatytų kiekių.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo suderinimo dėl teikiamoms papildomų darbų sąmatoms

Pridedama:

1. Objektinė sąmata - Keičiami darbai;
2. Lokalinė sąmata – Nevykdomi darbai;
3. Lokalinė sąmata – Gipskartonio pertvarų įrengimas (papildomi darbai);
4. Skleista papildomų darbų sąmata – Gipskartonio pertvarų įrengimas (papildomi darbai)
5. Techninio projekto rengėjo patvirtinimas dėl projekto korekcijos.

Statinio projekto vadovas

[Redacted]

***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu
statinio projekto vadovu [REDACTED]

Objektinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba**

Objektas: **Keičiami darbai**

144 322,24 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Iš viso
1	2	3	7
1		Gipskartonio pertvarų ir apdailos įrengimas (papildomi darbai)	133 900,52
2		Gipskartonio pertvarų įrengimas (nevykdomi darbai)	- 14 625,94
Iš viso #1			119 274,58 €
PVM			25 047,66 €
Iš viso #2			144 322,24 €

Sudarė:
Inžinierė - sąmatininkė



Lokalinė sąmata Nr. 3

Kompleksas: **Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-**

Objektas: **Nevykdomi darbai**

Žiniaraštis: **Gipskartonio pertvarų įrengimas (nevykdomi darbai)**

-17 697,39 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	37	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	-4,2988	3008,25	-12931,87
Iš viso #1						-12 931,87 €
Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM						-14 625,94 €
PVM			21%			-3 071,45 €
Iš viso #2						-17 697,39 €

Sudarė:

Inžinierė - sąmatininkė



Lokalinė sąmata Nr. 3
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo
Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Gipskartonio pertvarų ir apdailos įrengimas (papildomi darbai)

162 019,63 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skirius Pagal Sutartinius įkainius

1	37	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluksnėms	100 m2	4,7336	3008,25	14239,85
2	38	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	5,4246	3717,00	20163,24
3	38	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluksnėms	100 m2	2,1306	3717,00	7919,44
4	40	Sienų nutinkuotų arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas glaistu	100 m2	33,8462	420,00	14215,40
5	41	Sienų nutinkuotų arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas glaistu	100 m2	33,8462	420,00	14215,40
6	42	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	32,8064	840,00	27557,38
7	43	Sienų paviršių aptaisymas plytelėmis	100 m2	1,035	5209,05	5391,37
Iš viso už skyrių Pagal Sutartinius įkainius						103702,08
Iš viso už skyrių, indeksuota K=1,1310, be PVM						117287,05

Skirius Pagal Asteros įkainius

8	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,4156	5846,80	2429,93
9	F9-12-7	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su dvigubu metaliniu karkasu ir 125 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,9671	7150,01	6914,77
10	F9-12-8	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su dvigubu metaliniu karkasu ir 150 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,7667	6625,80	5080,00
11	N15P-0119-2	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	100 m2	2,6103	259,99	678,65

12	F9-12-1	Viensluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu UD karkasu izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,406	3719,51	1510,12
Iš viso už skyrių Pagal Asteros įkainius						16613,47
Iš viso #1						133 900,52 €
PVM				21%		28 119,11 €
Iš viso #2						162 019,63 €

Sudarė:

Inžinierė - sąmatininkė



Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba
Papildomi darbai
Gipskartonio pertvarų ir apdailos įrengimas

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.
Iš viso už

145 581,82 €

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius		Pagal Sutartinius įkainius								
1	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluoksniams	37	100 m2		2 551,89	4,7336	12079,60			
	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	38	100 m2	1	2551,8854	4,7336	12 079,60			
2	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	38	100 m2		3 153,12	5,4246	17104,39			
	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	38	100 m2	1	3153,115	5,4246	17 104,39			
3	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluoksniams	38	100 m2		3 153,12	2,1306	6718,03			
	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	38	100 m2	1	3153,115	2,1306	6 718,03			
4	Sienų nutinkuotų arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas glaistu	40	100 m2		356,28	33,8462	12058,72			
	Darbo jėga su vidutine kategorija ***	110020***	žm. val.		0	0	0,00			
	Medžiaga	111111	100 m2	1	356,28	33,8462	12 058,72			
	Mechanizmai	481000	maš. val.			0	0,00			
5	Sienų nutinkuotų arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas glaistu	41	100 m2		356,28	33,8462	12058,72			
	Darbo jėga su vidutine kategorija ***	110020***	žm. val.		0	0	0,00			
	Medžiaga	111111	100 m2	1	356,28	33,8462	12 058,72			
	Mechanizmai	481000	maš. val.			0	0,00			
6	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	42	100 m2		712,57	32,8064	23376,86			
	Darbo jėga su vidutine kategorija ***	110020***	žm. val.		0	0	0,00			
	Medžiaga	111111	100 m2	1	712,57	32,8064	23 376,86			
	Mechanizmai	481000	maš. val.			0	0,00			
7	Sienų paviršių aptaisymas plytelėmis	43	100 m2		4418,81	1,035	4573,47			
	Darbo jėga su vidutine kategorija ***	110020***	žm. val.		0	0	0,00			
	Medžiaga	111111	100 m2	1	4418,81	1,035	4 573,47			
	Mechanizmai	481000	maš. val.			0	0,00			
Iš viso už skyrių		Pagal Sutartinius įkainius					87969,79			
Skyrius		Pagal Asteros įkainius								
8	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	F9-12-6	100 m2		4 339,46	0,4156	1803,48			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,40	10340	žm. val.	221	10,460	91,8476	960,73			
	Universalios izoliacinės mineralinės vatos plokštės ir dembliai	750	kub.m	10,5	42,3	4,3638	184,59			
	Gipskartonio plokštės	755	tūkst.kv.m	0,42	2937,52	0,174552	512,75			
	Horizontalūs profiliai UW 100, 4m	80_16	vnt.	18	3,34	7,4808	24,99			
	Vertikalūs profiliai CW 100, 3m	80_7	vnt.	68,7	2,24	28,55172	63,96			
	Sandarinio medžiagos (tarpinės, juostos, žiedai)	962	tūkst.m	0,17	223,55	0,070652	15,79			
	Medsraigčiai įleidžiama galva gipso kartonui į metalą, su grąžteliu GKG 3,5x25mm	965_190	100 vnt.	13	0,87	5,4028	4,7			

	Medsraigčiai įleidžiama galva gipso kartonui į metalą, su grąžteliu GKG 3,5x35mm	965_191	100 vnt.	26,6	1,13	11,05496	12,49
	Savigręžiai pusapvalė galva, su grąžteliu 3,9x9,5 mm	965_193	100 vnt.	3,2	3,56	1,32992	4,73
	Besiplečiantys kaiščiai su met. strypu LFM 8x100mm (išsukami, term. medž. tv.)	965_105	vnt.	120	0,13	49,872	6,48
	Kiti smulkūs mechanizmai	48382	maš. val.	50,9	0,58	21,15404	12,27
9	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su dvigubu metaliniu karkasu ir 125 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	F9-12-7	100 m2		5 273,78	0,9671	5100,27
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	10350	žm. val.	278	10,610	268,8538	2852,54
	Universalios izoliacinės mineralinės vatos plokštės ir dembliai	750	kub.m	13,13	42,3	12,698023	537,13
	Gipskartonio plokštės	755	tūkst.kv.m	0,42	2937,52	0,406182	1193,17
	Horizontalūs profiliai UW 50, 4m	80_14	vnt.	18	2,73	17,4078	47,52
	Vertikalūs profiliai CW 50, 3m	80_2	vnt.	68,7	1,79	66,43977	118,93
	Horizontalūs profiliai UW 75, 4m	80_14	vnt.	18	3,08	17,4078	53,62
	Vertikalūs profiliai CW 75, 3m	80_2	vnt.	68,7	1,98	66,43977	131,55
	Sandarinio medžiagos (tarpinės, juostos, žiedai)	962	tūkst.m	0,17	223,55	0,164407	36,75
	Medsraigčiai įleidžiama galva gipso kartonui į metalą, su grąžteliu GKG 3,5x25mm	965_190	100 vnt.	13	0,87	12,5723	10,94
	Medsraigčiai įleidžiama galva gipso kartonui į metalą, su grąžteliu GKG 3,5x35mm	965_191	100 vnt.	26,6	1,13	25,72486	29,07
	Savigręžiai pusapvalė galva, su grąžteliu 3,9x9,5 mm	965_193	100 vnt.	6,4	3,56	6,18944	22,03
	Besiplečiantys kaiščiai su met. strypu LFM 8x100mm (išsukami, term. medž. tv.)	965_105	vnt.	240	0,13	232,104	30,17
	Kiti smulkūs mechanizmai	48382	maš. val.	65,7	0,58	63,53847	36,85
10	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su dvigubu metaliniu karkasu ir 150 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	F9-12-8	100 m2		4 817,70	0,7667	3693,73
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	10350	žm. val.	282	10,610	216,2094	2293,98
	Universalios izoliacinės mineralinės vatos plokštės ir dembliai	750	kub.m	15,74	42,3	12,067858	510,47
	Gipskartonio plokštės	755	tūkst.kv.m	0,21	2937,52	0,161007	472,96
	Horizontalūs profiliai UW 75, 4m	80_15	vnt.	36	3,08	27,6012	85,01
	Vertikalūs profiliai CW 75, 3m	80_4	vnt.	137,4	1,98	105,34458	208,58
	Sandarinio medžiagos (tarpinės, juostos, žiedai)	962	tūkst.m	0,17	223,55	0,130339	29,14
	Medsraigčiai įleidžiama galva gipso kartonui į metalą, su grąžteliu GKG 3,5x25mm	965_190	100 vnt.	13	0,87	9,9671	8,67
	Medsraigčiai įleidžiama galva gipso kartonui į metalą, su grąžteliu GKG 3,5x35mm	965_191	100 vnt.	26,6	1,13	20,39422	23,05
	Savigręžiai pusapvalė galva, su grąžteliu 3,9x9,5 mm	965_193	100 vnt.	3,2	3,56	2,45344	8,73
	Besiplečiantys kaiščiai su met. strypu LFM 8x100mm (išsukami, term. medž. tv.)	965_105	vnt.	240	0,13	184,008	23,92
	Kiti smulkūs mechanizmai	48382	maš. val.	65,7	0,58	50,37219	29,22
11	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	N15P-0119-2	100 m2		189,48	2,6103	494,61
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	10,2	11,350	26,62506	302,19
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	3,9	0,58	10,18017	5,9
	Glaistas gipskartonio plokščių siūlėms	231002	kg	35	0,93	91,3605	84,97
	Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	390019	m2	0,4	3,75	1,04412	3,92
	Specjuosta	572200	m	170	0,22	443,751	97,63
12	Viensluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu UD karkasu izoliacijos sluoksniu įrengimas	F9-12-1	100 m2		2 711,35	0,406	1100,81
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	10350	žm. val.	156	10,610	63,336	671,99

Universalios izoliacinės mineralinės vatos plokštės ir dembliai	750	kub.m	3,15	42,3	1,2789	54,1
Gipskartonio plokštės	755	tūkst.kv.m	0,21	2938,9	0,08526	250,57
Horizontalūs profiliai UD 3m	80_14	vnt.	18	2,25	7,308	16,44
Vertikalūs profiliai UD 3m	80_2	vnt.	68,7	2,25	27,8922	62,76
Sandarinio medžiagos (tarpinės, juostos, žiedai)	962	tūkst.m	0,17	223,55	0,06902	15,43
Medsraigčiai įleidžiama galva gipso kartonui į metalą, su grąžteliu GKG 3,5x25mm	965_190	100 vnt.	26,6	0,87	10,7996	9,4
Savigręžiai pusapvale galva, su grąžteliu 3,9x9,5 mm	965_193	100 vnt.	3,2	3,56	1,2992	4,63
Besiplečiantys kaiščiai su met. strypu LFM 8x100mm (išsukami, term. medž. tv.)	965_105	vnt.	120	0,13	48,72	6,33
Kiti smulkūs mechanizmai	48382	maš. val.	38,9	0,58	15,7934	9,16
Iš viso už skyrių	Pagal Asteros įkainius					12192,90
Iš viso #1						100 162,69 €
	Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					566,51 €
	Papildomų medžiagų vertė					2 789,64 €
	Papildomų mechanizmų vertė					2,80 €
	Soc. draudimas					136,90 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)						103 658,54 €
	Statybvietės išlaidos					9 329,28 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)						112 987,82 €
	Indeksas					
Po indeksacijos iš viso						112 987,82 €
	Pridėtinės išlaidos					1 598,42 €
	Pelnas					5 729,31 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)						120 315,55 €
	PVM					25 266,27 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)						145 581,82 €

Sudarė:

Subject:

S24 g/k pertvarų tipo pasikeitimas

Iš:

Išsiųsta: 2023 m. gegužės 17 d., trečiadienis 00:20

Kam:

Tema: S24 g/k pertvarų tipo pasikeitimas

Labas,

Dėl argumentacijos, kodėl pasikeitė g/k pertvarų storiai:

G/k pertvarose numatyti vamzdynai. Dėl vamzdynų medžiagiškumo pakeitimo (iš cinkuotų į INOX ir PPR) padidėjo vamzdynų diametrai (ypač per sujungimus), todėl pagal situaciją teko išstorinti g/k pertvaras, kad tilptų. Taip pat DP metu detalizavosi revizinės alkūnės ir jų vietos, kas taip pat lėmė pertvarų storio padidėjimą.

papildykit/pataisykit mane, jei netiksliai surašiau 😊

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-10-05 Nr. SR-231005-01PV

info@turtas.lt

[Redacted]
[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

DĖL KALCIO SILIKATO KANALŲ PROJEKTINIŲ KIEKIŲ PATIKSLINIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Techninio projekto „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ statinio architektūros projekto dalies sąnaudų žiniaraštyje nurodyta:

AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.2 - Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių d=30mm, formavimas, dažymas TS-25 60,82m².

AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.8 - Lubų prie perdangos iš kalcio silikato plokščių d=20mm įrengimas TS-25, 48,38m².

Patikslinus Darbo projekto sprendinius nustatytas vykdomų darbų kiekių pasikeitimas:

AT-22A-1880-01-DP-SA.SŽ - Dūmų šalinimo kanalų iš L500 kalcio silikato plokščių d=30mm, formavimas, dažymas, TS-25, 27,69 m²;

AT-22A-1880-01-DP-SA.SŽ - Dūmų šalinimo kanalo iš L500 kalcio silikato plokščių d=30mm įrengimas TS-25, 94,62 m².

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimo dėl tinkamam darbų atlikimui būtinų papildomų darbų kiekio padidėjimo.

PRIDEDAMA:

1. Objektinė sąmata
2. Papildomų darbų sąmata
3. Nvykdomų darbų sąmata

4. Darbo projekto kiekių plalyginimas
5. -1 ir cokolinio aukšto lubų planai

Statinio projekto vadovas



***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu statinio projekto vadovu 

Objektinė sąmata

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Papildomi- nevykdomi darbai

1 106,63 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Iš viso
1	2	3	7
1		Statinio architektūra. Kalcio silikato plokščių ortakiai (papildomi	3 514,39
2		Statinio architektūra. Kalcio silikato plokščių ortakiai (nevykdomi	- 2 599,82
Iš viso #1			914,57 €
PVM			192,06 €
Iš viso #2			1 106,63 €

Sudarė:

Projektų inžinierius

██████████

Lokalinė sąmata

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Statinio architektūra. Kalcio silikato plokščių ortakiai (papildomi darbai)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM
18 C-03. LUBOS					
34	Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių formavimas	m2	46,24	36,75	1699,32
35	Kalcio silikato plokštės d=30mm	m2	46,24	30,45	1408,01
Suma be PVM					3107,33
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM					3514,39
PVM					652,54
Suma su PVM					3759,87

Sudarė:

Projektų inžinierius

██████████

Lokalinė sąmata

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Statinio architektūra. Kalcio silikato plokščių ortakiai (nevykdomi darbai)

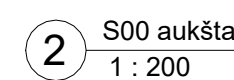
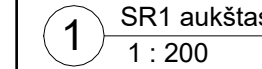
Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM
4 B SIENŲ FUNKCINĖ SISTEMA. B-01. SIENOS					
34	Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių formavimas	m2	-33,13	36,75	-1217,53
35	Kalcio silikato plokštės d=30mm	m2	-33,13	32,63	-1081,16
Suma be PVM					-2298,69
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM					-2599,82
PVM					-545,96
Suma su PVM					-3145,78

Sudarė:

Projektų inžinierius



Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį				Darbo Projektas	Papildomas susitarimas		
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM		Kiekis	Kiekis	Įkainis, Eur
4 B SIENŲ FUNKCINĖ SISTEMA. B-01. SIENOS									
34	Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių formavimas	m2	60,82	36,75	2235,14	27,69	-33,13	36,75	-1217,53
35	Kalcio silikato plokštės d=30mm	m2	60,82	32,63	1984,80	27,69	-33,13	32,63	-1081,16
18 C-03. LUBOS									
108	Pakabinamų lubų įrengimas/dūmų šalinimo kanalas	m2	48,38	36,75	1777,97	94,62	46,24	36,75	1699,32
109	Lubos iš kalcio silikato plokščių d=30mm	m2	48,38	30,45	1473,17	94,62	46,24	30,45	1408,01
Suma be PVM					7471,07				808,64
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM					8449,78				914,57
PVM					1774,45				192,06
Suma su PVM					10224,24				1106,63



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dažoma perdanga, spalva balta
	Segmentinės mineralinės akustinės lubos 60x60
	Kalcio silikato plokštės
	Mineralinės vatos plokštės CGL 60mm, balta
	Mineralinės vatos plokštės CGL 150mm, balta

SRI aukšto lubos				
Tipas	Klasifikatorius	Žymuo	TS. Nr.	Plotas
NCD-02.1	NCD	L-2	TS-25	242.71
NCD-04	NCD	L-4	TS-2	82.31
NCD-04.1	NCD	L-4.1	TS-28	1677.76
NCD-05	NCD	L-5	TS-18	43.71
S00 aukšto lubos				
Tipas	Klasifikatorius	Žymuo	TS. Nr.	Plotas
NCD-02.1	NCD	L-2	TS-25	45.62
NCD-03	NCD	L-3	TS-25	94.62
NCD-04	NCD	L-4	TS-2	1166.96
NCD-04.1	NCD	L-4.1	TS-28	766.38
NCD-05	NCD	L-5	TS-18	40.73
NCD-09	NCD	L-9	TS-3	10.45

0	2023-05-29	Statybai			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato Stetyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas		
	A1987	PV		BRĖZINIO PAVADINIMAS	
	A1939	PDV SA		Rūsio ir cokolinio aukštų lubų planai	
				M1:200	
LT	STATYTOJAS		ZYMŲO		LAPAS
	VĮ "Turto bankas"		AT-22A-1880-01-DP-SA.B-07.1		1

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

info@turas.lt

[Redacted]

[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

2023-10-12 Nr. SR-231012-04PV

DĖL LAUKO TŪRINIŲ IŠKABŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Techninio projekto „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ statinio architektūros projekto dalies fasado apdailos brėžinyje Nr. AT-19A-1498-TP-SA.B-12 pateikta lauko tūrinės iškabos susidedančios iš atskirų elementų vizualizacija:



Informuojame, kad 2023 m. liepos mėn. 10 d. projekto valdymo sistemoje Dalux (1551) galutinio vartotojo atstovo buvo pateiktas reikalavimas įrengiant lauko tūrines iškabas vadovautis Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymu dėl policijos ženklo vizualinio stiliaus vadovo patvirtinimo. Pagal pateiktą reikalavimą lauko tūrinė iškaba privalo būti pagaminta iš vientiso 822 x 4000 mm tūrinio elemento.



Patikslintoje užduotyje nurodyto gaminio svoris siekia 200 kg. Patikrinus fasado apdailos tvirtinimo technologinius sprendinius buvo nustatyta, kad dėl padidėjusio reklaminės iškabos svorio ir padidėjusių geometrinių parametrų patikslintos vėjo apkrovos bus viršyti fasado tvirtinimo sistemos ribiniai būviai, todėl privalo būti suprojektuota atskira laikanti konstrukcija kuri perimtu lauko tūrinės iškabos apkrovą.

Šiuo informuojame, kad dėl aukščiau aprašytos galutinio vartotojo patikslintos užduoties Rangovas privalo suprojektuoti, pagaminti ir įrengti atskiras turines iškabas laikančias konstrukcijas dėl ko neišvengiamai bus patirta papildomų išlaidų. Papildomai pažymėtina, kad Rangovas negali vykdyti fasado apdailos darbų turinių iškabų įrengimo vietose, kadangi laikanti konstrukcija privalo būti įrengta po fasado apdailos plokštėmis. Prognozuojama papildomų darbų projektavimo, gamybos ir įrengimo įtaka kalendoriniam darbų vykdymo grafikui 20 darbo dienų.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimo dėl aukščiau nurodytų sprendinių įrengimo.

PRIDEDAMA:

1. Objektinė sąmata;
2. Nevykdomų darbų sąmata;
3. Papildomų darbų vnt įkainių sąmata;
4. Papildomų darbų skleista sąmata;
5. Komerciniai pasiūlymai.

Statinio projekto vadovas



***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu statinio projekto vadovu



Objektinė sąmata

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Papildomi- nevykdomi darbai

7 722,96 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Iš viso
1	2	3	7
1		SA. Statinio architektura. (Papildomi darbai)	11 655,33
2		SA. Statinio architektura. (nevykdomi darbai)	- 5 272,72
Iš viso #1			6 382,61 €
PVM			1 340,35 €
Iš viso #2			7 722,96 €

Sudarė:
Projektų inžinierius



Lokalinė sąmata

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: SA. Statinio architektura. (nevykdomi darbai)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM
	3 S ĮSIRENGIMO FUNKCINĖ SISTEMA. S-01. PASTATO ĮRENGIMO ELEMENTAI				
16.1	Tūrinė iškaba su apšvietimu. Užrašas POLICIJA, aukštis 800mm.	kompl.	- 2,00	2 331,00	- 4 662,00
Suma be PVM					-4662,00
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM					-5272,72
PVM					-1107,27
Suma su PVM					-6379,99

Sudarė:

Sąmatininkė

L o k a l i n ė s a ū m a t a N r. 8

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Metalo rėmas tūrinei iškabai (2vnt)

4 879,88 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N9-217 (S9=1,05 1)	Rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas	t	0,32	3976,53	1272,49
2	N46-87 (S9=1,17)	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai skylės D iki 32 mm ir gylis 200 mm	100 vnt.	0,32	1478,98	473,27
3	C1-364-7	Ankeravimo masė	kg	5,28	185,79	980,97
4	N9P-0110-2	Plieninių tvirtinimo detalių (rėmo MK-1) montavimas, tvirtinant varžtais (be metalų kainos)	t	0,14	3094,79	433,27
5	N9P-0111-1 (S9=1,17)	Plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant 50x50x4, 100x50x4 (be metalų kainos)	t	0,18	4849,80	872,96
Iš viso #1						4 032,96 €
PVM			21%			846,92 €
Iš viso #2						4 879,88 €

Sudarė:

Lokalinė sąmata

Kompleksas: **Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba**

Objektas: **Papildomi darbai**

Žiniaraštis: **SA. Statinio architektura. (Papildomi darbai)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM
3 S ĮSIRENGIMO FUNKCINĖ SISTEMA. S-01. PASTATO ĮRENGIMO ELEMENTAI					
1	Tūrinių iškabų rėmo gamybos ir montavimo darbai	vnt.	2,00	2 016,48	4 032,96
2	Reklaminių iškabų gamyba POLICIJA (4000x822) ir montavimas	vnt.	2,00	3 811,19	7 622,37
Suma be PVM					11655,33
PVM					2447,62
Suma su PVM					14102,95

Sudarė:
Sąmatininkė

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 7

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Tūrinės iškabos

Iš viso **9 223,07 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kaina	Reklaminių iškabų gamyba POLICIJA (4000x822) ir montavimas	vnt.	2				6660,00
Iš viso #1								6 660,00 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai								0,00 €
Papildomų medžiagų vertė								0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė								0,00 €
Soc. draudimas								0,00 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)								6 660,00 €
Statybvietsės išlaidos								599,40 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)								7 259,40 €
Indeksas								
Po indeksacijos iš viso								7 259,40 €
Pridėtinės išlaidos								0,00 €
Pelnas					362,97 €			
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					7 622,37 €			
PVM					1 600,70 €			
Iš viso #5 (kaina su PVM)					9 223,07 €			

Sudarė:

PASIŪLYMAS REKLAMINIŲ IŠKABŲ GAMYBA

4000 mm

Realus vaizdas

822 mm



Brėžinys

Tiek iškabos kasetė, tiek tūrinės raidės gaminamos iš aliuminio

Iškaba bus sustiprinta vidiniu aliuminio metalo rėmu

Žalia spalva dažoma miltelinio būdu

Herbas spaudžiamas ant filtrinės plėvelės

Raidės prie kasetės bus tvirtinamos jas prisukant prie kasetės

Iškaba į fasadą bus tvirtinama su profiliiais, kurie bus susukami į tarpus tarp kvarco plokščių

Šviečia logotipas ir žodis „POLICIJA“ - fasadas organinis stiklas

1 vnt iškaba - 2560 eur Plius PVM (2 vnt - 5120 eur Plius PVM)

Montavimo darbai (2 vnt iškabos) 650 eur Plius PVM

Transportavimas 2 vnt iškabų - 140 Eur Plius PVM

Kėlimo technikos nuoma - 450 eur Plius PVM

Leidimo derinimas nemokamai

Leidimo derinimo trukmė ~ 3 savaitės

Iškabų gamybos laikas ~4-6 savaitės po patvirtinimo

Montavimo trukmė - 1-2 d,d,

Viso už abi iškabas
ir jų montavimą

6360 eur Plius PVM

+ 300 eur už techninius brėžinius

PRAŠAU ATIDŽIAI TIKRINTI MAKETUS, TAIP PAT GRAMATINES KLAIDAS. UŽ PATVIRTINT

 **Dėmesio
srautas**



BSMA
Baltic Signo Makers Association

European Sign Federation
International network and cooperation

BALTIJOS ŠALIŲ REKLAMOS GAMINTOJŲ ASOCIACIJOS NARYS

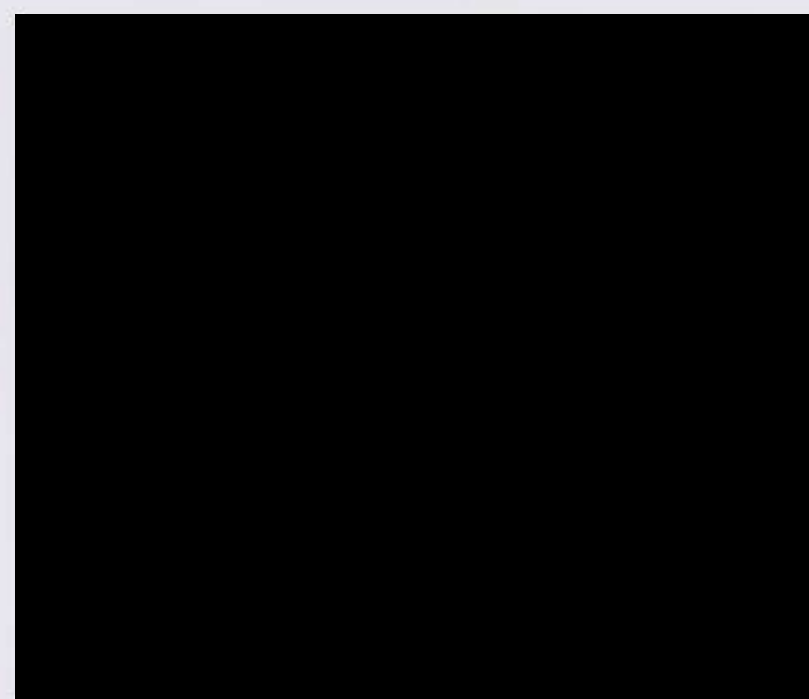
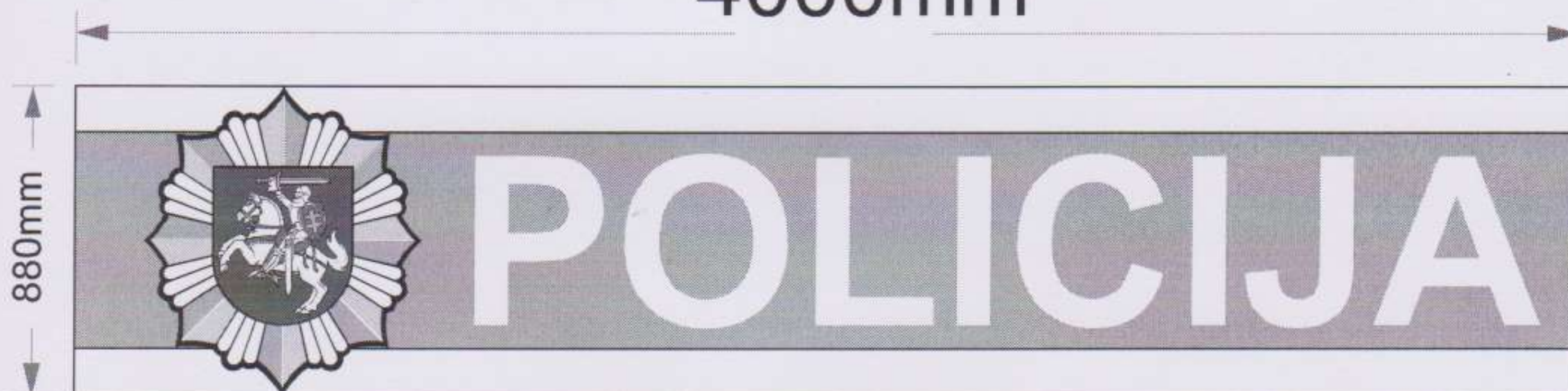
**Pasiūlymas****2023-08-01**

Iškabos "POLICIJA" 2 vnt gamyba

Eil Nr.	Prekių pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Viso:	
				Eur be PVM	Eur su PVM
1.	Iškabos Policija gamyba	Kompl.	2	5680.00	6872.80
2.	Iškabų montavimo darbai	Kompl.	2	1490.00	1802.90

Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM	7170.00
PVM 21 %, Eur	1505.70
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM	8675.70

4000mm



Pardavėjas: **UAB „Reklamos priedai“**
Lietuvininkų g. 37, Šilutė
Įmonės kodas: 302947353
PVM mok. kodas: LT100007384112

Ats. sąskaitos nr.: LT924010043500386219
Bankas: Luminor Bank AB
Banko kodas: 40100

Iškabos "POLICIJA" 2 vnt gamyba

Eil Nr.	Prekių pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Viso:	
				Eur be PVM	Eur su PVM
1.	Iškabos Policija gamyba	Kompl.	2	5710.00	6909.10
2.	Iškabų montavimo darbai	Kompl.	2	1540.00	1863.40

Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM	7250.00
PVM 21 %, Eur	1522.50
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM	8772.50

4000mmPasiūlymą
paruošė:

Direktorius



**COSMO
DOME**

Komercinis pasiūlymas

2023.10.04

PARDAVĖJAS		UŽSAKOVAS	
Įmonės pavadinimas:	Kosmo Projektai MB	Pavadinimas:	UAB INFES
Įmonės kodas:	304869864	Įmonės kodas:	
PVM kodas:	LT100012242310	PVM kodas:	
Adresas:	Kalvarijų 151 Vilnius Lithuania	Adresas:	
Atsiskaitomoji sąskaita:	LT907300010155697404		

Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Kaina, EUR	Suma EUR, be PVM
1	Tūrinių iškabų rėmo gamybos ir montavimo darbai	vnt.	2	1,912.5	3,824.9
Suma EUR , be PVM					3,824.94
PVM 21%					803.24
Suma EUR , su PVM					4,628.18

Projekto vadovas





**Neo
Metal
Group**

UAB "NeoMetal Group"
Įm.kodas 306019252
LT-02232, Vilnius

KOMERCINIS - PASIŪLYMAS NMG_Nr.151

9/13/2023

Prekių (paslaugų) pirkejas:

UAB "Infes"

Įmonės kodas : 302947360

Adresas: Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius

Objektas: Sietyno g.24, Vilnius

Eil. nr.	Prekės ar paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt.Kaina, EUR	Suma, EUR
1.	Tūrinių iškabų remo gamybos ir montavimo darbai	vnt.	2	1612.20	3224.40

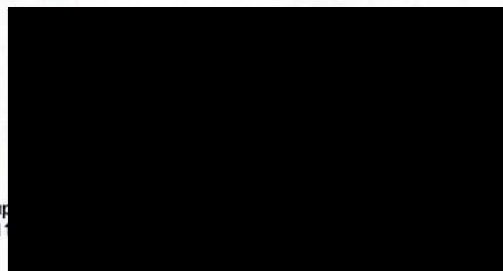
Viso: 3224.40

PVM 21% 677.12

Iš viso: 3901.52

Pastabos:

Kontaktai:
E-mail: info@neometalgroup
Tel.Nr. +370 663 6131
NeoMetal Group



Data 2023-09-17

Koemrcinis pasiūlymas

Darbų pavadinimas Metalinių rėmų gamyba ir motnavimas

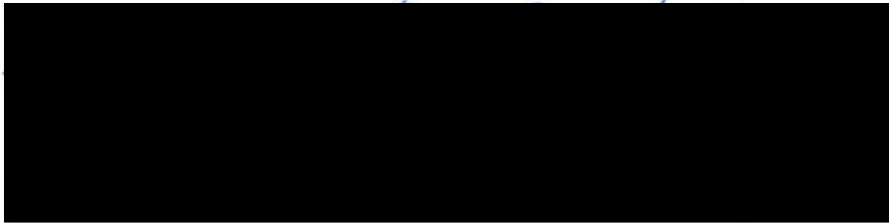
Objekto pavadinimas Sietyno g. 24, Vilnius

Tiekėjo/rangovo pavadinimas UAB Stiklita

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
				Kaina be PVM	Suma be PVM
1	Tūrinių iškabų rėmo gamybos ir montavimo darbai	vnt.	2	2052,12	4104,24
				Viso be PVM	4104,24
				PVM suma	861,89
				Viso su PVM	4966,13

Pastabos

1. Pasiūlymo kainoje turi būti įvertintas transportas, įranga, mechanizmai ar kėlimo technika;
2. Į pasiūlymą turi būti įskaičiuotos visos komplektuojančios ar papildomos medžiagos (tvirtinimai, uždengimai ar



Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-11-09 Nr. SR-231109-01PV

info@turtas.lt

[Redacted]

[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

DĖL PAPILDOMO VĖLIAVOS STIEBO IR PAMATO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Techninio projekto „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNO G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) projekto dalies (AT-19A-1498-00-TP-SP) nurodyti trys vėliavų stiebai su pamatais.

Užsakovo prašymu (Dalux #1851) patikslinus Darbo projekto (AT-22A-1880-00-DP-SP) sprendinius, papildomai numatytas vienas vėliavos stiebas su pamatu.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimo dėl tinkamam darbų atlikimui būtinų papildomų darbų kiekio padidėjimo.

PRIDEDAMA:

1. Papildomų darbų sąmata
2. Išrašas iš Dalux sistemos (#1851)

Statinio projekto vadovas

[Redacted]

***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu statinio projekto vadovu [Redacted]

Lokalinė sąmata

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Sklypo darbai. S ĮSIRENGIMO FUNKCINĖ SISTEMA. Batų valymo grotelės (papildomi darbai)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM
3 A-03. VĖLIAVŲ STIEBŲ PAMATAI					
27	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	0,833	189,00	157,44
28	Betono mišiniai C25/30	kub.m	0,85	68,25	58,01
29	Armatūra	t	0,15	997,50	149,63
2 LAUKO BALDAI, ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖS, KONTEINERIAI					
15	Cinkuotų stulpų montavimas gelžbetoniniuose pamatuose, gręžiant duobes/ prit. Vėliavų stovų įrengimas	vnt.	1	84,00	84,00
16	Vėliavų stovai	vnt.	1	476,70	476,70
Suma be PVM					925,78
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM					1047,06
PVM					219,88
Suma su PVM					1266,94

Sudarė:
Projektų inžinierius



Sukurta	2023-09-13, 16:12	Statusas	Atlikta/DONE
Sukūrė	Jelena Gordej	Grupė	S1_Naudotojo komanda
Rodyti įmonę	Vilniaus AVPK	Komunikacijos kanalas	1.Bendri klausimai
Galutinis terminas	2023-09-22	Atsakingas	

2023-09-13, 16:12	Sukūrė	[REDACTED]
	Grupė	B_Vadybinių susirinkimų komanda
	Pavadinimas	Dėl vėliavų stovų
	Aprašymas	Informuoju, kad šiuo metu objekte numatyta įrengti 3 vėliavų stovus, tačiau Policijos reikmėms turi būti įrengti 4 vėliavų stovai. Policijos reikalavimai.
	Statusas	Nauja/NEW
	Galutinis terminas	2023-09-22, 03:00

2023-09-13, 16:34	Pakeitė	[Redacted]
	Žinutė	Atsižvelgiant į galutinio naudotojo prašymą, prašome rangovą papildomą vėliavų stovą. Atitinkamai patikslinti ir darbo projektą.
	Grupė	S5_00.Gen. Rangovas Infes
	Atsakingas vartotojas	[Redacted]

2023-09-13, 16:48	Pakeitė	
	Žinutė	Prašau patikslinti Darbo projekto sprendinius ir numatyti papildomą vietą vėliavos stiebo įrengimui pagal galutinio vartotojo prašymą. Atkreipti dėmesį, kad anksčiau suprojektuoti vėliavų stiebų pamatai jau įrengti projekte nurodytoje vietoje.
	Grupė	S4_PV
	Atsakingas vartotojas	

2023-09-14, 13:51	Pakeitė	
	Žinutė	Numatytas papildomas 4-as vėliavos stulpas.
	Grupė	S5_00.Gen. Rangovas Infes
	Atsakingas vartotojas	
	Būsena pasikeitė	Procese/IN Progress

[illegible]



2023-09-14, 13:51

Pakeitė	
Būsena pasikeitė	Atlikta/DONE

2023-11-07, 12:04

Pakeitė	
Grupė	S1_Naudotojo komanda
Atsakingas vartotojas	

Dalux Box

Atspausdintas 2023-11-09, 11:48

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-11-09 Nr. SR-231109-02PV

info@turtas.lt

[Redacted]

[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

DĖL BATŲ VALYMO GROTELIŲ KIEKIŲ PATIKSLINIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Techninio projekto „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) projekto dalies sąnaudų žiniaraštyje (AT-19A-1498-00-TP-SP.SŽ) nurodyta:

XKE-01	Batų valymo grotelių įrengimas 4000 x 1500 mm	TS-09.	vnt.	2	
XKE-01	Batų valymo grotelių įrengimas 1500 x 1000 mm	TS-09.	vnt.	2	
XKE-01	Batų valymo grotelių įrengimas 1200 x 800 mm	TS-09.	vnt.	3	

Patikslinus Darbo projekto (AT-22A-1880-00-DP-SP) sprendinius nustatytas vykdomų darbų kiekių pasikeitimas:

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis (DP 0 laida)	Kiekis (DP B laida)	Pastabos
						kiekį žr. SA dalyje
XKE-01	Batų valymo grotelių įrengimas 4000 x 1500 mm	TS-09.	vnt.	2	2	
XKE-01	Batų valymo grotelių įrengimas 1500 x 1000 mm	TS-09.	vnt.	2	2	
XKE-01	Batų valymo grotelių įrengimas 1200 x 800 mm	TS-09.	vnt.	3	6	

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimo dėl tinkamam darbų atlikimui būtinų papildomų darbų kiekio padidėjimo.

PRIDEDAMA:

1. Papildomų darbų sąmata
2. Techninio ir darbo projektų kiekių palyginimas

Statinio projekto vadovas



***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu statinio projekto vadovu 

Lokalinė sąmata

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Sklypo darbai. S ĮSIRENGIMO FUNKCINĖ SISTEMA. Batų valymo grotelės (papildomi darbai)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM
Batų valymo grotelės					
26	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su rėmu	vnt.	3	136,50	409,50
29	Batų valymo grotelių įrengimas 1200 x800 m	vnt.	3	341,25	1023,75
Suma be PVM					1433,25
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM					1621,01
PVM					340,41
Suma su PVM					1961,42

Sudarė:

Projektų inžinierius



Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį				Darbo Projektas	Papildomas susitarimas		
		Mato vnt.	Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM		Kiekis	Įkainis, Eur	Kaina Eur be PVM
Batų valymo grotelės									
26	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su rėmu	vnt.	7	136,50	955,50	10	3	136,50	409,50
27	Batų valymo grotelių įrengimas 4000 x 1500 m	vnt.	2	1706,25	3412,50	2	0	1706,25	0,00
28	Batų valymo grotelių įrengimas 1500 x1000 m	vnt.	2	462,00	924,00	2	0	462,00	0,00
29	Batų valymo grotelių įrengimas 1200 x800 m	vnt.	3	341,25	1023,75	6	3	341,25	1023,75
Suma be PVM					1023,75				1433,25
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM					1157,86				1621,01
PVM					243,15				340,41
Suma su PVM					1401,01				1961,42

VĮ „Turto bankas“
Plėtros skyriaus vyr. projektų vadovui

2023-12-19 Nr. S-23/960

Į raštus:

2023-07-04 Nr. SR-230704-01PV
2023-10-05 Nr. SR-231005-01PV
2023-10-12 Nr. SR-231012-04PV
2023-11-09 Nr. SR-231109-01PV
2023-11-09 Nr. SR-231109-02PV

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
FIDIC Inžinieriui

UAB „Infes“ statinio projekto vadovui

DĖL „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ RANGOVO SIŪLOMŲ KEITIMŲ

UAB „Atamis“ VĮ „Turto bankas“ užsakymu, vykdo projekto „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ vykdymo priežiūros paslaugas. 2022 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. P-724, projekto vykdymo priežiūros vadovė – Ieva Puidokaitė, atest. Nr. A 1987.

Išnagrinėjome rangovo pasiūlymus:

1. 2023-07-04 Nr. SR-230704-01PV „PRANEŠIMAS DĖL GIPSKARTONIO PERTVARŲ IR APDAILO KIEKIŲ PASIKEITIMO“;
2. 2023-10-05 Nr. SR-231005-01PV „DĖL KALCIO SILIKATO KANALŲ PROJEKTINIŲ KIEKIŲ PATIKSLINIMO“
3. 2023-10-12 Nr. SR-231012-04PV „DĖL LAUKO TŪRINIŲ IŠKABŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO“
4. 2023-11-09 Nr. SR-231109-01PV „DĖL BATŲ VALYMO GROTELIŲ KIEKIŲ PATIKSLINIMO“
5. 2023-11-09 Nr. SR-231109-02PV „DĖL PAPILDOMO VĖLIAVOS STIEBO IR PAMATO“.

Informuojame, kad įvertinome rangovo siūlymus ir jiems neprieštaraujame, su sąlyga, kad pasiūlymams taip pat pritars statytojas;

Šie siūlomi sprendinių pakeitimai yra neesminiai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 46 punkto reikalavimais, kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Pakeitimai pateikiami darbo projekte, darbus vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų.

Projekto vykdymo priežiūros vadovė, darbo projekto va

VĮ „Turto bankas“
El. p: info@turtas.lt

2023-12-13 Nr. 315
Vilnius

Kopija:
UAB „Infes“
El. p.: info@infes.lt

RANGOS SUTARTIS NR. 21-S1-1886 „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SIETYNO G. 24, VILNIUJE, NAUJA STATYBA“

DĖL PAKEITIMO NURODYMO NR. 6

Inžinierius įvertinęs Rangovo 2023-07-04 raštą Nr. SR-230704-01PV, 2023-10-05 raštą Nr. SR-231005-01PV, 2023-10-12 raštą Nr. SR-231012-04PV, 2023-11-09 raštą Nr. SR-231109-01PV ir 2023-11-09 raštą Nr. SR-231109-02PV, kuriais buvo siūloma keisti ir įsigyti papildomus darbus, informuoja:

- Rangovo Pretenzijose išdėstytos aplinkybės atitinka Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas;
- Finansinis pasikeitimo rezultatas dėl keičiamų darbų – rangos darbų vertė padidėja 129.239,82 Eur be PVM;
- Rangovas privalo pateikti Techninio projekto autoriaus pritarimą pakeitimams.

Inžinierius rekomenduoja Užsakovui pritarti siūlomam Rangos sutarties pakeitimui dėl keičiamų ir papildomų darbų.

Inžinierius, vadovaudamasis Konkrečių sąlygų 13.3 punkto [Pakeitimų tvarka] nuostatomis paruošė ir pateikia Pakeitimo nurodymo Nr. 6 projektą.

Sutinkamai su Konkrečių sąlygų 3.1 punkto [Inžinieriaus pareigos ir teisės] nuostatomis, Inžinierius prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą.

PRIDEDAMA:

1. Pakeitimo nurodymo Nr. 6 pagal Rangos sutartį 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ projektas, 7 lapai.

FIDIC Inžinierius



[Redacted text]

Originalas nebus siunčiamas

Pakeitimo nurodymas Nr. 6 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

(Projektas)

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Rangovo 2023-07-04 raštą Nr. SR-230704-01PV, 2023-10-05 raštą Nr. SR-231005-01PV, 2023-10-12 raštą Nr. SR-231012-04PV, 2023-11-09 raštą Nr. SR-231109-01PV ir 2023-11-09 raštą Nr. SR-231109-02PV, kuriais buvo siūloma keisti ir įsigyti papildomus darbus, gavęs Techninio projekto autoriaus pritarimą pakeitimams bei gavęs Užsakovo 2023-12-NN raštu Nr. (10.7-53) SK4-NNN pritarimą pakeitimams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

- A. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 5 papunkčio „Techninio projekto sprendinių detalizavimas Darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kainų žiniaraščius“ nuostatas:

Rangovas informavo, kad vykdant vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies Darbo projekto rengimo darbus buvo patikslinti Techninio projekto sprendiniai. Dėl vamzdinių medžiagiškumo pasikeitimo iš cinkuotų į INOX ir PPR, padidėjo vamzdinių diametrai (ypač sujungimo vietose). Darbo projekto rengimo metu taip pat buvo detalizuotos revizinės alkūnės ir jų įrengimo vietos. Pagal Techninio projekto sprendinius, vamzdynai tiesiami gipso kartono pertvarų konstrukcijoje, atitinkamai projektuojamų inžinerinių komunikacijų skersmens pasikeitimas lėmė gipso kartono pertvarų storio pasikeitimą, kas lėmė statinio architektūros Darbo projekto korekcijos poreikį. Atitinkamai, atlikus statinio architektūros Darbo projekto korekciją, buvo atliktas 1-4 aukštų pertvarų perplanavimas ir patikslintas medžiagų kiekų žiniaraštis. Patikslinus statinio architektūros medžiagų kiekių žiniaraščius Rangovas parengė nevykdomų ir papildomų darbų sąmatas, kadangi patikslinti darbų kiekiai nebeatitiko Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatytų kiekių.

- 1) Būtina atlikti šiuos vykdomus ir papildomus darbus (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1), kurie pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. Vykdomi ir papildomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra (pagal sutartinius įkainius)					
37.1	Dvisluksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluksnėms	100 m ²	4,7336	3.008,25	14,239,85
38.1	Dvisluksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	5,4246	3.717,00	20.163,24

38.2	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas / pritaikytas viensluoksniams	100 m ²	2,1306	3.717,00	7.919,44
40.1	Sienų nutinkuotų arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas glaistu	100 m ²	33,8462	420,00	14.215,40
41.1	Sienų nutinkuotų arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas glaistu	100 m ²	33,8462	420,00	14.215,40
42.1	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	32,8064	840,00	27.557,38
43.1	Sienų paviršių aptaisymas plytelėmis	100 m ²	1,035	5.209,05	5.391,37
Iš viso skyriuje „Statinio architektūra (pagal sutartinius įkainius)“ be PVM					103.702,08
Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM					117.287,05
Statinio architektūra (pagal sąmatas)					
38.3	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,4156	5.846,80	2.429,93
38.4	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 125 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,9671	7.150,01	6.914,77
38.5	Viensluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 150 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,7667	6.625,80	5.080,00
38.6	Viensluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu UD karkasu ir izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,406	3.719,51	1.510,12
41.1	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m ² gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	100 m ²	2,6103	259,99	678,65
Iš viso skyriuje „Statinio architektūra (pagal sąmatas)“ be PVM					16.613,47
Iš viso be PVM					133.900,52
PVM					28.119,11
Iš viso su PVM					162.019,63

Papildomų darbų sąmata skyriuje „Statinio architektūra (pagal sąmatas)“ sudaryta pagal 2023 balandžio mėn. kainas, todėl skyriaus suma nėra indeksuojama.

2) Nereikia atlikti darbų (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1), kurie pateikiami 2 lentelėje:

2 lentelė. Nevykdomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					

37	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	4,2988	3.008,25	12.931,87
				Iš viso be PVM	12.931,87
				Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM	14.625,94
				PVM	3.071,45
				Iš viso su PVM	17.697,39

Dėl vykdomų, papildomų ir atsisakomų darbų, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	14.625,94
Viso vykdomų ir papildomų darbų vertė:	133.900,52
Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):	119.274,58

- B. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose)“ nuostatas:

Rangovas 2023-10-05 raštu Nr. SR-231005-01PV informavo, kad Techninio projekto „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ statinio architektūros projekto dalies sąnaudų žiniaraštyje nurodyta:

- AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.2 - Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių d=30mm, formavimas, dažymas TS-25 60,82m².
- AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.8 - Lubų prie perdangos iš kalcio silikato plokščių d=20mm įrengimas TS-25, 48,38m².

Patikslinus Darbo projekto sprendinius nustatytas vykdomų darbų kiekių pasikeitimas:

- AT-22A-1880-01-DP-SA.SŽ - Dūmų šalinimo kanalų iš L500 kalcio silikato plokščių d=30mm, formavimas, dažymas, TS-25, 27,69 m²;
- AT-22A-1880-01-DP-SA.SŽ - Dūmų šalinimo kanalo iš L500 kalcio silikato plokščių d=30mm įrengimas TS-25, 94,62 m².

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

3 lentelė. Rangos sutartyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
34	Dūmų šalinimo kanalų iš kalcio silikato plokščių formavimas*	m ²	33,13	36,75	1.217,53
35	Kalcio silikato plokštės d=30mm*	m ²	33,13	32,634	1.081,16
				Iš viso be PVM	2.298,69
				Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM	2.599,82
				PVM	545,96
				Iš viso su PVM	3.145,78

*– keičiama dalis darbų, t. y., keičiamas ne visas kiekis.

keičiami į:

4 lentelė. Darbai, pakeičiantys 3 lentelės darbus:

Eil.	Pavadinimas	Mato	Kiekis	Vieneto	Suma, Eur
------	-------------	------	--------	---------	-----------

Nr.		vnt.		kaina be PVM, Eur	
Apsauginė signalizacija					
108.1	Pakabinamų lubų įrengimas/dūmų šalinimo kanalas	m ²	46,24	36,75	1.699,32
109.1	Lubos iš kalcio silikato plokščių d=30mm	m ²	46,24	30,45	1.408,01
				Iš viso be PVM	3.107,33
				Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM	3.514,39
				PVM	652,54
				Iš viso su PVM	3.759,87

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	2.599,82
Viso vykdomų darbų vertė:	3.514,39
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):</i>	914,57

- C. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose)“ nuostatas:

Rangovas 2023-10-12 raštu Nr. SR-231012-04PV informavo, kad Techninio projekto statinio architektūros projekto dalies fasado apdailos brėžinyje Nr. AT-19A-1498-TP-SA.B-12 pateikta lauko tūrinės iškabos susidedančios iš atskirų elementų vizualizacija, tačiau 2023 m. liepos mėn. 10 d. projekto valdymo sistemoje „Dalux“ (Klausimo Nr. 1551) galutinio vartotojo atstovo buvo pateiktas reikalavimas įrengiant lauko tūrinės iškabos vadovautis Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymu dėl policijos ženklo vizualinio stiliaus vadovo patvirtinimo. Pagal pateiktą reikalavimą lauko tūrinė iškaba privalo būti pagaminta iš vientiso 822 x 4000 mm tūrinio elemento.

Patikslintoje užduotyje nurodyto gaminio svoris siekia 200 kg. Patikrinus fasado apdailos tvirtinimo technologinius sprendinius buvo nustatyta, kad dėl padidėjusio reklaminės iškabos svorio ir padidėjusių geometrinių parametrų patikslintos vėjo apkrovos bus viršyti fasado tvirtinimo sistemos ribiniai būviai, todėl privalo būti suprojektuota atskira laikanti konstrukcija kuri perimtu lauko tūrinės iškabos apkrovą.

Dėl aukščiau aprašytos galutinio vartotojo patikslintos užduoties Rangovas privalo suprojektuoti, pagaminti ir įrengti atskiras turines iškabos laikančias konstrukcijas dėl ko neišvengiamai bus patirta papildomų išlaidų.

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

5 lentelė. Rangos sutartyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
16.1	Tūrinė iškaba su apšvietimu. Užrašas POLICIJA, aukštis 800mm.	kompl.	2,00	2.331,00	4.662,00
				Iš viso be PVM	4.662,00
				Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM	5.272,72
				PVM	1.107,27
				Iš viso su PVM	6.379,99

keičiami j:

6 lentelė. Darbai, pakeičiantys 5 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Apsauginė signalizacija					
16.1.1	Tūrinių iškabų rėmo gamybos ir montavimo darbai	vnt.	2,00	2.016,48	4.032,96
16.1.2	Reklaminių iškabų gamyba Policija (4000x822) ir montavimas	vnt.	2,00	3.811,185	7.622,37
				Iš viso be PVM	11.655,33
				PVM	2.447,62
				Iš viso su PVM	14.102,95

Vykdomų darbų sąmata sudaryta pagal 2023 balandžio mėn. kainas, todėl vykdomų suma nėra indeksuojama.

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	5.272,72
Viso vykdomų darbų vertė:	11.655,33
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):</i>	6.382,61

- D. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 5 papunkčio „Techninio projekto sprendinių detalizavimas Darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kainų žiniaraščius“ ir 15 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“ nuostatas:

Užsakovo prašymu sistemoje „Dalux“ (klausimo Nr. 1851) patikslinus Darbo projekto (AT-22A-1880-00-DP-SP) sprendinius, papildomai numatytas vienas vėliavos stiebas su pamatu.

Reikalinga atlikti šiuos papildomus darbus, kurie pateikiami 7 lentelėje:

7 lentelė. Papildomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio konstrukcijos					
27.1	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m ³	0,833	189,00	157,44
28.1	Betono mišiniai C25/30	kub. m	0,85	68,25	58,01
29.1	Armatūra	t	0,15	997,50	149,63
Sklypo darbai. S įsirengimo funkcinė sistema (SP 2)					
15.1	Cinkuotų stulpų montavimas	vnt.	1	84,00	84,00

	gelžbetoniniuose pamatuose, gręžiant duobes/ prit. vėliavų stovų įrengimas				
16.1	Vėliavų stovai	vnt.	1	476,70	476,70
				Iš viso be PVM	925,77
				Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM	1.047,05
				PVM	219,88
				Iš viso su PVM	1.266,93

Papildomų darbų kaina – 1.047,05 Eur be PVM

- E. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 5 papunkčio „Techninio projekto sprendinių detalizavimas Darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kainų žiniaraščius“ ir 15 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“ nuostatas:

Techninio projekto sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sąnaudų žiniaraštyje (AT-19A-1498-00-TP-SP.SŽ) numatyta įrengti tris 1200 x 800 mm batų valymo groteles. Patikslinus Darbo projekto (AT-22A-1880-00-DP-SP) sprendinius nustatytas vykdomų darbų kiekių pasikeitimas. Darbo projekte numatyta įrengti šešias 1200 x 800 mm batų valymo groteles.

Reikalinga atlikti šiuos papildomus darbus, kurie pateikiami 8 lentelėje:

8 lentelė. Papildomi darbai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Sklypo darbai. S įsirengimo funkcinė sistema (SP 2)					
26.1	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su rėmu	vnt.	3	136,50	409,50
29.1	Batų valymo grotelių įrengimas 1200 x800 m	vnt.	3	341,25	1.023,75
				Iš viso be PVM	1.433,25
				Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM	1.621,01
				PVM	340,41
				Iš viso su PVM	1.961,42

Papildomų darbų kaina – 1.621,01 Eur be PVM

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais ir papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad keičiamų ir papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Keičiamų ir papildomų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki Pakeitimo Nr. 6:	13.596.355,48
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (A dalis) (-)</i>	<i>14.625,94</i>
<i>Vykdomų ir papildomų darbų vertė (A dalis) (+)</i>	<i>133.900,52</i>
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (B dalis) (-)</i>	<i>2.599,82</i>
<i>Vykdomų darbų vertė (B dalis) (+)</i>	<i>3.514,39</i>
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (C dalis) (-)</i>	<i>5.272,72</i>
<i>Vykdomų darbų vertė (C dalis) (+)</i>	<i>11.655,33</i>
<i>Papildomų darbų vertė (D dalis) (+)</i>	<i>1.047,05</i>
<i>Papildomų darbų vertė (E dalis) (+)</i>	<i>1.621,01</i>
Sutarties kaina po Pakeitimo Nr. 6:	13.725.595,30

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Rangovo 2023-07-04 raštas Nr. SR-230704-01PV;
- Priedas Nr. 2 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-NN raštas Nr. S-23/NNN;
- Priedas Nr. 3 Rangovo 2023-10-05 raštas Nr. SR-231005-01PV;
- Priedas Nr. 4 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-NN raštas Nr. S-23/NNN;
- Priedas Nr. 5 Rangovo 2023-10-12 raštas Nr. SR-231012-04PV;
- Priedas Nr. 6 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-NN raštas Nr. S-23/NNN;
- Priedas Nr. 7 Rangovo 2023-11-09 raštas Nr. SR-231109-01PV;
- Priedas Nr. 8 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-NN raštas Nr. S-23/NNN;
- Priedas Nr. 9 Rangovo 2023-11-09 raštas Nr. SR-231109-02PV;
- Priedas Nr. 10 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-NN raštas Nr. S-23/NNN;
- Priedas Nr. 11 Inžinieriaus 2023-12-13 raštas Nr. 315;
- Priedas Nr. 12 Užsakovo 2023-12-XX raštas Nr. (10.7 Mr NNN).

Inžinierius: _____ (parašas, data) _____ (vardas pavardė)

Užsakovas: _____ (parašas, data) _____ (vardas pavardė)

Rangovas: _____ (parašas, data) _____ (vardas pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
FIDIC Inžinieriui
El. p. [redacted]

2023-12- Nr. (10.7-53)-SK4-
Į 2023-12-13 Nr. 315

Kopija
UAB „Atamis“
El. p. info@atamis.lt

UAB „Infes“
El. p. [redacted]
El. p. info@infes.lt

DĖL RANGOVO SIŪLYMO PAKEITIMUI NR. 6

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) ir UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) 2021 m. gruodžio 30 d. pasirašė administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, naujos statybos rangos darbų sutartį Nr. 21-S1-1886 (toliau – Sutartis). Darbai vykdomi pagal UAB „Atamis“ (toliau – Projektuotojas) parengtą techninį projektą „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir Kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau – Projektas). FIDIC Inžinieriaus ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugas vykdo UAB „UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ (toliau – Inžinierius).

Rangovas 2023-07-04 raštu Nr. SR-230704-01PV, 2023-10-05 raštu Nr. SR-231005-01PV, 2023-10-12 raštu Nr. SR-231012-04PV, 2023-11-09 raštu Nr. SR-231109-01PV ir 2023-11-09 raštu Nr. SR-231109-02PV, pateikė siūlymus dėl gipskortonio pertvarų kiekio pasikeitimo, dėl dūmų šalinimo kanalų kiekių pasikeitimo, dėl turinės iškabos sprendinių, dėl papildomo vėliavų stiebo, dėl batų valymo grotelių. Projektuotojas 2023-12-19 raštu Nr. S-23/960 pateikė pritarimą visiems aukščiau išvardintiems pakeitimams, nurodydamas, kad pakeitimai yra neesminiai. FIDIC inžinierius 2023-12-13 raštu Nr. 315 „Dėl pakeitimo nurodymo Nr. 6“ pateikė rekomendaciją Užsakovui pritarti siūlomiems pakeitimams.

Užsakovas, išnagrinėjęs Rangovo Raštus ir atsižvelgdamas į kitų statybos dalyvių raštiškus pritarimus, pritaria visiems Raštuose siūlomiems pakeitimams. Atkreipiamo dėmesį, kad nurodyti Sutarties pakeitimai turi būti įforminti atskiru Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

Turto strategijos ir plėtros departamento direktorė [redacted]

Originalas paštu nesiunčiamas
[redacted]