

SUSITARIMAS

8

Susitarimo data	2024-02-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-08-16	Sutarties Nr.	22-S1-1258
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „HSC Baltic“ (300130281)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.6.5, 5.7.1, 5.7.1.1, 5.7.3, 11.1.4, 11.2, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 5 punktai		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas (A) 2022-08-16 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1258 (toliau – Sutartis) dėl administracinės paskirties pastato Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Darbai). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (A) Pradinė Sutarties vertė taikoma nuo 2023-11-20 (toliau - PSV) – 2 586 153,36 Eur be PVM. Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 387 923,00 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. (B) Darbų vykdymo eigoje, Rangovas informavo apie būtinybę atlikti papildomus darbus ar jų kiekius, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose, taip pat atsisakyti darbų, kurie dėl pakeistų projektinių sprendinių ar įvertinus faktinę situaciją tapo nereikalingais. Dėl šių papildomų ir atitinkamai atsiradusių nevykdomų darbų 2024 m. vasario 9-12 d. Užsakovo, Rangovo, Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė 2023 m. gruodžio 13 d. Papildomų/nevykdomų darbų aktą Nr. 07 (toliau – Suderinimo aktas) (<i>Priedas Nr. 1</i>), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, jų kiekius, Darbų įkainius ir papildomiems darbams atlikti technologiškai būtina laiką, jų įtaką kitiems darbams. (C) Pagal Sutartį visų darbų galutinis atlikimo terminas buvo numatytas - 2023 m. gruodžio 23 d., tačiau 2023 m. gruodžio 19 d. Pastate įvykus gaisrui darbai pagal Sutartį buvo sustabdyti ir Susitarimo pasirašymo metu vis dar nėra atnaujinami. Kol nėra nustatyti bei įvertinti gaisro sukelti nuostoliai, pašalinti gaisro padariniai, atlikti būtini darbai leidžiantys atnaujinami darbų vykdymą, įvertinti gaisro padarinių pašalinimo ir atstatymo terminai, Šalys neturi galimybės suderinti ir patvirtinti atnaujinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko. Atsižvelgiant į tai šiuo Susitarimu nėra susitariama dėl galutinio darbų atlikimo termino (SD 10.3 p.) ir nėra patvirtinamas Darbų kalendorinis grafikas, o tai bus padaryta kitu Susitarimu prie Sutarties. (D) Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. (E) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktą Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų		

	įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. (F) Užsakovas su Rangovu susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. ir Sutarties 5.7.1 p. atsisakys Suderinimo akto prieduose Nr. 3, 6, 8, 10, 12, 14, 24, 25, 27 nurodytų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų techninio projekto korekcijų ir suderintų darbų pakeitimų. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. (G) Šio Susitarimo 4 punkte nurodyti darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kiekių žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Šių darbų nurodymas yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų, kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių, taip pat dėl papildomos sumos panaudojimo. Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais Darbais atliks ir šio Susitarimo 2 p. nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr. 1</i>) detalizuotus papildomus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Suderinimo akto pridėtose lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių papildomų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų vertė – 111 654,00 Eur be PVM (vienas šimtas vienuolika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt keturi Eur 00 ct). 2. Rangovas įsipareigoja atlikti šiuos <u>papildomus darbus</u>: 2.1. <i>Išlyginamojo sluoksnio (II a) ir PVC dangos įrengimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 1 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 1). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 26 138,13 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 2.2. <i>Ventiliacinės šachtos demontavimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 3 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 4). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM 3 123,01 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 2.3. <i>Elektros kabelio įrengimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 4 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedo Nr. 5, eilutės Nr. 2-5). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM 6000,80 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 2.4. <i>Katilinės mazgo įrengimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 7 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 11). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM 11 013,16 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 2.5. <i>Sienų apdailos įrengimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 11 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 17). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 26 448,52 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 2.6. <i>Vidinės laiptinės, I a tambūrų, tinkavimo, glaistymo, dažymo įrengimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 12 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto
--	--

	priedas Nr. 18). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 11 856,88 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 2.7. <i>Grindų betoninio sluoksnio demontavimas ir įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 13 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 19). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 14 095,23 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 2.8. <i>Langų angokraščių įrengimas, sienų stiprinimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 16 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 22). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 12 978,27 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 3. Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šio Susitarimo 4 p. nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr. 1</i>) detalizuotus papildomus Darbų kiekius, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Suderinimo akto pridėtose lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių papildomų Darbų kiekių įkainius, kurie atitinka Sutartyje nurodytus įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų Darbų kiekių vertė – 151 661,72 Eur be PVM (vienas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai šešiasdešimt vienas euras, 72 ct). Bendra papildomo Darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.5 p.) t. y. 15 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais BS 1.1.19 p. prasme. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 4. <i>Rangovas įsipareigoja atlikti žemiau nurodytų Darbų papildomą kiekį:</i> 4.1. <i>Aliuminio durų, vitrinų įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 2 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 2). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 27 000,17 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 4.2. <i>Elektros kabelio įrengimas.</i> <i>Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 4 p. (Priedas Nr. 1) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedo Nr. 5, eilutė Nr. 1). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 23 299,98 Eur.</i> 4.3. <i>PVC langų įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 5 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 7). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 22 875,49 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 4.4. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 4.5. <i>Šviestuvų įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 6 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 9). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 18 825,52 Eur. 4.6. <i>Batų valymo grotelės.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 8 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 12). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 641,08 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį;
--	--

	4.7. <i>Lubų demontavimas ir įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 9 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 15). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 30 366,03 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 4.8. <i>MDF palangių įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 10 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 16). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 439,61 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 4.9. <i>Stoglangių įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 14 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 20). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 4 224,44 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 4.10. <i>Vamzdynų apdirbimas gipsu.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 15 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 21). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 1 277,85 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 4.11. <i>Fasado apdailos įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 17 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 23). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 21 922,52 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 4.12. <i>HPL atitvarų montavimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 19 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 26). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 789,03 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 5. Rangovas ir Užsakovas susitarė, kad <u>Rangovas dėl suderintų darbų pakeitimų ir įvertinus faktines aplinkybes objekte neturės atlikti šių darbų:</u> 5.1. <i>Aliuminio darų, vitrinų įrengimas.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 2 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 3). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 4 236,36 Eur. 5.2. Elektros kabelių įrengimo. Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 4 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 6). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 23 299,98 Eur. 5.3. <i>PVC langų įrengimas.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 5 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 8). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 7 557,86 Eur. 5.4. <i>Šviestuvų įrengimas.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 6 p. (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir prie
--	--

	Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 10). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 18 720,93 Eur. 5.5. <i>Batų valymo grotelės.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 8 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 13). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 191,00 Eur. 5.6. <i>Lubų demontavimas ir įrengimas.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 9 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 15). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 12 922,45,00 Eur. 5.7. <i>Fasado apdailos įrengimas.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 17 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 24). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 16 938,13 Eur. 5.8. <i>Sienų tinkavimas, glaistymas, dažymas.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 18 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 25). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 14 363,52 Eur. 5.9. <i>Kiti nevykdomi darbai.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 20 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 27). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 106 167,89 Eur. 6. Bendra papildomų darbų (papildomų darbų apimčių ir papildomų darbų kiekių) vertė šiuo Susitarimu – 263 315,72 Eur be PVM (du šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai penkiolika Eur 72 ct), 318 612,02 Eur su PVM (trys šimtai aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai dvylika Eur, 02 ct) Bendra nevykdomų darbų vertė – 204 398,12 Eur be PVM (du šimtai keturi tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur 12 ct), 247 321,73 Eur su PVM (du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt vienas Eur, 73 ct). 7. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytame Suderinimo akte ir lokalinėse sąmatose nurodytų duomenų visumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 8. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 9. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.		
		Suma be PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2023-11-20)	2 586 153,36	3 129 245,57
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo Nr. 8	2 988 667,92	3 616 288,18
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 8	3 047 585,52	3 687 578.48
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (taikoma nuo 2023-11-20) (nekeičiama)	2 586 153,36	3 129 245,57
Sutarties kaina po Susitarimo			

	10. Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius Sutarties pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 3 047 585,52 (trys milijonai keturiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt penki Eur 52 ct) Eur be PVM. ((2 988 667,92 + 263 315,72 – 204 398,12) ir 3 687 578,48 (trys milijonai šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt aštuoni Eur ir 48 ct) Eur su PVM. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). Galutinė Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus, pagal faktiškai atliktus Darbų kiekius (BS 15.2.1 p.).
Darbų terminai po Susitarimo	Pastate įvykus gaisrui darbai pagal Sutartį 2023 m. gruodžio 19 d. buvo sustabdyti ir Susitarimo pasirašymo metu vis dar nėra atnaujinti. Kol nėra nustatyti bei įvertinti gaisro nuostoliai, pašalinti gaisro padariniai, atlikti būtini darbai leidžiantys atnaujinti darbų vykdymą, įvertinti gaisro padarinių pašalinimo ir atstatymo terminai, Šalys neturi galimybės suderinti ir patvirtinti atnaujinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko. Atsižvelgiant į tai šiuo Susitarimu nėra susitariama dėl papildomų darbų atlikimo termino, galutinio darbų atlikimo termino (SD 10.3 p.) ir nėra patvirtinamas Darbų kalendorinis grafikas, o tai bus padaryta kitu Susitarimu prie Sutarties.
Susitarimo priedai:	Papildomų / nevykdomų darbų suderinimo aktas 2023-12-13 Nr. 07 su priedais.

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius Laikiniai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Gabijos g. 32 (5 aukštas), Vilnius Kodas 300130281 Gen. Direktorius Rimvydas Beržonskis
---	--

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas