

**SUSITARIMAS
PRIE 2023 M. RUGPJŪČIO 11 D. SUTARTIES
NR. 5.28-23/149 PAKEITIMO**

2024 m. sausio d. Nr. 5.28-23/
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rositos Žibelianės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „DS-1“**, juridinio asmens kodas 181123848, kurios registruota buveinė Zietelos g. 3, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vykinto Belicko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2023-08-11 Šalys pasirašė sutartį Nr. 5.28-23/149 (toliau - Sutartis) būsto šildymui bei maisto ruošimui dujotiekio projektavimo, projekto vykdymo priežiūros, įrengimo ir sumontuotos įrangos aptarnavimo garantiniu laikotarpiu rangos darbų adresais A. Jaroševičiaus g. 11-7, Jūratės g. 4-1, Šilutės g. 29-2, Šilutės g. 31-6, Stadiono g. 3-3, Vilniuje;
2. 2023-12-07 Rangovas raštu (reg. Nr. 26695) informavo Užsakovą, kad pasirašant sutartį su SJ „Vilniaus miesto būstas“ AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) dujų prisijungimo sąlygose butams adresais Šilutės g. 31-6 bei Šilutės g. 29-2, Vilnius, buvo nurodyta, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašu, gamtinių dujų skirstymo sistema bus projektuojama ir įrengiama Bendrovės lėšomis; Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus. Paaiškėjus situacijai ir 2023-10-02 pakeitus prisijungimo sąlygas bei 2023-11-21 jas dar kartą patikslinus, Rangovas gali vykdyti darbus šiuose objektuose tik ESO atlikus darbus, t.y. suprojektavus ir įrengus gamtinių dujų skirstymo sistemą.

Papildomai informavo, kad buto adresu Jūratės g. 4-1 gyventojai prašo darbus atlikti nuo 2024-01-01 (pridedame Priedą Nr. 1), o butuose, adresais Stadiono g. 3-3 bei A. Jaroševičiaus g. 11-7 laukiame patikslinimo dėl dūmtraukių.

1. Šalys sudarė Susitarimą ir vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 susitarė, kad Rangovas neatliks darbų adresu Šilutės g. 29-2 ir Šilutės g. 31-6, Vilniuje. Bendra darbų kaina dviem objektams adresais Šilutės g. 29-2 ir Šilutės g. 31-6, Vilniuje yra 10 369,70 Eur su PVM (dešimt tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt devyni Eur septyniasdešimt euro centai). Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytų butų rangos darbus nesumokės Rangovui. Darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo atsiųstame pasiūlyme (priedas Nr. 2). Užsakovas įsipareigoja Rangovui sumokėti 15 645,30 Eur su PVM. Atsižvelgiant į tai Šalys susitaria Sutartis 3.1 punktą išdėstyti sekančiai:

1.1. Pradinė sutarties vertė: 12 930,00 Eur be PVM (dvylika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt eurų ir nulis centų). Bendra sutarties vertė: 15 645,30 Eur su PVM (penkiolika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt penki eurai trisdešimt centų).

4. Šalys vadovaudamosi Sutarties 5.6 punktu susitarė, darbų atlikimo terminą objektuose adresais Jūratės g. 4-1, Vilniuje, ir Stadiono g. 3-3, Vilniuje, pratęsti **iki 2024-01-31**.
5. Šalys susitarė, kad
 - 5.1. kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
 - 5.2. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

5.3. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

5.4. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

5.5. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA:

- 1) 2023-12-07 UAB „DS-1“ raštas (reg. Nr. 26695) prašymas dėl termino pratęsimo, 1 lapas.
- 2) 2023-08-03 UAB „DS-1“ pasiūlymas, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 5 2779 090

El. paštas info@vmb.lt

A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996

AB SEB bankas

Direktorė

Rosita Žibilienė

RANGOVAS

UAB „DS-1“

Įmonės kodas: 181123848

Zietelos g. 3, LT-03160 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT811238412

Tel.: 85 2855 236

El. paštas info@ds1.lt

A. s. LT11 7290 0990 2971 5901

AB Citadele bankas Lietuvos filialas

Direktorius

Vykintas Belickas

SĮ "Vilniaus miesto būstas"
Naugarduko g. 98, Vilnius
info@vmb.lt

Prašymas dėl termino pratęsimo

2023-12-06

2023-08-11 tarp SĮ „Vilniaus miesto būstas“ ir UAB „DS-1“ buvo pasirašyta būsto šildymui bei maisto ruošimui dujotiekio projektavimo, projekto vykdymo priežiūros, įrengimo ir sumontuotos įrangos aptarnavimo garantiniu laikotarpiu rangos darbų sutartis Nr. 5.28-23/149.

Informuojame, kad prieš pasirašant sutartį su SĮ „Vilniaus miesto būstas“ AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) dujų prisijungimo sąlygose butams adresais Šilutės g. 31-6 bei Šilutės g. 29-2, Vilnius buvo nurodyta, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašu, gamtinių dujų skirstymo sistema bus projektuojama ir įrengiama Bendrovės lėšomis; Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus. Paaiškėjus situacijai ir pakeitus prisijungimo sąlygas, Rangovas gali vykdyti darbus šiuose objektuose tik ESO atlikus darbus, t.y. suprojektavus ir įrengus gamtinių dujų skirstymo sistemą.

Papildomai norime informuoti, kad buto adresu Jūratės g. 4-1 gyventojai prašo darbus atlikti nuo 2024-01-01 (pridedame Priedą Nr. 1), o butuose, adresais Stadiono g. 3-3 bei A. Jaroševičiaus g. 11-7 laukiame patikslinimo dėl dūmtraukių.

Atsižvelgiant į šias aplinkybes bei vadovaujantis sutarties punktu Nr. 5.2.1.4.3 prašome pratęsti terminą 90 k.d. (iki 2024-04-07), o dėl Šilutės g. 31-6 bei Šilutės g. 29-2, Vilnius svarstyti galimybę objektus iš sutarties pašalinti arba pratęsti sutarties terminą iki to, kol bus atvestas ESO skirstomasis dujotiekis pagal prisijungimo sąlygas.

Direktorius

Vykintas Belickas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius UAB DS-1 181123848, Zietelos g.3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2023 M. RUGPJŪČIO 11 D. SUTARTIES NR. 5.28-23/149 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-10 Nr. 5.28-23/149-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rosita Žibelenė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	ROSITA ŽIBELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-05 12:22:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	_____
Laiko žymoje nurodytas laikas	_____
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	_____
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 11:10:41 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vykintas Belickas, Direktorius, DS-1
Sertifikatas išduotas	VYKINTAS BELICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-08 16:58:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	_____
Laiko žymoje nurodytas laikas	_____
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	_____
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-27 19:48:01 – 2028-04-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto būstas, SĮ, į.k.124568293 L=Vilnius LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-26 08:52:36 iki 2025-05-25 08:52:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-10 07:50:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-10 07:50:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys