

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. SAUSIO 24 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO238693-1382/04-23-61
STABDYMO**

2024 m. Nr.
Vilnius

TIEKĖJAS

Pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Buveinės adresas	P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys, Panevėžio apskritis
Juridinio asmens kodas	147732969
PVM kodas	LT477329610
Atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Bendrovės įstatai
Telefonas	
El. pašto adresas	agudinauskas@pst.lt

ir

UŽSAKOVAS

Pavadinimas	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	Panerių g. 20, LT-03105, Vilnius, Vilniaus apskritis
Juridinio asmens kodas	300662245
PVM kodas	LT100003806817
Atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai ir 2023 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 42-352/23 „Dėl viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ direktorės Eglės Randytės komandiruotės”
Telefonas	(8 52) 503 408
El. pašto adresas	info@amiestas.lt

toliau kartu vadinasi Šalimis, o atskirai Šalimi,

- vadovaudamosi 2023 m. sausio 24 d. Šalių pasirašytos Pirkimo sutarties Nr. CPO238693-1382/04-23-61 (toliau – Pirkimo sutartis) 4.2 punktu, 10.1.4 punktu, 10.1.5 punktu ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis,

- atsižvelgdamos į tai, kad Užsakovas 2023 m. gruodžio 11 d. Tiekėjui išsiuntė pranešimą „Dėl statybvietės perdavimo (Minties g. 38, Vilnius)“ (reg. data 2023 m. gruodžio 11 d., reg. Nr. 02-23-2480), kuriuo informavo Tiekėją *„Pranešame, kad Užsakovas yra pasirengęs perduoti Tiekėjui statybvietę, tačiau privalo informuoti Tiekėją apie Pirkimo sutarties vykdymo aplinkybes, kurios gali turėti įtakos savalaikiam darbų vykdymui. Informuojame, kad šiam objektui nėra užtikrintas finansavimas. Užsakovas deda maksimalias pastangas, siekdamas išspręsti susidariusią situaciją, tačiau siūlome Tiekėjui, prieš perimant statybvietę, įvertinti riziką, kad apmokėjimas už atliktus statybos rangos darbus gali užtrukti. Apmokėjimas už darbus gali būti atliktas maksimaliais Pirkimo sutartyje įtvirtintais terminais ar net juos praleidus. Tuo pagrindu, siūlome nuspręsti, ar ši rizika Tiekėjui yra priimtina, ir jis perima statybvietę, ar pasinaudoja Pirkimo sutartyje numatyta teise ir stabdo Pirkimo sutarties vykdymą, kol minėtos aplinkybės bus pašalintos.“*,
- atsižvelgdamos į tai, kad Tiekėjas 2023 m. gruodžio 14 d. Užsakovui pateikė 2023 m. gruodžio 14 d. atsakymą „Atsakymas į pranešimą 2023.12.11 dienos dėl daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 38, Vilnius, projektavimo ir rangos darbų sutarties vykdymo“ (reg. data 2023 m. gruodžio 14 d., reg. Nr. 01-23-3281), kuriame nurodoma *„Atsakydami į Jūsų pranešimą 2023.12.11 dienos, informuojame, kad neperimsime statybvietės iki tols kol nebus patvirtintas šio daugiabučio finansavimas. Prašome sustabdyti pirkimo sutarties vykdymą, tol kol minėtos aplinkybės nebus pašalintos (šio daugiabučio finansavimas)“*,
- atsižvelgdamos į tai, kad Tiekėjas negali tęsti Pirkimo sutarties vykdymo iki nebus sudaryta daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 38, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimo, suteikiant kreditą, sutartis su kredito įstaiga;

susitarė ir sudarė šį Susitarimą dėl 2023 m. sausio 24 d. Pirkimo sutarties Nr. CPO238693-1382/04-23-61 stabdymo (toliau – Susitarimas):

1. Šalys susitaria sustabdyti Pirkimo sutarties vykdymą nuo Tiekėjo 2023 m. gruodžio 14 d. „Atsakymas į pranešimą 2023.12.11 dienos dėl daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 38, Vilnius, projektavimo ir rangos darbų sutarties vykdymo“ sudarymo dienos, t. y. nuo 2023 m. gruodžio 14 d., iki išnyks nuo Tiekėjo nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti Pirkimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, t. y. vykdyti statybos rangos darbų kaip tai yra numatyta Pirkimo sutartyje;
2. Šalys susitaria, kad apie Pirkimo sutarties vykdymo atnaujinimą Užsakovas informuos Tiekėją atskiru pranešimu ir dėl to atskiras Pirkimo sutarties keitimas nebus sudaromas;
3. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Pirkimo sutarties šalių pasirašymo momento ir galioja tiek, kiek galioja Pirkimo sutartis;

4. Kitos Pirkimo sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja tiek, kiek neprieštarauja šiam Susitarimui;
5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, 1 (vienas) egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas – Tiekėjui, išskyrus, kai Susitarimas pasirašomas elektroniniu būdu.

PRIDEDAMA:

1. 2023 m. gruodžio 11 d. VšĮ „Atnaujinkime miestą“ pranešimo „Dėl statybvietės perdavimo (Minties g. 38, Vilnius)“ (reg. data 2023 m. gruodžio 11 d., reg. Nr. 02-23-2480) elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai;
2. 2023 m. gruodžio 14 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ atsakymo „Atsakymas į pranešimą 2023.12.11 dienos dėl daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 38, Vilnius, projektavimo ir rangos darbų sutarties vykdymo“ (reg. data 2023 m. gruodžio 14 d., reg. Nr. 01-23-3281) elektroninio dokumento nuorašas, 4 lapai;
3. 2024 m. sausio 18 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros rašto Nr. APVA-292 „Dėl pritarimo susitarimui prie statybos rangos darbų su projekto parengimu sutarties Nr. CPO238693-1382/04-23-61, Minties g. 38, Vilnius“ (reg. data 2024 m. sausio 18 d., reg. Nr. 01-24-201) elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Tiekėjas:



AB „Panevėžio statybos trestas“
agaudinauskas@pst.lt

2023-12-

Nr.

DĖL STATYBVIETĖS PERDAVIMO (MINTIES G. 38, VILNIUS)

2023-01-24 tarp VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – **Užsakovas**) ir AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – **Tiekėjas**) buvo pasirašyta daugiabučio gyvenamojo namo, Minties g. 38, Vilniuje, (toliau – **Namas**) atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų atlikimo Pirkimo sutartis Nr. CPO238693-1382 (toliau – **Pirkimo sutartis**).

Pranešame, kad Užsakovas yra pasirengęs perduoti Tiekėjui statybvietę, tačiau privalo informuoti Tiekėją apie Pirkimo sutarties vykdymo aplinkybes, kurios gali turėti įtakos savalaikiam darbų vykdymui. Informuojame, kad šiam objektui nėra užtikrintas finansavimas. Užsakovas deda maksimalias pastangas, siekdamas išspręsti susidariusią situaciją, tačiau siūlome Tiekėjui, **prieš perimant statybvietę**, įvertinti riziką, kad apmokėjimas už atliktus statybos rangos darbus gali užtrukti. Apmokėjimas už darbus gali būti atliktas maksimaliais Pirkimo sutartyje įtvirtintais terminais ar net juos praleidus. Tuo pagrindu, siūlome nuspręsti, ar ši rizika Tiekėjui yra priimtina, ir jis perima statybvietę, ar pasinaudoja Pirkimo sutartyje numatyta teise ir stabdo Pirkimo sutarties vykdymą, kol minėtos aplinkybės bus pašalintos.

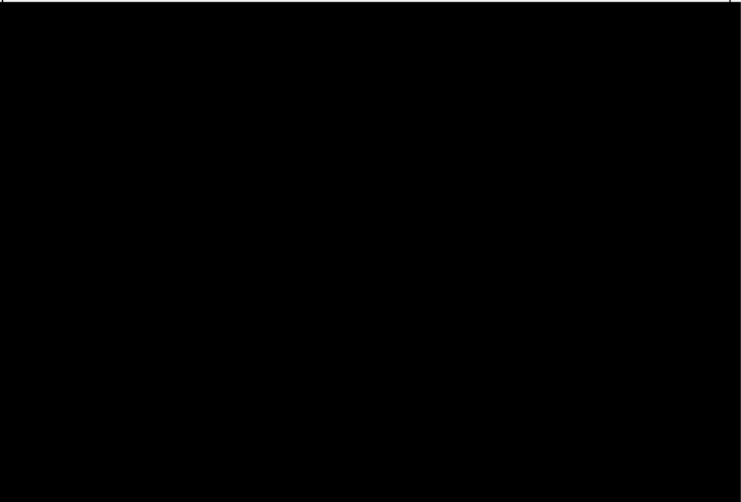
Apgailestaujame dėl susidariusios situacijos. Apie priimtą sprendimą, maloniai prašome informuoti Užsakovą raštu.

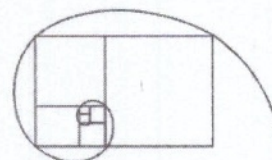
Pasikeitus aplinkybėmis nedelsdami Jus informuosime.

Dėkojame už supratimą ir bendradarbiavimą.

[Redacted signature area]

[Redacted area]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RAŠTAS DĖL STATYBVIETĖS PERDAVIMO (MINTIES G. 38, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-11 Nr. 02-23-2480
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-11 15:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-11 15:33:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Vilnius
2023.12.14

info@amiestas.lt

**ATSAKYMAS Į PRANEŠIMĄ 2023.12.11 DIENOS DĖL DAUGIABUČIO
GYVENAMOJO NAMO MINTIES G. 38, VILNIUS, PROJEKTAVIMO IR
RANGOS DARBŲ SUTARTIES VYKDYMO**

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Rangovas) ir VŠĮ „Atnaujink miestą“ (toliau – Užsakovas) 2023 m. sausio mėn. 24 d. sudarė rangos darbų sutartį Nr. CPO238693-1382 dėl daugiabučių gyvenamojo namo Minties g.38 atnaujinimo-modernizavimo darbų atlikimo (toliau – Sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti Sutartyje numatytus darbus – atlikti techninio darbo projekto parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) paslaugas ir statybos rangos darbus.

Atsakydami į Jūsų pranešimą 2023.12.11 dienos, informuojame, kad neperimsime statybvietsės iki tol kol nebus patvirtintas šio daugiabučio finansavimas. Prašome sustabdyti pirkimo sutarties vykdymą, tol kol minėtos aplinkybės nebus pašalintos (šio daugiabučio finansavimas).

Pagarbiai,
AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektų vadovas

Prašau užregistruoti.

Pagarbiai

Įrašyti žinutę ir ją išsiųsti. Jei norite išsiųsti žinutę, turite įvesti adresatą ir temą.

Įrašyti žinutę ir ją išsiųsti. Jei norite išsiųsti žinutę, turite įvesti adresatą ir temą.

Informacija, esanti šioje žinutėje ir su ja siunčiamuose dokumentuose, yra konfidenciali. Jeigu Jūs nesate šios žinutės adresas, bet koks šio dokumento ar jo dalies naudojimas yra draudžiamas. Jei šią žinutę gavote per klaidą, prašome ją ištrinti ir apie tai informuoti siuntėją.

From:

Sent:

To: Lin

Cc: Ag

Subje

gyvenamojo namo Minties g. 38, Vilnius, projektavimo ir rangos darbų sutarties vykdymo

Laba diena.

Objektas „Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g.38, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“.

Pagarbiai,

AB „Panevėžio statybos trestas“

Vilniaus filialas „Genranga“

Ukmergės g. 219, Vilnius, LT-07152

Tel. +370 5 215 7201

Mob. tel.

El. paštas vilnius@pst.lt

www.pst.lt

Visa šiame el. laiške pateikta informacija yra konfidenciali ir skirta tik konkrečiam (-iems) adresatui (-ams). Jeigu gavote el. laišką per klaidą, prašome apie tai pranešti siuntėjui ir ištrinti el. laišką bei visus jame esančius priedus. Bet koks neteisėtas šiame el. laiške pateiktos informacijos naudojimas, atskleidimas ar platinimas yra griežtai draudžiamas. Detalesnę informaciją apie mūsų asmens duomenų rinkimo būdus, jų naudojimą bei saugojimą galite rasti [Privatumo pranešime](#).

All information provided in this E-mail message is confidential and exclusively intended for the intended recipient (s). If you have received this E-mail message in error, please notify the sender and delete the E-mail message (including any attachments). Any unlawful use, disclosure or distribution of the information contained in this E-mail is strictly prohibited. You can find more detailed information about our methods of collecting personal data, their use and storage in our [Privacy policy](#).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio statybos trestas, AB, pst@pst.lt , P. Puzino g. 1, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO NAMO MINTIES G. 38, VILNIUS, PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBŲ SUTARTIES VYKDYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-14, 01-23-3281
Adresatas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Registratorius	[REDACTED]
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-12-14 14:25:38
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-12-19 atspausdino: Projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovs [REDACTED]

Nuorašas tikras
VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2023-12-19

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
info@amiestas.lt

20__-__-__

Nr. _____

Į 2024-01-08

Nr. 02-24-44

**DĖL PRITARIMO SUSITARIMUI PRIE STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO
PARENGIMU SUTARTIES NR. CPO238693-1382/04-23-61, MINTIES G. 38, VILNIUS**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (aktuali teisės akto redakcija) 2.5 punktu **pritaria** susitarimui prie statybos rangos darbų su projekto parengimu sutarties Nr.CPO238693-1382/04-23-61 tarp daugiabučio namo Minties g. 38, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto Nr.VIJS81169K įgyvendinimo administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (kodas 300662245) ir statybos darbų rangovo AB „Panevėžio statybos trestas“ (kodas 147732969) kuriuo susitariama stabdyti sudarytos sutarties vykdymą iki projekto administratorius pasirašys projekto finansavimo sutartį.

Prašome per 10 dienų Agentūrai pateikti prie pagrindinės sutarties sudaryto papildomo susitarimo patvirtintą kopiją.

[Type here]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 288779560, Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO SUSITARIMUI PRIE STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU SUTARTIES NR. CPO238693-1382/04-23-61, MINTIES G. 38, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-18 Nr. APVA-292
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-01-18 Nr. 01-24-201
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.75.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-18 16:33:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-18 16:33:46 Dokumentų valdymo sistema „Avily“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2023 M. SAUSIO 24 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO238693-1382/04-23-61 STABDYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-26 Nr. 04-24-38
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-26 10:54:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-26 10:54:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“