

RANGOS SUTARTIS

2023 m. spalio mėn. 30 d.

Varėna

Sutartis sudaroma tarp: **Varėnos rajono savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnybos** [k.184642061 J.Basanavičiaus g.37, Varėna, atstovaujamos Direktoriaus Ramūno Navicko, toliau vadinamos "**Užsakovu**" ir **Romo Petrušio** veikiančio pagal Verslo liudijimą Nr. ZA375541-6, toliau vadinamu "**Rangovu**".

Sutarties objektas: **Beržyno g.6, Jasauskų k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav. gaisrinės pastato stogo statybos darbai.**

Statybos darbų vieta yra: Beržyno g.6, Jasauskų k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav.

Darbų pradžia 2023 m. spalio 30 diena.

Darbų pabaiga 2023 m. lapkričio 30 diena.

1. Statybos objekto kaina.

1.1. Statybos darbų kaina sudaro 7500,00 Eur (septyni tūkstančiai penki šimtai eurų) . Šia sutartimi pripažįstama sutartine objekto kaina.

1.2. Sutartinė statybos objekto kaina ir apimtys gali būti keičiama ir koreguojama abiejų šalių susitarimu.

1.3. Jeigu būtina atlikti papildomų darbų arba dėl kitų svarbių priežasčių rangovui tenka koreguoti kai kurių darbų arba medžiagų kainą, jis privalo prieš 5 dienas apie tai pranešti užsakovui. Jeigu užsakovas nesutinka koreguoti kainą, arba rangovas laiku neįspėja užsakovo, kad yra būtina koreguoti darbų arba medžiagų kainą, jis privalo įvykdyti sutartį už joje numatytą kainą.

2. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

2.1 Atsiskaitymai vykdomi pateikus atliktų darbų aktą.

Užsakovas pasirašo atliktų darbų aktą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo jo gavimo.

Užsakovas apmoka Rangovui per 5 kalendorines dienas nuo akto patvirtinimo ir sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

2.2. Užsakovas atlieka galutinį apmokėjimą tokiomis sąlygomis:

galutinis atsiskaitymas įvykdomas Rangovui pilnai įvykdžius darbus pagal sutartį. Galutinis atsiskaitymas įvykdomas per 5 dienas po objekto atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

3. Šalių teisės ir įsipareigojimai.

Užsakovas:

- 3.1. Įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas LR įstatymų ir normatyvinių aktų numatyta tvarka.
- 3.2. Suteikti rangovui statybos aikštelę, priimti kokybiškai atliktus darbus ir už juos sumokėti.
- 3.3. Perduoti rangovui leidimą, techninį projektą ar kitus dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus.
- 3.4. Tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.
- 3.5. Laiku apmokėti už atliktus darbus.
- 3.6. Paskirti, jeigu to reikalauja įstatymas, techninį prižiūrėtoją.

Rangovas:

- 3.7. Įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas LR įstatymų ir normatyvinių aktų numatyta tvarka.
- 3.8. Įsipareigoja savo jėgomis, rizika ir priemonėmis bei medžiagomis laiku ir kokybiškai atlikti ir perduoti užsakovui sutartyje nurodytus darbus, vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais bei normatyvais.
- 3.9. Nekeisti užsakovo patvirtintų projektinių sprendimų be užsakovo sutikimo.
- 3.10. Darbus vykdyti, vadovaujantis LR statybos įstatymu, statybos normomis ir taisyklėmis, užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą statybvietėje.

4. Priėmimas.

- 4.1. Darbų priėmimas eksploatacijai vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir statinio pripažinimo tinkamai naudoti statinių techniniu reglamentu.
- 4.2. Statinio priėmimas eksploatacijai vykdomas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir statinių pripažinimo tinkamais naudoti statinių techniniu reglamentu.

5 . Garantijų suteikimas darbams.

- 5.1. Statinio garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos) 5 (penki) metai, paslėptoms konstrukcijoms 10 (dešimt) metų, o tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.
- 5.2. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita ir rizika per užsakovo ar jo įgalioto atstovo raštiškame pranešime apie nustatytus defektus nurodytą protingą terminą.

PDF Eraser Free

5.3. Jei rangovas uždelsia ar atsisako vykdyti garantinius įsipareigojimus, užsakovas turi teisę per garantinį laikotarpį nustatytus defektus pašalinti savo jėgomis ar pasitelkdamas trečiuosius asmenis, o rangovas privalo atlyginti užsakovui visus patirtus nuostolius.

6. Atsakomybė.

Užsakovas:

- 6.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka rangovui 0,02% atliktų neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Nepagrįstai nutraukęs sutartį atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovas:

- 6.4. Nutraukęs sutartį ne dėl užsakovo kaltės atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius.
- 6.5. Uždelsęs objekto statybą, moka užsakovui 0,02% sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

7. Kitos sąlygos

- 7.1. Šalys neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai jei:
 - 7.1.1. šalys negali vykdyti sutarties dėl priežasčių nepriklausančių nuo šių sutartį pasirašiusiųjų šalių (*Force Majeure* išlyga). Nustatant *Force Majeure* aplinkybes, taikomos Lietuvos respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 1996 07 19 Nr.68).
- 7.2. Visi šios sutarties objekto apimtyje vykdomi pakeitimai įteisinami papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 7.3. Iškilę nesutarimai arba ginčai sprendžiami geranoriškai, šalims susitarus. Nepavykus pasiekti susitarimo šalių ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais Lietuvos teismuose.
- 7.4. Sutartis įsigalioja ją šalims pasirašius ir patvirtinus antspaudais.
- 7.5. Sutartis galioja iki visų sutartimi numatytų įsipareigojimų įvykdymo ir garantinio termino, numatyto šia sutartimi, pabaigos.
- 7.6. Jei šalys negali laiku įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl objektyvių priežasčių, sutarties galiojimo laikas tik šalių susitarimu gali būti pratęstas terminui, proporcingam šalių įsipareigojimų pavėluotam vykdymui.
- 7.7. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas užsakovo, antras – rangovo. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

8. Sutarties priedai:

8.1. Sąmata

PDF Eraser Free

Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis

8. Šalių rekvizitai.

UŽSAKOVAS: Varėnos rajono savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnyba Į.k.184642061
J.Basanavičiaus g.37, Varėna Tel.8 616 81998

RANGOVAS: Romas Petrušis veikiantis pagal Verslo liudijimą Nr.ZA375541-6.

UŽSAKOVA

Direktorius

Ramūnas Navickas



RANGOVAS:

Romas Petrušis