

PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. G-23-80

2023 m. lapkričio 17 d.

Vilnius

UAB „Krianta“, įmonės kodas 186461241, atstovaujama direktoriaus Kšištofo Taraškevič (toliau – **Paslaugų teikėjas**) ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Riešės seniūnija, atstovaujama seniūno Valdemaro Rynkevič, vadovaujantis seniūnijos nuostatais, kodas 188703825 (toliau – **Klientas**)

Toliau Paslaugų teikėjas ir Klientas kiekvienas atskirai vadinami **Šalimi**, o abu kartu – **Šalimis**, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų:

1. Sutarties turinys

- 1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti žemės sklypo, po pastatu (biblioteka), plotas 0,08 ha, projektinis Nr. 2117 Žemės reformos žemėtvarkos projekte, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., Nemenčinės g. 15 (toliau – **Žemės sklypas**) kadastrinius matavimus ir parengti kadastrinių matavimų bylą (toliau – **Paslaugos**), o Klientas įsipareigoja priimti Paslaugų rezultatą ir už suteiktas Paslaugas sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.2. Šalys susitaria, kad kadastrinių matavimų bylas su Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniu skyriumi, nekilnojamojo turto registro administratoriumi (VĮ Registrų centras) ir/ar kitomis institucijomis derina PASLAUGŲ TEIKĖJAS, KLIENTAS (reikalingą pabraukti)
- 1.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Paslaugas suteikti iki **2024-11-17**. Šio punkto terminas yra nustatytas laikantis nuostatos, kad visa reikalinga dokumentacija ir Sutartyje nustatytas avansas yra sumokamas Sutarties pasirašymo dieną. Tuo atveju, jeigu dokumentacija yra perduodama arba avansas yra sumokamas vėliau nei šios Sutarties pasirašymo diena, šiame Sutarties punkte numatytas terminas pratęsiamas vėlavimo dienų skaičiumi. Šalys aiškumo tikslais susitaria ir patvirtina, kad šiame punkte numatytas Paslaugų teikimo terminas yra išimtinai Paslaugų teikėjo paslaugoms teikti numatytas laikotarpis ir į jį nėra įskaičiuotas laikas, per kurį Žemės sklypo planas yra derinamas su valstybės institucijomis (Nacionaline žemės tarnyba; Valstybės sienos apsaugos tarnyba; institucija, atsakinga už saugomas teritorijas, ir kt.), taip pat terminas, per kurį Nacionalinė žemės tarnyba teikia išvadą (jeigu tokia reikalinga) ar atlieka išankstinę patikrą. Į šiame punkte nurodytą terminą taip pat neįskaičiuojamas laikotarpis nuo Paslaugų teikėjo pranešimo (telefonu ar el. paštu) iki Kliento ir/arba Žemės sklypo bendraturčių atvykimo pas Paslaugų teikėją suderinti parengto Žemės sklypo plano. Šiame Sutarties punkte numatytas terminas gali būti pratęsiamas vienašališku Paslaugų teikėjo pranešimu (telefonu arba el. paštu), jeigu pradėjus vykdyti darbus paaiškėja naujos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos sudarant Sutartį ir kurios daro esminę įtaką Sutarties įvykdymo terminui.
- 1.4. Paslaugos teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 534, bei Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklėmis ir Riboženklių standartais, patvirtintais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu. Nr. 1P-209.
- 1.5. Klientas yra atsakingas už riboženklių Žemės sklypo ribų ženklinimui pateikimą, įrengtų riboženklių apsaugą, priežiūrą, ribinių linijų miško žemėje išskirtimą ir atnaujinimą. Tuo atveju, jeigu Klientas pageidauja, jog riboženklus pagal Riboženklių standartų priedą Nr. 6 pateiktų Paslaugų teikėjas, Klientas už riboženklus įsipareigoja sumokėti papildomai (4,50 Eur + PVM už vieną vienetą).
- 1.6. Šalys aiškumo tikslais susitaria, jog į Paslaugų apimtį nepatenka kadastrinių matavimų bylos pateikimas įregistravimui nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (VĮ Registrų centras).

2. Paslaugų perdavimo-priėmimo tvarka

- 2.1. Paslaugų rezultatas fiksuojamas pateikiamoje PVM sąskaitoje – faktūroje, o Paslaugų teikėjo išrašoma PVM sąskaita – faktūra prilyginama atliktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktui.
- 2.2. Klientui motyvuotai atsisakius priimti darbus, Šalys surašo dvišalį protokolą, kuriame nurodomi būtini taisymo ir koregavimo darbai bei jų atlikimo terminai. Paslaugų teikėjui atlikus taisymo ir koregavimo darbus, Klientas privalo priimti atliktus darbus. Paslaugų teikėjas turi teisę atsisakyti atlikti taisymo ir koregavimo darbus, jeigu tokių darbų atlikimas prieštarautų teisės aktų reikalavimams arba jeigu Paslaugų rezultatas tapo Klientui neaktualus (negaliojantis) dėl pasikeitusio teisinio reglamentavimo.
- 2.3. Jeigu vykdant darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, nepriklausančių nei nuo Paslaugų teikėjo, nei nuo Kliento valios tęsti Paslaugų teikimą netikslinga, Paslaugų teikėjas apie tai praneša Klientui. Šiuo atveju šalys 15 (penkiolika) darbo dienų laikotarpyje įsipareigoja sutarti dėl tolimesnio Paslaugų teikimo, o pasiektas susitarimas įforminamas raštu. Jeigu sutariama, kad darbai toliau nebus vykdomi, Paslaugų teikėjas už iki to momento atliktus darbus turi teisę pasilikti sumokėtą avansą išrašydamas ir pateikdamas Klientui sąskaitą. Jeigu Klientas atsisako per šiame Sutarties punkte numatytą terminą atsisako tartis dėl tolimesnio Paslaugų teikimo ir/ar nereaguoja į Paslaugų teikėjo pranešimą, Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pasilikti sumokėtą avansą.

3. Paslaugų teikėjo teisės ir įsipareigojimai

- 3.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas Klientui pagal Sutartį už Paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias, taip pat vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- 3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti iš Kliento Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą.
- 3.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties sudarymo metu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas. Paslaugų teikėjas Paslaugoms teikti gali pasitelkti trečiuosius asmenis.
- 3.4. Paslaugų teikėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei pareigas.
- 3.5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja išsiųsti kvietimus suinteresuotiems asmenims, jeigu tokių yra, į Žemės sklypo ribų vietoje paženklinimą.
- 3.6. Jei Klientas yra fizinis asmuo, Klientas sutinka, kad Paslaugų teikėjas gautų, tikslintų ar kitaip tvarkytų Kliento asmens duomenis asmens tapatybės nustatymo, asmens duomenų teisingumo patikrinimo, klientų apskaitos ir įsiskolinimo valdymo bei Paslaugų teikimo tikslais. Klientas sutinka, kad asmenys, LR įstatymų nustatyta tvarka tvarkantys Kliento duomenis, Paslaugų teikėjui paprašius, pateiktų Paslaugų teikėjui Kliento asmens duomenis. Klientas patvirtina, kad jo pateikti duomenys yra teisingi, pilni ir išsamūs, o už šių duomenų pateikimą atsako Klientas. Pasikeitus bet kokiems Kliento duomenims Klientas privalo nedelsiant informuoti Paslaugų teikėją.

4. Kliento teisės ir įsipareigojimai

- 4.1. Klientas įsipareigoja Paslaugų teikėjui sudaryti visas sąlygas, būtinas Paslaugoms teikti.
- 4.2. Klientas įsipareigoja Paslaugų teikėjui suteikti visą informaciją ir dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant kartografinę medžiagą ir kitus dokumentus, kurių reikia Paslaugoms suteikti. Klientas suteikia teisę Užsakovui pateikti prašymus bei užsakyti/gauti reikiamus dokumentus, reikalingus paslaugos vykdymui.
- 4.3. Klientas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.4. Klientas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei pareigas.
- 4.5. Klientas įsipareigoja priimti parengtą Kadastrinių matavimų bylą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo pranešimo apie Paslaugų suteikimo pabaigą.

5. Paslaugų kaina ir kainos mokėjimo tvarka

- 5.1. Klientas Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas moka pagal Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlyrą, kuris yra (sutarties I priedas).
- 5.2. Paslaugų kainą toliau nurodyta tvarka:
 - 5.2.1. Paslaugų kainą sumoka pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą (jeigu matavimus su institucijomis derina pats Klientas) arba atlikus matavimo darbus ir per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos iki matavimų pateikimo derinti su institucijomis (jeigu matavimus su institucijomis derina Paslaugų teikėjas). Paslaugų teikėjas turi teisę atsisakyti teikti matavimus derinti institucijoms, jeigu Klientas nesumoka likusios kainos dalies.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Paslaugų teikėjui uždelsus suteikti Paslaugas šioje Sutartyje numatytais terminais ir Klientui pareikalavus Paslaugų teikėjas moka Klientui 0,03% (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo vėluojamų suteikti Paslaugų vertės už kiekvieną pradelstą dieną.
- 6.2. Klientui uždelsus atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka arba daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų delsiant priimti Paslaugų rezultatą Klientas įsipareigoja mokėti Paslaugų teikėjui 0,03% (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 6.3. Klientui po Sutarties pasirašymo pageidaujant nutraukti Sutartį ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas turi teisę pasilikti Kliento avansu sumokėtą sumą, pateikdamas Klientui PVM sąskaitą – faktūrą sumokėtai sumai. Klientas patvirtina, kad avansu sumokėta suma yra laikytina protingo dydžio netesybomis vienašališko Sutarties nutraukimo atveju.

7. Sutarties galiojimas

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia, nutraukiamas įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
- 7.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 7.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 7.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti.



8. Sutarties nutraukimas

- 8.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 8.2. Klientas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Paslaugų teikėjui raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Klientas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui kainos dalį, proporcingą suteiktoms Paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, patyrė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Kliento momento. Šalys aiškumo tikslais susitaria, jog Klientui vienašališkai nutraukus sutartį dėl bet kokių priežasčių, Kliento sumokėtas avansas visais atvejais lieka Paslaugų teikėjui.
- 8.3. Paslaugų teikėjas turi teisę nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Klientui raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.
- 8.4.

9. Sutarties priedai

- 9.1. Priedas yra neatskiriama Sutarties dalis. Kiekviena šalis gauna po vieną kiekvieno sutarties priedo egzempliorių.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.1. Šiais Sutarčiais taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 10.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami draugiškomis abiejų Sutarties Šalių pastangomis. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Paslaugų teikėjo buveinės vietą.

11. Šalių rekvizitai

Klientas:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Riešės seniūnija
Įmonės kodas 188703825
Sporto g. 3, Riešės k., Vilniaus r. sav.
Tel. 8 6 4616302
el. p. Valdemar.Rynkevici@vrsa.lt

Paslaugų teikėjas:

UAB „Krianta“
Įmonės kodas 186461241
PVM mokėtojo kodas LT100002181713
Kalvarijų g. 129-301, Vilnius
Tel. 8 5 2779655, el. p. info@krianta.lt
A/s Nr. LT 60 7300 0100 0248 5183
Bankas SWEDBANK AB, banko kodas 73000

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Riešės seniūnijos seniūnas Valdemar Rynkevici



Direktorius Kšislof Taraškevičius



1. Žemės sklypo po biblioteka, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., Nemenčinės g. 15, plotas 0,08 ha, projektinis numeris Nr. 2117 Žemės reformos žemėtvarkos projekte, kadastrinių matavimų kaina: 850,00 Eur be PVM (aštuoni šimtai penkiasdešimt Eur 00 ct).

plius pridėtinės vertės mokestis (PVM dydis skaičiuojamas pagal darbų atlikimo dieną galiojantį PVM tarifą).

Iš viso su PVM (21 proc.): 1028,50 Eur (vienas tūkstantis dvidešimt aštuoni Eur 50 ct).



Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Riešės seniūnijos seniūnas Valdemar Rynkevič



Direktorius Kšištof Taraškevič