

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2022/12/22 /Nr. FG-24

2023 rugpjūčio 21 d.
Vilnius

Bukiškio progimnazija, įmonės kodas 306139262, atstovaujama įmonės direktoriaus Gitanos Nortimaitės- Muzikevičienės, toliau vadinama „Užsakovu“ ir **UAB „Algrimitas“**, įmonės kodas 125880513, atstovaujama įmonės direktoriaus Rimanto Goštaltavičiaus, toliau vadinama „Rangovu“, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties turinys

- 1.1. Sutarties objektas: Adresas ,Plukių g 6, Avižienių km. Vilniaus raj. Darželio pastato pamatų hidroizoliacijos remontas pagal defektinį aktą;
- 1.2. Pagal šią sutartį, patalpų planas ir atliekamų darbų įkainiai, bei kiekiai nurodyti prieduose prie sutarties Nr1.
- 1.3. Darbų atlikimo terminas iki 2023-12-15 d.
- 1.4. Rangovas negali be Užsakovo žinios perduoti objektą kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims (subrangovams), sudarydamas atitinkamas sutartis. Rangovo atsakomybė dėl to nesikeičia.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Sutarties darbų kaina pagal nustatytus darbų įkainius, darbų kiekius yra pateikti prieduose Nr. 2.
- 2.2. Darbai (jų dalis) laikomi baigtais, kai Rangovas perdavimo – priėmimo aktu perduoda darbus (jų dalį), o Užsakovas priima pasirašydamas perdavimo – priėmimo akte.
- 2.3. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros už atliktus ir priimtus darbus (jų dalį) pateikimo Užsakovui dienos.
- 2.4. Sutartyje numatyta kaina gali būti tikslinama šalims susitarus, laikantis statybos ir urbanistikos statybos objektų (darbų) kainos skaičiavimo tvarkos.

3. Šalių pareigos ir teisės

- 3.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2. Užtikrinti finansavimą;
- 3.3. Sudaryti Rangovui būtinas sąlygas numatytiems darbams atlikti.
- 3.4. Priimti atliktus darbus ir už juos laiku apmokėti.
- 3.5. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, Užsakovas pareikalauja pašalinti trūkumus.
- 3.6. Jei Užsakovo padaryti sutarties pažeidimai turėjo įtakos sutarties vykdymo trukmei, Rangovas gali reikalauti pratęsti objekto baigimo trukmę. Toks reikalavimas turi būti pareikštas raštu.

4. Rangovas įsipareigoja:

- 4.1. Tinkamai ir laiku, naudodamas Rangovo medžiagas, savo darbo jėgą, priemones ir mechanizmus atlikti numatytus darbus.
- 4.2. Sutartyje numatytus darbus atlikti laiku ir kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.
- 4.3. Paruošia išpildomąją dokumentaciją, atlieka reikalingus bandymus, matavimus ir priduoja užsakovui.
- 4.4. Užsakovo patvirtintų projektinių sprendimų pakeitimus daryti tik gavus raštišką sutikimą.
- 4.5. Užtikrinti saugų darbą statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą. Rangovas organizuoja ir atsako už visų darbuotojų, dirbančių vykdant sutarties darbus, saugą ir tiria įvykčius nelaimingus atsitikimus.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų po sąskaitos-faktūros pasirašymo, Užsakovas moka Rangovui 0,05 proc. neapmokėtos darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

6. Sutartis laikoma galiojančia šalims ją pasirašius.

7. **Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais, Statybos rangos sutarties nuostatais Nr. 114 ir šios sutarties sąlygomis.**

8. Sutarties pabaiga:

- 8.1. Sutartis pasibaigia, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta arba šalys susitarė ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.
- 8.2. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas ar nutrauktas, vienai iš šalių neįvykdžius sutarties nustatyto laiku arba vienai iš šalių kitaip pažeidus sutartį, jeigu dėl šio pažeidimo kitai šaliai vykdyti sutartį tapo ekonomiškai nenaudinga arba dėl stichinės nelaimės. Jos vykdymas gali būti nutrauktas arba sustabdytas, jeigu neapmokama už atliktus darbus, sutarti darbai laiku nepradedami, o taip pat jei darbai atliekami prastai ir defektai neištaisomi. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutarties vykdymas bus sustabdytas, šios sutarties vykdymas gali būti atnaujintas.
- 8.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo raštu pranešti apie tai kitai šaliai, prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 8.4. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo ar nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą.

9. Šalių rekvizitai:

Rangovas

UAB „Algrimitas“
Ševčenkos 10A Vilnius
Į/k 125880513
PVM LT258805113
A/s: LT447044060000409325
AB bankas SEB
Tel. +370 655 82643

Direktorius
Rimantas Goštaltavičius

Užsakovas

Bukiškio progimnazija
Mokyklos g. 1, Bukiškis, Vilniaus raj.
įmonės kodas : 306139262

Direktorius

SUDERINTA: _____ TUKST.EU.

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS
UAB "ALGRIMITAS"
2023 M. 8 MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA NR. 2023-07

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė UAB "Algrimitas"

Statinsys Pastatas -darželis Plukių 6, Avižienių km, Vilniaus rajonas

Žiniaraštis Darželio pastato remonto darbai- pamatų hidroizoliacijos remontas

Suma žiniaraščiui 18088,29 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1								
1	R62P-0301	PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA IR REMONTAS-Nuogrindų ardymas, kai nuogrindų danga betoninės trinkelės	m2	55,2	208,45			208,45
2	N57P-1103	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas I grupės k2=1.1	t. m3	0,34	24,16		731,34	755,5
3	R14-225-1	Pamatų paviršių nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	1,605	129,04			129,04
4	N8-3	Vertikali klijuota dviem sluoksniais ruloninių medžiagų hidroizoliacija	100m2	1,605	615,11	749,62	584,36	1949,09
5	N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, tvirtinant drenažo ritininę dangą	m2	160,5	299,84	399,07	5,03	703,94
6	N23P-0804	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas iškastose tranšėjose, kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	m	32,0	86,87	138,72		225,59
7	R62P-0105	Plastikinių drenažo šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	2,0	122,61	616,78		739,39
8	N23P-0501	Įsipjovimas į esamus nuotakyno plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais, kai vamzdyno skersmuo iki 110 mm	vnt.	2,0	48,26	21,63		69,89
9	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm išardymas ir tiesimas k1=1.5	m	10,0	120,99	112,19		233,18
10	N23P-0901	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (skaldos- žvyro)	m3	5,35	162,62	220,35		382,97
11	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	4,0	6,3			6,3
12	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	4,0	20,65	19,51	0,25	40,41

SUDERINTA: _____ TŪKST.EU.

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS
UAB "ALGRIMITAS"
2023 M. 8 MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA NR. 2023-07

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė UAB "Algrimitas"

Statinsys Pastatas -darželis Plukių 6 , Avižienių km, Vilniaus rajonas

Žiniaraštis Darželio pastato remonto darbai- pamatų hidroizoliacijos remontas

Suma žiniaraščiui 18088,29 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1								
1	R62P-0301	PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA IR REMONTAS-Nuogrindų ardymas, kai nuogrindų danga betoninės trinkelės	m2	55,2	208,45			208,45
2	N57P-1103	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas I grupės k2=1.1	t. m3	0,34	24,16		731,34	755,5
3	R14-225-1	Pamatų paviršių nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	1,605	129,04			129,04
4	N8-3	Vertikali klijuota dviem sluoksniais ruloninių medžiagų hidroizoliacija	100m2	1,605	615,11	749,62	584,36	1949,09
5	N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, tvirtinant drenažo ritininę danga	m2	160,5	299,84	399,07	5,03	703,94
6	N23P-0804	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas iškastose tranšėjose, kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	m	32,0	86,87	138,72		225,59
7	R62P-0105	Plastikinių drenažo šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	2,0	122,61	616,78		739,39
8	N23P-0501	Įsipjovimas į esamus nuotakyno plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais, kai vamzdyno skersmuo iki 110 mm	vnt.	2,0	48,26	21,63		69,89
9	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm išardymas ir tiesimas k1=1.5	m	10,0	120,99	112,19		233,18
10	N23P-0901	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (skaldos- žvyro)	m3	5,35	162,62	220,35		382,97
11	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	4,0	6,3			6,3
12	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	4,0	20,65	19,51	0,25	40,41

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
13	R62P-0104	.Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas I grupės	m3	340,0	2484,73		716,67	3201,4
14	R16-54	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, atstatant šaligatvio pagrindą	100m	0,32	290,73	269,09	11,63	571,45
15	R27P-3-3	Betono trinkelų nuogrindos ir grindinio atstatymas, užpilant siūles(smėliu)	100m2	0,552	653,31	755,51	75,46	1484,28
16	N57P-7215	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių išardymas ir klojimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm k1=1,5	m	15,0	54,29	131,08	6,58	191,95
17	N48-258	Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu I gr. grunte, nepilant augalinio dirvožemio	100m2	2,14	501,08			501,08
18	N48-295	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100m2	2,14	162,78	22,68		185,46
19	R16-50	Bordiūrų, sudėtų ant betono pagrindo, išardymas	m	6,0	50,38		64,14	114,52
20	R16-56	180x300 mm skersmens betoninių bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, atstatant šaligatvio ir gatvės dangų pagrindus	100m	0,06	74,04	79,79	3,74	157,57
21	R27P-1-2	Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku, kai dangos storis 70mm	100m3	0,007	16,82		7,14	23,96
22	N27P-20-2	Mažų plotų asfaltbetonio dangos įrengimas, paskleidžiant masę rankiniu būdu, tankinant volu (sluoksnis 5.0 cm storio)	100m2	0,09	99,18	132,94	9,95	242,07
29	R11-20	FASADAI - Fasadų dekorat. (terazito) tinko su įrėž. rustais remontas, dirbant ant pastolių, kai remont. plotas iki 5 m2	m2	26,8	1642,99	679,14		2322,13
30	R11-79	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	12,13	180,35	24,71		205,06
31	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,4093	27,78	11,59	0,01	39,38
32	R61P-2110	Keraminių plytelių dangos atskirų vietų kolonų, angokraščių remontas, keičiant plyteles, kai plytelių plotas iki 0,05 m2	m2	2,0	229,24	36,08	0,11	265,43
Skyriuje 1					8312,6	4420,48	2216,41	14949,49
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								3139,29
Iš viso žiniaraštyje 1								18088,29

(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EU.

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. 08 MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA NR. 2706

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė UAB"Algrimitas"**Statinyss 244 Vaikų darželis Avižieniuose Plukiu 6,Vilniaus rajonas****Žiniaraštis 2 Vidaus patalpų remonto darbai**

Suma žiniaraščiui 17529,03 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	2706							
1	N15P-1504	Grindų uždengimas polietilene plėvele (100 m2 uždengto ploto)	100m2	1,95	385,95	120,51		506,46
2	R11-127	Tinko nudaužymas	m2	205,6	1277,08			1277,08
3	R11-79	.Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	205,6	2670,1	315,15		2985,25
4	R11-141	Sienų tinkavimas sanuojančiais tinko mišiniais	100m2	0,45	963,12	886,55	34,48	1884,15
5	R7-55	Medinių palangės lentų keitimas mūrinėse sienose	m2	1,12	55,17	141,28		196,45
6	R11-43	Angokraščių remontas	m2	2,9	126,84	15,8		142,64
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,556	231,67	99,91	0,03	331,61
8	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	2,556	231,67	120,2	0,03	351,9
9	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	2,556	1255,25	256,6		1511,85
10	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8	486,37	189,42	2,16	677,95
11	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8	269,4	126,51	1,88	397,79
12	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,8	723,05	250,74		973,79
13	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,556	1906,53	869,58		2776,11
14	R23-71	Šiukšlių išnešimas	t	1,6	157,84			157,84
15	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,6	59,27		256,66	315,93
Skyriuje 1					10799,31	3392,25	295,24	14486,8
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								3042,23
Iš viso žiniaraštyje 2								17529,03

(Pavardė)