



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

BĮ Šiuolaikinio meno centras
Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

2023-12-28 Nr. SR-2023-

Siunčiama tik el. paštu:
info@cac.lt; inga@cac.lt

DĖL SUTARTIES KAINOS PERŽIŪROS

2023-12-27 UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) ir BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) sudarė Statybos rangos sutartį Nr.VPS-79 (toliau – Sutartis) dėl objekto „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje“ (toliau – objektas) kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (Užsakymas Nr.3) (toliau – Darbai) atlikimo.

Sutarties specialiųjų sąlygų 7.6 p. nustatyta, kad Sutarties kaina peržiūrima **netaikant pirmosios peržiūros termino** ir neribojant peržiūros dažnumo.

Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.1. pp. nustatyta, kad <...> Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio **bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu**. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos (Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.2. p.).

Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.3.1 pp. nustatyta, kad Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų **kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį** – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai.

Nagrinėjamu atveju Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamų pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė laikotarpio pradžioje¹ (2022 m. rugpjūčio mėn.) buvo – 147,1455, o laikotarpio pabaigoje² (2023 m. lapkričio mėn.) buvo - 162,4345, taigi Rangovui atlikus skaičiavimus nustatyta, kad indekso reikšmė pakito daugiau, kaip 0,05 (t.y. net 10,39³), o pokyčio koeficientas sudaro net 1,1039⁴.

Rangovas nurodo, kad perskaičiuotų Sutarties įkainių detalizacija pridedama prie šio rašto (žr. 1 Priedą).

Atsižvelgiant į tai, Rangovas šiuo raštu prašo Užsakovo Sutarties kainos peržiūros (perskaičiuoti Sutartinius įkainius), sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kaip tai numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.6 p., t.y. ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto pateikimo.

Rangovas papildomai šiuo raštu prašo informuoti jei bus reikalinga Rangovo pagalba apskaičiuojant indeksuotą Pradinę sutarties vertę.

PRIDEDAMA:

1. 1 Priedas – Perskaičiuotų įkainių detalizacija;
2. 2 Priedas – Paskaičiavimas dėl neatliktų (neužaktuotų) darbų kiekių indeksuotos bendros vertės.

Gen. direktorius

Rimvydas Beržonskis

¹ Laikotarpio pradžia nagrinėjamu atveju pasirinkta laikyti - pasiūlymo pateikimo Darbų pirkime termino pabaigos dienai paskelbtą pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksą (2022 m. rugpjūčio mėn. indeksą).

² Laikotarpio pabaiga nagrinėjamu atveju pasirinkta laikyti – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo naujausią paskelbtą pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksą (2023 m. lapkričio mėn. indeksą).

³ $(162,4345/147,1455) \times 100 - 100 = 10,39$.

⁴ $162,4345/147,1455 = 1,1039$.