

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PAGRINDINĖS SĄLYGOS

I. SPECIALIOJI DALIS

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado plk. lt. Mindaugo Juotkaus, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir UAB „Pavilnio investicijos“, įmonės kodas 304226359, atstovaujama direktorės Sigitos Petrulienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus **atlikti LVV praleidžiamo punkto 4H1p remonto darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Darbų kaina 41882,69 EUR** (keturiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 69 ct) su PVM, visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra apskaičiavimo būdas.

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.3.1. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, darbų kaina, nurodyta Sutarties specialiosios dalies 2.1 papunktyje ir įkainiai, nurodyti Sutarties 1 priede „Remonto darbų lokalinė sąmata“ perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

2.3.2. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.4 papunktyje nurodytų atvejų.

2.4. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 0 (nulis) procentų.

2.5. Dėl Sutarties specialiosios dalies 2.3 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.6. Kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose **Užsakovu** nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. **Rangovas**, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams.

3.4. **Rangovui** yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą.

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatoms, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami.

3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.7. Avansas nenumatytas.

3.8. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.7 punkte.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – **Savanorių pr. 8, Vilnius**.

4.2. Darbų atlikimo grafikas nurodytas Sutarties priede „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“ (toliau – 3 priedas). Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte.

4.3. Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.3.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 6 punktu;

4.3.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų **Užsakovui** arba Užsakovo personalui.

4.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo ir vykdymo metu neatsirastų aplinkybių nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus, nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. Rangovas privalo pateikti Užsakovo prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

6. Papildomi darbai

6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrosios dalies 2.6 punkte.

Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.4, 8.8 punktuose.

8. Sutarties galiojimas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pratęsimas nenumatytas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

9.1. Banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nebus reikalaujama.

10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 5 darbo dienų nuo Sutarties priede Nr. 2 nustatytų terminų, kada tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti

Sutartį.	
11. Kitos nuostatos: 11.1 Užsakovo techninis priežiūrėtojas – Vitas Sinkevičius, VĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinierius, tel. +370 706 72819, el. paštas vitas.sinkevicius@mil.lt 11.2. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – LK LV ĮAT VĮAC viršininkas. 11.3. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – LK LV ĮAT Įsigijimų skyrius. 11.4. Rangovo statybos vadovas – Ramūnas Minkevičius ir statybų direktorius Egidijus Janauskas; tel. 8 63008120; info@pavilnioinvesticijos.lt	
12. Sutarties priedai 1 priedas „Remonto darbų lokalinė sąmata“, 5 lapai; 2 priedas „Techninė specifikacija“, 23 lapai; 3 priedas „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“, 1 lapas;	
13. Užsakovo rekvizitai LK LV Įgulių aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 53 43 Faksas (8 5) 211 38 14 Mokėtojo rekvizitai: Lietuvos kariuomenė juridinio asmens kodas 188732677 Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius A.s.LT48 7300 0100 0246 0179 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT887326716	14. Rangovo rekvizitai UAB „Pavilnio investicijos“ M. Valančiaus g. 7, LT-03158, Vilnius Tel. nr. 8 6300 8120 El. paštas: info@pavilnioinvesticijos.lt Įmonės kodas 304226359 PVM mokėtojo kodas LT100014385411 Banko sąskaita LT287180300046467228 Šiaulių bankas 71800

Užsakovo vardu

ĮAT vadas
plk. lt. Mindaugas Juotkus

A.V.

Rangovo vardu

Direktorė
Sigita Petrulienė

A.V.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*).

Rangovui sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*.

Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas

išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei *Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbo atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, *tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir numatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

- 3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- 3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;
- 3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

- 4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
- 4.2. **Rangovas** įsipareigoja:
 - 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
 - 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
 - 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
 - 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
 - 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
 - 4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
 - 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
 - 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
 - 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytiems techninėms specifikacijoms;
 - 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
 - 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
 - 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
 - 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
 - 4.2.13. užtikrinti, kad:
 - 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvieta, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvieta **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

- 5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.
- 5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
- 5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkreitiems darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

- 6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.
- 6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).
- 6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.
- 6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.
- 6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.
- 6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:
- 6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;
- 6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).
- 6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.
- 6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos
- 6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.
- 6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.
- 6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką priimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita.

Užsakovui pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekiejų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

- 11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;
- 11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.
- 11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:
- 11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;
- 11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;
- 11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;
- 11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);
- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęsiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;
- 11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.
- 11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikunami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

- 15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.
- 15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti informinamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.
- 15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).
- 15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.
- 15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).
- 15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.
- 15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

ĮAT vadas
plk. lt. Mindaugas Juotkus

Direktorė
Sigita Petrulienė

A.V.

A.V.

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

LVV praleidžiamo punkto 4H1p (Savanorių pr. 8, Vilnius)
LVV praleidžiamo punkto 4H1p (Savanorių pr. 8, Vilnius)
Remonto darbai

2023-08-31

Iš viso už: **41882,69**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1	N46-183	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100 m2	0,0882	863,89	76,20
2	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100 m	0,374	37,29	13,95
3	N20P-0801-1	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų demontavimas, kai šaldymo galia, kW iki 5,0	vnt.	1	19,37	19,37
4	R17-216	Keturių sekcijų boilerio, kai sekcijos šildymo paviršius iki 4,0 m2, demontavimas	kompl.	1	53,07	53,07
5	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	1	6,67	6,67
6	R19-54	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt.	1	5,47	5,47
7	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	1	7,06	7,06
8	R3-1	Karkasinių apkaltinių iš abiejų pusių apkalu apkaltų sienų ardymas	m2	10,89	5,95	64,80
9	R3-2	Karkasinių apkaltinių iš vienos pusės apkalu apkaltų sienų ardymas	m2	100,87	2,86	288,49
10	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų demontavimas	m2	19,3	5,13	99,01
11	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m2	0,054	267,74	14,46
12	R5-2	Juodgrindžių ardymas	m2	24,7	2,97	73,36
13	R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	24,7	1,19	29,39
14	R8-52	0,25-0,4m pločio sandrių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	3,61	1,70	6,14
15	N46-182	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100 m2	0,0471	432,47	20,37
16	R27P-1-2-2	Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku. Dangos storis 70 mm	100 m3	0,0193	3257,36	62,87
17	R27P-17-1	Betono plytelių šaligatvio dangos ardymas	100 m2	0,035	120,67	4,22
18	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	11,02	54,29	598,28
19	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	11,02	0,78	8,60
20	R62P-5106	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių apkalų ardymas	100 m2	0,167	243,40	40,65
21	R8-97	Lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant ant žemės, pastolių ar kopėčių	m	12	1,28	15,36
Iš viso už skyrių Ardymo darbai						1507,79
2 Langų durų montavimas						
1	N2P-0103-2	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokai daugiau 1,0 iki 2,0 m2	m2	4,71	232,23	1093,80

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
2	R62P-3404-1	Keičiamų langų išorės nuolajų (palangių) montavimas, kai sienų apdaila armuotas tinkas	100 m	0,033	1852,17	61,12
3	F10-4-6	Plastikinės lauko durys su stiklu (per visą aukštį)	m2	1,89	581,37	1098,79
4	N2P-0301-1	Plieninių vidinių durų blokų Hormann montavimas (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	7,44	181,63	1351,33
5	R61P-2415	Durų atmušų montavimas	vnt.	5	14,50	72,50
6	N2P-0308-2	Durų uždarymo prietaisų montavimas. Spynos.	vnt.	5	24,07	120,35
7	N7-248	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100 m	0,463	113,63	52,61
8	R62P-3405-2	Keičiamų langų vidaus palangių montavimas, kai palangių lentos laminuotos	100 m	0,037	2135,30	79,01
9	R62P-3409	Langų ir durų staktų sandūrų su siena izoliavimas elastinėmis išsiplečiančiomis juostomis	100 m	0,204	271,67	55,42
10	R62P-3408	Langų ir durų staktų sandūrų su siena perimetrisinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis	100 m	0,204	95,27	19,44
Iš viso už skyrių Langų durų montavimas						4004,37

3 Pamatų ir sienų remontas

1	R62P-0101-1	Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose	m3	5	17,40	87,00
2	R62P-0103-2	Duobių, tranšėjų sienučių tvirtinimų įrengimas ir išardymas, atliekant pamatų remonto darbus, kai tvirtinama skydais	m2	16	5,48	87,68
3	N6-149-4	Smulkių sudėtingų monolitinių konstrukcijų betonavimas, panešant betoną 60 m atstumu	m3	2	223,41	446,82
4	R62P-0104-1	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus	m3	5	8,90	44,50
5	KP5-5-10-2	Mūro sienų remontas, kai remontuojamas plotas iki 1 m2 sienos storis 1 plyta	m2	6,5	78,66	511,29
Iš viso už skyrių Pamatų ir sienų remontas						1177,29

4 Pamatų šiltinimas

1	N1P-0103-2	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė II	100 m3	0,3	284,85	85,46
2	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	5	36,51	182,55
3	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu mechanizuotai	10 m2	3,5	17,62	61,67
4	N15P-1001-3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,3	78,63	23,59
5	N11-44	20 mm storio lateksocementinis užtepimas, atliekamas rankiniu būdu.	100 m2	0,3	699,20	209,76
6	F60-8-3	Cokolio dalies, įgilintos į gruntą, šiltinimas 100 mm storio polistiren. putplasčio plokštėmis, įrengiant drenažinę membraną	m2	25	40,25	1006,25
7	F60-8-2	Cokolio šiltinimas iš išorės izoliac. putų polistirolo plokštėmis ir įrengiant teptinę izoliaciją	m2	5	30,99	154,95
8	R62P-0504	Cokolių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinklais	100 m2	0,3	1305,51	391,65

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
9	F1-1-4	Mechanizuotas apšiltintų pamatų užpylimas, perstumant ir sutankinant gruntą	100 m3	0,31	442,62	137,21
10	N15P-1005	Cokolio paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m2	0,05	164,04	8,20
11	N15P-1315-2	Cokolio paviršių tinkavimas lygia tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais, kai 2 mm storio sluoksnis, sienos be angų	100 m2	0,05	751,09	37,55
12	N15-243-3	Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus	100 m2	0,05	470,45	23,52
Iš viso už skyrių Pamatų šiltinimas						2322,36
5 Lauko sienų šiltinimas ir dekoravimas						
1	R62P-2202	Laikančių konstrukcinių metalinių cokolio profilių montavimas sienų šiltinimui	100 m	0,26	959,84	249,56
2	R61P-3203	Sienų šiltinimas 150 mm storios polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant plonasluoksn. armuotu dekoratyv. tinku (m2 apšilt.pav.)	m2	69,8	57,39	4005,82
3	N15P-1313	Pastatų išorinių tinkuojamų paviršių išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais.	100 m	0,171	276,95	47,36
4	N15P-1314	Pastatų išorinių tinkuojamų paviršių angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinkelio juostomis (100 m2 tinkelio)	100 m2	0,026	529,11	13,76
5	N15-243-3	Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus	100 m2	0,593	609,64	361,52
6	R4-7	Karnizo pakalimas obliuotomis lentomis	m2	12,95	24,65	319,22
7	N15-149	Gerasis karnizo medinio pakalo dažymas	100 m2	0,1295	1268,47	164,27
8	N12P-0801-3	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	12	14,32	171,84
Iš viso už skyrių Lauko sienų šiltinimas ir dekoravimas						5333,35
6 Patalpų grindų remontas						
1	R1-19	II grupės grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį	m3	7,36	56,01	412,23
2	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	13,2	54,29	716,63
3	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100 m2	0,2454	64,84	15,91
4	F11-1-1	Grindų ant grunto, kai danga linoleumo, įrengimas	100 m2	0,195	7709,64	1503,38
5	F11-1-2	Keraminių plytelių dangos grindų ant grunto, esant šlapiam eksploatacijos režimui, įrengimas	100 m2	0,0504	11484,55	578,82
6	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu	100 m2	0,2454	612,33	150,27
7	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	10,6	8,93	94,66
Iš viso už skyrių Patalpų grindų remontas						3471,90
7 Vidaus patalpų remontas						
1	N15P-0507-1	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 15 mm, vidinės sienos)	100 m2	0,702	1215,41	853,22

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
2	F9-12-5	Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,124	5098,63	632,23
3	N15P-0119-2	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	100 m2	0,124	232,99	28,89
4	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100 m2	0,167	4383,28	732,01
5	N15-169-4	Sienų aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	0,783	399,68	312,95
6	N15-169-5	Sienų aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	0,783	319,70	250,33
7	N15P-0701-2	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m2	0,783	187,20	146,58
8	N15P-0701-5	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m2	0,783	168,51	131,94
9	F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	24,54	44,88	1101,36
10	N20P-0801-1	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas, kai šaldymo galia, kW iki 5,0	vnt.	1	82,56	82,56
11	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1	132,56	132,56
12	N18-15	Vienos sekcijos boilerio, kurio šildymo paviršiaus plotas iki 4m2, montavimas	kompl.	1	84,38	84,38
13	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1	182,86	182,86
14	R19-64	Sėdynių klozetų indams keitimas	vnt.	1	19,28	19,28
Iš viso už skyrių Vidaus patalpų remontas						4691,15
8 Nuogrindos remontas						
1	N27P-9-2-2	Smėlio-žvyro mišinio 0/45 pagrindo ar dangos įrengimas, esant mažoms darbų apimtims (storis 20 cm , dvisluoksnis)	100 m2	0,19	635,18	120,68
2	N11-2	Grunto tankinimas žvyru rankiniu būdu (mažų apimčių).	100 m2	0,19	262,60	49,89
3	N27-61	15 cm storio viensl. pagrindo iš dolomit. skaldos 0/45 mm įrengimas	100 m2	0,19	1138,28	216,27
4	N11-4	Grunto tankinimas skalda rankiniu būdu (mažų apimčių).	100 m2	0,19	359,51	68,31
5	N27P-24-3-1	Betono bordiūrų įrengimas ant žvyro pagrindo. Bordiūrai 80x200 mm	100 m	0,22	1505,00	331,10
6	N57P-3241-2	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų 200x100x60 mm rankiniu būdu, užpilant siūles akmenų atsijomis	100 m2	0,19	2628,19	499,36
Iš viso už skyrių Nuogrindos remontas						1285,61
9 Apšvietimas ir instaliacija						
1	R21-32	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,05	211,93	10,60
2	N21-241	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.	0,05	5584,23	279,21
3	N21P-0301-3	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų demontavimas (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 25 cm2 iki 60 cm2)	100 m	0,04	842,20	33,69
4	N21P-0326-6	Instaliacijos prietaisų - blokų (kištukiniai lizdai ir jungikliai) demontavimas	100 vnt.	0,15	306,37	45,96

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
5	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,05	67,79	3,39
6	N21P-0314-1	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,2	110,54	22,11
7	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,45	328,83	147,97
8	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,05	1107,60	55,38
9	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,15	1170,82	175,62
10	N21P-0116-1	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	0,03	273,13	8,19
11	N51-226	Kabelio įtraukimas į apsauginį vamzdį	100 m	0,03	117,58	3,53
Iš viso už skyrių Apšvietimas ir instaliacija						785,65
10 Praėjimo sienelės ir stogelio įrengimas						
1	N21P-0142-4	Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 200mm, gylis 500 mm	100 vnt.	0,05	3268,02	163,40
2	N57P-5127	Metalinių stulpelių pėsčiųjų apsaugos tvorelei įrengimas	100 vnt.	0,05	5417,95	270,90
3	N57P-5128	Metalinių aptvėrimų pėsčiųjų apsaugos tvorelei montavimas ant įrengtų metalinių stulpelių	100 vnt.	0,04	15990,45	639,62
4	N12P-0719-2	Plastikinių lauko stogelių įrengimas virš durų. Stogelio ilgis daugiau 1,6 m	m ²	5,25	242,75	1274,44
Iš viso už skyrių Praėjimo sienelės ir stogelio įrengimas						2348,36
11 Mūro sienos remontas						
1	R8-53	iki 0,7m pločio karnizų dangos nuardymas	m	33	3,40	112,20
2	R6-2	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, atrenkant plytas	m ³	0,4	96,05	38,42
3	KP5-6-12-1	Mūrinių pertvarų remontas, pakeičiant plytas, kai užtaisomos vietos storis - pusė plytos, o remontuojamas plotas iki 1 m ²	m ²	10,5	43,67	458,54
4	N21-154	Metalinių pavienių atraminių konstrukcijų iki 3kg masės montavimas prie sienos tvirtinant diubeliais	t	0,05	6205,20	310,26
5	N9P-0314-2	Sienų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais , tvirtinant keturiomis eilėmis	100 m	1,32	1062,62	1402,66
6	N10-151	Sienų aptaisymas profiliuota trapeicine skarda	m ²	108,5	40,75	4421,38
7	N12-140-1	Medinių ir plieninių detalių tvirtinimas karnizo apskardinimui	100 m	0,33	1050,78	346,76
8	N12P-0703-1	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų elementų tvirtinimas (skardos profiliai)	100 m	0,33	1805,27	595,74
Iš viso už skyrių Mūro sienos remontas						7685,96
Iš viso #1						34613,79
PVM			21,00%		7268,90	
Iš viso su PVM:						41882,69

Užsakovo vardu
ĮAT vadas

plk. lt. Mindaugas Juotkus

A.V.

Rangovo vardu
Direktorė

Sigita Petrulienė

A.V.

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas: LVV PRALEIDŽIAMO PUNKTO 4H1p REMONTAS, adresu: Savanorių pr. 8, Vilnius

Rangovas: UAB „Pavilnio investicijos“

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2023 metai															
					Rugsėjo mėn.				Spalio mėn.				Lapkričio mėn.				Gruodžio mėn.			
1.	Ardymo darbai	1507,79	2023-09-18	2023-10-16																
2.	Langų durų montavimas	4004,37	2023-10-16	2023-12-10																
3.	Pamatų ir sienų remontas	1177,29	2023-10-02	2023-11-15																
4.	Pamatų šiltinimas	2322,36	2023-10-09	2023-12-10																
5.	Lauko sienų šiltinimas ir dekoravimas	5333,35	2023-10-02	2023-12-10																
6.	Patalpų grindų remontas	3471,90	2023-10-02	2023-11-17																
7.	Vidaus patalpų remontas	4691,15	2023-10-02	2023-12-15																
8.	Nuogrindos remontas	1285,61	2023-09-25	2023-11-30																
9.	Apšvietimas ir instaliacija	785,65	2023-09-25	2023-12-15																
10.	Praėjimo sienelės ir stogelio įrengimas	2348,36	2023-10-16	2023-12-15																
11.	Mūro sienos remontas	7685,96	2023-10-02	2023-12-15																
IŠ VISO (eurų be PVM):		34613,79																		
PVM 21%:		7268,90																		
IŠ VISO (eurų su PVM):		41882,69																		

Užsakovo vardu
ĮAT vadas
plk. lt. Mindaugas Juotkus

A.V.

Rangovo vardu
Direktorė
Sigita Petrulienė

A.V.

LVV PRALEIDŽIAMO PUNKTO 4H1p (SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUS) REMONTA TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendri reikalavimai:

1. Bendrieji reikalavimai:

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikti kokybę patvirtinantys atitikties dokumentai (sertifikatai, atitikties deklaracijos, techniniai liudijimai, eksploatacinių savybių deklaracijos) STR1.01.04:2015 („Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“).

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai

2.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2.2. Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

2.3. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

4. Garantija

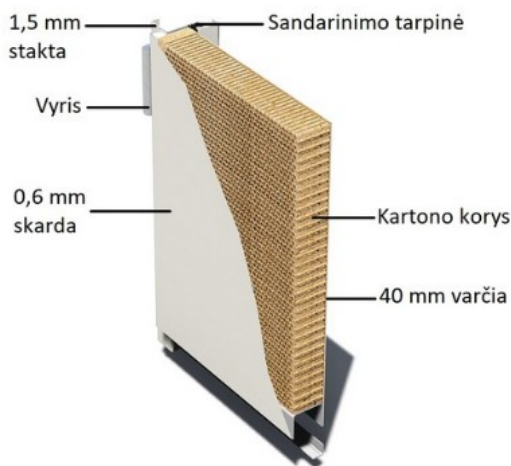
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinių, civilių ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai

Žymuo	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Ardymo - demontavimo darbai. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėmis ST 121895674.900.01:2015 „Atliekų sąvartynų įrengimo ir statybos darbai“. Statybos taisyklėse technologinių procesų kokybė turi atitikti bendruosius vidaus kokybės vadybos principus, aprašytus LST EN ISO 9001:2008 (arba lygiavertis). Komunalinės atliekos neturi būti maišomos su statybinėmis. Vykdam atdymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams: • komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; • perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; • netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Šiukšlės pakraunamos į savivartį ir išvežamos 25 km atstumu į statybinį sąvartyną.
TS-02	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose Montuojami plastikiniai langai su stiklo paketais 3vnt, orientaciniai matmenys 1450x850 mm 2vnt., 1450x1490 mm 1vnt. ir 300x300 mm 1vnt. Varstant langus jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Langų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai tarp langų rėmų ir sienų turi būti izoliuojami poliuretano putomis. Stiklo paketas - 3 stiklai su dviem selektyviniais stiklais iš abiejų pusių. Selektviniai stiklai turi būti padengti specialia, šilumą sulaikančia danga, kuri iš patalpos neleidžia išeiti šilumai, taip pagerindama stiklo paketo termoizoliacines savybes. Selektvinio stiklo vidinė pusė turi būti padengta metalo oksidų plėvele. Surinktas lango blokas susideda iš stakto, rėmo, tvirtinimo detalių ir sandarintojų. Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas: - šilumos laidumo koeficientas $k=1.8W/m^2K$(t. vid. 18°C), - orinio triukšmo izoliacijos koeficientas 30 dB, - atsparumas oro pralaidumui esant $p=10 Pa$, turi būti 0,29 m³h Pa/kg, - atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai 90° kampu langų rėmų plokštumoje, neturi būti mažesnis 500 N, - atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų, neturi būti mažesnis kaip 200 N, - langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams, - šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

	- langų staktų ir varčių kamerų skaičius - ne mažiau šešių. - cinkuoto plieno armatūra ne mažiau kaip 2mm storio. - vyriai metaliniai. - profilių išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3mm Langų staktos ir varčios ne mažiau 76 mm storio. Naudojami stiklo paketai (48 mm storio trys stiklai) turi būti užpildyti argono, kriptono ir kitomis inertinėmis dujomis. Stiklų sujungimui naudoti plastikinį, tinkamo storio termorėmelį. Lango rėmo matmenis tikslinti vietoje. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi skleisti nuodingųjų medžiagų. Langų rėmų ir varčių paviršiaus apdaila turi atitikti ne žemesnę kaip III klasę. Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaliniais ankeriais. Ankeriai turi būti atsparūs korozijai. Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė 3000 N.
TS-03	Keičiamų langų išorės nuolajų (palangių) montavimas, kai sienų apdaila armuotas tinkas Atliekant langų išorės skardinių palangių keitimą vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01: 2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Skardinių palangių spalva derinama su užsakovu. Naudojama skarda, gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros, fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų, jų mikrostruktūra tolygesnė, negu paprastų konstrukcinių plienų. Lakštų stiprumo riba 310-330MPa, santykinis ištįsimas 32-34%. Skarda 0,5mm storio, leidžiama storio nuokrypa 10%. Lenkiant skarda 90° kampu apie 1,5mm spinduliu užapvalintą briauną skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas susisluoksniuoti. Skarda turi būti dengta 60μm storio cinko danga cinkuojant karštu būdu arba 120μm purškiant cinką. Leidžiama naudoti standartinės gamybos plastizoliu dengtus skardos gaminius. Gaminys montuojamas (klijuojamas) ant apšiltinto, suarmuoto su tinkliuku ir suformuotu su nuolydžiu paviršiumi.
TS-04	Plastikinių lauko durų montavimas Montuojamos plastikinės išorinės durys su stiklo paketu ir vienerios vidinės su stiklo paketu iki pusės. Durų staktos ir varčios ne mažiau 76 mm storio. Naudojami stiklo paketai (48 mm storio trys stiklai) turi būti užpildyti argono, kriptono ir kitomis inertinėmis dujomis. Stiklų sujungimui naudoti plastikinį, tinkamo storio termorėmelį. Lango rėmo matmenis tikslinti vietoje. Durų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi skleisti nuodingųjų medžiagų. Durų rėmų ir varčių paviršiaus apdaila turi atitikti ne žemesnę kaip III klasę. Plastikinių durų profiliai turi būti tvirtinami metaliniais ankeriais. Ankeriai turi būti atsparūs korozijai. Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė 3000 N. Durų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai tarp langų rėmų ir sienų turi būti gerai užhermetizuoti „makrofleks“ tipo polimerine medžiaga. Durys turi būti pagamintos iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau 6 kamerų profilio su standumo intarpais. Durų šiltinimas – 3 stiklai su dviem selektyviniais stiklais. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu. Surinktas durų blokas susideda iš staktos, rėmo, tvirtinimo detalių ir sandarintojų. PVC durų profiliai turi būti pagaminti pagal EN ISO, profilių gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 15 metų; PVC profilių sutvirtinimo armatūra- metalinė, atspari korozijai. Durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas: Šilumos izoliacija - $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, Garso izoliacijos klasė ne mažiau (VDI2719): iki SSK5, (stiklas 50 dB=R_w.p 47 dB, Durų rėmų ir varčių paviršiaus apdaila turi atitikti ne žemesnę kaip III klasę. Plastikinių durų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai. Durų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti 3000 N. Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė – 25 metai.

	Durų matmenys 2100 x 900, durys su spynomis ir rankenomis. Durų varčių atidarymo pusę derinti su Užsakovu statybos vietoje. Durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europrofilio DIN standartą). Užrakto šerdelė – iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti, užrakto mechanizmo ilgaamžiškumas- > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgaamžiškumas- > 500000 paspaudimų. Staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos makrofleksu. Tankis: 20 – 30 kg/m³ Sukibimo laikas: 7 – 16 min. Plėtimosi apimtis: < 40% Plėtimosi slėgis: < 150 N/dm² Sukietėjusių putų terminis stabilumas: nuo -55°C iki +100°C Atsparumas ugniai: B3 (DIN4102) Šilumos laidumas (sukietėjusių putų): 0,030 W/m K Putų užsidegimo temperatūra: >+ 400° C Prieš pradėdant naudoti gaminį, jį reikia bent 12 valandų palaikyti kambario temperatūroje. Prieš naudojant gerai supurtyti flakoną (ne mažiau 15 sekundžių). Nuimti apsauginį dangtelį ir tvirtai prisukti flakoną prie pistoleto. Darbo metu visuomet laikyti dugnu į viršų. Apdorojami paviršiai turi būti švarūs, nedulkini. Rekomenduojama sudrėkinti paviršius ir putas – tai užtikrina geresnį sukibimą ir tinkamesnę sukietėjusių putų porėtąją struktūrą. Saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.
TS-05	Durys mūro sienose be spynos (m2 bloko)
	Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Konstrukcijos matmenys: 800×2100 Šilumos varža: U=2,1 W/m².K Garso izoliacija: Rw=25 dB Savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas: 5 Atsparumas kieto kūno smūgiams: 3 klasė Atsparumas minkštiesiems ir sunkiems smūgiams: 3 klasė Atsparumas vertikaliam apkrovai: 3 klasė Garantija: 2 metai Techniniai parametrai: Varčia: 40 mm (0,6 mm cinkuota skarda), iš trijų pusių storas falcas, varčia su koriniu užpildu Stakta: Kampinė, suvirinama iš cinkuotų plieninių profilių, 1,5 mm storio Spyna: Įmontuota DIN 18251 – 3 klasė, pritaikyta šerdelėi PZ Vyriai: Varčia su dviem vyrio viršutinėmis dalimis 

	Aprašymas: ➤ Plieninė varčia 40 mm storio iš 0,6 mm cinkuotos ➤ skardos, iš trijų pusių storas falcas, varčia su koriniu užpildu. ➤ Speciali kampinė stakta iš cinkuotų plieninių profilių: ➤ 1,5 mm storio su 3 (trijų) pusių sandarinimo tarpine, dažytos milteliniu būdu RAL 9016. (Spalvą derinti su Užsakovu). ➤ Įleistinė spyna pritaikyta šerdelėi Pz, Bb raktas ir laikina Bb šerdelė. ➤ Nulenkiamų rankenų komplektas Pz/Bb (polipropilenas) iš apvalaus profilio, užapvalintos galuose, spalva juoda. ➤ Galimi kiti rankenų variantai ir spalvos derinti su Užsakovu. ➤ Standartiniai du dviejų dalių vyriai. ➤ Durys pilnai paruoštos montavimui. ➤ Mechaninio apkrovimo grupė S ir III-ia klimato klasė.
TS-06	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu
	Staktų hermetizavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai rėmų ir sienų turi būti izoliuojami poliuretano putomis, išsiplečiančiomis ir izoliacinėmis juostomis.
TS-07	Keičiamų langų vidaus palangių montavimas, kai palangių lentos laminuotos
	Montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti ar suklijuoti. Nautoti PVC baltas (plastikines) palanges, matmenys ne mažiau L=900 mm, B=220 mm – 2vnt; L=1500 mm, B=220 mm – 1vnt.
TS-08	Langų ir durų staktų sandūrų su siena izoliavimas elastinėmis išsiplečiančiomis juostomis
	Montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Impregnuota savaime išsiplečianti langų sandarinimo juosta skirta langų, durų bei fasadų siūlių sandarinimui. Naudojama kaip izoliacija nuo vėjo ir vandens tarp betono ir mechaninių bei medinių konstrukcijų. Tinkama naudoti tiek vidaus, tiek išorės darbams. Savybės: ➤ Laidi garams. ➤ Atspari nepalankioms oro sąlygoms. ➤ Aukščiausias atsparumas senėjimui. ➤ Kompensuoja statybinių siūlių judėjimą.
TS-09	Langų ir durų staktų sandūrų su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis
	Montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Šis juostos tipas skirtas langų ir lauko durų montavimui. Naudojama vidinei montavimo siūlės pusei, kai angokraštis bus tinkuojamas ar glaistomas. Savybės: ➤ Puiki garo izoliacija. ➤ Stipriai prisiklijuoja. ➤ Lengva naudoti (nereikia kliju). ➤ Apsaugo nuo lietaus. ➤ Galima tinkuoti arba dažyti. ➤ Tampri ir elastiška – kompensuoja statybinius judėjimus. Juostą lipnių sluoksniu priklijuoti prie lango ar durų rėmo išorinės dalies, kampuose užleidžiant po 5 cm. Montavimo siūlę užpildžius montavimo putomis (reikalui esant, jų perteklių nupjauti) juostą butiliniu sluoksniu priklijuoti prie angokraščio.
TS-10	Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose
	Atliekant žemės kasimo darbus vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.100:2021 „Žemės darbai“ parengtos laikantis STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Statybos taisyklės yra normatyvinių

	statybos techninių dokumentų sistemos dalis, priklausanti savanoriškai taikomų normatyvinių statybos techninių dokumentų sričiai. Statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant žemės kasimo, statybvietės įrengimo, statinio geodezinio nužymėjimo ir apsaugos nuo paviršinio ir gruntinio vandens darbus. Statybos taisyklėse technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2008 (arba lygiavertis). Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą).
TS-11	Smulkių sudėtingų monolitinių konstrukcijų betonavimas, panešant betoną 60 m atstumu Vykdyti darbus vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėmis ST 121895674.205.01.02:2021 „Betonavimo darbai“ parengtomis laikantis STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Statybos taisyklės yra normatyvinių statybos techninių dokumentų sistemos dalis, priklausanti savanoriškai taikomų normatyvinių statybos techninių dokumentų sričiai. Rengiant Taisyklės vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais, bei sertifikuotų Lietuvoje medžiagų, gaminių ir konstrukcijų gamintojų rekomendacijomis LST EN 206:2014 Betonai (arba lygiavertis). Techniniai reikalavimai, eksploatacinės charakteristikos, gamyba ir atitiktis. Betono stiprumo klasė ne mažesnė C16/20 skiedinys gali būti ruošiamas vietoje, taip pat gali būti atvežtas iš GKG. Betonai sutankinami.
TS-12	Iškastų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus Atliekant žemės kasimo darbus vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.100:2021 „Žemės darbai“ parengtos laikantis STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ir Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“. Kasimas: Kasimas apima bet kokių rūšių medžiagų kasimą, reikalingą statybos darbams. Visas gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims. Jei kasama vieta dėl nenumatytų priežasčių įgriūna, Rangovas atsako už kasimo vietos atstatymą. Rangovas taip pat yra atsakingas už tai, kad būtų atstatytos pažeistos kelių, gatvių ir/ar šaligatvių dangos. Kasimo vietų apsauga nuo vandens: Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti, kad į kasimo vietas nepatektų vanduo, įskaitant gruntinį vandenį, paviršines nuotekas ir pan., nepriklausomai nuo šaltinio. Užpylimas ir iškasto grunto perteklius: Iškasto grunto perteklius gali būti panaudotas užpylimui tik Užsakovo atstovui leidus. Prireikus visas iškastas gruntas tvarkingai supilamas išilgai iškastų kraštų, su sąlyga, kad ji netrukdytų eismui, priejimui prie pastatų ir kt. Jei tai trukdo, tai gruntas išvežamas į laikiną sąvartą, o vėliau atvežamas užpylimui. Iškasto grunto perteklius šalinamas Rangovo sąskaita. Grunto tankinimas ir atstatymas žalios vejos Duobių ir tranšėjų užpylimas gruntu vykdomas nepažeisti esamų sumontuotų konstrukcijų. Grunto tankinimui pasitelkiamos mažosios mechanizacijos priemonės. Žemės plotai išlyginami rankiniu būdu (nupjaunant ir užpilant nelygumus, sutankinant ir patikrinant pagal šablono, o šlaitai apsėjami daugiametėmis žolėmis rankiniu būdu. Leidimų išdavimas: Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša

	kasėjui ir leidžia tęsti darbus. Atsakomybė: Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovų ir statytojo atstovams. Draudžiama: Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus. Užkasti statybines atliekas.
TS-13	Grunto kasimas 0,25m³ kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą
	Atliekant žemės kasimo darbus vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.100:2021 „Žemės darbai“ parengtos laikantis STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Statybos taisyklės yra normatyvinių statybos techninių dokumentų sistemos dalis, priklausanti savanoriškai taikomų normatyvinių statybos techninių dokumentų sričiai. Statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant žemės kasimo, statybų vietės įrengimo, statinio geodezinio nužymėjimo ir apsaugos nuo paviršinio ir gruntinio vandens darbus. Statybos taisyklėse technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2008 (arba lygiavertis). Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą).
TS-14	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu mechanizuotai
	Vykdant įvairių paviršių valymo darbus mechanizuotai, nepažeisti esamų veikiančių inžinerinių sistemų ir kitų konstrukcijų. Prieš atliekant hidroizoliacijos darbus, paviršiai nušveičiami, valomi mechanizuotai ir nuplaunami. Paviršiai nušveičiami metaliniais šepetiais rankiniu būdu ir pasitelkus mažosios mechanizacijos priemones. Darbus vykdyti vadovaujantis darbo saugos taisyklėmis ir Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis. Vykdant darbus būtina dėvėti apsauginius akinius.
TS-15	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais
	Paviršių gruntavimas atliekamas tikslu pagerinti sukibimą armavimo skiedinio su armuojamuoju paviršiumi. Gruntavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Prieš dažymą įdubimai užtaisomi išlyginamuoju mišiniu, paviršius gruntuojamas giliai įsigeriančiais gruntais. Paviršius padengtas gruntu turi išgarinti drėgmę, būti atsparus UV spinduliams, surišti esančias dulkes. Visas šias savybes gruntas turi suteikti nekeisdamas paviršiaus spalvų. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Naudojamas balkšvos spalvos, vandeninės akrilinės dispersijos pagrindo, nepavojingas aplinkai ir žmogaus sveikatai giliai įsiskverbiantis gruntas. Grunto charakteristikos: • Paskirtis Vidaus ir išorės darbams • Rišamoji medžiaga Akrilo kopolimero lateksas • Spalva Balkšva - Balta • Lakiųjų organinių junginių LOJ kiekis (VOC) <1 g/l • Tankis (21±2)°C, g/cm³ ~ 1,0 • Nelakiųjų medžiagų kiekis, ne mažiau % 5,0 – 7,0 • pH (21±2)°C 6,5 – 8,0 • Tariamoji klampa, (21±2)°C • Brookfield RVT (1 rotorius, 100 min-1) 14-15 cP

	• Atsparumas statiniam vandens poveikiui (23 ± 2) °C jokių aptinkamų defektų po 24 val. poveikio • Paviršiaus išdžiūvimo trukmė 18 min. esant $(+18+22)$ °C aplinkos temperatūrai ir $(45-55)\%$ santykiniam oro drėgmeniui • Sąnaudos $0,05-0,2$ l/m² (priklauso nuo paviršiaus įgėrimo pajėgumo) Tikslios sąnaudos nustatomos padengus bandomąjį plotą Gruntas naudojamas cokolio ir fasadinių paviršių gruntavimui prieš dekoravimą turi būti vieno gamintojo ir tokios pačios spalvos kaip dekoratyvinis tinkas. Gruntavimui naudojamas sukibimą su paviršiumi gerinantis gruntas su kvarcinio smėlio užpildu. Išdžiūvęs gruntas formuoja plėvelę, kuri laidus vandens garams, atspari drėgmei ir šalčiui. Saugo pagrindą, didina sukibimą. Gruntas turi būti su spalva. Spalva derinama su užsakovu. Gruntuojama teptuku ar voleliu. Saugomi negruntuojami paviršiai, kad nesutepti (patiesiama plėvelė ar popierius). Dėmesio negruntuoti vėjuotą dieną.
TS-16	20mm storio lateksocementinis užtepamas, atliekamas rankiniu būdu
	Paruoštas paviršius turi būti tvirtas, švarus, riebalai ar kitos sukibimą mažinančios medžiagos pašalintos. Visi gilūs įtrūkimai ir skylės paviršiuje turi būti užtaisyti. Pagrindas nugruntuojamas. Hidroizoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“. Teptinė sienų hidroizoliacija turi būti vandeniui nepralaidi, naudojami mineraliniai mišiniai, skirti sienų hidroizoliacijai. Teptinė hidroizoliacija turi būti elastinga, įprastai kietėjanti. Sukietėjusi turi suformuoti vandeniui nepralaidų, elastingą sluoksnį. Paskirtis • Sienų ir grindų hidroizoliavimui • Stabiliems pagrindams • Naudojamas pastato cokolinei daliai, rūšio sienoms • Vidaus ir išorės darbams Savybės • Vienkomponentis • Nelaidus vandeniui • Pralaidus vandens garams • Gerai sukimba su pagrindu • Atsparus šalčiui Sudėtis • Portlandcementis • Mineraliniai užpildai • Modifikuojantys priedai Techniniai duomenys Sąnaudos: kapiliarinei drėgmei 2 mm - 3,2 kg/m²; besikaupiančiam vandeniui 3 mm - 4,8 kg/m²; spaudimui vandeniui 5 mm - 8 kg/m² Sukibimas su betonu: $\geq 1,0$ MPa Nelaidumas vandeniui (5 mm sluoksnio storis): $\geq 0,5$ MPa Arba analogiška hidroizoliacija
TS-17	Cokolio dalies, įgilintos į gruntą, šiltinimas 100mm storio polistiren. putplasčio plokštėmis, įrengiant drenažinę membraną
	Pamatai ir cokolis šiltinamos iš išorės 100 mm EPS 100 arba EPS 100 GEO . Prieš šiltinimo klijavimą, paviršiai gruntuojami bitumine emulsija. Šiltinimo plokštės klijuojamos tam skirtais klijais ir smeigiuojamos. Hidroizoliacijos įrengimas naudojant drenažo ritininę dangą atliekamas sekančiais: paruoštas paviršius turi būti tvirtas, švarus, riebalai ar kitos sukibimą mažinančios medžiagos pašalintos. Drenažo ritininė danga glaudžiama prie EPS 100 plokštės be smeigų tvirtinimo, kraštai užleidžiami ne mažiau 100 mm vieni ant kitų. Vėliau ritininė danga užkasama gruntu. Hidroizoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“.

TS-18	Cokolio šiltinimas iš išorės izoliac. putų polistirolu plokštėmis ir įrengiant teptinę izoliaciją Prieš cokolio šiltinimą, paviršiai nuvalomi ir padengiami hidroizoliaciniu skiediniu. Cokolis šiltinamas iš išorės 100 mm EPS 100 arba EPS 100 GEO. Šiltinimo plokštės klijuojamos bituminiais klijais ir smeigiuojamos. Cokolio įrengimui būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Rangovas privalo turėti ne mažiau kaip du kvalifikuotus darbuotojus ir pateikti išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų gamintojo, tiekėjo ar atitinkamos mokymo įstaigos fasado šiltinimo darbams išduotus kvalifikacijos pažymėjimus. Montavimo darbai turi būti atliekami esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei kaip +30 °C aplinkos ir pagrindo temperatūrai, santykinė oro drėgmė turi neviršyti 80 %. Visi darbų atlikimo reikalavimai suformuoti pagal standartinės klimato sąlygos: temperatūra 23±2 °C, santykinė oro drėgmė 50±5 %. Esant žemesnei/aukštesnei temperatūrai ir didesnei/mažesnei santykiniai oro drėgmei technologinės pertraukos tarp atskirų operacijų gali ženkliai skirtis. Draudžiama atlikti darbus lyjant lietui ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas.
TS-19	Cokolių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinklais Fasado sudėtinių termoizoliacinių sistemų (ISTS) montavimo darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ parengtos laikantis STR1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ Taisyklės parengtos vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais bei sertifikuotų pagal ETAG 004 išorinių sudėtinių termoizoliacinių sistemų gamintojų rekomendacijomis. Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant fasadų įrengimo darbus išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliacinėmis sistemomis. Cokolių įrengimui būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Rangovas privalo turėti ne mažiau kaip du kvalifikuotus darbuotojus ir pateikti išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų gamintojo, tiekėjo ar atitinkamos mokymo įstaigos fasado šiltinimo darbams išduotus kvalifikacijos pažymėjimus. Montavimo darbai turi būti atliekami esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei kaip +30 °C aplinkos ir pagrindo temperatūrai, santykinė oro drėgmė turi neviršyti 80 %. Visi darbų atlikimo reikalavimai suformuoti pagal standartinės klimato sąlygos: temperatūra 23±2 °C, santykinė oro drėgmė 50±5 %. Esant žemesnei/aukštesnei temperatūrai ir didesnei/mažesnei santykiniai oro drėgmei technologinės pertraukos tarp atskirų operacijų gali ženkliai skirtis. Draudžiama atlikti darbus lyjant lietui ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas. Nerekomenduojama armuoti ir dėti apdailinį sluoksnį tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose. Jei nėra galimybės darbus organizuoti saulės neapšviestose plokštumose, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, vėjo ir lietaus rekomenduojama naudoti papildomas priemones, pvz., apsauginę plėvelę, apsauginį tinklą, laikinus stogelius ir pan. Tiekiamos sistemos visada turi būti vientisos ir sertifikuotos. Vientisa laikoma sistema, gauta iš vieno gamintojo ar tiekėjo, turinti Europos techninį liudijimą (ETL) ir ženklinta CE ženklu. Sistemos specifikacija yra gamintojo ar tiekėjo deklaruojama sistemos sudėtis (išvardinti atskiri sistemos komponentai). Armotasis sluoksnis, termodeformacinių siūlių vietos (jei jos yra būtinos), baigiamoji paviršiaus apdaila ir pagalbinės detalės, įskaitant mazgų sprendimus, turi atitikti atskiros sistemos specifikaciją. Armavimo tinklas turi būti tarp dviejų armavimo skiedinių sluoksnių (armavimo paviršių užtepame pirmu armavimo skiedinio sluoksniu, priglaudžiame armavimo tinklą ir ant jo užnešame antrą skiedinio sluoksnį). Armavimo tinklas neturi matytis iš išorės. Armuojant fasado ar cokolio paviršius armavimo klijų sluoksnis turi būti 2-3mm storio. Tinklą

	įplukdomė su užlaidomis min 100mm. arba iki gamintojo nurodytos vietos tinklo rulone.
TS-20	Mechanizuotas apšiltintų pamatų užpylimas, perstumiant ir sutarkinant gruntą.
	Atliekant žemės kasimo darbus vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.100:2021 „Žemės darbai“ parengtos laikantis STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ir Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“. Kasimas: Kasimas apima bet kokių rūšių medžiagų kasimą, reikalingą statybos darbams. Visas gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims. Jei kasama vieta dėl nenumatytų priežasčių įgriūna, Rangovas atsako už kasimo vietos atstatymą. Rangovas taip pat yra atsakingas už tai, kad būtų atstatytos pažeistos kelių, gatvių ir/ar šaligatvių dangos. Kasimo vietų apsauga nuo vandens: Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti, kad į kasimo vietas nepatektų vanduo, įskaitant gruntinį vandenį, paviršines nuotekas ir pan., nepriklausomai nuo šaltinio. Užpylimas ir iškasto grunto perteklius: Iškasto grunto perteklius gali būti panaudotas užpylimui tik Užsakovo atstovui leidus. Prireikus visas iškastas gruntas tvarkingai supilamas išilgai iškastų kraštų, su sąlyga, kad ji netrukdytų eismui, priėjimui prie pastatų ir kt. Jei tai trukdo, tai gruntas išvežamas į laikiną sąvartą, o vėliau atvežamas užpylimui. Iškasto grunto perteklius šalinamas Rangovo sąskaita. Grunto tankinimas ir atstatymas žalios vejos Duobių ir tranšėjų užpylimas gruntu vykdomas nepažeisti esamų sumontuotų konstrukcijų. Grunto tankinimui pasitelkiamos mažosios mechanizacijos priemonės. Žemės plotai išlyginimas rankiniu būdu (nupjaunant ir užpilant nelygumus, sutankinant ir patikrinant pagal šabloną, o šlaitai apsėjami daigiametėmis žolėmis rankiniu būdu. Leidimų išdavimas: Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus. Atsakomybė: Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovų ir statytojo atstovams. Draudžiama: Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinkle šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus. Užkasti statybines atliekas.
TS-21	Cokolio paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą
	Draudžiama atlikti darbus lyjant lietui ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas. Nerekomenduojama armuoti ir dėti apdailinį sluoksnį tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose. Jei nėra galimybės darbus organizuoti saulės neapšviestose plokštumose, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, vėjo ir lietaus rekomenduojama naudoti papildomas priemones, pvz., apsauginę plėvelę, apsauginį tinklą, laikinus stogelius ir pan. Tiekiamos sistemos visada turi būti vientisos ir sertifikuotos. Gruntas naudojamas cokolio ir fasadinių paviršių gruntavimui prieš dekoravimą turi būti vieno gamintojo. Gruntavimui naudojamas sukibimą su paviršiumi gerinantis gruntas su kvarcinio smėlio užpildu.

	Išdžiūvęs gruntas formuoja plėvelę, kuri laidų vandens garams, atspari drėgmei ir šalčiui. Saugo pagrindą, didina sukibimą. Gruntas turi būti su spalva ir tokios spalvos kuria bus dekoruojamas ar dažomas fasadas. Spalva derinama su užsakovu. Gruntuojama teptuku ar voleliu. Saugomi negruntuojami paviršiai, kad nesutepti (patiesiama plėvelė ar popierius). Dėmesio, negruntuoti vėjuotą dieną.
TS-22	Cokolio ir lauko sienų paviršių tinkavimas lygia tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , sienos be angų)
	Fasado sudėtinių termoizoliacinių sistemų (ISTS) montavimo darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ parengtos laikantis STR1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ Taisyklės parengtos vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais bei sertifikuotų pagal ETAG 004 išorinių sudėtinių termoizoliacinių sistemų gamintojų rekomendacijomis. Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant fasadų įrengimo darbus išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliacinėmis sistemomis. Fasadų įrengimui būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Rangovas privalo turėti ne mažiau kaip du kvalifikuotus darbuotojus ir pateikti išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų gamintojo, tiekėjo ar atitinkamos mokymo įstaigos fasado šiltinimo darbams išduotus kvalifikacijos pažymėjimus. Montavimo darbai turi būti atliekami esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei kaip +30 °C aplinkos ir pagrindo temperatūrai, santykinė oro drėgmė turi neviršyti 80 %. Visi darbų atlikimo reikalavimai suformuoti pagal standartinės klimato sąlygos: temperatūra 23±2 °C, santykinė oro drėgmė 50±5 %. Esant žemesnei/aukštesnei temperatūrai ir didesnei/mažesnei santykinėi oro drėgmei technologinės pertraukos tarp atskirų operacijų gali ženkliai skirtis. Draudžiama atlikti darbus lyjant lietuvi ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas. Nerekomenduojama armuoti ir dėti apdailinį sluoksnį tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose. Jei nėra galimybės darbus organizuoti saulės neapšviestose plokštumose, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, vėjo ir lietaus rekomenduojama naudoti papildomas priemones, pvz., apsauginę plėvelę, apsauginį tinklą, laikinus stogelius ir pan. Tiekiamos sistemos visada turi būti vientisos ir sertifikuotos. Vientisa laikoma sistema, gauta iš vieno gamintojo ar tiekėjo, turinti Europos techninį liudijimą (ETL) ir ženklinama CE ženklu. Sistemos specifikacija yra gamintojo ar tiekėjo deklaruojama sistemos sudėtis (išvardinti atskiri sistemos komponentai). Fasadinis tinkas turi atitikti konstrukcijos ir pagrindo garų laidumą, gerai sukibti su pagrindu, turi būti atsparus temperatūros svyravimams, mechaniniam poveikiui, atsparus UV spinduliams. Elastingas, atsparus biologiškai taršai. Dekoratyvinio tinko frakcija 2 mm. ir skirtas lauko darbams. Struktūra („samanėlė“ ar „lietutis“) ir spalva derinama su užsakovu. Įrengus dekoratyvinį tinką saugoti nuo atmosferinių kritulių ir mechaninių pažeidimų (prisilietimų) mažiausiai 48 val. Paviršiaus padengiamas dekoratyviuoju tinku. Tam naudojame nerūdijančiojo plieno menteles. Struktūros suteikimas paviršiui atliekamas trinant tinką plastikine mentele.
TS-23	Karnizo pakalimas obliuotomis lentomis
	Atliekant darbus vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėmis parengtomis pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Pakalimas – tai šlaitinio stogo karnizo (atbrailos) ir frontono juostos apkalimas dailylentėmis (pakalimo lentelės) ar lentomis. Naudoti tos pačios lauko dailylentės (stačiakampio ar rombo skerspjūvio, tik jokių būdų ne su „špuntu“). Pakalimo lentelės turi būti džiovintos, obliuotos. Tarp lentelių turi būti palikti tarpelius laisvai orui patekti į stogo konstrukciją. Pakalimo lentelės rekomenduojama dažyti bent du kartus kokybiškais fasadiniais dažais, pirmą kartą dažant „ant žemės“ iš visų pusių, antrą kartą jas sukalus į vietą. Pats „pakalimas“ daromas dviem pagrindiniais būdais: tiesiog apkalant gegnes (ar priegegnas) pakalimo lentelėmis, arba suformuojant „dėžę, statmeną sienai ir ją apkalant

	lentelėmis. Galimos kelių tipų ir skerspjūvių pakalimo lentelės: – stačiakampio skerspjūvio pakalimo lentelės; – pakalimo lentelės suapvalintais kampais; – trapezinio skerspjūvio pakalimo lentelės. Lentelių skerspjūvio formą, montavimo būdą (kalimą ar prisukimą), dažų spalvą derinti su Užsakovu.
TS-24	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių
	Lietvamzdžiai, alkūnės ir įlajos turi būti pagamintos iš cinkuotos skardos 0,7mm storio. Lietvamzdžiai nuo vertikalios sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20mm., prie sienos tvirtinami apkabomis ne didesniu kaip 2m. atstumu. Atstumas tarp lietvamzdžių neturi viršyti 20m. Vienam stogo m² turi tekti ne mažiau kaip 1 cm² lietvamzdžių skerspjūvio ploto. Lietvamzdžių dalys, įlajos ir alkūnės tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos.
TS-25	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę
	Ant išlyginto grunto kloti 200µ polietileninę plėvelę be sujungimų. Plėvelės kraštus užleisti ant sienos visu sluoksnio storiu min 200 mm. Vadovautis STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
TS-26	Grindų ant grunto, kai danga linoleumo, įrengimas
	Grindų įrengimo detalės kompleksas: 1. Apatinis sluoksnis ant grunto - smėlis (storis 60 mm); 2. Ant išlyginto grunto 200µ polietileninė plėvelė; 2. Apkrovas laikančios min. vatos plokštės (storis 200 mm); 3. Betono viduje armatūros tinklas100x100x6 mm (1m2 svoris 4,26 kg.), plieno markė B500A arba analogas; 4. Betonas S2 C20/25 storis 80 mm.; 5. Cemento-smėlio skiedinys (cementas M-500 ir plautas smėlis 0/4 frakcija) storis 40 mm., (skiedinyje naudoti Fibra armavimo pluoštą); 6. Savaimė išsilyginantis skiedinys storis 3mm; 7. Homogeninė vinilo danga (atspari ugniai) storis 3,5 mm, atsparumas trinčiai 34 ne mažiau. Dangą užleisti ant sienų grindjuosčių suformavimui. Spalvą ir raštą derinti su Užsakovu. Tarp betoninių grindų ir sienos įtrengti deformacinę (kompensacinę) juostą. Kloti PAROC GRS 20 arba analogą. Nedegią, apkrovą laikančią ir šilumą izoliuojančią plokštę iš akmens vatos, skirtą pastatų užliejamų grindų šiltinimui. Jos turi sudaryti tvirtą pagrindą betono ir cemento išlyginamajam sluoksniui įrengti. Degumas Reakcija į ugnį SAVYBĖ Vertė

	Tiesioginis ore sklindančio garso izoliacijos indeksas		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Orinis varžumas AFR	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 29053)
	Drėgminės savybės		
	Vandens pralaidumas		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Trumpalaikis vandens įmirkis WS, $W_p \leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1609)	
	Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), $W_{lp} \leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12087)	
	Vandens garų pralaidumas		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Vandens garų varža Z	NPD	EN 13162:2012+A1:2015
	Vandens garų difuzijos varža MU, μ	1	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12086)
	Garso izoliavimo savybės		
	Akustinės sugerties indeksas		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Garso sugertis	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN ISO 354)
	Triukšmo poveikio perdavimo indeksas (grindims)		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Dinaminis standumas SD	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 29052-1)
	Spūdumas	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
	Mechaninės savybės		
	Gniuždymo stipris		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10), σ_{10}	20 kPa	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
	Stipris gniuždant CS(Y), σ_m	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
	Sutelktoji apkrova PL(5)	150 N	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12340)
	Stipris tempiant/lenkiant		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Statmenas paviršiui stipris tempiant TR, σ_{mt}	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
	Emisija		
	Pavojingų medžiagų išsiskyrimas į vidaus aplinką		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Pavojingų medžiagų išsiskyrimas	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
	Ilgamžiškumas		
	Gniuždymo įtempio ilgalaikiškumas veikiant senėjimui arba irimui		
	SAVYBĖ	Vertė	Pagal
	Valkšnumas CC($i_1/i_2/y$) σ_c , Xct	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1606)
	Reakcijos į ugnį ilgalaikiškumas veikiant karščiui, klimato pokyčiams, senėjimui arba irimui. Mineralinės vatos degumo savybės nesikeičia laikui bėgant. Produktų klasifikavimas pagal Euroklases yra susijęs su organiniu medžiagų kiekiu, kuris laikui bėgant negali padidėti.		
	Šiluminės varžos ilgalaikiškumas veikiant karščiui, klimato pokyčiams, senėjimui arba irimui. Mineralinės vatos produktų šilumos laidumo koeficientas nesikeičia laikui bėgant. Plaušo struktūra yra stabili ir porose nėra kitų dujų, tik atmosferos oras.		
	Arba montuoti analogišką mineralinę vatą.		
	Darbus atlikti vadovautis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys.“		
	Linoleumo dangos įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.		
TS-27	Keraminių plytelių dangos grindų ant grunto, esant šlapiam eksploatacijos režimui,		

	įrengimas
	Grindų plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Keramikinių grindų plytelių spalva ir raštas ir grindjuosčių aukštis derinami su užsakovu. Orientaciniai matmenys 300x300mm, sudūrimo siūlės 4-8 mm. Turi būti neslidžios. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir pan. plytelės. Techninės charakteristikos (pagal standarto EN14411 reikalavimus): Degumas – A1,F; Ilginis stiprumas lenkiant (N) ->500; Stipris lenkiant (N/mm²) - >18; Vandens įgeriamumas masės (%) -6<E<10; Didžiausias nuokrypis nuo stačiakampiškumo, skaičiuojant nuo gaminio matmens (%) – 0,6; Centro išlinkis, skaičiuojant nuo gaminio matmens storio (%) -5; Akmens masės plytelių dilumas (klasė ir sūkių skaičius) – 4 kl., 2100 sūk. Grindjuostės klijuojamos iš tokių pačių plytelių ir aukštis derinamas su Užsakovu.
TS-28	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu
	Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Savaime išsilyginantis mišinys ruošiamas vietoje, maišant su vandeniu iki reikiamos konsistencijos. Paruoštas paviršius turi būti tvirtas, švarus, riebalai ar kitos sukibimą mažinančios medžiagos pašalintos, dulkės kruopščiai nusiurbtos. Visi gilūs įtrūkimai ir skylės paviršiuje turi būti užtaisyti. Pagrindas gruntuojamas skiedinio gamintojo rekomenduojamu gruntu. Gruntas turi būti giliai įsigeriantis. Paviršius, padengtas giliai įsigeriančiu gruntu, turi greitai išgarinti drėgmę, būti atsparus UV spinduliams, ore esančioms dulkėms. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Gruntas turi užtikrinti patikimą paviršių sukibimą. Skiedinio charakteristikos: atsparumas gniuždymui – po28 dienų >25MPa; atsparumas lenkimui – po28 dienų >7 MPa; sukibimas su betonu – daugiau kaip 1 MPa; susitraukimas - < 0,7mm/m.
TS-29	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 15 mm , vidinės sienos)
	Tinkavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.210.01.:2014 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:12 (cementas: kalkės: smėlis). Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami. Turi būti paruošiamasis, išlyginamasis ir dengiamasis sluoksniai. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius, reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti gero tinko kokybinius reikalavimus.
TS-30	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas
	Pertvarų iš gipso kartono montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis ST 211573430.01:2020 Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių statybos taisyklėmis. Karkasą įrengti iš vidaus su 5 cm universalios mineralinės vatos plokštėmis, skirtomis sienų šiltinimui, aptaisant drėgmei atsparia dviejų sluoksnio gipso kartono plokšte. Prieš pradėdant montuoti metalinį pertvaros karkasą, patalpa turi būti išvalyta. Ant švarių grindų pažymėkite būsimos pertvaros kontūrus. Pagrindas karkaso montavimo vietoje turi būti lygus, kad tarp pagrindo ir profilio neliktų tarpų. Karkasą formuoti UW ir CW profiliais. Ant UW profilio nugarėlės klijuoti sandarinimo juostą, kuri užsandarina nedidelius pagrindo nelygumus. Perimetrinį UW karkaso profilį, naudojant pagrindui tinkamus tvirtinimo elementus (mūrvines, betonvines ir kt.), būtina pritvirtinti prie pagrindo (grindų ir sienų). Durų užtaisymui montuoti vertikalius CW profilius kas 300 mm. Tarpą tarp profilių užtaisyti mineraline vata, aptaisant vieno sluoksnio gipso kartono plokštėmis.

	Gipskartonio plokštės prie metalinio karkaso tvirtinamos savisriegiais. Atsižvelgiant į tvirtinamų gipskartonio plokščių sluoksnių skaičių ir plokštės storį parenkamas savisriegių ilgis. Atstumai tarp savisriegių kiekviename sluoksnyje – 250 mm. Minimalus atstumas tarp savisriegio ir kartonu dengto gipskartonio plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 10 mm, o minimalus atstumas tarp savisriegio ir kartonu nedengto gipskartonio plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 15 mm.
TS-31	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m ² gipskartonio plokščių)
	Sumontavus plokštės būtina užglaistyti plokščių siūles gipsiniu siūlių glaistu. Glaistomos tiek gamyklinės tiek pjautinės siūlės. Jungtys su kitomis konstrukcijomis taip pat turėtų būti užglaistomos. Pjautinės siūlės suformuojamos naudojant specialų oblių. Prieš glaistymą pjautinės siūlės būtina gruntuoti gruntu. Siūlių gruntavimui vandens naudoti negalima. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.
TS-32	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis
	Sienų plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Plytelių matmenis, spalvą ir raštą iš anksto derinti su užsakovu. Keraminės glazūruotos plytelės turi būti ne mažiau 6mm storio. Vandens įgeriamumas <16 %, stiprumas lenkimui Mpa>12, išlinkimas <0,8mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro įtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio, plyteles kloti 2-2,5mm storio siūlėmis, skiedinys turi pilnai užpildyti ertmę tarp plytelės ir sienos, klijai turi būti patentuoti. Techniniai reikalavimai aptaisytiems paviršiams: nukrypimas nuo vertikalės 1 metrui ilgio – 1,5mm; siūlių nukrypimui nuo vertikalės ir horizontalės ne didesni kaip 1,5 mm; aukštui – 4 mm. Siūlių nesutapimas ne didesnis kaip 0,5 mm. Paviršių nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote ne didesni kaip 2 mm. Techninės charakteristikos pagal EN 14411 reikalavimus. Plytelių matmenys spalvą ir raštą derinti su Užsakovu.
TS-33	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)
	Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Glaisto klampumas, pagal LST EN 1015-4 (arba lygiavertis), 60-80 mm; specifinė masė, tankis, g/cm ³ -1,75±0,02 (20° C). Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, turi gerai lipti prie paviršiaus. Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus, švarus, gruntuotas. Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5° C iki +30° C (rekomenduojama + (18±2)°C, santykinis oro drėgnumas <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, ant sieto NR. 0315-ne daugiau 5%. Ištinio glaistymo storis – 1mm, maksimalus sienoms – 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaistas šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip: 0,1 N/mm ² - po 24 h; 0,2 N/mm ² - po 48 h. Naudojant paruoštus glaistus vadovautis firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto naudojimui. Prieš dažymą pagrindą būtina gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Glaistomų paviršių išoriniai kampai turi būti aptaisomi aliuminiais glaistymo kampais.
TS-34	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu
	Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos

	patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Tinkuotam vidaus paviršiui dažyti emulsiniai dažai turi būti: matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – 1,5 - 3,0 MPa, atsparumas spalvos blukimui pagal LST: LST ISO 4628-3:2006 (arba lygiavertis) >40 ciklų be pokyčių, atsparumas drėgnam trynimui pagal ISO 6504>10000. Savybių turi nekeisti 10 metų. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto angos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva suderinta su Užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti gero dažymo kokybės reikalavimus.
TS-35	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas
	Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie elementai: apdailiniai, kontūriniai, laikantys. Pakabos iš juostinio perforuoto plieno išdėstomos kas 1200 mm., prie lubų tvirtinamos prišaudant kniedėmis arba įgręžiamos kietsraigčiais. Laikantys elementai turi būti iš presuoto aliumininio profilio su figūrinėmis išpjovomis. Lubų pakabinamos konstrukcijos ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Plieninės tvirtinimo detalės turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projektinės visam paviršiui – 7 mm. Plokštės turi atitikti šias charakteristikas: • išmatavimai 600x600x12mm; • degumo klasė A2-s1, d0; • atsparumas drėgmei 95%; • pagamintos iš mineralinės vatos; • spalva balta, matinė; • Garso izoliacija- 30 dB Jeigu šviestuvų svoris didesnis kaip 3 kg, šviestuvai turi turėti nepriklausomą atramą, tuomet bus išvengta pakabinamos sistemos perkrovos. Raštą ir formą derinti su Užsakovu.
TS-36	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia iki 5kW
	Sumontuojamas demontuotas buvęs kondicionierius. Montuojant kondicionavimo sistemą vadovautis gamintojų oro kondicionierių instrukcijų vadove aprašytais saugos taisyklėmis ir rekomendacijomis montuotojui ir naudotojui. Vietą ir aukštį derinti su Užsakovu.
TS-37	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių
	Santechnikos darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 300026902.300.10.01:2013 “Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas”. Montuojama praustuvė tvirtinama prie sienos. Visi plastikiniai kanalizacijos vamzdžiai sumontuojami sienoje, tvirtinami montavimo putomis, vėliau aptaisomi keraminėmis sienų plytelėmis. Montuojama praustuvė su baltu sifonu iš PVC. Praustuvės matmenys: • Ilgis: 610 mm • Plotis: 500 mm • Gylis: 200 mm • Forma: Pusapvalis • Medžiaga: Keramika
TS-38	Vienos sekcijos boilerio, kai sekcijos šildymo paviršiaus plotas iki 4m2, montavimas
	Sumontuojamas atgal nuimtas vandens šildytuvas. Montavimo darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 300026902.300.10.01:2013 “Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas”.
TS-39	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių
	Montuojamas pastatomas keraminis klozetas komplekte su prijungti nuplovimo bakeliu.

	Klozetas statomas ant sumontuojų grindų plytelių, tvirtinamas medvaržčiais prie grindų gręžiant skylės. Darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 300026902.300.10.01:2013 “Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas”.
TS-40	Smėlio-žvyro mišinio 0/45 pagrindo ar dangos įrengimas, esant mažoms darbų apimtimis (storis 20 cm , dvisluoksnis)
	Atliekant pagrindų įrengimo darbus vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.100:2021 „Žemės darbai“ ir Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“ parengtomis laikantis STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Statybos taisyklės yra normatyvinių statybos techninių dokumentų sistemos dalis, priklausanti savanoriškai taikomų normatyvinių statybos techninių dokumentų sričiai. Statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant žemės kasimo, statyb vietės įrengimo, statinio geodezinio nužymėjimo ir apsaugos nuo paviršinio ir gruntinio vandens darbus. Statybos taisyklėse technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2008 (arba lygiavertis). Pagrindus po dangomis atlikti remiantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų: Grindis reikia įrengti ant pakankamai tankaus grunto pagrindo, kad nebūtų konstrukcijų deformacijos dėl grunto sąslūgio. Durpes, dirvožemį, sudurpėjusį ar organinėmis medžiagomis užterštą gruntą naudoti kaip grindų pagrindą neleidžiama. Gruntas, kurio gamtinė sandara suardyta, taip pat piltinis gruntas turi būti tankinami. Kai betono pasluoksnio apačia siekia gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zoną ir kai patalpos grindimis neteka vanduo, kiti skysčiai, reikia numatyti vieną iš šių priemonių: pažeminti gruntinio vandens lygį; grindų lygį pakelti aukščiau; betono pasluoksnio apsaugai nuo gruntinio vandens poveikio panaudoti hidroizoliaciją. Kai pagrindo gruntas neatsparus šalčio poveikiui, t. y. kai gruntas kilsnus, patalpoje, kurioje galimas pagrindo grunto išalimas, reikia numatyti vieną iš šių priemonių: ne mažiau kaip 0,8 m pažeminti gruntinio vandens lygį žemiau nustatyto išalimo gylio; ant pagrindo pakloti šilumos izoliacijos sluoksnį iš neorganinės šalčiui atsparios vidutinio tankumo (tankis apie 1,2 Mg/m³) medžiagos; kilsnų gruntą nukasti, iškasą užpilti šalčio poveikiui atspariu (smėlio ar žvyro) gruntu, ir jį tinkamai sutankinti. Prieš klojant betono pasluoksnį, reikia paruošti nukasto grunto paviršių – pažerti skaldos ar frakcionuoto žvyro ir sutankinti taip, kad įsispraustų į pagrindą ne mažiau kaip 40 mm.
TS-41	15 cm storio viensl. pagrindo iš dolomito skaldos 0/45 mm įrengimas
	Pagrindus po dangomis atlikti remiantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. ➤ Pasluoksnų pylimas bei jų tankinimas: ➤ Jeigu esamas dugnas yra molis, būtina dugną padengti vibruojamu smėliu 5-10 cm. Smėlis atskiria gruntą nuo stambesnės frakcijos medžiagų. Smėlis gerai suvibruojamas prieš pilant dolomito skaldą. ➤ Nuogrindoms naudoti dolomitinę skaldą. Pagrindo storis yra 15cm iš dolomitinės skaldos (frakcija 0-45mm). Dolomitinė skalda yra gana stambi, tad kad ją gerai sutankinti reikia vibruoti su galingomis vibro plokštėmis, iki 100 kilogramų vibro plokštės nesutankina šios skaldos, turi būti naudojamos nuo 200 kg ar didesnės vibro plokštės. Po vibravimo atsijoms turi likti 1-4cm sluoksnis, jeigu jis yra didesnis skalda turi būti perpilama ir iš naujo sutankinama. ➤ Prieš trinkelį klojimą, įrengiamas 3cm. atsijų sluoksnis. Jis gerai sutankinamas. Po špagatu atsijose padaromi pakeliai į kuriuos įsideda metalinė 2mm plokšte ir metaline liniuote nuimamas perteklinis atsijų sluoksnis. Tokia technologija yra patikimiausia, nes trinkelio klojimas yra daromas ant kieto pagrindo ir nebėra silpnų vietų.
TS-42	Betono bordiūrų įrengimas ant žvyro pagrindo , kai bordiūrai 80x200mm

	Vykdamat vejos bortų įrengimo darbus, nepažeisti esamų statinio konstrukcijų. Vadovautis darbo saugos taisyklėmis. Vėjos bortų montavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.205.01.02:2014 "Betonavimo darbai" ir ST121895674.01.03:2021 "Betono ir g/b konstrukcijų montavimas". Montuoti tik sertifikuoti gaminiai. Skiediniai turi būti pritaikyti naudoti ir eksploatuoti lauko sąlygomis. Betoninių paviršių užtaisymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.205.01.02:2014 "Betonavimo darbai"
TS-43	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis
	Montuoti betono trinkelės 200x100x60 mm (stačiakampės formos). Atliekant nuogrindos įrengimo darbus vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėmis ST 121895674.250.01.03:2021 „Betono ir G/B surenkamų konstrukcijų montavimo darbai parengtomis laikantis STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Betoninių plytelių spalvą ir klojimo raštą derinti su Užsakovu.
TS-44	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose
	Šviestuvų montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Atliekant montavimo darbus rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą greta esančioms patalpoms bei nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. 1) Montuojamos LED įleidžiamos panelės 595x595, baltos, matinės: 42W, IP40 iš apačios IP20 iš viršaus, 230V, 3000K. 2) Montuojamos juostiniai LED šviestuvai, orientaciniai matmenys 1200x100, baltos, matinės spalvos: 42W, IP40 iš apačios IP20 iš viršaus, 230V, 3000K, šviestuvai neturi skleisti jokių pašalinių garsų. Skirti darbui kintamos srovės tinkle su nominaline įtampa 230V, dažnumu 50Hz. Šviestuvų galingumas turi užtikrinti norminį patalpų apšvietimą. Pagal higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedą. Šviestuvų formą ir spalvą derinti su užsakovu.
TS-45	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose
	Lizdų gręžimą atlikti perforatoriaus pagalba mūriui skirtais žiediniais grąžtais su karūnomis D=65mm. Montuojamos potinkinės elektros instaliacijos dėžutės gipsinio tinko pagalba. Techniniai parametrai: IP klasė (sandarumas) – 30; Tipai – vienvietės ir dvivietės; Tipas 2 – įleidžiamos; Tipas 3 – nedegios; Tipas 4 – negili; Išmatavimai (mm) – d63x40; Medžiaga – PP; Spalva – balta, juoda, raudona; Temperatūra (°C) <650; Atstumas tarp varžtų 60mm
TS-46	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)
	Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo žymomis ir kitais dokumentais. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama kitiems tikslams: žemėminimas – geltona/ žalia, neutralė – mėlyna, fazė – ruda, juoda. 1) Laidas pagal standartą su vario gysla ir PVC dviguba izoliacija, U/U-450/750 V. Apšvietimo instaliacijai ne mažesnio, kaip 3x1,5 mm² skerspjūvio ploto. Elektros instaliacijos grandinių 3x2,5 mm² skerspjūvio ploto, vienfazės apkrovos galia ne mažiau 4 kW. Vardinė įtampa 0,6/1 KV, darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. 2) Kabelis 3x4 mm², 5x2,5 mm² kondicionieriams 3) Kompiuterio kištukiniams lizdams UTP CAT6e neekranuotas 4x2x0.5mm,

	varinis kabelis. Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą galimo sėdimo ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Laidai pravedami plastikiniuose kanaluose, virš pakabinamų lubų konstrukcijos, paslėptai elektros instaliacijai išskertamos vagos tinkuotose sienose, pravedus laidus šios vagos užtaisomos tinkuojant ir glaistant vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Pro sienų ir perdangos konstrukcijas laidai vedami išgręžiant skylės perforatoriumi, tarp konstrukcijų tiesiami laidai turi būti apsaugoti metaliniais įdėklais. Pravesti elektros instaliacijos, taip pat ryšių kabeliai turi būti sumarkiruoti. Montuojant laidus šiltintoje pertvaroje ar sienoje su vata laidus papildomai izoliuoti vedant gofruotais vamzdeliais su pritraukimo metaline viela. Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais.
TS-47	Jungiklio ir rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji Jungiklius montuoti 90 cm aukštyje nuo grindų, kištukinius lizdus (rozetes) 30 cm aukštyje nuo grindų. Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Galima naudoti tik tai Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas. 1) Vienpolis potinkinis jungiklis dviejų klavišų elektros apšvietimo valdymui. 250 v, 10 V. VDE632. IP 20. montuojami į montažines dėžutes DIN VDE 0606. 2) Vienpolis potinkinis jungiklis vieno klavišo ašinio ventiliatoriaus valdymui. 250 v, 10 V. VDE632. IP 20. montuojami į montažines dėžutes DIN VDE 0606. 3) Vienpoliai dvigubi AC lizdai su įžeminimo kontaktu 250 V, 16 A., DIN 5720/VDE0620, IP.20 montuojamas į montažines dėžutes DIN VDE 0606. Elektrinio radiatoriaus pajungimui. 4) Vienpolis AC lizdas su įžeminimo kontaktu 250 V, 16 A., DIN 5720/VDE0620, IP.20. skirtas montavimui i plastikinius kanalus. 5) Kompiuterio lizdas RJ45, 6e cat., neekranuotas skirtas montavimui i plastikinius kanalus. 6) TV antenos lizdas skirtas montavimui i plastikinius kanalus. Lizdai potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms gręžiami žiediniais grąžtais betono sienose. Elektros instaliacinių prietaisų montavimo vietas tikslinti vietoje.
TS-48	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais asfalto dangoje, kai skylės skersmuo 200mm, gylis 500 mm Gręžinius ir betonavimą atlikti vadovaujantis priede pateikta schema. Tvoros ir vartų stulpams įrengiami gręžtiniai pamatai. Gręžinių D=200 mm, gylis H=500 mm. Gręžiniai atliekami gręžimo priemonėmis D=200 mm mechanizuotais grąžtais. Gręžiniai turi būti švarūs, be jokių atliekų ir grunto per visa aukštį. Gręžinius iki betonavimo saugoti nuo šiukšlių, atliekų ir grunto užvertimo (dėmesio: užgriūvus gruntui, gręžinys turi būti išgręžtas iš naujo). Iškeltas gruntas turi būti pašalinamas iš darbo vietos aikštelės ir išvežtas iš objekto. Atliekant darbus vadovautis darbo saugos taisyklėmis. Naudoti individualias darbo saugos priemones, būtina dėvėti šalmsus.
TS-49	Metalinių stulpelių pėsčiųjų apsaugos tvorelei įrengimas Gaminiai turi būti iš plieno vamzdžių. Sukomplektuoti ir suvirinti.

Plienas pagamintas pagal EN10219, plieno markė S235JRH.
 Matmenys:
 Stulpai 80x40x2,0 mm (H)2000 mm 5vnt. (bendras tvorelės ilgis 4 m.);
 Stulpai montuojami kas 1 m. (matmenis tikslinti su Užsakovu);
 Horizontalus rėmas 80x40x2,0 mm (L)4000 mm 2vnt (matmenis tikslinti su Užsakovu)
 Palisadinė metalinių vertikalių profilių tvora VERTICALE.
 Vartų užpildymas – vertikalus profilis 80x20 mm kas 100mm.



Tvorelės ilgį ir aukštį tikslinti vietoje ir derinti su Užsakovu!!!

Tvorelės galai turi būti pilnai suvirinti ir horizontalus rėmas užapvalintas.

Visa tvorelė turi būti padengta miltelinio būdu be jokių plasmaginių galų. Padengtas paviršius turi pasižymėti kietumu, spalvingumu, patrauklumu, ilgaamžiškumu, aukšta kokybe, atsparumu įbrėžimams bei aplinkos poveikiui. Dažymui turi būti naudojama profesionalė dažymo įranga ir turi būti pasiektas kokybiškas rezultatas. Dažymas turi būti atliktas aukščiausios kokybės dažų gamintojų dažais.

Gaminiai turi būti pateikti į objektą jau nudažyti. Gminių spalvą pagal RAL paletę derinti su Užsakovu. Dažai turi būti ne prastesnių parametrų kaip Rust-Oleum B95. Nepilnai uždažytų plotų ir nubėgimų negali būti. Vadovautis NORSOK M-51 ir LST EN ISO 12944 nurodymais.

Prieš betonuojant gręžtinius pamatus, turi būti sudedamas metalinis karkasas kiekvienam pamatui atskirai. Karkasas L=500 mm, D=150 mm, vertikalus strypai 5 vnt d10 mm, jungiamieji žiedai d6 mm kas 150 mm. Gaminama 10 vnt karkasų. Pagaminti karkasai suvirinti taškiniu būdu atvežami į objektą, iškraunami ir sandėliuojami, kad netrukdytų transporto judėjimui.

Betonuojant pamatus turi būti įbetonuojami ir metaliniai tvoros ir vartų atrėmimo stulpai.

Tvoros ir vartų metalinių stulpų įgylinimas betonuojant ne mažesnis kaip 0,5 metras.

Betonavimas atliekamas rankiniu būdu, atvežant sausą betonavimui tinkamą betoną.

Montuojant atraminę sienelę, betonas sutankinamas.

Naudojamas betonas ne silpnesnis C20/25 klasės

Atliekant betonavimo darbus vadovautis darbo saugos taisyklėmis. Naudoti individualias darbo saugos priemones, dėvėti šalms, pirštines, apsauginius akinius.

TS-50

Plastikinių lauko stogelių įrengimas

Optimalus stogelio nuolydis 15-25°, tinka polikarbonatui.

Stulpelius statyti kas 2 m atstumu vienas nuo kito (viso 3vnt). Nuo pastato atstumas ne mažiau 1,7 m. (atstumus tikslinti vietoje ir derinti su Užsakovu).

Montuojant baldakimą prie namo iš metalinio profilio, prie laikančios sienos pritvirtinkite skersinę siją santvarai palaikyti. Darbe naudojami ilgi inkarai.



Kaip pritvirtinti polikarbonatą prie metalinio baldakimo rėmo

Metaliniams stogams geriau naudoti korinį polikarbonatą. Supjaustykite šlifuoekliu su disku metalui. Nušlifaukite kraštus smulkiu abrazyvu, kad pašalintumėte įbrėžimus.

Polikarbonatą tvirtinti ant šiluminių poveržlių arba naudodami specialų profilį.

Pirmuoju atveju skylės daromos 2 mm didesnės nei tvirtinimo kojelės skersmuo. Uždėti ritulį guminis kompresorius, kuris neleidžia dulkėms ir drėgmei patekti į vidų, dalis įkišama į angą, kol pasigirsta spragtelėjimas. Taškinis tvirtinimas leidžia medžiagai šiek tiek manevruoti, o tai apsaugo polikarbonatą nuo deformacijos, įtrūkimų eksploatuojant medžiagą aušinant ar šildant. Profilio jungtis yra hermetiškesnė, kai reikia sujungti plokštes. Kraštai yra ant šiluminių poveržlių. Kokį profilio tipą pasirinkti, priklauso nuo stogo tipo, todėl parenkama individualiai.



TS-51 Mūrinių pertvarų remontas, pakeičiant plytas

Naudoti silikatinės plytas. Matmenys: 250x120x88 mm.

Savybės:

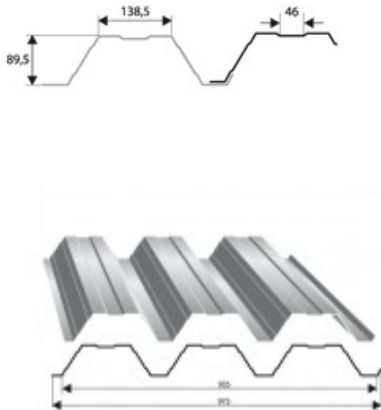
- Mato vienetai SP
- Tankis kg/m³ 1710 ÷ 1900
- Vidutinis stipris gniuždant N/mm² 13.8 ÷ 35.0
- Normalizuotas stipris gniuždant Stiprio klasė 10; 15; 20
- Šilumos laidumo koeficientas λ 10W/(m·K) 0,92
- Atsparumas šalčiui, konstrukcinis 50 ciklų stipris nesumažėjo
- Drėgnis % 3,5 ÷ 5,0
- Įmirkis % ≤ 16
- Vandens garų pralaidumas garų difuzijos koeficientas 5/25
- Degumas klasė A1 nedegi
- Matmenų tikslumas min ± 2 mm
- Svoris kg 5

Atliekant darbus vadovautis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklės ST 121895674.06:2009 „Mūro darbai“ parengtomis laikantis STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ir Statybos taisyklėse technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001 (arba lygiavertis).

Leistinieji mūro nuokrypiai:

	Leistinieji nuokrypiai, mm				
	plytų, keraminių ir kitų taisyklingos formos blokelių bei stambių blokų		akmens ir akmenbetonio		
	sienu	stulpų	pamatų	sienu	stulpų
1. Storis	+/- 15	+/-10	+/-30	+/-20	+/-20
2. Atraminių paviršių altitudė	-10	-10	-25	-15	-15
3. Tarpuangių plotis	-15	-	-	-20	-
4. Angų plotis	+15	-	-	+20	-
5. Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20	-	-	20	-
6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10	10	20	15	10

	<table><tr><td>7. Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto viso pastato (dviejų ir daugiau aukštų)</td><td>10 30</td><td>10 30</td><td>- 30</td><td>20 30</td><td>- 30</td></tr><tr><td>8. Mūro siūlių storis: horizontalių vertikalių</td><td>-2; +3 -2; +2</td><td>-2; +3 -2; +2</td><td>- -</td><td>- -</td><td>- -</td></tr><tr><td>9. Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože</td><td>15</td><td>-</td><td>30</td><td>20</td><td>-</td></tr><tr><td>10. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: netinkuojamo paviršiaus tinkuojamo paviršiaus</td><td>5 10</td><td>5 5</td><td>- -</td><td>15 15</td><td>15 15</td></tr><tr><td>11. Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys</td><td>+/-5</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	7. Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto viso pastato (dviejų ir daugiau aukštų)	10 30	10 30	- 30	20 30	- 30	8. Mūro siūlių storis: horizontalių vertikalių	-2; +3 -2; +2	-2; +3 -2; +2	- -	- -	- -	9. Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	15	-	30	20	-	10. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: netinkuojamo paviršiaus tinkuojamo paviršiaus	5 10	5 5	- -	15 15	15 15	11. Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+/-5	-	-	-	-
7. Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto viso pastato (dviejų ir daugiau aukštų)	10 30	10 30	- 30	20 30	- 30																										
8. Mūro siūlių storis: horizontalių vertikalių	-2; +3 -2; +2	-2; +3 -2; +2	- -	- -	- -																										
9. Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	15	-	30	20	-																										
10. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: netinkuojamo paviršiaus tinkuojamo paviršiaus	5 10	5 5	- -	15 15	15 15																										
11. Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+/-5	-	-	-	-																										
TS-52	Metalinių pavienių atraminių konstrukcijų iki 3kg masės montavimas prie sienos tvirtinant diubeliais Montuojamos sienų išlyginimui arba analogus.  Darbus atlikti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“																														
TS-53	Sienų dangos aptaisymas lenkais skardos profiliais, tvirtinant keturiomis eilėmis Naudoti lenktus omega arba Z profilius pasirinktinai gaunant kuo geriausią rezultatą. Išilgai sienos montuoti keturias eiles (viršuje, apačioje ir dvi proporcingai per vidurį). Profiliai turi tarnauti kaip efektyvi sienų konstrukcijos atrama ir turi būti pritaikyti naudojimui fasado konstrukcijoje. Profilių medžiaga cinkuotas plienas. Ilginiai yra svarbi konstrukcinė detalė, kuomet yra įrenginėjamas ventiliuojamas fasadas arba skardinamas fasadas. <u>Omega arba Z profilio išmatavimai:</u> Ilgis: iki 3 m																														

	Storis: 1,5 mm Galimas aukštis: 30 / 50 / 100 mm Cinko sluoksnis: 275 g/m² Darbus atlikti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
TS-54	Sienų aptaisymas profiliuota trapepine skarda Naudoti profiliuotą trapepinę skardą T-90 sienoms arba analogą.  Techniniai duomenys Bendras plotis: 973 mm Dengiamas (naudingas) plotis: 935 mm Plieninės skardos storis: 0,75-1,25 mm Profilio aukštis: 89,5 mm Montavimas lankstinys vertikaliai per visą sienos aukštį be sujungimų per vidurį. Montuoti savisriegiais su guminėmis tarpinėmis tokios pat spalvos kaip lakšto spalva. Danga turi būti padengta cinko apsauginiais sluoksniais iš abiejų pusių. Išorinė lankstinio dalis spalvota ir padengta maišytu su akrilu ir poliesterio laku – dangos storis ne mažiau 50 mikronų. Gaminys turi atitikti skardų atsparumo atmosferinei ir drėgnos aplinkos korozijai reikalavimus. Gaminiui turi būti suteikta ne mažesnė kaip 30 metų garantija. Gaminio spalva derinama su Užsakovu.

Užsakovo vardu

ĮAT vadas
plk. lt. Mindaugas Juotkus

A.V.

Rangovo vardu

Direktorė
Sigita Petrulienė

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Įgulių aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26 UAB „Pavilnio investicijos“ 304226359, M. Valančiaus g. 7, LT-03158 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTARTIS UAB PAVILNIO INVESTICIJOS - REMONTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-15 Nr. U-573
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS JUOTKUS, Tarnybos vadas
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JUOTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-15 14:34:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-15 14:34:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 08:53:31 – 2026-06-29 08:53:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigita Petrulienė, -
Sertifikatas išduotas	SIGITA PETRULIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-18 15:13:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-18 15:13:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-27 16:57:14 – 2028-02-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-18 15:45:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-18 15:45:14 Dokumentų valdymo sistema Avily