

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-10-05____	Susitarimo Nr.	1
Sutarties pavadinimas	Statybos rangos sutartis		
Sutarties data	2023-08-31	Sutarties Nr.	23-S1-545
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	Uždaroji akcinė bendrovė „Brosta“ (303248413)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.1.5; 25.1; 25.4, 11.2.1, 11.2.1.4 punktai; Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktas.		
Susitarimo turinys:	Atsižvelgiant į tai, kad: (i) Rangovas Sutartimi įsipareigojo atlikti statybos darbus (toliau – Darbai) objekte, adresu Vasario 16-osios g. 60, Panevėžys (toliau – Objektas); (ii) Pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848, 11.1 punktą, statybos darbų pradžia laikoma, diena kai rangovas po statyb vietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus; (iii) Nuo Sutarties vykdymo pradžios Objekto naudotojas nėra atlaisvinęs patalpų, todėl šiuo metu Užsakovas negali perduoti statyb vietės Rangovui pilna apimtimi, (iv) Aplinkybė, kad Objekto naudotojas nespės atlaisvinti patalpų paaiškėjo tik Sutarties vykdymo metu ir šių aplinkybių iš anksto nebuvo įmanoma numatyti; (v) Dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, jo galimybės vykdyti sutartinius įsipareigojimus yra iš esmės suvaržytos, todėl atsirado objektyvus poreikis pratęsti Sutarties darbų atlikimo terminą; (vi) Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.2.1 ir 11.2.1.4 punktuose nustatyta, kad jeigu atsiranda aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai; (vii) Šalys siekia įvykdyti Sutartį per įmanomai optimaliausius terminus; (viii) Susitarimas nekeičia ekonominės Sutarties pusiausvyros Rangovo naudai ir nesudaro sąlygų, kurių nebūtų turėjęs bet kuris kitas tiekėjas bei nepažeidžia VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtintų viešųjų pirkimų lygiatėsiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintų nuostatų ir kitų VPĮ reikalavimų, Šalys susitaria: 1. Pratęsti visų Darbų Galutinį terminą, nustatytą Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.3 punkte, tokios trukmės laikotarpiui, kiek dėl šio termino pratęsimą sąlygojančių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai. 2. Šalys, pasirašydamos šį susitarimą, patvirtina, kad viena kitai pretenzijų dėl Sutarties termino pratęsimo neturi ir dėl to nereikš jokių pretenzijų ateityje. 3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo. 4. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo	Nekeičiama		
Darbų terminai po Susitarimo	18 (aštuoniolika) mėnesių nuo statyb vietės perdavimo Rangovui pilna apimtimi.		
Susitarimo priedai:	-		

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius Laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „Brosta“ Stonų g. 50A, Raseiniai Kodas 303248413 Direktorius Valdas Karabinas
---	---