

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2023 m. lapkričio 23 d. Nr. 2023/11/23

Vilnius

Vilniaus rajono Valčiūnų vaikų lopšelis - darželis, juridinio asmens kodas 191326843, kurio registruota buveinė yra Geležinkeliečių g.13, Valčiūnų k, Juodšilių sen., LT-13222, Vilniaus r., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Janės Kovger, veikiančios pagal Vilniaus r. Valčiūnų vaikų lopšelio – darželio nuostatus (toliau - Užsakovas), ir UAB „Auksta“, juridinio asmens kodas 304341849, kurios registruota buveinė yra Didlaukio g.98-25, LT-08332 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Šalnio veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinama „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarė šią darbų pirkimo sutartį, toliau vadinama – „Sutartimi“:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti **Vilniaus r. Valčiūnų vaikų lopšelio – darželio rūšio patalpų Nr.R-1, R-16, R-17 remonto darbus, priešgaisrinio vandentiekio rūšio patalpose asbestinės izoliacijos demontavimo ir oro tiekimo įrenginio virtuvėje įrengimo darbus adresu Geležinkeliečių g.13, Valčiūnų k., Vilniaus r.**

1.2. Užsakovas Rangovui pateikia reikiamą techninę dokumentaciją darbų vykdymui, perduoda patalpas ir sudaro sąlygas darbų atlikimui.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Rangovas įsipareigoja, naudodamasis savo medžiagomis, per Sutartyje nustatytą terminą atlikti 1.1 p. nurodytus darbus (toliau-Darbai) pagal Lokalinę samatą Nr. 1 (Sutarties priedas Nr. 1), ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

2.2. Sutarties kaina yra nustatyta pagal Sutarties 1 priedą ir yra **18147,58 Eur (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt septyni Eur 58 ct.)** įskaitant PVM, kuris yra **3149,58 Eur (trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt devyni Eur 58ct.)**.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami Sutartyje nurodytais terminais:

3.1.1. darbų pradžia: **2023 m. lapkričio 23 d.**

3.1.2. darbų pabaiga: **2023 m. gruodžio 29 d.**

4. APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TVARKA IR TERMINAI

4.2. Mokėjimai atliekami į sutarties rekvizituose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

4.3. Galutinis apmokėjimas atliekamas abiem „Šalims“ pasirašius galutinį darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo aktą ir gavus PVM sąskaitą-faktūrą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

Direktorė
Janė Kovger



Direktorius
Remigijus Šalnis



5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1.1. perduoti Rangovui leidimus ir dokumentus, kurie reikalingi darbams atlikti;
- 5.1.2. perduoti Rangovui darbų frontą (objektą kuriame atliekami darbai - patalpas) visam darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinant Rangovui galimybę patekti į objektą.
- 5.1.3. per visą sutarties laiką, statybos darbų atlikimui savo sąskaita tiekia elektros energiją ir vandenį;
- 5.1.4. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę darbų priežiūrą;
- 5.1.5. priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti;
- 5.1.6. pratęsti darbų atlikimo laiką bei sumokėti Rangovui papildomų darbų kainą, vadovaujantis Rangovo pateiktą papildoma sąmata, jeigu keičiami sprendimai ar padidės atlikti darbų apimtis, tuo atveju, jeigu papildomi darbai buvo suderinti su Užsakovu.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

- 5.2.1. sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, ir perduoti Užsakovui užbaigtus visus sutartyje nurodytus darbus;
 - 5.2.2. atlikti darbus laikantis nustatytų normų ir taisyklių;
 - 5.2.3. keisdamas numatytus darbus, gauti Užsakovo raštišką sutikimą;
 - 5.2.4. iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir techniką;
 - 5.2.5. atliekant darbus užtikrinti saugos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi, žmonių apsaugą nuo darbų atlikimo metu ar ruošiantis darbų atlikimui galimų kilti pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, o atsiradus trečiųjų asmenų pažeidimams - atlyginti nuostolius;
 - 5.2.7. informuoti Užsakovą apie darbų atlikimo eigą;
- 5.3. Šalys susitaria, kad šios sutarties 5.1 ir 5.2. punktuose nustatytų įsipareigojimų nevykdymas yra esminis sutarties pažeidimas. Tokiu atveju Šalys įgyja teisę reikalauti sutarties nutraukimo ir nuostolių atlyginimo.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Rangovui laiku neįvykdžius sutartyje aptartų įsipareigojimų, jis Užsakovui moka po 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų darbų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus, Rangovui moka po 0,02 proc. delspinigių nuo sutartinės kainos.
- 6.3. Ne dėl Užsakovo kaltės Rangovui nutraukus sutartį, Rangovas atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.
- 6.4. Ne dėl Rangovo kaltės nutraukęs šią sutartį, Užsakovas atlygina pastarojo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas.
- 6.5. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas, skaičiuojant nuo galutinio darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.

7. KITOS SĄLYGOS

- 9.1. Rangovas neturi teisės sutartyje numatytiems darbams įvykdyti pasitelkti kitus asmenis (subrangovus) be raštiško Užsakovo sutikimo.
- 9.2. Rangovas privalo saugoti visą gautą sutarties vykdymo metu informaciją apie Užsakovą ir neturi teisės jos atskleisti tretiesiems asmenims be Užsakovo išankstinio raštiško sutikimo.
- 9.3. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško „Šalių“ sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- 9.4. Sutartis gali būti keičiama ir/arba papildoma tik „Šalių“ susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais. Pasirašyti sutarties pakeitimai ir/arba papildymai tampa sutarties dalimi.

Direktorė
Janė Kovger



Direktorius
Remigijus Šalnis



9.5. Visus „Šalių“ tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

9.6. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties tarp „Šalių“ sprendžiami derybomis. Jeigu sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, tai jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai „Šaliai“.

9.8. Sutarties priedai:

9.8.1 Lokalinė sąmata Nr.1 (priedas Nr.1) – 2 lapai.

10. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Vilniaus r. Valčiūnų vaikų lopšelis - darželis

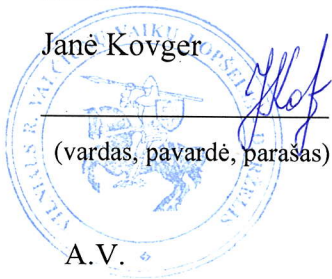
Įmonės kodas 191326843
Geležinkeliečių g.13, Valčiūnų k.,
Juodšilių sen., LT-13222 Vilniaus r.
Tel. Nr./faksas (8-5) 249 3139
el.p. valciunu.darzelis@gmail.com

Direktore

Janė Kovger

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.



Rangovas

UAB „Auksta“

Įmonės kodas 304341849
PVM kodas LT100011178410
A.s. LT687044060008114088
Banko kodas 70440 AB SEB bankas
Didlaukio g.98-25, LT-08332 Vilnius
Tel. Nr. +370 670 92245
el.p. remigijus@auksta.lt

Direktorius

Remigijus Šalnis

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

