

SUSITARIMAS

5

Susitarimo data	2023-09-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-08-16	Sutarties Nr.	22-S1-1258
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „HSC Baltic“ (300130281)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.6.5, 5.7.1, 5.7.1.1, 5.7.3, 11.1.4, 11.2, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 5 punktai		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas (A) 2022-08-16 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1258 (toliau – Sutartis) dėl administracinės paskirties pastato Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Darbai). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 2 506 330,31 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 375 949,55 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. (C) Darbų vykdymo eigoje, Rangovas informavo apie būtinybę atlikti papildomus darbus ar jų kiekius, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose, taip pat atsisakyti darbų, kurie dėl pakeistų projektinių sprendinių tapo nereikalingais. Dėl šių papildomų ir atitinkamai atsiradusių nevykdomų darbų 2023 m. rugsėjo 15-18 d. Užsakovo, Rangovo, Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė 2023 m. rugsėjo 4 d. Papildomų/nevykdomų darbų aktą Nr. 05 (toliau – Suderinimo aktas) (<i>Priedas Nr. 1</i>), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, jų kiekius, Darbų įkainius ir įtaką visų Darbų galutiniam terminui pagal Sutarties sąlygas. (D) Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. (E) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktą Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. (F) Užsakovas su Rangovu susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. ir Sutarties 5.7.1 p. atsisakys Suderinimo akto prieduose Nr. 2, Nr. 10 ir Nr. 11 nurodytų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų techninio projekto korekcijų ir suderintų darbų pakeitimų. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. (G) Šio Susitarimo 4 punkte nurodyti darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kiekių žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Šių darbų nurodymas yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų, kartu		

su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių, taip pat dėl papildomos sumos panaudojimo.

Sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

1. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais Darbais atliks ir šio Susitarimo 2 p. nurodytus bei Suderinimo akte (*Priedas Nr.1*) detalizuotus papildomus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Suderinimo akto pridėtose lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių papildomų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų vertė – **28 455,88 Eur be PVM** (dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt penki Eur 88 ct).
2. Rangovas įsipareigoja atlikti šiuos papildomus darbus:
 - 2.1. *Sijų, rygelių siūlių valymas*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 2 p. (*Priedas Nr.1*) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 3). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 1 988,27 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį;
 - 2.2. *Grindinių elektros dėžučių įrengimas*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 3 p. (*Priedas Nr.1*) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 4). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 1 588,71 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį;
 - 2.3. *Sijų, rygelių stiprinimo darbai*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 4 p. (*Priedas Nr.1*) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 5). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 24 009,93 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį;
 - 2.4. *Rožečių ir perjungiklių įrengimas*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 5 p. (*Priedas Nr.1*) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 6). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 868,97 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį;
3. Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šio Susitarimo 4 p. nurodytus bei Suderinimo akte (*Priedas Nr.1*) detalizuotus papildomus Darbų kiekius, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Suderinimo akto pridėtose lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių papildomų Darbų kiekių įkainius, kurie atitinka Sutartyje nurodytus įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų Darbų kiekių vertė – **69 249,32 Eur be PVM** (šešiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt devyni eurai, 32 ct). Bendra papildomo Darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.5 p.) t. y. 15 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais BS 1.1.19 p. prasme. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.
4. Rangovas įsipareigoja atlikti žemiau nurodytų Darbų papildomą kiekį:
 - 4.1. *Polistireninio putplasčio šiltinimo darbus ir parapetų, ventiliacijos šachtų sienučių šiltinimo ir keramzito sluoksnio įrengimo darbus*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 1 p. (*Priedas Nr.1*) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 1). Bendra papildomo darbų kiekio vertė be PVM –59 750,66 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį;

	4.2. <i>Lauko palangių demontavimo darbai.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 6 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 7). Bendra papildomo darbų kiekio vertė be PVM – 1 690,01 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 4.3. <i>Betoninių vertikalių demontavimo darbai.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 7 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 8). Bendra papildomo darbų kiekio vertė be PVM – 4 002,74 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 4.4. <i>Stogo perdangos stiprinimo darbai.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 8 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 9). Bendra papildomo darbų kiekio vertė be PVM – 3 805,91 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 5. Rangovas ir Užsakovas susitarė, kad <u>Rangovas dėl suderintų darbų pakeitimų neturės atlikti šių darbų:</u> 5.1. <i>Laminuoto polistreninio putplasčio šiltinimo darbų ir parapetų bei ventiliacijos šachų sienelių šiltinimo darbų laminuotu polistireniniu putplasciu.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 1 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr.2). Nevykdomų darbų vertė be PVM 45 646,40 Eur. 5.2. <i>Cokolio šilumos izoliacijos įrengimas.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto (<i>Priedas Nr. 1</i>) 9 p. ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 10). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 2 333,10 Eur. 5.3. <i>Mūro stiprinimas plienine apkaba.</i> Nevykdomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto (<i>Priedas Nr. 1</i>) 10 p. ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 11). Nevykdomų darbų vertė be PVM – 601,00 Eur. 6. Bendra papildomų darbų (papildomų darbų apimčių ir papildomų darbų kiekių) vertė šiuo Susitarimu – 97 705,20 Eur be PVM (devyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai penki eurai 20 ct), 118 223,29 Eur su PVM (vienas šimtas aštuoniolika tūkstančių du šimtai dvidešimt trys Eur 29 ct) Bendra nevykdomų darbų vertė – 48 580,50 Eur be PVM (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt eurų, 50 ct), 58 782,40 Eur su PVM (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 40 ct). 7. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytame Suderinimo akte ir lokalinėse sąmatose nurodytų duomenų visumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 8. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 9. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
--	---

Sutarties kaina po Susitarimo	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius Sutarties pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 2 800 561,36 Eur be PVM. ((2 751 436,66 + 49 124,70) ir 3 388 679,25 Eur su PVM. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).		
	Galutinė Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus, pagal faktiškai atliktus Darbų kiekius (BS 15.2.1 p.).		
		Suma be PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-08-16)	2 506 330,31	3 032 659,68
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	2 591 187,97	3 135 337,45
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	2 693 574,11	3 259 224.68
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	2 707 379,35	3 275 929,01
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 4	2 751 436,66	3 329 238,36
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 5	2 800 561,36	3 388 679,25
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	2 506 330,31	3 032 659,68
Darbų terminai po Susitarimo	Visų Darbų galutinis terminas - 2023 m. gruodžio 23 d. (SD 10.3 p.).		
Susitarimo priedai:	1. Papildomų / nevykdomų darbų suderinimo aktas 2023-09-04 Nr. 05 su priedais.		

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius Laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Gabijos g. 32 (5 aukštas), Vilnius Kodas 300130281 Gen. Direktorius Rimvydas Beržonskis
--	---

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas