

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-04-05	Susitarimo Nr.	Nr. 01
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-08-16	Sutarties Nr.	22-S1-1258
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „HSC Baltic“ (300130281)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.6.5, 5.7.1, 5.7.1.1, 5.7.3, 11.1.4, 11.2, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 5 punktai		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas A) 2022-08-16 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1258 (toliau – Sutartis) dėl administracinės paskirties pastato Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Darbai). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 2 506 330,31 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 375 949,55 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. C) Darbų vykdymo eigoje, Užsakovas nusprendė į Darbų vykdymo zoną įtraukti, techniniame darbo projekte (ŠVOK, E, GASS, VN dalyse) nenagrinėtas patalpas, esančias Pastato trečiajame aukšte (patalpų Nr.: 3-33, 3-34, 3-35, 3-36, 3-37, 3-38). Tuo tikslu, Užsakovas 2023-01-29 pasirašė su Projektuotoju UAB „Synergy Solutions“ papildomą susitarimą Nr. 23-S1-40, kuriuo remiantis Projektuotojas įsipareigojo iki 2023-01-31 parengti ŠVOK, GASS dalių koregavimus įtraukiant anksčiau išvardintas patalpas. Dėl projekto korekcijos atsirado ne tik papildomi darbai anksčiau išvardintose patalpose, bet turėjo pasikeisti ir magistralinių ortakių skersmenys, šaldymo mašinos galingumas, negalėjo būti vykdomi ŠVOK dalies darbai Pastato 3-ajame aukšte. Be to, tai lėmė, kad negalėjo būti vykdoma lubų montavimo, ir apdailos darbai koridoriuje bei atitinkamai pavėlino darbų, 2-ajame Pastato aukšte, pradžią. D) Darbų vykdymo eigoje, Rangovas informavo apie būtinybę atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose, taip pat atsisakyti su tuo susijusių nevykdomų darbų. Dėl šių papildomų ir atitinkamai atsiradusių nevykdomų darbų 2023 m. kovo 17 d. Užsakovo, Rangovo Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė Papildomų/nevykdomų darbų aktą (toliau – Suderinimo aktas) (Priedas Nr. 1), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, jų kiekius, Darbų įkainius ir įtaką visų Darbų galutiniam terminui pagal Sutarties sąlygas. E) Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. F) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8 ir		

	25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir 2 dalį Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. G) Įvertinus Susitarime nurodytiems papildomiems darbams atlikti būtiną terminą bei atsižvelgiant į Sutarties BS 11.1.4 p., 11.2 p., Visų Darbų galutinis terminas pratęsiamas iki 2023 m. spalio 31 d. (SD 10.3 p.) H) Užsakovas su Rangovu susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. ir Sutarties 5.7.1 p. atsisakys Lokalinėse sąmatose (<i>Priedai Nr. 3, Nr. 6</i>) nurodytų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų techninio projekto korekcijų ir suderintų darbų pakeitimų. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. I) Šio Susitarimo 7 punkte nurodyti darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kiekių žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Šių darbų nurodymas yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų, kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių, taip pat dėl papildomos sumos panaudojimo. Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1. Pratęsti Visų Darbų galutinį terminą iki 2023 m. spalio 31 d. ir patvirtinti atnaujintą Darbų kalendorinį grafiką (<i>Priedas Nr. 10</i>). 2. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šio Susitarimo 3 p. nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr.1</i>) detalizuotus papildomus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal Priedo Nr.1 lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių papildomų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų vertė – 65 609,86 Eur be PVM (šešiasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai devyni eurai 86 ct), 79 387,93 Eur su PVM (septyniasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 93 ct). 3. Rangovas įsipareigoja atlikti <u>papildomus darbus</u>: 3.1. <i>ortakių demontavimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 1 p. (<i>Priedas Nr.1</i>). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 7 639,96 Eur. Rangovui mokėtina kaina bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 3.2. <i>rūsio perdangos šiltinimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 2 p. (<i>Priedas Nr.1</i>). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 27 189,00 Eur. Rangovui mokėtina kaina bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 3.3. <i>grindų konstrukcijos demontavimas, naujų pasluoksnių įrengimas</i>. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 3 p. (<i>Priedas Nr.1</i>). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 11 810,90 Eur. Rangovui mokėtina kaina bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 3.4. <i>lifto šachtos konstrukcija</i>. Keičiamų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 5 p. (<i>Priedas Nr.1</i>). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 18 970,00 Eur. Rangovui mokėtina kaina bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 4. Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šio Susitarimo 5 p. nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr.1</i>) detalizuotus papildomus darbų kiekius, o Užsakovas sumokės už juos pagal Priedo Nr.1 lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių papildomų darbų kiekių įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų kiekių vertė - 45 185,80 Eur be PVM (keturiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt
--	---

	penki eurai, 80 ct), 54 674,82Eur su PVM (penkiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt keturi eurai, 82 ct). 5. Rangovas įsipareigoja atlikti <u>papildomą Darbų kiekį</u>: 5.1. <i>sienų glaistymas, dažymas</i>. Darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 6 p. (Priedas Nr.1). Bendra šių papildomų darbų kiekių vertė be PVM – 45 185,80 Eur. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.5 p.) t. y. 15 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais BS 1.1.19 p. prasme. Rangovui mokėtina kaina bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 6. Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šio Susitarimo 7 p. nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr.1</i>) detalizuotus keičiamus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal Priedo Nr.1 lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių keičiamų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Keičiamų darbų vertė – 3 290,70 Eur be PVM (trys tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt eurų, 70 ct), 3 981,75 Eur su PVM (trys tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras, 75 ct). 7. Rangovas atliks keičiamus darbus: 7.1. <i>elektrotechnikos kabelinių lovelių keitimas</i>. Keičiamų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir kainos nustatymo tvarka nurodyti Suderinimo akto 4 p. (Priedas Nr.1). Rangovui mokėtina kaina bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 8. Rangovas nevykdys šio Susitarimo 9 p. nurodytų bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr.1</i>) detalizuotų nevykdomų (Užsakovo atsisakomų) darbų, o Užsakovas pagal Priedo Nr.1 lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių nevykdomų darbų įkainius, sumažins Rangovui faktiškai mokėtiną sumą, Sutartyje nustatyta tvarka. Nevykdomų darbų vertė – 25 938 Eur be PVM (dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt aštuoni eurai), 31 384,98 su PVM (trisdešimt vienas tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 98 ct). 9. Rangovas nevykdys Sutartyje numatytų darbų: 9.1. <i>rūsio perdangos šiltinimas</i>. Darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 2 p. (Priedas Nr.1). Bendra šių nevykdomų darbų vertė be PVM – 25 938,00 Eur. Rangovui mokėtina kaina bus nustatyta atsižvelgiant į faktiškai neatliktą šių darbų apimtį ir kiekį. 10. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytame Suderinimo akte ir Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų duomenų visumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 11. Kitos Sutarties sąlygos, neapertos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 12. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Galutinė Sutarties kaina bus nustatyta atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus, pagal faktiškai atliktus Darbų kiekius (BS 15.2.1 p.).
Darbų terminai po Susitarimo	Visų Darbų galutinis terminas - 2023 m. spalio 31 d. (SD 10.3 p.).
Susitarimo priedai:	1. Papildomų / nevykdomų darbų suderinimo aktas 2023-03-17 Nr. 1; 2. Lokalinė sąmata, Žiniaraštis 7 <i>Vėdinimo demontavimas. Papildomi darbai</i>; 3. Lokalinė sąmata, žiniaraštis 2SA (<i>Statinio architektūros dalis</i>) <i>Nevykdomi darbai</i>; 4. Lokalinė sąmata, žiniaraštis 2SA (<i>Statinio architektūros dalis</i>) <i>Papildomi darbai</i>; 5. Lokalinė sąmata, žiniaraštis 2SA (<i>Statinio architektūros dalis</i>) <i>Papildomi darbai</i>;

	6. Lokalinė sąmata, žiniaraštis 7E (Elektrotechnikos dalis) <i>Nevykdomi darbai</i> ; 7. Lokalinė sąmata, žiniaraštis 7E (Elektrotechnikos dalis) <i>Papildomi darbai</i> ; 8. Lokalinė sąmata, žiniaraštis 2 SA (Statinio architektūros dalis) <i>Papildomi darbai</i> ; 9. Lokalinė sąmata, žiniaraštis 2 SA (Statinio architektūros dalis) <i>Papildomi darbai</i> ; 10. Darbų vykdymo Kalendorinis grafikas.
--	--

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Gabijos g. 32 (5 aukštas), Vilnius Kodas 300130281 Direktorius Rimvydas Beržonskis
--	--

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA	2022-08-16	SUTARTIES NR.	22-S1-1258
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-08-30
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			2
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2023-04-05
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita		
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	300130281	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001802611	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT 07 7044 0600 0772 9902	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gabijos g. 32, Vilnius, 06155	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 52727237, mob.: +370 65520580 El. paštas info@hsc.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Direktorius Rimvydas Beržonskis info@hsc.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Synergy Solutions“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	302781077	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Daugėlišio g. 32-206, Vilnius	

	2.2.1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37061260550 info@ss-exp.lt
	2.2.2. Statinio projekto vadovas	
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.3. Pavadinimas	UAB „Synergy Solutions“
	2.2.4. Juridinio asmens kodas	302781077
	2.2.5. Faktinės buveinės adresas	Daugėlišio g. 32-206, Vilnius
	2.2.6. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37061260550 info@ss-exp.lt
	2.2.7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB „Statybų techninė priežiūra
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	300026489
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	S. Žukausko g. 49-88, LT-09131 Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	(8-5) 274 14 61 stp@statybuprieziura.lt
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
	3.1.2. Adresas	A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas
	3.1.3. Unikalus Nr.	1997-6006-2013
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		3 032 659,68
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 506 330,31
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...] % [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		
7.8. Premijos mokėjimas		Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną

		moka Rangovui 600 Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		iki 2023 m. spalio 31 d.
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43.400 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2.900 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį

13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	600 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-604 Administracinės paskirties pastato esančio adresu A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 607069)

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius	Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Gabijos g. 32 (5 aukštas), Vilnius Kodas 300130281 Direktorius
---	---

Mindaugas Sinkevičius	Rimvydas Beržonskis
-----------------------	---------------------

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

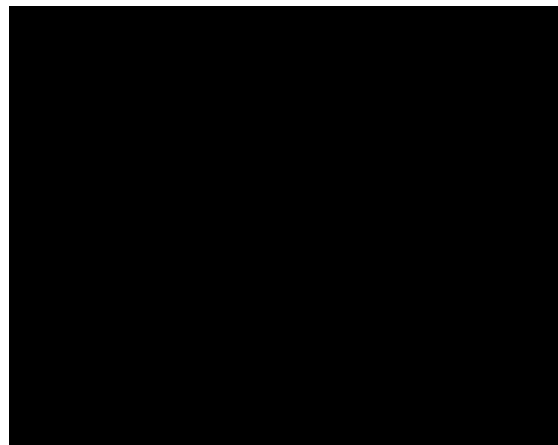
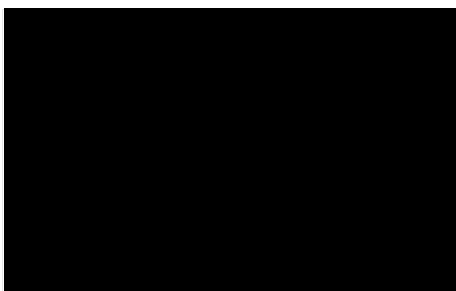
Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statiny 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 2 SA (Statinio architektūros dalis) nevykdomi darbai

			Suma žiniaraščiui	31 384,98	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
10. Rūsio lubų šiltinimas					
87	Klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis šilumos izoliacijos t-140 mm mineraline vata rūsio luboms, λD=0,037 W/mK įrengimas	m2	900,00	28,82	25 938,00
	Skyriuje 1				25 938,00
	Žiniaraštyje 2				25 938,00
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				5 446,98
	Iš viso žiniaraštyje 2				31 384,98



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statiny 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 7 Vėdinimo demontavimas. Papildomi darbai.

Suma žiniaraščiui 9244,35 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Vėdinimo sistemos IIIa. demontavimas						
1	N20P-0102	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių demontavimas, kai ortakio perimetras daugiau 600 mm iki 1000 mm	m	82,0	13,66	1120,12
2	N20P-0102	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių demontavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm	m	87,0	17,79	1547,37
3	N20P-0102	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių demontavimas, kai ortakio perimetras daugiau 600 mm iki 1000 mm	m	31,0	15,72	487,32
4	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių demontavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	37,0	14,0	518,0
5	N20P-0102	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių demontavimas, kai ortakio perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	m	9,0	20,07	180,63
6	N20P-0604	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių iš atskirų dalių (agregatų) demontavimas, kai dalies arba agregato masė daugiau 1,5 t (dalis arba agregatas)	vnt.	1,0	3786,52	3786,52
Skyriuje 1						7639,96
Žiniaraštyje 7						7639,96
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1604,39
Iš viso žiniaraštyje 7						9244,35

Pastaba: Šių darbų atlikimui reikalingas 14 d.d terminas

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

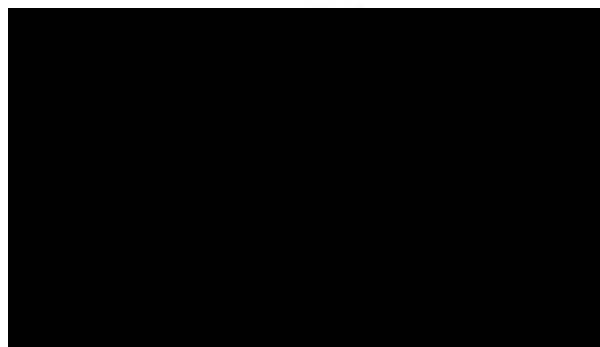
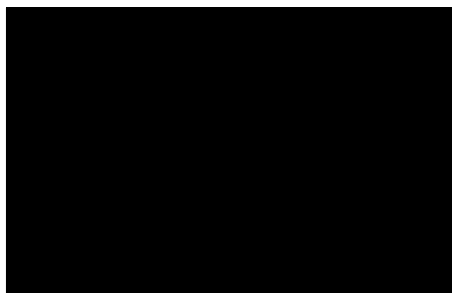
Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statiny's 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 2 SA (Statinio architektūros dalis) Papildomi darbai.

		Suma žiniaraščiui		32 898,69	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
10. Rūsio lubų šiltinimas					
1	Klijuojant požeminių garažų ir šaltų rusių lubų plokštes Paroc CGL 150mm įrengimas	m2	900,00	30,21	27 189,00
	Skyriuje 1				27 189,00
	Žiniaraštyje 2				27 189,00
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				5 709,69
	Iš viso žiniaraštyje 2				32 898,69



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statiny 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 2 SA (Statinio architektūros dalis) Papildomi darbai.

Suma žiniaraščiui 14 291,19

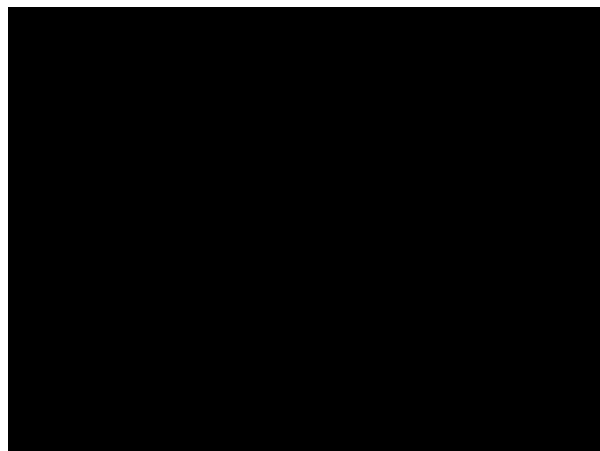
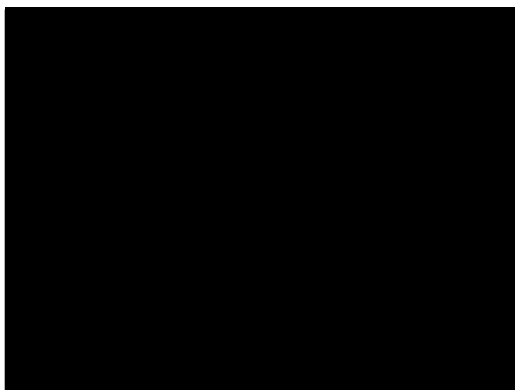
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso

10.3 Grindų apdailos įrengimas

1	Demontuojama medinių grindų danga patalpose 3-39; 3-40; 3-43. (prit. Įkainis SA; Skyr. 10.3; 103eil.)	m2	83,00	12,01	996,83
2	Liejamų betoninių grindų įrengimas (patalpose 3-39; 3-40; 3-43). Betonas C16/20 su armuojamu tinklu ≥50mm. Pasluoksnio aukštis iki 130mm. (prit. Įkainis SA; Skyr. 10.3; 107eil.)	m2	83,00	103,29	8 573,07
3	Garso izoliacija - mineralinė vata ≥20mm. Skiriamasis sl.	m2	83,00	2,40	199,20
4	Pagrindo išlyginamojo sluoksnio įrengimas (su medžiagomis)	m2	83,00	24,60	2 041,80
	Skyriuje 1				11 810,90
	Žiniaraštyje 2				11 810,90
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2 480,29
	Iš viso žiniaraštyje 2				14 291,19

Pastaba: Šių darbų atlikimui reikalingas 24d.d. terminas.

Po grindų betonavimo, PVC danga galima kloti praėjus ne trumpesniam nei 20k.d terminui (dėl drėgmės).



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinys 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 7 E (Elektrotechnikos dalis) PAPILDOMI DARBAI

Suma žiniaraščiui

3 981,75

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso

Kabeliai

31	Horizontalios kabelinės kopėtėlės, perforuotos, plieninės, š.cinkuotos 200mm, komplekte su tvirtinimo ir sujungimo detalėmis, H=60mm	m2	250,00	12,01	3 002,50
32	Horizontalios kabelinės kopėtėlės, perforuotos, plieninės, š. cinkuotos 300mm, komplekte su tvirtinimo ir sujungimo detalėmis, H=60mm	m2	20,00	14,41	288,20
Skyriuje 1					3 290,70
Žiniaraštyje 2					3 290,70
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					691,05
Iš viso žiniaraštyje 2					3 981,75

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinys 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 7 E (Elektrotechnika) NEVYKDOMI DARBAI

			Suma žiniaraščiui	3 981,75	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Kabeliai					
31	Horizontalios kabelinės kopėtėlės, perforuotos, plieninės, cinkuotos 200mm, komplekte su tvirtinimo ir sujungimo detalėmis, H=60mm	m2	250,00	12,01	3 002,50
32	Horizontalios kabelinės kopėtėlės, perforuotos, plieninės, cinkuotos 300mm, komplekte su tvirtinimo ir sujungimo detalėmis, H=60mm	m2	20,00	14,41	288,20
Skyriuje 1					3 290,70
Žiniaraštyje 2					3 290,70
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					691,05
Iš viso žiniaraštyje 2					3 981,75

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

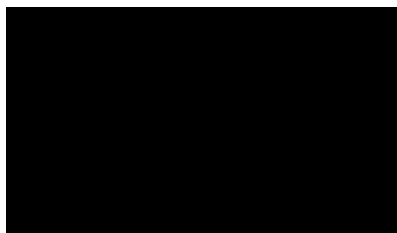
Statinys 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 2. SA (Statinio architektūros dalis) Papildomi darbai.

		Suma žiniaraščiui		54 674,82	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
10.2 Sienų apdailų įrengimas					
1	Sienų apdailos įrengimas glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas (Prit. įkainis Remontas,BD,SA. 2 skyr. 13eil.)	m2	2 090,00	21,62	45 185,80
	Skyriuje 1				45 185,80
	Žiniaraštyje 2				45 185,80
	PVM				9 489,02
	Iš viso žiniaraštyje 2				54 674,82

Pastaba: Sienų lyginimas/vertikalumas neįskaičiuotas.

Darbų atlikimui reikalingas terminas 44 k.d



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. MĖN. D.

20__ M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 109 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinys 1 Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis 2 SA (Statinio architektūros dalis) Papildomi darbai.

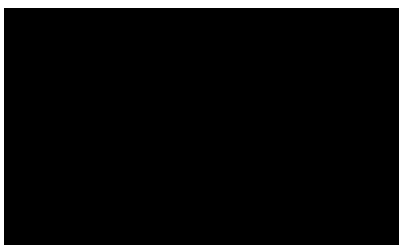
Suma žiniaraščiui 22 953,70

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso

10.5 Kita

1	Lifto šachtos konstrukcijos įrengimas	vnt	1,00	18 970,00	18 970,00
	Skyriuje 1				18 970,00
	Žiniaraštyje 2				18 970,00
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				3 983,70
	Iš viso žiniaraštyje 2				22 953,70

Pastaba: Šių darbų atlikimui reikalingas 22 savaičių terminas.



**PAPILDOMŲ/NEVYKDOMŲ DARBŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 01**

2023-03-09

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Rangos sutartis: 2022-08-16 Nr. Nr. 22-S1-1258

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „HSC Baltic“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Synergy Solutions“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „HSC Baltic“, projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Synergy Solutions“ bei statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų/nevykdomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti šiuos pakeitimus projekte ir Rangos sutartyje:

Pakeitimo nurodymas Nr. 1

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: ortakių demontavimas.

Vykdant naujos vėdinimo sistemos ortakių įrengimo darbus (SS2114.1-01-TDP.ŠVOK-BR-03), nuardžius lubų karkasą buvo aptikti seni ortakiai, bei patalpoje esanti vėdinimo kamera, kurių demontavimas, nei pagal Techninį darbo projektą Nr. SS2114.1-01-TDP-ŠVOK, nei pagal konkurso (Nr.SS2114.1-01-TDP-ŠVOK.SŽ) metu pateiktą „Darbų kiekių žiniaraštis“ nenumatytas. Minėti ortakiai ir IIIa esantis vėdinimo agregatas trukdo naujų ortakių įrengimo darbams.

1.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 1.1 p. nustatytą aplinkybę, priimtas sprendimas demontuoti visus esamus ortakius IIIa ir vėdinimo agregatą. Papildomų darbų vertė be PVM – 7 639,96 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį.

1.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 14 d.d.

1.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: įtakoja bendrą visos vėdinimo, vėsinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos sistemos įrengimo darbus, bei atitinkamai negali būti vykdomi apdailos darbai. Įtakos detalizacija ir atvaizdavimas pateikiamas Priede Nr. 1 „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“.

1.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: pagal Rangos sutarties 15.8.3.4. p.

1.1.5. Susiję dokumentai / priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 2 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“.

2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

2.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: rūsio perdangos šiltinimas.

Planuojant rūsio perdangos šiltinimo darbus, paaiškėjo būtinybė keisti brėžinyje Nr.SS2114.1-01-TDP-SK.B-02 numatytas šiltinimo medžiagas. Gamybinio susirinkimo metu projekto vykdymo priežiūros atstovas patvirtino, kad projekte numatyta medžiaga yra netinkama perdangos šiltinimo įrengimui ir pasiūlė pateikti atkoreguota brėžinį su kita medžiaga. Projekto vykdymo priežiūra (toliau – PVP) patikslino rūsio perdangai šiltinti naudojamas medžiagas išleisdama naują brėžinį Nr.SS2114.01-01-TDP-SK.B-02 A laida.

2.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 2.1 p. nustatytas aplinkybes, priimtas sprendimas atsisakyti Techniniame darbo projekte numatytų rūsio perdangos šiltinimo sprendinių ir šių darbų Rangovui vykdymo, atsisakomų darbų vertė be PVM – 25 938,00 Eur ir iš Rangovo įsigyti naujus papildomus darbus pagal PVP patikslintą sprendinį, naujai įsigyjamų darbų vertė be PVM – 27 189,00 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį.

2.1.2. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: įtakoja rūsyje įrengiamų vamzdynų atlikimo terminą. Įtakos detalizacija ir atvaizdavimas pateikiamas Priede Nr. 1 „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“.

2.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinios sumos nustatymas: pagal Rangos sutarties 15.8.3.4. p.

2.1.4. Susiję dokumentai / priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 3 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“, Nr. 4 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“. Priedas Nr. 5 SS2114.1-01-TDP-SK.B-02_A laida.

3. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

3.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: grindų k-cijos demontavimas, naujų pasluoksnių įrengimas.

Demontavus patalpų 3-39, 3-40, 3-43 esamą grindų apdailą, buvo aptikta sena medinių lentų grindų danga (pagrindas), kuri nėra tinkama tolimesnių darbų vykdymui. Taigi, dėl techninių priežasčių būtina demontuoti nestabilią pagrindą ir įrengti tinkamą naują pagrindą PVC dangos montavimui.

3.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 3.1 p. nustatytas aplinkybes, priimtas sprendimas įrengti naujus tinkamus pagrindus PVC dangos įrengimui. Naujai įsigyjamų darbų vertė be PVM – 11 810,90 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį.

3.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 20 k.d.

3.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: papildomų darbų poreikis turi tiesioginės įtakos bendrai patalpų apdailos įrengimo eigai t.y. sienų glaistymas, dažymas, lubų montavimas, PVC grindų įrengimas. Įtakos detalizacija ir atvaizdavimas pateikiamas Priede Nr. 1 „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“.

3.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinios sumos nustatymas: pagal Rangos sutarties 15.8.3.4. p.

3.1.5. Susiję dokumentai / priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 6 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“, Nr. 7 2023-12-02 Gamybinio susirinkimo protokolas. Priedas Nr. 8 el. laiškas.

4. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

4.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: elektrotechnikos kabelinių lovelių keitimas.

Pagal projektinę dokumentaciją SS2114/1-01-TDP-E-TS 14.4 p. Numatyti nerūdijančio plieno loveliai, SS2114-01-TDP-E-SŽ 6 lapas, nurodo Rangovui montuoti cinkuotas perforuotas groteles. Rangovas pasiūlė išlaikant vientisą kabelinių lovelių sistemą/medžiagiškumą, įrengti pagal SS2114.02-05-PRA-ER-TS 9 p. cinkuotus kabelinius lovelius. Darbų pakeitimas (medžiagiškumo pakeitimas) įtakos darbų kainai neturės.

4.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 4.1 p. nustatytas aplinkybes, priimtas sprendimas įrengti šalto cinkavimo kabelinius lovelius. Sutarties kaina dėl to nebus keičiama. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį.

4.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinios sumos nustatymas: pagal Rangos sutarties 15.8.3.1.

4.1.3. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 9 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“ Priedas Nr.10 lokalinė sąmata “Nevykdomi darbai”.
5. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 5.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: lifto šachtos konstrukcija. Vykdant darbus pagal projektinę dokumentaciją, t.y. techninę lifto įrenginio specifikaciją SS2114.1-01-TDP-SA.TS (26 psl.) susidurta su aplinkybe, kad projektinėje dokumentacijoje nėra numatyta lifto šachtos konstrukcija. Tačiau, ji techniškai būtina tinkamam lifto eksploatavimui. Atsižvelgiant į tai, Rangovas kreipėsi į Užsakovą dėl pritarimo jos įrengimui. Užsakovas priėmė sprendimą įrengti lifto šachtos konstrukciją, įsigyjant jos įrengimo papildomus darbus iš Rangovo. 5.1.1. Nutarta: Atsižvelgiant į 5.1 p. nustatytas aplinkybes, priimtas sprendimas įrengti lifto šachtos konstrukciją. Papildomų darbų vertė be PVM – 18 970,00 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį. 5.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 22 sav. 5.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: papildomų darbų poreikis turi tiesioginės įtakos patalpų apdailos įrengimo eigai t.y. sienų glaistymas, dažymas, lubų montavimas, grindų įrengimas, laiptų maršų apdailos įrengimas, turėklų atstatymas. Įtakos detalizacija ir atvaizdavimas pateikiamas Priede Nr. 1 „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“. 5.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinios sumos nustatymas: pagal Rangos sutarties 15.8.3.4. 5.1.5. Susiję dokumentai / priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 11 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“.
6. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 6.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: sienų glaistymas, dažymas. Pagal projektinę dokumentaciją, t.y. SS2114.2-01-PRA-BD.SA.SKŽ (1 l.) numatyta atlikti tik patalpų sienų glaistymą ir dažymą tik inžinerinių komunikacijų įrengimo vietose (viso 100 m2). Tačiau, siekiant užtikrinti vientisą patalpų dizainą reikalinga taip pat atlikti glaistymo ir dažymo darbus objekto visose 3 (aukšto) patalpose (viso 2090 m2). Atsižvelgiant į tai, Rangovas kreipėsi į Užsakovą dėl pritarimo šių darbų atlikimui. Užsakovas priėmė sprendimą atlikti objekto visose 3 (aukšto) patalpose (viso 2090 m2) sienų glaistymą ir dažymą, įsigyjant šiuos papildomus darbus iš Rangovo. 6.1.1. Nutarta: Atsižvelgiant į 6.1 p. nustatytas aplinkybes, priimtas sprendimas įrengti pilną kabinetų sienų apdailą. Papildomų darbų vertė be PVM – 45 185,80 Eur, pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį. 6.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 44 k.d. 6.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: papildomų darbų poreikis turi tiesioginės įtakos patalpų apdailos įrengimo eigai t.y. lubų montavimas, grindų įrengimas, laiptų maršų apdailos įrengimas. Įtakos detalizacija ir atvaizdavimas pateikiamas Priede Nr. 1 „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“. 6.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinios sumos nustatymas: pagal Rangos sutarties 15.8.3.4. 6.1.5. Susiję dokumentai / priedai: šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 12 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“.
7. Pakeitimų vertė: - Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 29 228,70 Eur be PVM. Iš kurių: • <i>Nevykdomų darbų kiekių suma – 3290,70 Eur be PVM (Sutarties kaina dėl to keičiama nebus žr. šio akto 4 p.).</i> • <i>Nevykdomų darbų apimčių suma – 25 938 Eur be PVM.</i> - Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 114 086,36 Eur be PVM. Iš kurių:

- *Papildomų darbų kiekių suma: 48 476,50 Eur be PVM (iš kurių dėl 3290,70 Eur Sutarties kaina keičiama nebus žr. šio akto 4 p.).*
- *Papildomų darbų apimčių suma 65 609,86 Eur be PVM.*

8. Susiję dokumentai / priedai:

- 8.1.** Priedas Nr.1 „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“
- 8.2.** Priedas Nr. 2 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.3.** Priedas Nr. 3 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.4.** Priedas Nr. 4 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 8.5.** Priedas Nr. 5 SS2114.1-01-TDP-SK.B-02_A laida;
- 8.6.** Priedas Nr. 6 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.7.** Priedas Nr. 7 2023-12-02 Gamybinio susirinkimo protokolas;
- 8.8.** Priedas Nr. 8 el. laiškas;
- 8.9.** Priedas Nr.9 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.10.** Priedas Nr.10 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 8.11.** Priedas Nr. 11 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.12.** Priedas Nr. 12 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“.

Pakeitimo nurodymo sprendiniu pritariu:

Užsakovas: VĮ Turto Banko Turto strategijos ir plėtros departamento plėtros skyriaus projektų vadovas [redacted]

VĮ Turto Banko Turto strategijos ir plėtros departamento plėtros skyriaus inžinierius [redacted]

Pakeitimo nurodymui pritariu:

Techninė statinio priežiūra: UAB „Statybų techninė priežiūra“ [redacted]

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

Rangovas: HSC Baltic, UAB Projektų vadovė [redacted]

Kalendorinis grafikas

[illegible]

Pastaba:

Visi projektiniai sprendiniai bus suderinti iki kovo 10d.

Grafikas parengtas atsižvelginat, kad langų spalvos bus parinktos iš standartinių spalvų paletės