

**SUSITARIMAS
DĖL 2022-05-12 SUTARTIES NR. 22-S1-670 PAKEITIMO**

2023 m. spalio d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Finansų departamento direktoriaus laikinai atliekančio generalinio direktoriaus funkcijas Ernesto Česoko, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

- (a) 2022-05-12 Šalys sudarė Modernizavimo darbų ir paslaugų teikimo bei remonto darbų atlikimo sutartį Nr. 22-S1-670 dėl administracinės paskirties pastato **Vilniaus g. 265, Šiauliuose** (toliau – Pastatas arba Objektas), atnaujinimo (modernizavimo) ir remonto darbų atlikimo bei techninio darbo projekto parengimo (toliau – **Sutartis**).
- (b) Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, konstatavo, kad tinkamam projekto įgyvendinimui, statybos darbų užbaigimui ir reikiamų Pastato naudotojo veiklos sąlygų užtikrinimui, būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti pradinėje Techninėje užduotyje ir kurių poreikio negalėjo prognozuoti tiek Užsakovas, rengdamas Pirkimo dokumentus, tiek Rangovas, teikdamas Pasiūlymą. Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Dėl visų reikšmingų Sutarties keitimo aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai 2023-10-19 pasirašė Pakeitimų aktą Nr. 3, kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai nurodyti pridedamame Pakeitimų akte Nr. 3. Bendra papildomų darbų vertė yra 10.346,60 Eur be PVM, bendra atsisakomų darbų vertė – 9.733,37 Eur be PVM, šio Pakeitimo (Susitarimo) vertė, įvertinus papildomus ir atsisakomus darbus, bei Sutarties kainos (mokėtinos Rangovui sumos) padidėjimas yra **613,23 Eur be PVM**. Papildomų darbų kainos, nurodytos žiniaraščiuose, nustatytos atsižvelgiant į Rangovo Pirkime pasiūlytos kainos detalizavimo žiniaraštyje nurodytus įkainius bei kitus Sutartyje ir teisės aktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingos ir priimtinos Užsakovui.
- (c) Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą Pakeitimo poreikį, taip pat įvertinusios ankstesnių Susitarimų Nr. 3 ir Nr. 4 (Pakeitimų aktų Nr. 1 ir Nr. 2) pagrindu atliktų Pakeitimų bei šio Pakeitimo darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, jų įtaką Modernizavimo ir Remonto darbų terminui, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui ir užbaigto objekto perdavimui yra būtinas papildomas 1 mėnesio terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu. Dėl nurodytų aplinkybių Šalys, vadovaudamosi Sutarties 8.3 (8.3.1) ir 8.4 punktų nuostatomis, susitaria pratęsti Sutartyje numatytą Modernizavimo ir Remonto darbų terminą nurodytam 1 mėnesio terminui.
- (d) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas (rangovas).

sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 24.1.2 punkto nuostatas, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais ir paslaugomis atliks Pakeitimų akte Nr. 3 ir juo prieduose (sąmatose ir kt.) nurodytus papildomus darbus, kurių vertė yra 10.346,60 Eur be PVM, taip pat nevykdys atsisakomų darbų, kurių vertė – 9.733,37 Eur be PVM. Įvertinant papildomų (atliktinų) ir atsisakomų darbų sumą, papildomų darbų suma (šio Susitarimo/Pakeitimo vertė) yra **613,23 Eur be PVM**. Šią sumą Užsakovas sumokės Rangovui Sutarties sąlygų nustatyta tvarka. Užsakovas už visus Sutartyje ir jos pakeitimuose numatytus

darbus ir paslaugas įsipareigoja sumokėti Rangovui **1.044.550,94 EUR be PVM**. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Pradinės Sutarties vertė iki Susitarimo	966.924,00		
Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) iki Susitarimo	1.043.937,71	219.226,92	1.263.164,63
Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) po Susitarimo	1.044.550,94	219.355,70	1.263.906,64
Pradinės Sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	966.924,00		

2. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 8.3 (8.3.1) ir 8.4 punktų nuostatomis, susitaria pratęsti Sutartyje nurodytą Modernizavimo ir Remonto darbų terminą **1 (vienam) mėnesio** terminui.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (netaikoma, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

PRIDEDAMA:

1. Pakeitimų aktas Nr. 3.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Kodas 112021042

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“

Gabijos g. 32, Vilnius

Kodas 300130281

Finansų departamento direktorius

laikiniai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Ernestas Česokas

Direktorius

Rimvydas Beržonskis