

## VIDAUS SIENŲ APDAILOS DARBŲ SUTARTIS NR. VP- 118

2023 m. spalio 31 d.  
Kuršėnai

Viešoji įstaiga Kuršėnų ligoninė, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Zitos Jablonskienės ir UAB „Normaida“, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Donato Sakalausko, toliau abu kartu ar atskirtai vadinami Šalimis, vadovaudamiesi mažos vertės pirkimo rezultatais susitarė ir sudarė šią Rangos sutartį.

### 1. SĄVOKOS

**Rangos sutartis** (toliau - Sutartis) - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Viešųjų pirkimų įstatymo ir Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta sutartis, kuria Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatyta terminą pagal Užsakovo užduotį atlikti visus darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas šiemis darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatyta kainą. Sutarties priedai yra neatsiejami nuo Sutarties ir yra vienodą juridinę galią turinčios Sutarties dalys. Sutartis ir jos priedai yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo tarpusavio santykius, pareigas ir teises, turinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimą ir ginčų, kylančių dėl sutarties, sprendimo tvarką.

**Darbai** – visi darbai, nurodyti pirkimo dokumentuose.

### 2. VYKDYDAMOS SUTARTĮ, ŠALYS VADOVAUJASI:

2.1. Užsakovo vykdyto *vidaus sienų apdailos darbų mažos vertės pirkimo*, vykdyto neskelbiamos apklausos būdu 2023-10-30 Pirkimo dokumentais ir Rangovo šiam konkursui pateiktu pasiūlymu. Šie dokumentai yra laikomi neatskiriamu Rangos sutarties dalimi.

### 3. SUTARTIES OBJEKKTAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatyta terminą atlirkti Užsakovo Darbus kaip numatyta Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo vidaus patalpu apdailos remontų darbų lokalinę sąmatą (priedas).

3.3. Darbų pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena. Visus darbus Rangovas atlieka iki 2023 m. gruodžio 29 d. nuo sutarties pasirašymo datos.

3.4. Rangovas, suderinės su Užsakova, turi teisę užbaigti darbus anksčiau Sutartyje nurodyto termino.

3.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai bei Užsakovui perduoti reikiami atliktų darbų dokumentai.

3.6. Sutarties prateimas nenumatomas.

### 4. STATYBOS VIETA

4.1. Sutarties objekto (Pastato) adresas- J. Basanavičiaus g. 10, Kuršėnai.

### 5. STATYVIETĖS PERDAVIMAS RANGOVUI

5.1. Statybvieta Rangovui perduodama ne vėliau kaip per 5 dienas po sutarties pasirašymo.

## 6. LEIDIMŲ, REIKALINGŲ DARBAMS ATLIKTI, GAVIMAS

6.1. Visus reikalingus leidimus darbams atlikti pagal teisés aktus gauna Užsakovas.

## 7. SUTARTIES KAINA

7.1. Sutarties objekto bendra kaina **18055,56 EUR** (aštuoniolika tūkstančių penkiasdešimt penki eurai 56 ct), įskaitant 21 % PVM. Iš šių bendros kainos sumą jeina visos išlaidos, visi mokesčiai tame tarpe ir mokėjimo dokumentų pateikimo per informacine sistemą „E. saskaita“ kaštai.

7.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

7.3. Bendra atsiskaitymo už atlikus darbus tvarka yra tokia: Užsakovas už atlikus darbus Rangovui apmoka pasirašius atlikų darbų Perdavimo-priemimo akta ir gaves iš Rangovo PVM saskaitą-faktūrą. Saskaitos-faktūros apmokėjimo terminas – ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo darbų Perdavimo-priemimo akto bei jo pagrindu parengtos saskaitos-faktūros pateikimo.

7.4. Šios Sutarties 7.1. punkte nurodyta bendra Rangos sutarties kaina atitinka pirkime Rangovo pasiūlytą kainą. Rangos sutarties bendra kaina remonto Darbų metu nekinta ir laikoma sutartine darbų fiksuotą kainą, apimantia visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su remonto darbais.

## 8. ŠALIŲ TEISÉS IR PAREIGOS VYKDANT SUTARTYJE NUMATYTUS DARBUS

8.1. Rangovas ir Užsakovas atliekant Sutartyje nustatytus darbus privalo laikytis Sutartyje ir galiojančiuose statybų reglamentuojančiuose teises aktuose bei kituose normatyviniuose statybos dokumentuose nustatyty reikalavimų.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimui numatomos netesybos – 500,00 (penkis šimtus ) Eur dydžio baudą, jei Rangovas sutarties nevykdo ar nutraukia ją be Sutartyje numatyto pagrindo.

8.3. Užsakovo teisés:

8.3.1. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų atlikimo terminų laikymąsi, darbų metu Rangovo naudojamų medžiagų ir įrenginių kokybę, tačiau realiuodamas šia savo teisę Užsakovas neturí teisés kištis į Rangovą ūkinę komercinę veiklą. Užsakovui leidžiama lankytis darbų atlikimo vieteje, kur vykdomi Sutartyje nustatyti darbai arba sandeliuojamos šiemis darbams skirtos medžiagos ar konstrukcijos.

8.3.2. Užsakovas turi teisę pateiktį privalomus vykdyti nurodymus Sutartyje nustatytiems darbams atlikti. Užsakovui pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti per abieju šalių suderintą protingą terminą.

8.3.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtintos samatos arba darbus atlieka nesilaikydamas darbu kokybės reikalavimų, naudoja blegesnės kokybės medžiagas ar kitaip nukrypsta nuo remonto darbų dokumentu. Užsakovas savo pasirinkimu turi teise pareikalauti sustabdysti darbus ir neatlygintinai pašalinti trūkuinus. Sustabdžius darbus, jie tėsiami Rangovui pašalinus trūkumus ir gavus raštišką Užsakovo leidimą darbus testi.

8.4. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas šia Sutartimi nustatytas pareigas:

8.4.1. nustatęs nukrypiimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas pranešti Rangovui.

8.5. Užsakovas turi ir kitas teises bei pareigas, numatytas Sutartyje. Statybos istatyme bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

8.6. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja:

8.6.1. laiku ir tinkamai atlikti darbus pagal darbų dokumentaciją, nepablogindamas darbų ir naudojamų medžiagų kokybę;

8.6.2. laiku informuoti Užsakovą apie numatomus svarbius veiksmus statybietėje ir apie svarbių darbų ar darbų etapų pradžią ir jų numatomą pabaigą;

8.6.3. Užsakovui paprašius, informuoti Užsakovą apie darbų eiga, teikti kitą su darbu vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa su Objekto darbais susijusia informacija;

8.6.4. nedelsiant, pagal galimybes iki numatomos darbų pradžios, raštu įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti darbus, kai:

8.6.4.1. Užsakovo nurodymu dėl darbo atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, saugumui ir/ar kokybei;

8.6.4.2. yra jvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, saugumui ir/ar kokybei.

8.6.5. visus darbus vykdyti pagal galiojančius statybų reglamentuojančius teisés aktus ir kitus normatyvinius statybos dokumentus, projektinę dokumentaciją bei kitas Sutarties sąlygas.

8.6.6. atliktų darbų rezultatą saugoti nuo atsitiktinio žuvimo, sugadinimo ar vagystės, išo meteorologiniu salygų daromos žalos ir kitų rizikų, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti pilnai atsakyti už statinį, atliktus darbus.

8.6.7. pabaigus darbus, sutvarkyti statybietę ir aplink esančią teritoriją, atstatant ankstesnę jų būklę, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos darbo, išvalyti ir išvežti iš statybietės teritorijos šiuksles, atliekas, muolaužas, paliekant teritoriją švarią ir saugią.

8.6.8. laikytis teisés aktų ir normatyvinų statybos dokumentų nustatyti aplinkos apsaugos, darbų saugumo, higienos, priešgaisrinės saugos reikalavimų;

8.6.9. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminii priėmimą, tikrinti jų atitinkies dokumentus;

8.6.10. ne vėliau kaip prieš 2 (dvis) dienas pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą ir pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

## **9. UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ UŽ NEJVYKDYTUS SUTARTYJE NUSTATYTUS ĮSIPAREIGOJIMUS**

9.1. Uždelsęs Rangovui apmokėti už atliktus darbus Sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akte nurodytos sumos už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną.

## **10. RANGOVO ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTYJE NUMATYTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ**

10.1. Rangovas, uždelsęs darbų atlikimo terminus daugiau nei 10 (dešimt) kalendorines dienas nesant Užsakovo kaltės, Užsakovui pareikalavus Užsakovui moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną, bet bendra delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) procentų Sutarties sumos.

## **11. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĒMIMAS**

11.1. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinų statybos dokumentų nustatyta tvarka.

11.2. Užsakovaš turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatyta paskirtį ir jeigu šiu trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinoti.

11.3. Dėl esminių darbų trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki šių trūkumų pašalinimo.

## 12. APMOKĖJIMAS UŽ ATLIKUS DARBUS

12.1. Visi darbai Rangovui apmokami Sutartyje nustatytomis sąlygomis.

12.2. Užsakovas mokėjimus už atlikus darbus vykdo vienu mokėjimu.

12.3. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatyta pirkimo objekta sumoka rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu darbai atlikti tinkamai.

12.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už darbus, jei Rangovas:

12.4.1. nepašalina apmokamų darbų trūkumų;

12.4.2. Užsakovui padaro nuostolių;

12.4.3. darbams naudoja nekokybiskas medžiagas ir Užsakovui reikalaujant jų nepakeičia kokybiškomis;

12.4.4. atliktu darbų kokybę neatitinka darbų dokumentacijos reikalavimų.

## 13. NENUGALIMA JĒGA (FORCE MAJEURE)

13.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalių atleidimo nuo atsakomybės laikotarpis priklauso nuo nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos sutarties įvykdymui.

13.2. Šalys susitaria vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

13.3. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protinges, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties įvykdymui.

13.4. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

## 14. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS

14.1. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu jo darbai ir darbų kokybė atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, normatyvinį statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų darbų vertę bei pablogintų atliktu darbų kokybę.

14.2. Sutartis vykdoma taikant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 22 d. įsakymo Nr. D1-672 redakcija) patvirtinto Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai.

14.3. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitiks normatyvinį statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir bus tinkamas naudoti pagal paskirtį.

14.4. Statinio garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos) pastato konstrukcijoms, langams, stogui, kitiems darbams ir įrenginiams yra 5 (penkeri) metai, paslėptiems statinio elementams (paslėptoms konstrukcijoms, vamzdynams, paslėptai elektros instaliacijai ir pan.) – 10 (dešimt) metų, tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.

14.5. Užsakovas, per garantinj laiką nustatęs statybos objekto defektus, privalo per protinį terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenzijas Rangovui. Užsakovui pareikalavus neatlygintinių pašalinčių trūkumus, Rangovas privalo juos pradeti šalinti ne vėliau kaip per 14 dienų nuo reikalavimo gavimo dienos. Užsakovui priėmus trūkumų pašalinimo darbus, jiems Rangovas privalo suteikti garantijas.

## 15. GINČU SPRENDIMAS

15.1. Kilę ginčai tarp Sutarties šalių sprendžiami Šalių derybų būdu arba jis nagrinėjamas tarpininkaujant trečioms šalims. Jei ginčo nepavyksta išspręsti per 20 dienų, jis nagrinėjamas teismine tvarka.

## 16. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

16.1. Sutartis įsigalioja kitą darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo.

## 17. KITOS SĄLYGOS

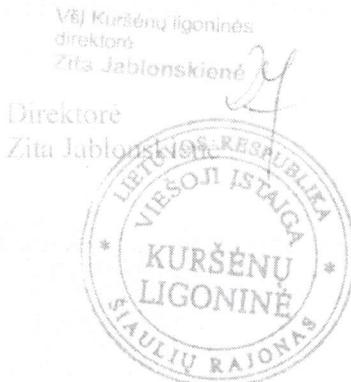
17.1. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, patvirtintais Šalių igaliotų asmenų parašais ir Šalių firminiais antspaudais, po 1 (vieną) egzemplorių kiekvienai Šaliai. Abu egzemploriai turi vienodą juridinę galią.

17.2. Sutarties šalys, vykdymamos šią Sutartį, turi teisę sudaryti papildomus susitarimus, neprieštaraujančius šiai Sutarčiai, kurie, jei nenurodyta kitaip, tampa šios Sutarties sudėtinė dalimi.  
Priedai: Lokalinė sąmata.

## 18. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

### Užsakovas:

VšĮ Kuršėnų ligoninė  
J. Basanavičiaus g. 10, Kuršėnai  
Įm. kodas 175875052  
PVM kodas: - nėra  
A/s LT 52 4010 0442 0009 0037  
AB Luminor bankas  
Tel. (8 41) 581451  
El.p. info@kursenai-medicina.lt



### Rangovas:

UAB „Normaida“  
J. Basanavičiaus g. 101c, Šiauliai  
Įm. k. 245891660  
PVM kodas LT458916610  
A/s LT15 7300 0101 2954 9300  
AB Šiaulių bankas  
Tel. +370 614 52199  
El.p. sakalauskas@splius.lt

