

VIDAUS SIENŲ APDAILO DARBŲ SUTARTIS NR. VP- 118

2023 m. spalio 31 d.

Kuršėnai

Viešoji įstaiga Kuršėnų ligoninė, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Zitės Jablonskienės ir UAB „Normaida“, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Donato Sakalausko, toliau abu kartu ar atskirtai vadinami Šalimis, vadovaudamiesi mažos vertės pirkimo rezultatais susitarė ir sudarė šią Rangos sutartį.

1. SĄVOKOS

Rangos sutartis (toliau - Sutartis) - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Viešųjų pirkimų įstatymo ir Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta sutartis, kuria Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą pagal Užsakovo užduotį atlikti visus darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas šiems darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą. Sutarties priedai yra neatsiejami nuo Sutarties ir yra vienodą juridinę galią turinčios Sutarties dalys. Sutartis ir jos priedai yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo tarpusavio santykius, pareigas ir teises, turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties, sprendimo tvarką.

Darbai – visi darbai, nurodyti pirkimo dokumentuose.

2. VYKDYDAMOS SUTARTĮ, ŠALYS VADOVAUJASI:

2.1. Užsakovo vykdyto *vidaus sienų apdailos darbų mažos vertės pirkimo*, vykdyto neskelbiamos apklausos būdu 2023-10-30 Pirkimo dokumentais ir Rangovo šiam konkursui pateiktu pasiūlymu. Šie dokumentai yra laikomi neatskiriama Rangos sutarties dalimi.

3. SUTARTIES OBJEKTAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Užsakovo Darbus kaip numatyta Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti. Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo vidaus patalpų apdailos remontų darbų lokalinę sąmatą (priedas).

3.3. Darbų pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena. Visus darbus Rangovas atlieka iki 2023 m. gruodžio 29 d. nuo sutarties pasirašymo datos.

3.4. Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi teisę užbaigti darbus anksčiau Sutartyje nurodyto termino.

3.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai bei Užsakovui perduoti reikiami atliktų darbų dokumentai.

3.6. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

4. STATYBOS VIETA

4.1. Sutarties objekto (Pastato) adresas- J. Basanavičiaus g. 10, Kuršėnai.

5. STATYBVIETĖS PERDAVIMAS RANGOVUI

8.6.1. laiku ir tinkamai atlikti darbus pagal darbų dokumentaciją, nepablogindamas darbų ir naudojamų medžiagų kokybės;

8.6.2. laiku informuoti Užsakovą apie numatomus svarbius veiksmus statybvietėje ir apie svarbių darbų ar darbų etapų pradžią ir jų numatomą pabaigą;

8.6.3. Užsakovui paprašius, informuoti Užsakovą apie darbų eigą, teikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa su Objekto darbais susijusia informacija;

8.6.4. nedelsiant, pagal galimybes iki numatomos darbų pradžios, raštu įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti darbus, kai:

8.6.4.1. Užsakovo nurodymu dėl darbo atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, saugumui ir/ar kokybei;

8.6.4.2. yra įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, saugumui ir/ar kokybei.

8.6.5. visus darbus vykdyti pagal galiojančius statybą reglamentuojančius teisės aktus ir kitus normatyvinius statybos dokumentus, projektinę dokumentaciją bei kitas Sutarties sąlygas.

8.6.6. atliktų darbų rezultatą saugoti nuo atsitiktinio žuvimo, sugadinimo ar vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos ir kitų rizikų, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti pilnai atsakyti už statinį, atliktus darbus.

8.6.7. pabaigus darbus, sutvarkyti statybvietę ir aplink esančią teritoriją, atstatant ankstesnę jų būklę, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos darbo, išvalyti ir išvežti iš statybvietės teritorijos šiukšles, atliekas, nuolaužas, paliekant teritoriją švarią ir saugią.

8.6.8. laikytis teisės aktų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos, darbų saugumo, higienos, priešgaisrinės saugos reikalavimų;

8.6.9. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus;

8.6.10. ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą ir pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

9. UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ UŽ NEĮVYKDYTUS SUTARTYJE NUSTATYTUS ĮSIPAREIGOJIMUS

9.1. Uždelsęs Rangovui apmokėti už atliktus darbus Sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akte nurodytos sumos už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną.

10. RANGOVO ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTYJE NUMATYTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ NEVYKDYMĄ

10.1. Rangovas, uždelsęs darbų atlikimo terminus daugiau nei 10 (dešimt) kalendorines dienas nesant Užsakovo kaltės, Užsakovui pareikalavus Užsakovui moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną pagal terminą uždelstą dieną, bet bendra delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) procentų Sutarties sumos.

11. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

11.1. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka.

11.2. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultata, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

11.3. Dėl esminių darbų trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki šių trūkumų pašalinimo.

12. APMOKĖJIMAS UŽ ATLIKTUS DARBUS

12.1. Visi darbai Rangovui apmokami Sutartyje nustatytais sąlygomis.

12.2. Užsakovas mokėjimus už atliktus darbus vykdo vienu mokėjimu.

12.3. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu darbai atlikti tinkamai.

12.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už darbus, jei Rangovas:

12.4.1. nepašalina apmokamų darbų trūkumų;

12.4.2. Užsakovui padaro nuostolių;

12.4.3. darbams naudoja nekokybiškas medžiagas ir Užsakovui reikalaujant jų nepakeičia kokybiškomis;

12.4.4. atliktų darbų kokybė neatitinka darbų dokumentacijos reikalavimų.

13. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

13.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalių atleidimo nuo atsakomybės laikotarpis priklauso nuo nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos sutarties įvykdymui.

13.2. Šalys susitaria vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

13.3. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties įvykdymui.

13.4. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

14. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS

14.1. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu jo darbai ir darbų kokybė atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų darbų vertę bei pablogintų atliktų darbų kokybę.

14.2. Sutartis vykdoma taikant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 22 d. įsakymo Nr. D1-672 redakcija) patvirtinto Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai.

14.3. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir bus tinkamas naudoti pagal paskirtį.

14.4. Statinio garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos) pastato konstrukcijoms, langams, stogui, kitiems darbams ir įrenginiams yra 5 (penkeri) metai, paslėptiems statinio elementams (paslėptoms konstrukcijoms, vamzdynams, paslėptai elektros instaliacijai ir pan.) – 10 (dešimt) metų, tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.

14.5. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statybos objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenzijas Rangovui. Užsakovui pareikalavus neatlygintinai pašalinti trūkumus, Rangovas privalo juos pradėti šalinti ne vėliau kaip per 14 dienų nuo reikalavimo gavimo dienos. Užsakovui priėmus trūkumų pašalinimo darbus, jiems Rangovas privalo suteikti garantijas.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

15.1. Kilę ginčai tarp Sutarties šalių sprendžiami Šalių derybų būdu arba jis nagrinėjamas tarpininkaujant trečioms šalims. Jei ginčo nepavyksta išspręsti per 20 dienų, jis nagrinėjamas teismine tvarka.

16. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

16.1. Sutartis įsigalioja kitą darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo.

17. KITOS SĄLYGOS

17.1. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, patvirtintais Šalių įgaliotų asmenų parašais ir Šalių firminiais antspaudais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

17.2. Sutarties šalys, vykdydamos šią Sutartį, turi teisę sudaryti papildomus susitarimus, neprieštaraujančius šiai Sutarčiai, kurie, jei nenurodyta kitaip, tampa šios Sutarties sudėtine dalimi.
Priedai: Lokalinė samata.

18. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

Užsakovas:

VšĮ Kuršėnų ligoninė

J. Basanavičiaus g. 10, Kuršėnai

Įm. kodas 175875052

PVM kodas: - nėra

A/s LT 52 4010 0442 0009 0037

AB Luminor bankas

Tel. (8 41) 581451

El.p. info@kursenai-medicina.lt

VšĮ Kuršėnų ligoninės
direktorė
Zita Jablonskienė

Direktorė

Zita Jablonskienė



Rangovas:

UAB „Normaida“

J. Basanavičiaus g. 101c, Šiauliai

Įm. k. 245891660

PVM kodas LT458916610

A/s LT15 7300 0101 2954 9300

AB Šiaulių bankas

Tel. +370 614 52199

El.p. sakalauskas@splius.lt

