

STATYBOS RANGOS SUTARTIS 2022-10-13 Nr. VŠ-47A

SUTARTIES OBJEKTO

Vilniaus lopšelis darželis „Gudrutis“, Trakų g. 12, Lt-01132 Vilnius, įm .k. 190012715, veikiantis pagal nuostatus atstovaujamas direktorės Audros Tomonienės (toliau – Darželis) ir rangovas Tomas Stasiukėnas, [redacted] dirbantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 788902, išduotą 2018 m. kovo 29 d.

- Rangovas darbus pradeda š.m. spalio 14 d. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.
- Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina su medžiagomis bus 3025,77 eurų. Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir medžiagomis.
- Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 20 k.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo.
- Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
- Užsakovas įsipareigoja :
 - Suremontuoti administracijos kabinetą.
 - Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 7 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - Jeigu rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - Užsakovas turi vykdomų statybos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti .
 - Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas.
- Rangovas įsipareigoja:
 - Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti “užsakovui” visus sutartyje darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
 - Informuoti užsakovą apie statybos eigą;
 - Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.
 - Savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia pats.
- Šalių atsakomybė:
 - Užsakovo atsakomybė:
 - Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
 - Rangovo atsakomybė:
 - Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.
 - Kitos sutarties sąlygos:
 - Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia.

- Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmeni.
 - Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;
- Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims.
- Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
- Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui.
- Nenugalima jėga
 - Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytą terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
 - Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai šaliai.
 - Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.
 - Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.
- Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

Užsakovas:

Vilniaus lopšelis-darželis "Gudrutis"

Trakų g. 12, LT-01132 Vilnius

Įmonės kodas 190012715

Direktore:

Audra Tomonienė



Rangovas:

versio nuodijimas Nr. GP484/9/-1

SEB banko sąskaitos

Nr. LT 637044000603623953

Tomas Stasiukėnas