

STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

Nr. 2021/13/ST-PR

Vilnius

2021 m. rugsėjo mėn. 30 d.

UAB "Nemuno kalva", atstovaujama direktoriaus Vidmanto Džiauto (toliau – Vykdytojas), ir VŠĮ Valakupių reabilitacijos centras, atstovaujamas direktorės Tatjanos Ulbinienės (toliau – Užsakovas), kurios kartu sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis);

1. Sutarties objektas:

- 1.1. Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja teikti Užsakovui nuolatinės statinio techninės priežiūros paslaugas, kaip nurodyta Sutarties 2.1. punkte, o Užsakovas įsipareigoja šias paslaugas priimti ir už jas sumokėti.
- 1.2. Nuolatinė statinio techninė priežiūra atliekama:
 - statinio unikalus Nr. 1099-2021-5010, adresu: Vaidilutės g. 69, Vilnius.
 - statinio unikalus Nr. 1991-7002-9013, adresu: A. Juozapavičiaus pr. 34, Kaunas.
 - statinio unikalus Nr. 1991-7002-9024, adresu: A. Juozapavičiaus pr. 34, Kaunas.

2. Vykdytojo įsipareigojimai:

- 2.1. Paskirti inžinierių, turintį teisę vykdyti šioje Sutartyje nurodytas paslaugas.
 - 2.1.1. Nuolatinių stebėjimų, vykdomų kartą per mėnesį, metu vizualiai tikrinti statinio konstrukcijas, fiksuoti pastebėtus defektus, avarijų ar griūties pavojus ir rekomenduoti priemones jiems pašalinti;
 - 2.1.2. Registruoti nuolatinių stebėjimų metu pastebėtus konstrukcijų bei inžinierinės įrangos defektus statinio techninės priežiūros žurnale;
 - 2.1.3. Sudaryti specialistų grupę (komisiją), kurios vadovas-atestuotas statybos vadovas ir atlikti kasmetines (sezonines) statinio apžiūras, apžiūros rezultatus aprašant kasmetinės statinio apžiūros akte;
 - 2.1.4. Užpildyti statinio techninį (techninį-energetinį) pasą po šios Sutarties pasirašymo.
- 2.2. Pasirašius šią paslaugų teikimo sutartį Vykdytojas už papildomą mokesį:
 - 2.2.1. Pagal poreikį organizuoja statinio, statybinius tyrinėjimus;
 - 2.2.2. Šalina pastebėtus statinio būklės defektus;
 - 2.2.3. Organizuoja pastato remonto darbus.
- 2.3. Užtikrinti Užsakovui teikiamų paslaugų kokybę ir jų atitikimą Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimams.
- 2.4. Jei Vykdytojas vėluoja atlikti paslaugas šioje Sutartyje numatytais terminais, Užsakovui pareikalavus Vykdytojas sumoka Užsakovui 0,1% dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo vieno mėnesio paslaugų kainos.

3. Užsakovo įsipareigojimai:

- 3.1. Priimti iš Vykdytojo Sutartyje nurodytas paslaugas, pasirašant PVM sąskaitas – faktūras.
- 3.2. Nedaryti kliūčių inžinieriui vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymuose, nuostatuose ir šioje Sutartyje numatytas funkcijas.

4. Atsiskaitymo tvarka:

- 4.1. Paslaugų, aptartų šios Sutarties 2.1. punkte, vieno mėnesio kaina yra **140,00 EUR (vienas šimtas aštuoniasdešimt eurų, 00 euro ct.) plus PVM**.
- 4.2. PVM sąskaita - faktūrą Vykdytojas pateikia ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio paskutinės darbo dienos už einamąjį kalendorinį mėnesį suteiktas paslaugas.
- 4.3. Užsakovas už suteiktas paslaugas sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.
- 4.4. Užsakovas sutinka, kad Vykdytojo išrašytos PVM sąskaitos-faktūros gali būti pateikiamos elektroninio pašto adresu: el.p.info@reabilitacija.lt
- 4.5. Jeigu Užsakovas nesumoka Vykdytojui už suteiktas paslaugas 4.3. punkte numatytais terminais, Vykdytojui pareikalavus jis moka 0,1 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

5. Force majeure:

- 5.1. Bet kuri Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*), kurių ji negalėjo išvengti ar nugalėti.
- 5.2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl *force majeure*, turi kuo skubiau apie tai pranešti kitai šaliai. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

6. Sutarties galiojimas:

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2021-10-01 ir galioja iki 2022-09-30 d.
- 6.2. Jei likus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos nei viena iš Šalių raštu nepareikšia noro nutraukti Sutartį, tai Sutartis laikoma pratęsta trijų kalendorinių metų laikotarpiui.
- 6.3. Vykdydamas Sutartį Vykdytojas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Vykdytojas privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jei Vykdytojas ar jo darbuotojai nesilaikytų tokių reikalavimų ir dėl to būtų pateikti įgaliotų institucijų reikalavimai, pretenzijos, paskirtos baudos ar pradėti procesiniai veiksmai.

7. Kitos sąlygos:

- 7.1. Dėl nekokybiškai atliekamų darbų ar teikiamų paslaugų **Užsakovas** savo pasirinkimu turi teisę nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs **Vykdytoją** ir pateikęs motyvuotus argumentus prieš penkias darbo dienas arba sustabdyti eilinius mokėjimus iki kol **Vykdytojas** ištaisys paslaugų ar darbų trūkumus.
- 7.2. Pasikeitus Šalių juridiniams adresams bei rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti vieną kitą.
- 7.3. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 7.4. Visi tarp Šalių kilę ginčai sprendžiami Šalių susitarimu, nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

8. Šalių rekvizitai ir parašai:

Vykdytojas

UAB „Nemuno kalva“

Įmonės kodas 302558918

PVM mokėtojo kodas: LT100007887916

Buveinė: L. Geros g. 22-1, LT-06325 Vilnius

Veiklos vieta:

A/s LT 65 4010 0424 0366 8815

AB DNB bankas, banko kodas 40100

Tel. 370 60244228

El. p. info@nemunokalva.lt

Direktorius Vidmantas Džiaulys

A.V.

Užsakovas

VŠĮ Valakupių reabilitacijos centras

Įmonės kodas 125015947

PVM mokėtojo kodas LT100005080614

Buveinė: Vaidilutės g. 69, LT-10100, Vilnius

Veiklos vieta: Vaidilutės g. 69, LT-10100, Vilnius

A/s LT 857044060001422819

AB SEB bankas

Tel.: 85-2477544

Mob.: 861045814

El. p. info@reabilitacija.lt

Direktorė Tautana Ulbinienė

