

PASLAUGŲ SUTARTIS

2021 m. balandžio mėn. 28 d. Nr. R5-(4.1.5.)-227

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Virgilijaus Pozingio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „TS Projects“, juridinio asmens kodas 300021780, kurios registruota buveinė yra Lietuvininkų g. 61-1, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Lauros Jurkuvienės**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

toliau kartu šioje paslaugų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdą, įvykusio 2021 m. balandžio 26 d., rezultatus, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – **Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8893-4001-3064), esančio Rusnės g. 1, Šilutės m., Šilutės r. sav., rekonstravimo projekto rengimo paslaugos**. Paslaugų apimtys nurodytos projektavimo užduotyje (techninėje specifikacijoje) (Sutarties priedas 1).

1.2. Teikiant paslaugas būtina laikytis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių statybą ir projektavimą. Taip pat vadovautis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

1.4. Paslaugų teikimo vieta – **Šilutės m., Šilutės r. sav.**

2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Ši Sutartis yra bendros kainos sutartis.

2.2. Sutarties kaina, nustatyta supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu, yra:

Sutarties kaina be PVM, Eur	2 900,00 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų, 00 ct.)
PVM, Eur	609,00 Eur (šeši šimtai devyni eurai, 00 ct.)
Bendra Sutarties kaina, Eur	3 509,00 Eur (trys tūkstančiai penki šimtai devyni eurai, 00 ct.)

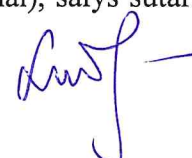
2.3. Ši suma atitinka Tiekėjas pateiktam pasiūlymui viešojo supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu. Už šią kainą Tiekėjas įsipareigoja atlikti paslaugas, numatytas projektavimo užduotyje (techninėje specifikacijoje) (Sutarties priedas 1).

2.4. Į paslaugų kainą įskaityti visi reikiami Tiekėjo personalo darbai, išlaidos, priežiūra, derinimas, bandymai (jei tokie bus reikalingi), netiesioginės išlaidos, Tiekėjo mokami mokesčiai, pelnas su galimai numatoma Tiekėjo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant (įskaitant PVM) ir visos kitos Tiekėjo išlaidos.

2.5. Paslaugos Sutarties kainoje yra įvertintos kompleksiskai, kartu su visais papildomais darbo resursais.

2.6. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei paslaugų kainai bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Paslaugų kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

2.7. Sutarties galiojimo terminas – sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais:



2.7.1. Paslaugų suteikimo terminas – 3 (trys) mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos iki techninio darbo projekto arba techninio ir darbo projekto patvirtinimo dienos.

2.8. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

3.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.2.1. Užsakovas laiku arba per nustatytą protingą terminą pateikia visus dokumentus (išskyrus dokumentus, neaprašytus Sutartyje arba Sutarties priede 1) reikiamus Sutarties vykdymui.

3.2.2. Užsakovo atstovais pagal šią sutartį laikomi: Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Modestas Rauktys, Užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas (jei toks bus pasitelktas);

3.2.3. Užsakovas laiku atsiskaito Tiekėjui už suteiktas paslaugas.

3.3. Tiekėjo teisės ir pareigos:

3.3.1. Paslaugas turi suteikti laiku, kokybiškai, vadovaudamasis galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis, rekomendacijomis bei standartais;

3.3.2. Tiekėjas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis;

3.3.3. Tiekėjui nepriklauso papildomas apmokėjimas už išlaidas, kurių buvo galima išvengti, pateikus įspėjimą laiku;

3.3.4. Užsakovui prašant Tiekėjas privalo pateikti detalų kainų iššifravimą kiekvienam įkainiui paslaugų kainoje;

3.3.5. Sutartimi sukurtas produktas (techninis darbo projektas arba techninis ir darbo projektas), visa su juo susijusi dokumentacija tampa Užsakovo intelektualia nuosavybe.

4. PASLAUGŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

4.1. Atliktų paslaugų priėmimas vykdomas, kai Tiekėjas Užsakovui pateikia suteiktų paslaugų aktą (po 2 egz.) bei PVM sąskaitą-faktūrą, kuriuose turi būti pilnai nurodytas Užsakovo pavadinimas, Tiekėjo pavadinimas, objekto pavadinimas, paslaugų sutarties numeris, akto surašymo laikotarpis, data.

4.2. Paslaugos laikomos suteiktomis kai Užsakovui pateikiamas statybą leidžiantis dokumentas.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Užsakovas už suteiktas paslaugas su Tiekėju atsiskaito per 30 dienų, kai pateikiama: atliktų paslaugų aktai bei šių aktų pagrindu išrašyta PVM sąskaita-faktūra. Avansas nemokamas.

5.2. Visos Tiekėjo sąskaitos apmokėjimui turi būti pateikiamos Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kitomis priemonėmis pateikiamos sąskaitos nebus priimanamos ir apmokamos.

5.3. Tiekėjas mokėjimo dokumentus lėšoms gauti pateikia iki ataskaitinio mėnesio 20 d. Vėliau pateikti aktai bus traukiami tik į sekančio mėnesio lėšų paraišką.

5.4. Mokėjimai atliekami eurais į Tiekėjo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke. Atsiskaitymas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo nurodytą sąskaitą banke.

5.5. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Laiku neįvykdęs prisiimtų sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus Tiekėjas moka delspinigius po 0,02 % nuo nesuteiktų paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Užsakovas, laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimų ir Tiekėjui pareikalavus, moka Tiekėjui netesybas po 0,02% delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Tiekėjo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta privalomuoju draudimu LR Statybos įstatymo 11 skirsnyje nustatyta tvarka ir reikalavimais.

7. SUSIRAŠINĖJIMAS

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

	Užsakovas:	Tiekėjas:
Šalies pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „TS Projects“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Lietuvininkų g. 61-1, LT-99135 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 266	(8 441) 54 807
Faksas	(8 441) 51 517	(8 441) 54 807
El. paštas	administracija@silute.lt	tsprojektai@gmail.com

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.3. Už Sutarties vykdymą Šalių paskirti atsakingi asmenys:

	Užsakovo:	Tiekėjo:
Vardas, pavardė	Modestas Rautkys	Laura Jurkuvienė
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Lietuvininkų g. 61-1, LT-99135 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 234	(8 441) 54 807
Faksas	(8 441) 51 517	(8 441) 54 807
El. paštas	modestas.rautkys@silute.lt	tsprojektai@gmail.com

8. SUBTIEKĖJAI

8.1. Sutarties vykdymui subtiekėjai nenumatyti.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą ar arbitražę.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutarties Šalys gali nutraukti paslaugų sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita Šalis sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba Šalių susitarimu, Šalims pasirašius susitarimą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

11. KONFIDENCIALUMAS

11.1. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios sutarties sudarymo sąlygas bei kitos informacijos apie sutarties šalį daugiau, negu to reikia sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11.1. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios sutarties sudarymo sąlygas bei kitos informacijos apie sutarties šalį daugiau, negu to reikia sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11.2. Jeigu šalys, vykdydamos Sutartį, gavo iš kitos šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

12.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

12.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

12.4. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

13.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Tiekėjui.

13.3. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

13.4. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis:

13.4.1. **1 priedas** – Projektavimo užduotis (techninė specifikacija).

14. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:	TIEKĖJAS:
Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė Įmonės kodas 188723322 PVM kodas – (ne PVM mokėtoja) A.s. LT137300010113194651 AB „Swedbank“ Tel. (8 441) 79 266 faks. (8 441) 51 517 el. p. administracija@silute.lt	Uždaroji akcinė bendrovė „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135 Šilutė Įmonės kodas 300021780 PVM kodas LT100001051810 A.s. Nr. LT454010043500174926 AB „Luminor“ Tel. (8 441) 54 807 faks. (8 441) 54 807 el. p. tsprojektai@gmail.com
Administracijos direktorius Virgilijus Požingis	Direktoriaus pavaduotoja Laura Jurkuvienė

Dalia Rudiienė
2021-04-28

Stanislova Dilerienė
2021-04-28

Vita Stulgienė
2021-04-28

Lina Dromantienė
2021-04-28

Rengė: Modestas Rautkys
2021-04-28

2021-04-28
Rangos darbų sutarties
Nr. R5-(4.1.5.)-227
1 priedas

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

(pridedama)

TVIRTINU:

2021 m. *balandžio* mėn. 26 d.
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virgilijus Pozingis

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8893-4001-3064),
ESANČIO RUSNĖS G. 1, ŠILUTĖS M., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8893-4001-3064), esančio Rusnės g. 1, Šilutės m., Šilutės r. sav., rekonstravimas.
2.	Statinių grupės sudėtis.	-
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<u>Pastatas – Katilinė</u> <u>Unikalus Nr.:</u> <u>8893-4001-3064</u> <u>Pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės</u> <u>Bendrasis plotas – 250,2 m²</u> <u>Tūris – 1696 m³</u>
4.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas
5.	Statinio kategorija.	Neypatingasis statinys
6.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Katilinė naudojama kaip rezervinis energijos šaltinis Šilutės ligoninei. Šiuo metu modernizuota katilinė, įrengtas naujas kaminas. Dėl nenaudojamo ir apgriuvusio kamino kyla grėsmė aplinkiniams.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas (arba techninis ir darbo projektai). (Du etapai).
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8893-4001-3064), esančio Rusnės g. 1, Šilutės m., Šilutės r. sav., rekonstravimo techninis darbo projektas. Rengiamas dviejų etapų projektas. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projektų bendrajai ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams atlikti. Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Galutinę techninio darbo projekto (arba techninio ir darbo projekto) dalių sudėtį nustato projektuotojo projekto vadovas. Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo intelektualia nuosavybe.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	- Visų šiam objektui reikalingų sąlygų (specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, prisijungimo) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas; - Statybą leidžiančio dokumento Užsakovo vardu gavimas; - Projekto viešinimas, aptarimas su visuomene (jei toks bus reikalingas).
9.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	3 mėnesiai, nuo dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti pateikimo
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Statinio teisinės registracijos ir kadastrinių matavimų dokumentai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	-
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir	13.1. Suprojektuoti kamino nugriovimą ir teritorijos jo buvimo vietoje sutvarkymą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	charakteristikos statiniui	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju. - statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <i>Projekto paveldosauginė ekspertizė (esant poreikiui):</i> Projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka užsakovas (jei tokia bus privaloma). - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (su pakeitimais) teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna visus reikiamus suderinimus. - Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Užsakovui pateikiami: 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Topografinę nuotrauką M1:500 (jei bus privaloma) – 2 egz. popieriuje ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje.
17.	Techninės specifikacijos priedai:	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigijamos)		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas



Modestas Rauktytis

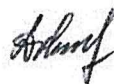
SUDERINTA:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja –
Savivaldybės vyriausioji architektė



Gintautė Sandarienė

Ūkio skyriaus vedėja



Stanislova Dilertienė

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 88/3776

Registro Nr.: 88/21543 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Šilutės r. sav. Šilutės m. Rusnės g. 1

Lapų skaičius: 10

Bylos Nr. 88/3776

Tomo Nr. 1

Registro 88/21543

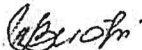
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-01-27	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-01-27	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2014-01-27	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2014-01-27	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-01-27	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-01-27	1	7	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2014-01-27	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų

9

Matininkė Adelė Budreckienė





Sklypo ribų pažymėjimui
panaudotas geodeziškai
išmatuoto sklypo
kad.Nr.8867/0012:32 planas

2014-01-09 datai tikslintas pastatas 9P1/p

[illegible]

Statinio nuotraukos

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Rusnės g. 1

Pavadinimas Katilinė

Unikalus Nr. 8893-4001-3064

Žymėjimas 9P1p

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2014-01-09



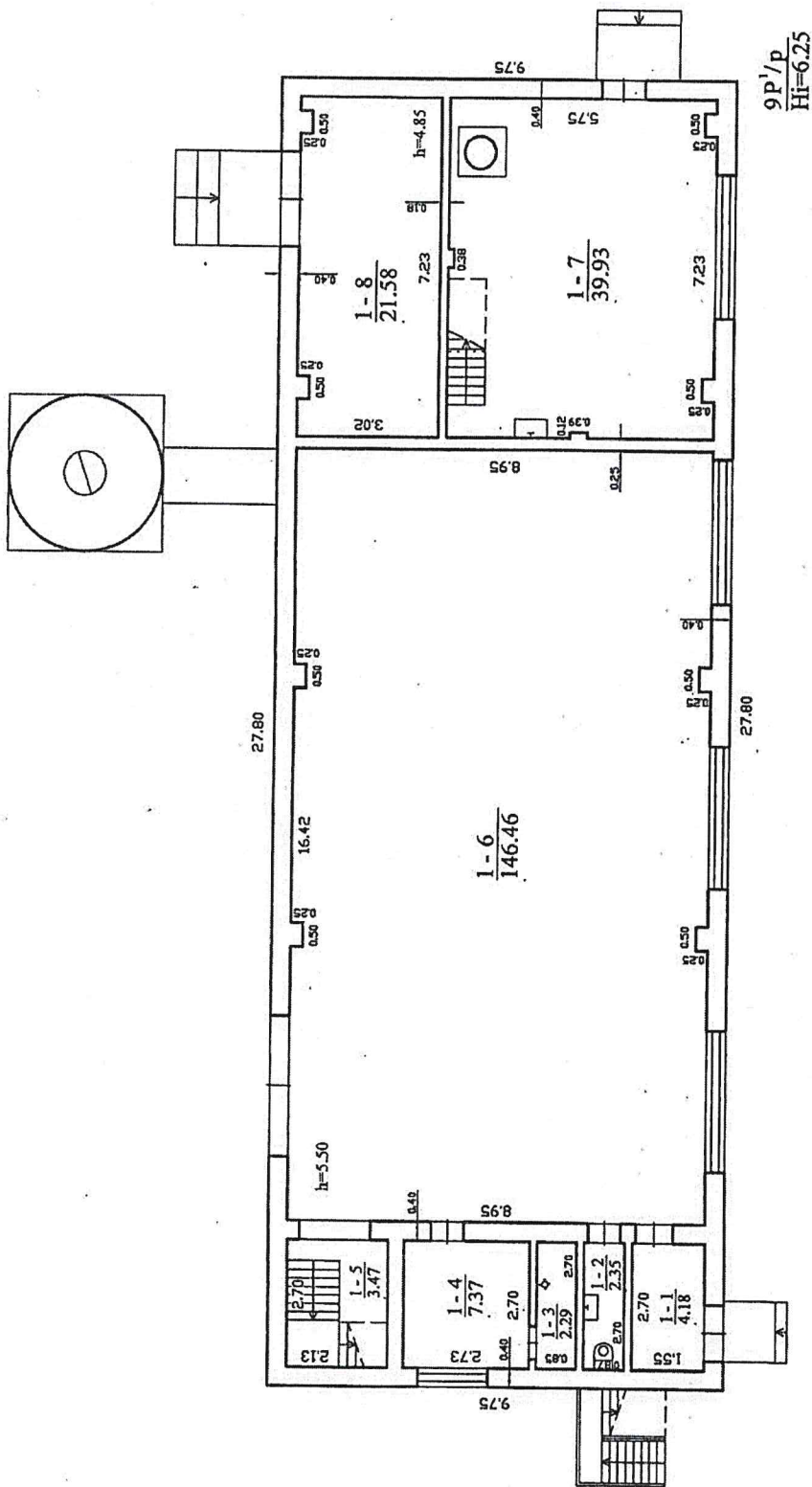
Parengė Matininkė Adelė Budreckienė *Adelė Budreckienė*



* 1 0 4 3 5 6 7 0 1 4 *



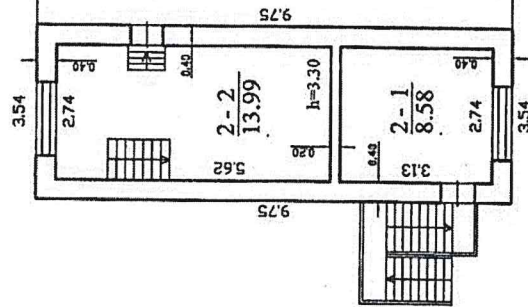
1043536668



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(62), išduota 2008-08-27	
Pasiruošęs konstruktoriaus	V. pavardė A. Budreckienė
Metinis Mėnuo	Metai 2016
Data 2016.06.16	
Pirmo aukšto planas 1:100	
Sietūs r. sav. Sietūs m. Rasės g. 1	
Sudarytas pagal 2014-01-09 kadastro matavimų duomenis	
Pavardė H=6.25	



1043356668



Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas Mokymais Nr. G-734(623), Ištara 2008-08-27			
Registracijos Numeras	V. pavardė	Pardavėjas	Data
Metinė Mėnuo	A. Budreckienė	2014-01-21	
Auto aukšto planas Sėdės r. sav. Sėdės m. Rusės g. 1			
Sudarytas pagal 2014-01-09 Išduodamas matavimų duomenis			
Pastato pažymėjimas Numeras 091n			

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

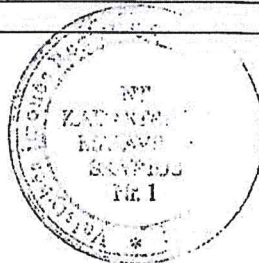
Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Rusnės g. 1

Unikalus Nr. 8893-4001-3064

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	250,2	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1696	Koordinatė X:	6136410
Užstatytas plotas: kv. m	280	Koordinatė Y:	339078
Plotas bruto: kv. m	271	Statinio kategorija:	Necypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-01-09	X	X
Žymėjimas	9P1p		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Katilinė	X	X
Statybos pradžios metai:	1977		
Statybos pabaigos metai:	1977		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2012		
Kap. remonto pabaigos metai:	2014		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1696		
Bendras plotas: kv. m	250,2		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

27-Sau-2014 14:52:57



* 1 0 4 3 5 6 7 9 2 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Adelė Budreckienė *[Signature]*

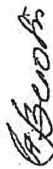
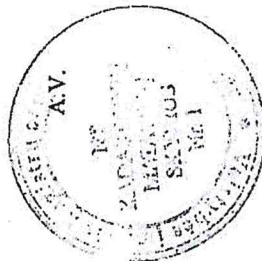


Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Rusnės g. 1
Unikalus Nr. 8893-4001-3064

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kalnynas ir lentele	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-01-09		9Plp	Katilinė	1.2	kub. m	1696		602	1021000	42	592000	0.22	130000
	P	9Plp	Katilinė	1.2	kub. m	1696	NTK 2014-2.4.9-2	602		42			

Parengė Matininkė Adelė Budreckienė

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Rusnės g. 1

Unikalus Nr. 8893-4001-3064

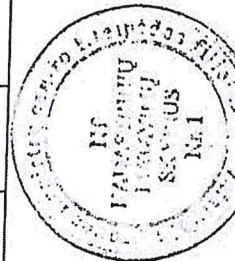
Žymėjimas 9P1p

Pavadinimas Katilinė

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2014-01-09

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						Rūšių plotas m² (pusrūšių)	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
					Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Koridorius	4,18									4,18	
1	1	2	Tualetas	2,35									2,35	
1	1	3	Dušas	2,29									2,29	
1	1	4	buitinė patalpa	7,37								7,37		
1	1	5	Koridorius	3,47									3,47	
1	1	6	Sandėlis	146,46								146,46		
1	1	7	Katilinė	39,93								39,93		
1	1	8	kuro laikymo sandėlis	21,58								21,58		
Iš viso pirmame aukšte (8 patalpos)				227,63										
2	2	1	buitinė patalpa	8,58								215,34	12,29	
2	2	2	Sandėlis	13,99								8,58		
												13,99		



27-Sau-2014 14:52:57

Lapas 1 iš 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Iš viso antrame aukšte (2 patalpos)			22,57								22,57	
	Iš viso (10 patalpos)			250,20								237,91	12,29

Parengė Matininkė Adelė Budreckienė

