

RANGOS SUTARTIS Nr. 2021/06-04

Vilnius, Du tūkstančiai dvidešimtų pirmų metų birželio mėnesio 04 diena.

UAB „Davijura“, Įm. kodas 125763969, atstovaujama direktoriaus Kazimiero Rudelio (toliau „RANGOVAS“) ir Vilniaus lopšelis – darželis „Gilužis“, kodas 190028324, adresas Vydūno g. 11a, atstovaujama direktorės Onos Šedbarienės, (toliau UŽSAKOVAS“) sudarėme šią sutartį:

Sutarties dalykas

1. RANGOVAS savo jėgomis bei priemonėmis atlieka statybos montavimo darbus pagal su UŽSAKOVU (priedas prie sutarties) suderintą samatinę-techninę dokumentaciją, o UŽSAKOVAS atliktus darbus priima ir už juos apmoka šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Šamata yra neatskiriama šios sutarties dalis.

Kaina

2. Bendra sutarties suma: vienas tūkstantis devyni šimtai dvidešimt du eurai septyniasdešimt šeši centai (1922,76 €)

Pasikeitus Vyriausybės nustatytiems darbų įkainiams, neapmokėtoms sumoms taikomi Vyriausybės patvirtinti infliacijos ir statybos darbų pabrangimo koeficientai.

Papildomi darbai, kurių šalys negalėjo numatyti pasirašant sutartį, bet kurie yra būtini tiksliai atlikti darbus pagal pateiktą dokumentaciją, privalo būti priimti abiems šalims susitarus dėl terminų ir vykdymo sąlygų, nustačius atlyginimą ir sudarant sutarties papildymą.

Šalių įsipareigojimai

3. Rangovas įsipareigoja:

- 1) remiantis šamata atlikti virtuvėlės remonto darbus, adresu Vydūno g. 11a, Vilnius, o visus šamatoje išvardintus darbus atlikti iki 2021 m. rugpjūčio mėn. 26 d.

- 2) visus darbus atlikti laiku ir kokybiškai, laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių, o baigus, juos perduoti UŽSAKOVUI pagal abiejų šalių pasirašytą darbų pridavimo – priėmimo aktą.

- 3) sutartyje numatytiems darbams ir šiems darbams atlikti medžiagoms, taikyti garantinį laikotarpį, kuris nustatytas LR Statybos įstatyme.

4. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 1) RANGOVUI baigus darbus priimti juos pagal aktą arba per 5 dienas pareikšti pretenzijas raštu.

- 2) šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais apmokėti už atliktus darbus grynais pinigais arba pavedimu.

- 3) darbų vykdymo metu užtikrinti į darbų vykdymo vietą RANGOVO pristatytų medžiagų ir įrankių apsaugą.

- 4) nemokamai suteikti RANGOVUI naudotis darbų atlikimo metu būtinas patalpas įrankiams, buitines patalpas RANGOVO darbuotojams, aprūpinti vandeniu, elektra.

Darbų priėmimo tvarka ir terminai

5. RANGOVUI paliekama teisė vienašališkai pakeisti terminą, jei UŽSAKOVAS nustatytu laiku nesumoka avanso arba nesudaro sąlygų paruošiamiesiems darbams atlikti. Visais kitais atvejais keisti užsakyme nurodytus terminus šalys gali tik tarpusavio susitarimu.

6. Darbų atlikimo data laikoma darbų pridavimo- priėmimo akto pasirašymo diena.

7. Darbų atlikimo kokybė tikrinama prieš pasirašant darbų pridavimo-priėmimo aktą.

8. Nustačius, kad yra nekokybiškai atliktas darbas, surašomas pretenzijų aktas. RANGOVAS įsipareigoja nekokybiškai atliktus darbus ištaisyti per 10 k. Dienų, savo lėšomis.

9. UŽSAKOVAS

Galutinai atsiskaitoma atlikus visus šamatoje nurodytus darbus, pasirašius darbų pridavimo-priėmimo aktą.

Šalių atsakomybė ir sankcijos

10. Už laiku neatliktus samatoje nurodytus darbus, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 0,05% dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau 9% visų darbų vertės.
11. UŽSAKOVAS pažeidęs atsiskaitymo terminus nurodytus šios sutarties 9 p. RANGOVUI moka 0,05% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo šios sutarties 2 p. Nurodytos sumos, bet ne daugiau, 9% visų darbų vertės.
12. UŽSAKOVAS, nesudaręs sąlygų vykdytojiui laiku pradėti darbus ar kitaip trukdęs užsakymo įvykdymui laiku, moka 0,05% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros sutarties sumos ir padengia visas, dėl to RANGOVO turėtas išlaidas.
13. RANGOVAS nutraukęs darbus dėl nepateisinamos priežasties, privalo sumokėti UŽSAKOVUI 9% dydžio baudą nuo visų darbų vertės, numatytos 2 p.
14. Šalys neatsako už savo įsipareigojimų nevykdymą, jei sutartinių įsipareigojimų neįvykdymas susijęs su aplinkybėmis, traktuojamomis kaip force majeure.
15. RANGOVAS atsako už saugos darbe, priešgaisrinės ir ekologinės saugos reikalavimų užtikrinimą atlikdamas sutartyje numatytus darbus.

Kitos sąlygos

16. Atskiri sutarties punktai gali būti keičiami ir papildomi. Visi pakeitimai ir papildymai įsigalioja tik tada, jei jie įforminti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
17. Šalys įsipareigoja imtis priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios sutarties sąlygas. Jei vykdymo procese iškiltų nesutarimų, šalys juos spręs derybų keliu. Per 18 dienų nepasiekus susitarimo derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
18. UŽSAKOVAS įsipareigoja dėl jo kaltės nutrauktus šioje sutartyje numatytus darbus apmokėti RANGOVUI pristatytų medžiagų vertę, transporto išlaidas, ir jau atliktų darbų kainą, bei kitas jo turėtas darbų išlaidas. Tokiu atveju RANGOVAS perduoda UŽSAKOVUI pristatytas medžiagas ir gaminius.
19. Sutartis įsigalioja nuo avanso įmokėjimo dienos ir galioja iki pilno jos įvykdymo. UŽSAKOVUI nutraukus sutartį nepasibaigus jos terminui, įmokėtas avansas negražinamas.
20. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
21. Priedas prie sutarties – Samata.
22. Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovas:
Vilniaus lopšelis – darželis „Gilužis“
Kodas 190028324
Vydūno g. 11a, Vilnius

Rangovas:
UAB „Davijura“
Kodas 125763969
PVM kodas LT257639610
Žalgirio g. 108-211, Vilnius

Direktore

Ona Šedbarienė

Direktorius

Kazimieras Rudelis

A.V.

A.V.

LOKALINĚ SÁMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Rangovas UAB "Davijura"

Statinių grupė Virtuvėlės remontas Vidūno g. 11a, Vilnius

Užsakovas Vilniaus lopšelis - darželis "Gilužis"

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina (eurais)			
				D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	Plytelių įšardymas	m²	14,7	22,05	0,00	0	22,05
2	Sienų lyginimas plytelių klijavimui	m²	4	16,00	18,52	0	34,52
3	Sienų klijavimas plytelėmis	m²	11,1	233,10	155,40	0	388,50
4	Grindų išlyginamasis sluoksnis	m²	3,55	7,10	24,14	0	31,24
5	Grindų klijavimas plytelėmis	m²	3,55	74,55	49,70	0	124,25
6	Statybinių atliekų išvežimas	t	3	43,50	0,00	270	313,50
7	Santechnika	vnt	1	162,00	160,00	0	322,00
Viso žiniaraštyje				558,30	407,76	270,00	1236,06
Papildomų medžiagų vertė 0%							
Papildomų mechanizimų vertė 0%							
Papildomas darbo užmokestis 8.00%()				44,66			
				602,96	407,76	270,00	1280,72
Spec.draudimo išlaidos 31.00%()				186,92			
Statinio statybos išlaidos				789,88	407,76	270,00	1467,64
Statyb vietės išlaidos 0%							
Iš viso tiesioginės išlaidos							1467,64
Pridėtinės išlaidos 10.00%()							60,30
							1527,94
Pelnas 4.00%							61,12
Iš viso netiesioginės išlaidos							121,41
Bendra vertė be PVM							1589,06
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							333,7
Bendra vertė su PVM							1922,76

Prième

(Pavardé)

Pridavė Direktorius
Kazimieras (Pavardė)

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Rangovas	UAB "Davijura"
Statinių grupė	Virtuvėlės remontas Vidūno g. 11a, Vilnius
Užsakovas	Vilniaus lopšelis - darželis "Gilužis"

Pam. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina (eurais)			
				D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	Plytelių išardymas	m²	14,7	22,05	0,00	0	22,05
2	Sienų lyginimas plytelių klijavimui	m²	4	16,00	18,52	0	34,52
3	Sienų klijavimas plytelėmis	m²	11,1	233,10	155,40	0	388,50
4	Grindų išlyginamasis sluoksnis	m²	3,55	7,10	24,14	0	31,24
5	Grindų klijavimas plytelėmis	m²	3,55	74,55	49,70	0	124,25
6	Statybinių atliekų išvežimas	t	3	43,50	0,00	270	313,50
7	Santechnika	vnt	1	162,00	160,00	0	322,00
Viso žiniaraštyje				558,30	407,76	270,00	1236,06
Papildomų medžiagų vertė 0%							
Papildomų mechanizmų vertė 0%							
Papildomas darbo užmokestis 8.00%()				44,66			
				602,96	407,76	270,00	1280,72
Soc.draudimo išlaidos 31.00%()				186,92			
statinio statybos išlaidos				789,88	407,76	270,00	1467,64
Statybvietės išlaidos 0%							
Iš viso tiesioginės išlaidos							1467,64
Pridėtinės išlaidos 10.00%()							60,30
							1527,94
Pelnas 4.00%							61,12
Iš viso netiesioginės išlaidos							121,41
							Bendra vertė be PVM
							1589,06
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							333,7
							Bendra vertė su PVM
							1922,76

Priemė

(Pavardé)

Pridavé

(Pavardé)

Direktorius

Budel