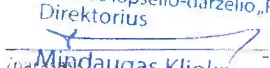


STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 20210617-01

1. SUTARTIES DUOMENYS:			
1.1. Data	2021.06.17	1.2. Numeris	20210617-01
2. SUTARTIES ŠALYS:			
	2.1. Užsakovas	2.2. Rangovas	
Pavadinimas	Rasa, Vilniaus lopšelis - darželis	UAB "Arkorus"	
Įmonės kodas	190013055	304294926	
PVM kodas		LT100011177213	
Adresas	M. Daukšos g. 15, LT-02102 Vilnius	Laisvės pr. 60-1107, Vilnius	
Telefono Nr., fakso Nr., el. paštas	+3705618913	Tel. +370 602 93261 arkorus.info@gmail.com	
Atsiskaitomoji sąskaita, bankas		LT09 7300 0101 4901 1876, Swedbank AB	
Atstovas (pareigos)		Direktorius	
Atstovas (vardas, pavardė)		Tomas Kontrimas	
3. DARBAI:			
3.1. Objekto pavadinimas ir adresas	Rasa, Vilniaus lopšelis - darželis, M. Daukšos g. 15, LT-02102 Vilnius		
3.2. Darbų pobūdis	Įėjimo laiptų remontas		
3.3. Darbų pradžia	2021 birželio 18 d.	3.4. Darbų pabaiga	2021 liepos 23 d.
4. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO TERMINAI:			
4.1. Sutarties kaina be PVM	5.448,32 EUR (penki tūkstantčiai keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai ir 32 ct.).		
4.2. Sutarties kaina su PVM	6.592,47 EUR (šeši tūkstantis penki šimtai devyniasdešimt du eurai ir 47 ct.).		
4.3. Apmokėjimo terminas	30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašymo datos.		
4.4. Avansinis mokėjimas	1.977,75 (vienas tūkstantis devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir 75 ct.) su PVM (30 procentų)		
5. SUTARTIES PAKEITIMAI IR SPECIALIOS SĄLYGOS:			
Nėra			

6. PRIEDAI
Ši Sutartis turi šiuos žemiau ženklu (X) pažymėtus priedus:
☐ Priedas Nr. 1 – Darbų vykdymo grafikas;
☐ Priedas Nr. 2 – Projektinė dokumentacija ir jos sąrašas.
☒ Priedas Nr. 3 – Darbų sąmata ir įkainiai.
☐ Priedas Nr. 4 – Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos organizavimo vykdant statybos darbus

UŽSAKOVAS:

Vilniaus lopšelio-darželio „Rasa“
Direktorius

Mindaugas Kliokmanas

RANGOVAS:

UAB „Arkorus“
Direktorius Tomas Kontrimas

/parasas/

7. SĄVOKOS

- 7.1. Toliau nurodytos sąvokos, rašomos didžiąja raide, šioje Sutartyje turi šias reikšmes, išskyrus atvejus, kai kitokią prasmę jiems suteikia kontekstas:
- 7.1.1. „Atliktų Darbų aktas“ – Rangovo pagal Užsakovo nustatytą formą parengtas aktas, kuriame nurodomi per menesį (arba, jei Darbai atliekami per trumpesnę laikotarpį – visi atlikti Darbai) atlikti Darbai, kurį Šalis patvirtinus Sutartyje nustatyta tvarka Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui sąskaitas apmokėjimui.
- 7.1.2. „Bendrasis statybos darbų aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos reikalavimų Objektui ir Statybvietei planas“ – Užsakovo parengtas ir pagal poreikį atnaujinamas dokumentas, nustatantis aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos reikalavimus Objektui ir Statybvietei, kuriuo Rangovas privalo vadovautis planuodamas ir atlikdamas Darbus.
- 7.1.3. „Darbai“ – Rangovo pagal šią Sutartį atliekami statybos, projektavimo ir kiti susiję darbai, nurodyti Sutarties priede Nr. 3.
- 7.1.4. „Darbų vykdymo grafikas“ – Grafikas, kuriame nurodomi atitinkami, Rangovo atliekamų Darbų atlikimo terminai, ir kuris pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 1, jei tai numatyta Sutarties 6 straipsnyje.
- 7.1.5. „Paslaugų mokestis“ – Rangovo Užsakovui mokamas atlyginimas už Užsakovo teikiamas bendrąsias paslaugas (elektros energiją, vanduo, atliekų išvežimas, aptverimas ir pan.).
- 7.1.6. „Projektinė dokumentacija“ – Užsakovo Rangovui pateikta Objekto techninio ir/ar darbo projekto dalis, reikalinga Darbams atlikti, kiti dokumentai, pagal kuriuos turi būti atlikti Darbai.
- 7.1.7. „Statybvietė“ – Teritorija, kurioje atliekami Objekto statybos darbai.
- 7.1.8. „Sutartis“ – Ši Sutartis su visais jos priedais ir susitarimais dėl pakeitimo bei papildymo, pasirašytais Šalių.
- 7.1.9. „Šalis“ – Užsakovas ir Rangovas abu kartu.
- 7.1.10. „Šalis“ – Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai.

8. SUTARTIES OBJEKTAS IR BENDROS NUOSTATOS

- 8.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika, naudodamas savo arba Užsakovo medžiagas (atsižvelgiant į tai, kaip yra nurodyta Sutarties 3 priede), įrankius ir darbo jėgą, šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus bei įvykdyti kitus įsipareigojimus Užsakovui, kuriuos jis prisiima šia Sutartimi, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus bei sumokėti Rangovui už juos tinkamai įvykdytus sutartinis įsipareigojimus.
- 8.2. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
- 1) Sutartis su priedais;
 - 2) statybinį susirinkimų (rangovų susirinkimų) protokolai;
 - 3) Projektinė dokumentacija (tuo atveju jei projekto/ brėžinių/ paaiškinamojo rašto nuostatos prieštarauja specifikacijų nuostatomis, veikimo pirmenybe suteikiama brėžiniams/ paaiškinamajam raštui);
 - 4) Rangovo pasiūlymas.
- 8.3. Statybos darbų Objekte vykdymo metu vyksta eiliniai savaitiniai rangovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai ir kuriuose Rangovo dalyvavimas yra privalomas jei to reikalauja Užsakovas. Susirinkimų vietą ir laiką nurodo Užsakovas.
- 8.4. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad veikdamas kaip savo srities profesionalas ir remdamasis savo žiniomis ir patirtimi, susipažino ir įvertino Darbų apimtį, keliamus reikalavimus, Darbams naudotinas medžiagas, įrenginius bei Darbų kaštus. Užsakovas neatsako už tokių Rangovo pateiktų darbų ir medžiagų kiekių teisingumą, ir todėl Rangovui neteislingai įvertinus Darbų atlikimui reikiamus naudojamų medžiagų ir atliekamų darbų kiekius, Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika Sutartyje nurodytais terminais pateikti trūkstamas medžiagas ir pilnai atlikti visus Darbus, neatsižvelgiant į Sutarties Priede Nr. 3 nurodytus kiekius, ir neturi teisės dėl to reikalauti padidinti Sutarties kainą.

9. DARBAI, JŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS

- 9.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus laikydamasis visų statybą, aplinkosaugą bei darbo saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, Užsakovo patvirtinto „Bendrojo statybos darbų aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos plano“ reikalavimų, Užsakovo nustatytų pateikimo į Statybvietę ir jos vidaus tvarkos reikalavimų, pagal Projektinę dokumentaciją, Sutarties dokumentus, Darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas. Rangovas taip pat privalo laikytis Prižiūros ir kontrolės institucijų reikalavimų, vykdyti Užsakovo įsiskaitant Užsakovo paskirtą techninį prižiūrėtoją, jei

Užsakovas

2/4

Rangovas




- tokį paskiria Ušakovas). Objekto statytojo techninio priežiūrėtojo nurodymus (rašytinius ir žodinius), statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus, vadovautis pavidomais Ušakovo pateiktais brėžiniais paaiškinimais, kurie gali būti pateikiami pasirašytinai ir/arba elektroniniu paštu.
- 9.2. Jei Šalis tiesiogiai nesusitaria kitaip, tai Darbams priskiriami ir tie darbai ir veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, kuriuos Rangovas, sudarydamas Sutartį, galėjo ir privalėjo numatyti ir įvertinti, ir kuriuos Rangovas privalo atlikti už Sutarties kainą.
- 9.3. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) dieną nuo paaiškėjimo, informuoti Ušakovą apie tai, kad Rangovas Sutartyje nustatytais terminais, arba iš viso negales atlikti Darbų ar jų dalies. Rangovas taip pat privalo nedelsiant informuoti Ušakovą apie Projektines dokumentacijos klaidas, netikslumus, trūkumus ar kitas aplinkybes, įtakojančias Darbų atlikimą, kurias Rangovas, veikdamas kaip Darbų sritys specialistas, privalėjo ar galėjo pastebėti.
- 9.4. Ušakovas turi teisę duoti Rangovui nurodymus dėl numatytų naudoti vykdant Darbus medžiagų pakeitimo, jeigu tai nekeičia principinių bei funkcinių siekiamo Darbų rezultato ir/ar Objekto sprendinių.
- 9.5. Sutarties pasirašymo metu Ušakovas perdavė Rangovui galiojančios redakcijos Bendrąjį statybos darbų aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos planą, kuriuo Rangovas privalo vadovautis planuodamas ir vykdydamas Darbus Statybvietėje. Rangovas privalo supažindinti savo darbuotojus su Bendruoju statybos darbų aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos planu ir esant poreikiui organizuoti atitinkamus apmokymus, kad šio dokumento nuostatų būtų tinkamai laikomasi. Ušakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu pateikti Rangovui atnaujintą šio dokumento redakciją (pasirašytinai ir/arba elektroniniu paštu), kuri tampa Rangovui privaloma nuo pateikimo dienos.
- 9.6. Atliktų Darbų ir dokumentacijos perdavimui - priėmimui įforminti Rangovas pateikia Ušakovui Atliktų Darbų aktą už mėnesį. Atliktų Darbų aktas su visais kartu pateiktiniais dokumentais turi būti pateiktas Ušakovui ne vėliau kaip iki 25 (dvidešimt penktos) mėnesio dienos arba per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų pabaigos.
- 9.7. Ušakovas privalo apžiūrėti Darbus ir patikrinti dokumentaciją:
- a) pasirašyti Atliktų Darbų aktą (su pastabomis ar be jų), arba
 - b) Atliktų Darbų akto nepasirašyti ir per 3 (tris) darbo dienas grąžinti aktą Rangovui, nurodant nepasirašymo (dėl netinkamai atliktų Darbų, netinkamai įforminto akto ir/ar kitas) priežastis.
- 9.8. Sąskaitą apmokėjimui Rangovas turi teisę pateikti tik už tą Darbų dalį, kurios Šalis neginčija. Ginčas dėl likusių Darbų priėmimo turi būti sprendžiamas Sutarties nustatyta tvarka.
- 9.9. Šalis pažymi, kad Atliktų Darbų akto pasirašymas iš Ušakovo pusės neriboja Ušakovo teisės reikšti pretenzijas Rangovui dėl atliktų Darbų trūkumų, kurie paaiškėja po tokių Darbų priėmimo, nepriklausomai nuo to, ar Ušakovas galėjo tokius trūkumus nustatyti priimdamas Darbus.
- 9.10. Visais atvejais, kai tarp Šalių kyla ginčas dėl Rangovo atliktų Darbų tinkamumo, Šalis turi teisę užsakyti reikalingas nepriklausomų atitinkamos srities kvalifikuotų ekspertų atliekamas ekspertizes atliktų Darbų kokybei ar trūkumų atsiradimo priežastims nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, kurios nenaudai yra pateikiama ekspertizės išvada (arba proporcingai Šalių kaltei).
- 10. GARANTIJA ATLIKTIEMS DARBAMS**
- 10.1. Rangovas savo atliktiems Darbams, įskaitant panaudotas medžiagas, suteikia garantiją, kuri pradeda galioti nuo paskutinio Atliktų Darbų akto pasirašymo dienos ir galioja po Objekto (jei Objektą sudaro ne vienas statinys – nuo kiekvieno atskiro statinio, kuriame Rangovas atliko Darbus) statybos užbaigimo akto patvirtinimo (jei Objekto statybos užbaigimo procedūra neatliekama – nuo paskutinio Atliktų Darbų akto pasirašymo dienos):
- 1) Darbams – 60 (šešiasdešimt) mėnesių;
 - 2) Paslėptiems Darbams – 120 (vienas šimtas dvidešimt) mėnesių;
 - 3) Patiektai ir/ar sumontuoti įranga – 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai.
- 10.2. Tuo atveju, jei Rangovas, atlikdamas Darbus įrengia, sumontuoja bet kokią technologinę, inžinerinę ar kitą įrangą, garantija galioja visoms tokios įrangoms sudėtinėms ir/ar montavimo dalims bei visiems kitiems su tokia įranga susijusiems elementams, kuriuos įrengė Rangovas. Trumpesnis tokios įrangos gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis neturi įtakos Rangovo šia Sutartimi priimtų garantinių įsipareigojimų vykdymui.
- 11. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMŲ TVARKA**
- 11.1. Į Sutarties kainą yra įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių šlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro susitarimo. Jeigu kitaip nenurodyta Sutartyje, visi Darbai yra laikomi kompleksine statybos rangos paslauga, nepriklausomai nuo Darbams panaudotų medžiagų ir/ar įrangos vertės.
- 11.2. Ušakovui priėmus Rangovo atliktus Darbus 9 straipsnyje nustatyta tvarka, Rangovas įgyja teisę pateikti Ušakovui sąskaitą už atliktus ir Sutartyje nustatyta tvarka priimtus Darbus. Rangovo išrašoma sąskaita turi atitikti teisės aktų nustatytus privalomus reikalavimus. Ušakovo pareiga sumokėti pagal sąskaitą už Rangovo atliktus Darbus kyla tik po sąskaitos originalo gavimo.

Ušakovas

3/4

Rangovas



- 11.3. Užsakovas, mokėdamas Rangovui bet kokias sumas pagal šią Sutartį, turi teisę įskaičiuoti visas ir bet kokias Rangovo Užsakovui mokėtinas sumas. Jei Užsakovas pateikia Rangovui sąskaitą apmokejimų Sutarties 2.2 nurodytu adresu (įskaitant elektroniniu paštu), tai tokios sąskaitos pateikimas yra laikomas Užsakovo pranešimu apie vienarūšes priešpriešines prievolės įskaitymą.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS, PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, įskaitant Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymą.
- 12.2. Užsakovas, raštu įspejęs Rangovą, nesikreipdamas į teismą dėl Sutarties nutraukimo, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, nustatydamas Sutarties nutraukimo datą, esant bent vienai iš žemiau išvardintų aplinkybių (šiais atvejais Sutarties nutraukimas laikomas jos nutraukimu dėl Rangovo kaltės):
- 12.2.1. jei Rangovas laiku nepradeda vykdyti Darbų arba juos vykdo taip lėtai, kad tampa aišku, jog jis laiku Darbų ar kitų įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamai neįvykdys;
- 12.2.2. jei Rangovas nepašalino Užsakovo nurodytų Darbų ir/ar Sutarties vykdymo trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą;
- 12.2.3. Rangovas, negavęs Užsakovo raštinio išankstinio sutikimo, visai ar iš dalies perleidžia savo teises ir pareigas kylančias iš šios Sutarties, trečiajam asmeniui;
- 12.2.4. Rangovas tampa nemokus ar yra bankrutuojantis, likviduojamas, restruktūrizuojamas, ar jam yra keliama (iškelta ar paduotas prašymas iškelti) bankroto, restruktūrizavimo byla arba pradedamos neteisminės bankroto procedūros.
- 12.3. Visais atvejais, jei Sutartis yra nutraukiama Rangovui pilnai neužbaigus Darbų atlikimo, Užsakovas turi pareigą sumokėti tik už iki Sutarties nutraukimo tinkamai, laikantis Sutarties nuostatų, atliktus Darbus. Sutarties nutraukimo atveju Šalis, dėl kurios kaltės yra nutraukiama Sutartis, privalo atlyginti kitos Šalies dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

13. ATSAKOMYBĖ

- 13.1. Jeigu Užsakovas uždeisia sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0.02% (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 13.2. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo 0.02% (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 13.3. Jeigu Sutartis yra nutraukiama 12.2 punkte nurodytais pagrindais, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui Šalių su ankšto sutarto dydžio minimalius nuostolius, sudarančius 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties kainos su PVM.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 14.1. Visi Šalių pagal Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija bus teikiami raštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie šioje Sutartyje nurodyto adreso, telefono numerio ir/ar elektroninio pašto adreso pasikeitimą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo pasikeitimo dienos.
- 14.2. Šiai Sutartiai, iš jos kylančioms ar su ja susijusiems teisiniams santykiams yra taikoma ir Sutartis yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 14.3. Šalys susitaria ginčus spręsti derybomis. Jei Šalys negali išspręsti ginčo, nesutarimo ar reikalavimo, kylančio iš šios Sutarties ar su ja susijusio, jis yra perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismai Vilniaus mieste.
- 14.4. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, pasirašant Sutartį bei jos priedus ant kiekvieno lapo, iš kurių po 1 (vieną) egzempliorių perduodama kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS:

Vilniaus lopšelio-darželio „Rasa“
Direktorius

(parašas)
Mindaugas Kliokmanas

A.V.

Užsakovas

RANGOVAS:

UAB „Arkorus“

Direktorius Tomas Kontrimas

(parašas)

4/4

Rangovas

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 20210617-01

PRIEDAS Nr. 2- DARBŲ SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė Rasa, Vilniaus Lopšelis - Darželis, M. Daukšos g. 15, LT-02102 Vilnius

Rangovas UAB ARKORUS

Žiniaraštis Įėjimo laiptų remontas 2vnt.

Suma žiniaraščiui 6 592,47 €						
Sam eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Laiptų remontas						
1	N46-189	Monolitinių betono laiptų, ištrūbejimų, nudaužymų išardymas k8=1.17	100m 2	0.167	4196.51	784.75
3	N6P-0802	Lentų klojinių įrengimas laiptų maršams (įrengimas ir išardymas)	100m 2	0.15	3556.1	533.42
4	N6-149	Grižt betoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas	m3	3.2	645.15	2064.48
5	CALC	Turėklių įrengimas	kompl.	1.0	580.0	580.0
6	N8-384	Laiptų paviršių apmūrijimas tinkelėmis	m2	19.0	62.93	1195.67
7	HP6-10-1	Statybinių šiukšlių surinkimas, pakrovimas ir išvežimas	100kg	40.0	7.25	290.0
Skyriuje 1						5448.32
Žiniaraštyje 1						5448.32
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1144.15
Iš viso žiniaraštyje 1						6592.47

UŽSAKOVAS:

Vilniaus lopšelio-darželio „Rasa“
Direktorius
Mindaugas Kliokmanas
/parasas/ A.V.

Užsakovas

RANGOVAS:

UAB „Arkorus“
Direktorius Tomas Kontimas

/parasas/

A.V. „Arkorus“

Rangovas