

1 priedas

prie 2020-04-09 Kiemo aikštelės su įvažiavimu į AB „Šiaulių energija“ administracinį-buitinį pastatą,
Pramonės g. 10, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo, įrengiant (praplečiant) įvažiavimą į
automobilių aikštelę darbų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 2020-12

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

1.1. BENDROJI DALIS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas	Kiemo aikštelės su įvažiavimu (Unikalus Nr. 2996-7005-2484 ir valstybės žemėje už sklypo ribų) į AB „Šiaulių energija“ administracinį-buitinį pastatą, Pramonės g. 10, Šiauliuose, projektavimas ir rekonstravimas, įrengiant (praplečiant) įvažiavimą į automobilių parkavimo aikštelę.
Statytojas (Užsakovas)	Užsakovas AB „Šiaulių energija“ (Įmonės kodas 245358580), Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai, tel. (8 41) 59 12 00, el. paštas: info@senergija.lt
Statinio adresas	Pramonės g. 10, 78502 Šiaulių sav., Šiaulių m.
Statinių paskirtis (STR 1.01.03: 2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]: Kiemo aikštelė automobilių parkavimui
Statinių kategorija	I gr. Neypatingi statiniai (4.10)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio projekto rengimo etapas (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Techninis darbo projektas
Užsakovo pateikiama projektavimui papildoma informacija (Sutarties vykdymo metu)	Statinio kadastro duomenų išrašo kopija, kita Užsakovo turima informacija
Projektavimo darbų teikimo terminai	Techninio darbo projekto pateikimas Užsakovui – ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos
Lėšų pobūdis	AB „Šiaulių energija“ lėšos
Projekto dokumentų atlikimo kalba (-os)	Lietuvių
Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius	Pilnai sukomplektuotą statinio projektinę dokumentaciją sudaro: 1. popierinė – 4 (keturi) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (vienas) egz.), 2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (vienas) egz., 3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (vienas) egz.

Kiti reikalavimai	Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinio paskirties, architektūros, konsultacijų, aplinkos, visuomenės, sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Rangovas visus iškilusius klausimus, susijusius su šioje techninėje užduotyje nustatytų užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik suderinęs su Užsakovu.
Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Rengiant projektą vadovautis LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių projektavimo paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, Rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą.

1.2. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS

Suprojektuoti kiemo aikštelės su įvažiavimu (Unikalus Nr. 2996-7005-2484 ir valstybės žemėje už sklypo ribų) į AB „Šiaulių energija“ administracinį-buitinį pastatą, Pramonės g. 10, Šiauliuose, rekonstravimą, įrengiant (praplečiant) įvažiavimą į automobilių parkavimo aikštelę.

1. Sąvoka „projektavimas“ apima visas su projektavimu susijusias paslaugas, t. y.:

1.1. trūkstamų dokumentų projektavimui (sąlygų ir spec. reikalavimų) sukomplektavimą;

1.2. esant būtinybei – papildomus tyrinėjimus;

1.3. sutikimų statyti (rekonstruoti) statinius valstybinėje žemėje bei Šiaulių m. savivaldybės suformuotame Pramonės gatvės sklype (už AB „Šiaulių energija“ sklypo ribų) gavimą;

1.4. vadovavimą projektavimui;

1.5. projekto planavimą;

1.6. techninio darbo projekto rengimą;

1.7. projekto derinimą su suinteresuotais asmenimis ir institucijomis;

1.8. vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 statybą leidžiančio dokumento gavimą ir pateikimą Užsakovui;

1.9. kitų su projektavimu susijusių paslaugų atlikimą.

2. Statinio rekonstravimo projekte numatyti (žr. 1 priedas Eskizas):

2.1. esamų gazonų (gėlynų) panaikinimą;

2.2. esamų šaligatvio takų iš betono plytelių dangos ardymą;

2.3. esamos įvažiavimo asfalto dangos už gėlyno išardymą;

2.4. panaikinto gazono (gėlyno) prie įvažiavimo ir išardytos asfalto dangos prie parkavimosi aikštelės dangos (betono mozaika 10/20 cm, pilka spalva) įrengimą;

2.5. išardyto šaligatvio iš betono plytelių vietoje (kairėje įvažiavimo pusėje)

- 2.6. esamo šaligatvio iš betoninių plytelių (dešinėje įvažiavimo pusėje) atnaujinimą trinkelėmis dangą (betono mozaika 10/20 cm, juoda spalva);
- 2.7. lauko laiptų rekonstravimą, aptaisant betonines trinkeles (betono mozaika 10/20 cm, juoda spalva) ir įrengiant pandusą ŽN su turėklais;
- 2.8. gėlyno įrengimą (žr. 1 priedas – Eskizas), pagrindą užpilant sijoto žvyro akmenėliais (1,6-3,2 frakcijos), 7 vnt. eglių iškirtimą projektuojamame gėlyne;
- 2.9. užapvalintoje saugumo salelėje (kairėje įvažiavimo pusėje) vejų įrengimą;
- 2.10. stovo dviračiams įrengimą;
- 2.11. suolelio ir šiukšliadėžės pastatymą;
- 2.12. tvoros 14-2 (unikalus Nr. 2996-7005-2472) atkarpos išgriovimą (panaikinimą) ir metalinių vartelių tvoroje įrengimą;
- 2.13. naujai įrengtos įvažiavimo dangos sustiprinimui – pažemintų kelio bortų įrengimą kur galimas autotransporto sustojimas ir standartinių gatvės bortų įrengimą, kur sustojimas negalimas (prie Pramonės g. ir dviračių tako, žr. 1 priedas – Eskizas);
- 2.14. lietaus vandens nutekėjimą projektuojamame paviršiuje, suformuojant reikiamus nuolydžius;
- 2.15. esančių po danga inžinerinių tinklų dangčių sulyginimą su projektuojamos dangos paviršiumi, prisitaikant prie planuojamo dangų nuolydžio;
- 2.16. kitus su dangų ardymu ir įrengimu susijusius darbus (statybos aikštelės įrengimo, žemės, statybos aikštelės sutvarkymo, statybinių šiukšlių ir laužo išvežimo pas atliekų tvarkytojus ir kt.).
3. Pateikiamos teisės aktais nustatytos privalomosios projekto dalys. Projekto sudėties ir sprendinių detalumas turi būti pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir projektui įgyvendinti. Rekonstravimui įgyvendinti turi būti išskirti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai.

2. REIKALAVIMAI REKONSTRAVIMO DARBAMS

Sutartis sudaryta su Rangovu vadinamosios sutarties „iki rakto“ pagrindu ir apima kiemo aikštelės su įvažiavimu (Unikalus Nr. 2996-7005-2484 ir valstybės žemėje už sklypo ribos) į AB „Šiaulių energija“ administracinį-buitinį pastatą, Pramonės g. 10, Šiauliuose, projektavimą ir rekonstravimą, įrengiant (praplečiant) įvažiavimą į automobilių parkavimo aikštelę, projektavimui ir rekonstravimo darbams reikalingų dokumentų: sąlygų, leidimų gavimą (žemės darbų ir pan.), projekto sprendinių įgyvendinimą, medžiagų pirkimą, darbo, technologijos projekto parengimą, statybos saugos ir sveikatos darbe koordinavimą (jeigu toks koordinatorius, pagal LR teisės aktus, yra privalomas numatytų darbų vykdymui), darbo dokumentacijos parengimą, statybos užbaigimo procedūrų organizavimą, visos teisės aktuose nustatytos, dokumentacijos, susijusios su statybos užbaigimu, pagal statybos techninius reglamentus, įforminimą ir pan.

Darbams naudojamos tik naujos ir/ar su Užsakovu suderintos medžiagos.

Rekonstravimo darbai turi būti atliekami suderintu laiku su žemės savininkais ar naudotojais (Šiaulių m. savivaldybės (už sklypo ribų) ar AB „Šiaulių energija“).

Darbams taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki Sutarties pasirašymo.

Užsakovo kontaktiniai asmenys projektavimo ir rekonstravimo darbų vykdymui:

- AB „Šiaulių energija“ gamybos ir technikos skyriaus viršininkas Gintaras Galkus, tel. (8 41) 59 12 15, mob. tel. +370 620 69 437, el. p. gintaras.g@senergija.lt.
- AB „Šiaulių energija“ įrengimų remonto ir statinių priežiūros viršininko pavaduotojas Gediminas Petkus, tel. (8 41) 59 12 28, mob. tel. +370 698 71 283, el. p. gediminas.p@senergija.lt.

Darbų atlikimo terminai:

- objekto rekonstravimo darbų pradžia – nuo statybą leidžiančio dokumento pateikimo Užsakovui,
- statybos (rekonstravimo darbų) užbaigimo procedūrų pabaiga – per 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) dienų nuo sudarytos sutarties įsigaliojimo dienos.

Statybos darbų techninę priežiūrą atliks AB „Šiaulių energija“ įrengimų remonto ir statinių viršininko pavaduotojas Gediminas Petkus (neypatingo statinio bendrosios statinio priežiūros vadovo kvalifikacijos atestato Nr. 93332).

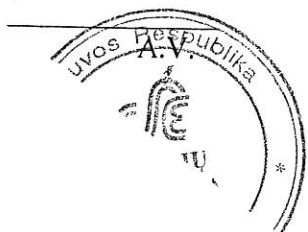
Atliktų dalies darbų perdavimui įforminti Rangovas, ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį, pateikia Užsakovui pasirašyti atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą (toliau – Aktas). Rangovas pateikia Aktą Užsakovui ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio pabaigos likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms. Kiti rekonstravimo darbų atlikimo reikalavimai, tvarka ir terminai nurodyti Sutartyje. Atliktiems darbams turi būti suteikta garantija, numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

3. PRIEDAI

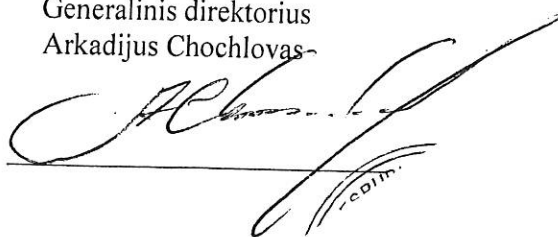
Pridedama:

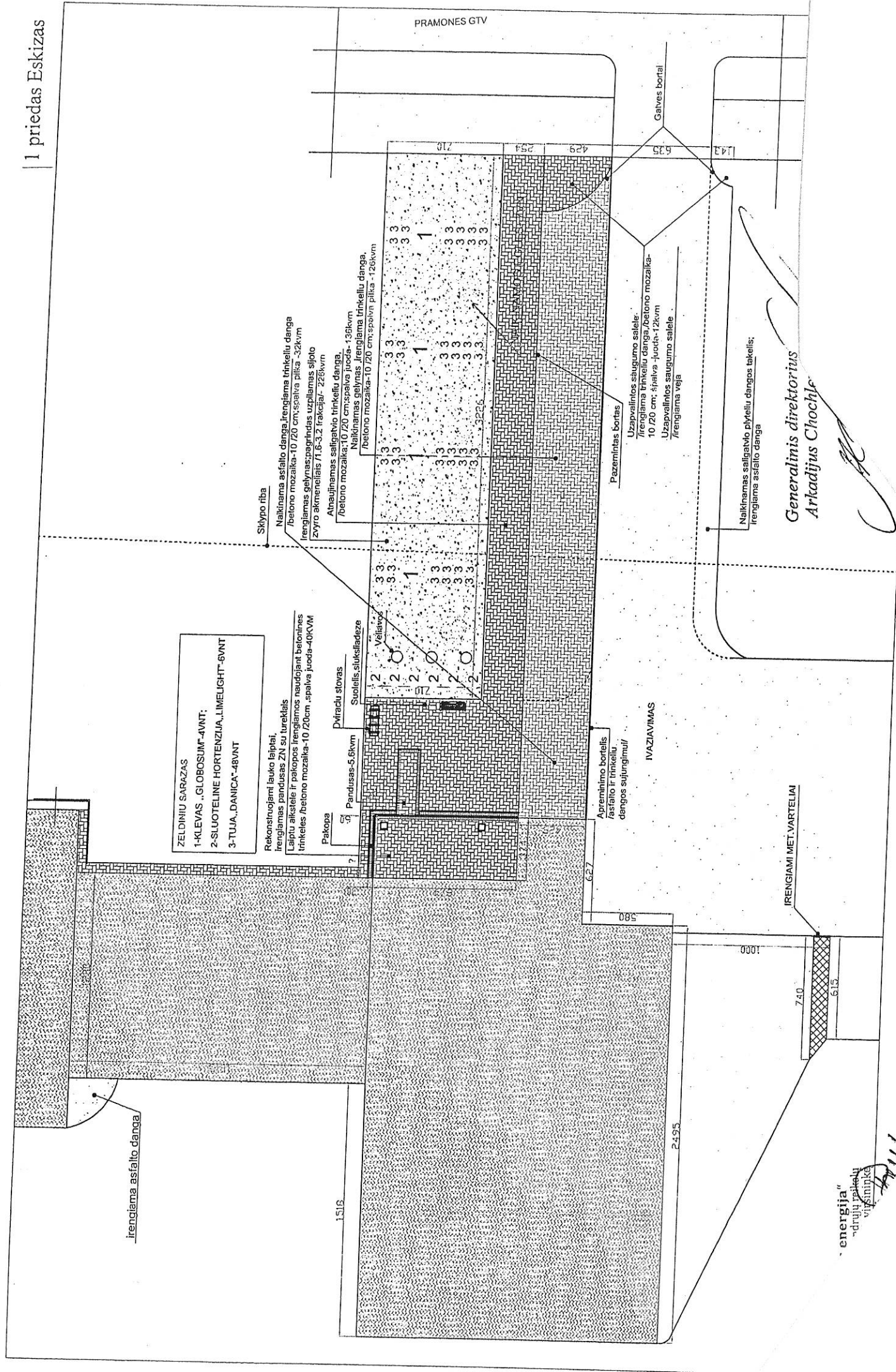
1 priedas. Eskizas.

AB „Šiaulių energija“
Generalinis direktorius
Vilijus Pavlavičius



UAB „Strektė“
Generalinis direktorius
Arkadijus Chochlovas





Generalinis direktorius
Arkadijus Chochla

energija
drujų reikėly
vėmipke