

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Ganyklų g. 34, Palanga LT-00138
El. p. info@palkom.eu

2019-09-26 Nr. 13-280-1

DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO69734 (DRUSKINKŲ G. 3, PALANGA) VYKDOMŲ-NEVYKDOMŲ COKOLIO APDAILOŠ ĮRENGIMO DARBŲ

Vadovaujantis Pagrindine sutartimi Nr. CPO69734/13-R0016 sudaryta tarp „Žilinskis ir Co“, UAB (toliau – Rangovas) ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), pagal kurią Rangovas atlieka daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Druskininkų g. 3, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Rangovas šiuo informuoja apie nenumatytus papildomus darbus.

2019-04-01 vykusio CPO69734 pirkimo metu, Rangovas buvo pripažintas laimėtoju, o 2019-04-12 buvo pasirašyta rangos darbų sutartis Nr. CPO69734/13-R0016 (toliau- Sutartis), kurios pagrindu Rangovas įsipareigojo atlikti darbus objekte Druskininkų g. 3, Palangoje. Primename, kad CPO69734 pirkimo metu buvo numatyta, kad cokolio viršžeminės dalies apdaila buvo perkama „tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku“, tą Rangovas teikdamas pasiūlymą ir įvertino pasiūlymo kainoje:

DBP01.4.	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, <u>tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku</u> . Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	238
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.		

Perėmus statybvietę ir pilnai išanalizavus techninį darbo projektą Nr. 864-XX-TDP, paaiškėjo, kad Sąnaudų kiekių žiniaraštyje Nr. 864-XX-TDP-SAK-SKŽ (Lapų 3 Lapas 2) numatyta „Cokolio antžeminės dalies šiltinimas ekstrudiniu polistirenu XPS įrengiant tinkuojama fasadą“. Pateikto projekto aiškinamajame rašte Nr. 864-XX-TDP-SAK-AR (Lapų 15 Lapas 5) 3.1. Cokolio ir sienų šiltinimo skyriuje nurodyta „Įrengus nuogrindą, cokolis dengiamas klinkerio plytelių apdaila“. Techninio darbo projekto brėžiniuose Nr. 864-XX-TDP-SAK-13 (Lapų 1 Lapas 1) cokolio apdaila nurodyta „Klinkerio plytelės CER 7 BIS STEELY arba analogas ne blogesnių charakteristikų“, Nr. 864-TDP-SAK-16 (Lapų 1 Lapas 1) apdaila nurodyta „Klinkerio plytelės“.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas projektinius neatitikimus pažymime, kad Rangovas, teikdamas komercinį pasiūlymą vadovavosi užsakovo nurodytais CPO darbo įkainiais,

Žilinskis ir Co, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMO IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE
UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.ZILINSKIS.COM,
TEL. +370 447 70120/ +370 698 51552, FAKS. +370 447 70128, INFO@ZILINSKIS.COM
ĮM. KODAS 304317225, PVM MOKĖTOJO KODAS LT100010333417

konkrečiu atveju Rangovas planavo ir vertino, kad cokolio apdailai naudos tinkuojamą fasado apdailą, t. y. dekoratyvinį tinką.

Pakeitus objekte atliekamus darbus ir šalims pasirašius vykdomų- nevykdomų darbų aktą ir Užsakovui skyrus papildomą finansavimą, numatytą Sutarties 10.1.3 p., Rangovas sutinka cokolio viršžeminės dalies apdailą įrengti iš klinkerinių plytelių, kurios yra numatytos techninio darbo projekto fasado dalies brėžinyje Nr. 864-XX-TDP-SAK-13 (Lapų 1 Lapas 1) cokolio apdaila nurodyta „Klinkerio plytelės CER 7 BIS STEELY arba analogas ne blogesnių charakteristikų“.

PRIDEDAMA:

1. Nevykdomų darbų sąmata.
2. Papildomų darbų sąmata.

Renovacijos departamento direktorius

Andrius Gudaitis

Originalas nebus siunčiamas

Žilinskis ir Co, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.ZILINSKIS.COM,

TEL. +370 447 70120/ +370 698 51552, **FAKS.** +370 447 70128, INFO@ZILINSKIS.COM

ĮM. KODAS 304317225, PVM MOKĖTOJO KODAS LT100010333417

Druskininkų g. 3, Palanga

Newykdomų darbų sąmata

DBP01.	Cokolių šiltinimo darbai.	VNT.	Kiekis	VNT. Kaina	Suma Eur be PVM
	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku . Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv. m	238,00	55,00	13090,00
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.				
				Viso Eur be PVM	13090,00
				PVM 21%	2748,90
				Viso Eur su PVM	15838,90

ANDRIUS GUDAITIS
RENOVACIJOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS



Druskininkų g. 3, Palanga

Papildomų darbų sąmata

DBP01.	Cokolių šiltinimo darbai.	VNT.	Kiekis	VNT. Kaina	Suma Eur be PVM
DBP01.6.	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv. m	238	100	23800
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.				
Viso Eur be PVM					23800,00
PVM 21%					4998,00
Viso Eur su PVM					28798,00

ŽILINSKIS CO
ANDRIUS GUDAITIS
RENOVACIJOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

