

PASTATŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

nuolatinio stebėjimo ir periodinės apžiūros

TEIKIMO SUTARTIS Nr. 492019 m. gruodžio 16 d.
Mažeikiai

Mažeikių „Vyturio“ pradinė mokykla, juridinio asmens kodas 191814796, kurio registruota buveinė yra Sodų g. 14, Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rasos Uščinienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Paslaugos gavėju ir Šalimi ir **UAB „Elotus“** juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, Mažeikiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Paslaugos teikėju ir Šalimi, sudaro šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Pastato esančio Sodų g. 14, Mažeikiuose, kasmetinės statinio ir atskirų jo konstrukcijų apžiūros, nuolatiniai statinio būklės stebėjimai pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja vykdyti pastato nuolatinius statinio būklės stebėjimus, kasmetines statinio, atskirų jo konstrukcijų apžiūras, atliekant pasibaigus žiemos sezonui (atsižvelgiant į statinio naudojimo ypatumus ir prieš prasidedant žiemos sezonui) pagal reikalavimus numatytus STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“. Neeilines apžiūras, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis Naudotojui. Įvertinimus nuolatinių stebėjimų ir kasmetinių apžiūrų metu aprašyti ir registruoti nustatytos formos dokumentuose.

2.2. Paslaugos teikėjas gali atlikti energinį pastato auditą. Auditas atliekamas pagal atskirą susitarimą.

2.3. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

2.3.1 teikti informaciją apie pastebėtus statinio mechaninius pažeidimus (avarijas) tel. (8 443) 25489,

2.3.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimų statinio patalpas.

2.3.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus statinio techninės priežiūros vykdymui.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos. Pradinė sutarties vertė lygi Paslaugos teikėjo pasiūlytai kainai už visą paslaugų apimtį – **1016,40 Eur su PVM**:

3.1.1. už kasmetinę statinio techninę apžiūrą – **3 kartai po 121,00 Eur su PVM**;

3.1.2. už nuolatinius statinio būklės stebėjimus – **36 mėn. po 18,15 Eur su PVM**.

3.2. Paslaugos teikėjui visa sutarties kaina sumokama dalimis:

3.2.1. už kasmetinę statinio techninę apžiūrą – tris kartus per tris sutarties galiojimo metus pasibaigus žiemos sezonui;

3.2.2. už nuolatinius statinio būklės stebėjimus – kas mėnesį.

3.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikus apžiūrą iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą- faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti pastatų techninės priežiūros paslaugų sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.4. Paslaugų gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui mokėti 0,04% nesumokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną.

4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2020 m. sausio 2 d. ir galioja 3 (tris) metus.

4.2. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjus kitą pusę ne vėliau kaip prieš tris mėn.

4.3. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo „Nenugalima jėga“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5. Kitos sąlygos.

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.

5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalių rekvizitai ir parašai:

Paslaugos gavėjas

Mažeikių „Vyturio“ pradinė mokykla
Sodų g. 14, 89116 Mažeikiai
Įstaigos kodas 191814796
A.s. LT91 4010 0407 0006 6950
AB DnB NORD bankas
Telefonas (8 443) 73907, 71454
El.paštas vyturys.rastine@gmail.com



Paslaugos teikėjas

UAB „Elotus“
Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Įmonės kodas 166403298
PVM mokėtojo kodas LT664032917
A.s. LT66 7044 0600 0000 3954
AB SEB bankas
Tel. (8-443) 98206
El paštas info@elotus.lt

Generalinis direktorius
Vidmandas Stonkus

