

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2019 m. gruodžio 13 d., Nr. N2-1473/01
Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – **Šilumos tiekėjas**), atstovaujama Klientų aptarnavimo centro vadybininkės sutartims su juridiniais asmenimis Rasos Šemetienės, veikiančios pagal bendrovės generalinio direktoriaus 2018-12-17 įsakymą Nr. V1-290, ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų nuomininkas Viešoji įstaiga dienos centras „Mes esame“ (toliau – **Šilumos vartotojas**), atstovaujama direktoriaus Valdemar Rybak, toliau kartu vadinami Šalimis, sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. DUOMENYS APIE ŠILUMOS VARTOTOJO PATALPAS

Eil. Nr.	Adresas	Paskirtis	Bendras plotas, kv. m.	Karšto vandens sistemos tipas	Vonios šildytuvų skaičius
1.	Pilies g. 42-17 (unikalus Nr. 1094-0284-9014:0031)	administracinė	38,39	nėra	nėra

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Šilumos vartotojui** šilumą butui (patalpoms) ir pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti (šilumos energija bendroms reikmėms).

3. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

4. **Šilumos vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą **Šilumos vartotojo** pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

5. Sutarties I skyriuje nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas šios Sutarties pasirašymo diena (toliau – **Prižiūrėtojas**) yra Pastatų meistrai, UAB, buveinės adresas N.Riovonių g. 25B, LT-03153 Vilnius, tel. +370 700 55188.

6. **Šilumos tiekėjo** ir **Šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties 1 priede.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai tiekti pastatui, kuriame yra **Šilumos vartotojo** butas (patalpos), šilumą butui (patalpoms) ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti (šilumos energija bendroms reikmėms), išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

7.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

7.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;

7.4. palaikyti pastato tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui (eksploatuotojui) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip +5 procentai;

7.5. palaikyti tiekiamo į pastato šilumos įvadą šilumnešio parametrus taip, kad esant tvarkingiems pastato šilumos įrenginiams, būtų užtikrinami teisės aktais nustatyti skaičiuojamieji patalpų oro temperatūrų parametrai;

7.6. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 (dešimt) parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

7.7. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti **Šilumos tiekėjo** internetiniame tinklalapyje www.chc.lt;

7.8. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti **Šilumos vartotojui** atsiradusią žalą, jeigu **Šilumos vartotojas** ją patyrė dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo ir (ar) imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų pastato butų (patalpų) savininkų ar trečiųjų asmenų kaltės;

7.9. savo lėšomis vykdyti pastato (-ų), kuriame yra **Šilumos vartotojui** priklausančias butas (patalpas), šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą, pasibaigus jo eksploatacijos terminui ir (ar) jam nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju;

7.10. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį

8. **Šilumos tiekėjas** atsako už:

8.1. šilumos tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis iki pastato šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) ribos;

8.2. suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, rodmenis, paskirstymą **Šilumos vartotojams** pagal Sutarties 13 punkto nuostatas;

8.3. priskaitymų už suvartotą šilumą teisingą apskaičiavimą bei šios informacijos savalaikį pateikimą **Šilumos vartotojui** Sutartyje nustatyta tvarka.

9. **Šilumos tiekėjas** neatsako už:

9.1. nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą.

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

10. **Šilumos vartotojas** įsipareigoja:

10.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumos energiją pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais.

10.2. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemas;

10.3. užtikrinti savo buto (patalpų) ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

10.4. užtikrinti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą, tvarkingą būklę bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui**;

10.5. kas mėnesį pateikti **Šilumos tiekėjui** bute (patalpose) įrengtų šilumos kiekio matavimo priemonių rodmenų ataskaitą (deklaraciją), jei Sutartimi ar kitais raštiškais susitarimais tarp šalių nenumatyta kitaip;

10.6. leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 20 val. apžiūrėti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių, šilumos kiekio apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploatavimo sąlygas, atsiskaitymo už šilumą teisingumą;

10.7. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas;

10.8. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų raštu informuoti **Šilumos tiekėją** apie buto (patalpų) savininko (nuomininko), buto (patalpų) ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo duomenų pasikeitimo datos, nurodytos dokumentuose, jeigu dokumentai pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio punkto įvardytų įvykių pabaigos. Jei dokumentai apie pasikeitimus pateikiami vėliau kaip šiame punkte nurodytas 3 mėnesių terminas nuo įvykių pabaigos, tokie duomenys vertinami nuo dokumentų (informacijos) pateikimo dienos ;

10.9. nerekonstruoti ir (ar) kitaip nepertvarkyti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių bei šildymo sistemų, nekeisti esamo buto šildymo būdo kitaip, nei galiojančiais teisės aktais nustatyta tvarka. Savavališkai atlikta įrenginių ir (ar) sistemų rekonstrukcija turi būti atstatyta **Šilumos vartotojo** lėšomis bei atlyginta žala (nuostoliai) kitų daugiabučio namo butų ir patalpų savininkams bei **Šilumos tiekėjui**, jeigu tokia žala (nuostoliai) dėl savavališkos rekonstrukcijos yra atsiradusi. **Šilumos vartotojas**, kuris savo šilumos įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklį, šilumos ūkio įstatymo ir (ar) kitų galiojančių teisės aktų nustatytą tvarką, išlieka šiomis sistemomis tiekiamos šilumos vartotojas, išskyrus imperatyviai teisės aktuose numatytus atvejus;

10.10. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei teisės aktuose nustatytas pareigas.

V. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

11. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas **Šilumos tiekėjas Šilumos vartotojui** praneša **Šilumos tiekėjo** internetiniame tinklalapyje www.chc.lt bei informuodamas Sutarties 8.3 punkte nustatyta tvarka.

VI. PASTATE SUVARTOTOS ŠILUMOS PASKIRSTYMO TVARKA

13. Visas suvartotas per atskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato(-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalinamas) pastato(-ų) butų ir kitų patalpų savininkams – **Šilumos vartotojams** pagal jų teisės aktų nustatyta tvarka pasirinktą vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos komisijos (nuo 2019 liepos 1 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba) rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų metodų. Jeigu pastato(-ų) butų ir kitų patalpų savininkai – **Šilumos vartotojai** teisės aktų nustatyta tvarka nepasirenka šilumos paskirstymo metodo, suvartotas šilumos kiekis paskirstomas (išdalinamas) vadovaujantis galiojančiomis šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (nuo 2019 liepos 1 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba) rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą, kuris atitinka pastato(-ų) šildymo ir karšto vandens sistemas, jų prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus ir šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus.

14. Vadovaujantis šios Sutarties 13 punkto nuostatomis Šalys susitarė, kad pagal Sutartį šildomame pastate, kuriame yra **Šilumos vartotojo** butas ar kitos patalpos, suvartotą šilumos kiekį, nustatomą pagal atsiskaitomųjų šilumos

apskaitos prietaisų rodmenis, **Šilumos tiekėjas** paskirsto (išdalyja) pastato(-ų) butų ir kitų patalpų savininkams – **Šilumos vartotojams** pagal šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, patvirtintą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (nuo 2019 liepos 1 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba) 2016-06-13 d. nutarimu Nr. O3-183.

VII. PRISKAITYMŲ UŽ ŠILUMOS ENERGIJĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

15. **Šilumos tiekėjas** kiekvieną mėnesį privalo apskaičiuoti priskaitymus **Šilumos vartotojui** už per praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją ir informuoti apie tai **Šilumos vartotoją** galiojančių teisės aktų bei Sutarties nustatyta tvarka.

16. Jeigu Sutarties 13, 14 punktuose nurodytas šilumos paskirstymo metodas nereglamentuoja (arba nepilnai reglamentuoja) pastate atskirus suvartoto šilumos kiekio paskirstymo aspektus, **Šilumos tiekėjui** suteikiama teisė priskaitymus už tiekiamą šilumos energiją apskaičiuoti su tokiomis išlygomis:

16.1. jeigu pastato atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinė patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

16.2. jeigu **Šilumos tiekėjo** atstovai per 1 (vieną) mėnesį (30 dienų iš eilės) pakartotinai negalėjo patekti į butą (patalpas) arba **Šilumos vartotojas** atsisako įsileisti į jam priklausančias (nuomojamas) patalpas patikrinti atsiskaitomuosius ar neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, be to **Šilumos vartotojas** neatsiliepią į išsiųstą pranešimą/laišką per 14 (keturiolika) dienų nuo jo išsiuntimo datos, ar nustačius, kad šilumos apskaitos prietaisas neveikia, tačiau **Šilumos vartotojas** apie tai nepranešė **Šilumos tiekėjui**, ar patikrinimo metu aptiktos šilumos skaitiklio rodmenų poveikio priemonės, stabdančios mechanizmo sukimąsi, skaitiklis nuplombuotas savavališkai (t. y. **Šilumos tiekėjui** nedalyvaujant), **Šilumos tiekėjas** turi teisę **Šilumos vartotojo** suvartotam šilumos kiekiui įvertinti taikyti maksimalius šilumos sąnaudų normatyvus šildymui, atsižvelgiant į Sutarties 16.4 punkte nustatytus apribojimus tokio perskaiciavimo laikotarpiui;

16.3. Sutarties 16.2 punkte nurodytais atvejais, perskaiciavimai pagal šildymui teisės aktų nustatytus maksimalius normatyvus atliekami nuo kitos po skaitiklio įrengimo dienos arba jo paskutinio patikrinimo datos, arba buto (patalpų) savininko pasikeitimo dienos – priklausomai nuo to, kuris įvykis yra vėliausias, bet neviršijant ieškinio senaties termino;

16.4. jeigu, nepavykus patikrinti skaitiklių ir **Šilumos vartotojo** atžvilgiu atlikus priskaitymus pagal teisės aktuose nustatytus šilumos sąnaudų maksimalius normatyvus šildymui, **Šilumos vartotojas** atsiliepią, leidžia patikrinti skaitiklius ir pateikia **Šilumos tiekėjui** rašytinį prašymą anuliuoti priskaitymą pagal normatyvą, kartu su tokiu prašymu turi būti pateikiami neatsiliepimą į pranešimą/laišką pateisinantys dokumentai. Toks **Šilumos vartotojo** prašymas gali būti pagrindu anuliuoti priskaitymą pagal normatyvą.

VIII. ATSISKAITYMO TVARKA

17. **Šilumos vartotojas** atsiskaito su **Šilumos tiekėju**:

17.1. už kiekvieną praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją butui (patalpoms) ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti **Šilumos vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** pagal pastarojo pateiktą sąskaitą* iki paskutinės poataskaitinio mėnesio darbo dienos;

*pastaba: jei Šalių yra susitarta dėl kitokio **Šilumos vartotojo** informavimo būdo (pvz.: internetu) apie atliktus priskaitymus, mokėtinas sumas, kitus privalomus duomenis, Sutarties vykdymo eigoje yra vadovaujamosi tokių susitarimų nuostatomis;

17.2. jeigu Sutartimi nustatytu terminu **Šilumos vartotojas** nesumoka jam priklausančių mokėti mokėjimų, už kiekvieną pavėluotą dieną **Šilumos tiekėjas** jam apskaičiuoja 0,02 % (dvi šimtosios procento) nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius;

17.3. jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka tik dalį **Šilumos tiekėjo** pranešime (sąskaitoje) nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: įsiskolinimas už laikotarpius iki ataskaitinio mėnesio pradžios **Šilumos tiekėjo** suteiktas paslaugas, mokėtina už per ataskaitinį mėnesį **Šilumos tiekėjo** suteiktas paslaugas suma, apskaičiuoti delspinigiai;

17.4. jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka didesnę negu **Šilumos tiekėjo** pranešime (sąskaitoje) nurodyta suma, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus **Šilumos tiekėjo** paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Šilumos vartotojas** nenurodo kitaip.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Šalys įsipareigoja Sutartyje neaptais klausimais vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais (įskaitant LR CK 6.221 str. 2 ir 3 d.).

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma terminuotam laikotarpiui, iki patalpų, nurodytų šios Sutarties 1 punkte, perdavimo nuosavybės teise kitam asmeniui ir/ar patalpų nuomos sutarties nutraukimo (negaliojimo).

20. **Šilumos tiekėjas** turi teisę vienašališkai, esant bent vienai iš žemiau nurodytų sąlygų, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį:

20.1. Šilumos vartotojui bent vieną mėnesį Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka pilnai neapmokėjus Šilumos tiekėjo sąskaitos;

20.2. jeigu Šilumos vartotojui pradėtos bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros;

20.3. jeigu Šilumos vartotojui pradėtos šios Sutarties 1 punkte nurodytų patalpų nuomos sutarties nutraukimo procedūros.

20.4. kitais LR CK 6.217 str. numatytais pagrindais.

21. Apie Sutarties nutraukimą Šilumos tiekėjas raštu praneša Šilumos vartotojui prieš 7 (septynias) kalendorines dienas. Po Sutarties nutraukimo visi šilumos energijos tiekimo – vartojimo klausimai bus tiesiogiai reguliuojami su patalpų savininku galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal patvirtintas standartines sąlygas.

22. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse.

23. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją. Šalys susitaria ir patvirtina, kad galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina Sutartį, tai yra Sutarties šalims yra taikomi ir privalomi be atskiro Sutarties pakeitimo.

24. Ginčai ir skundai tarp Šilumos vartotojo ir šilumos tiekėjo nagrinėjami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio susitarimu, šilumos vartotojų ir šilumos tiekėjų ginčai ir skundai nagrinėjami LR energetikos įstatymo ir LR šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka.

25. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

X. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas: Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktas.

XI. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Šilumos tiekėjas – AB Vilniaus šilumos tinklai, Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius, į. k. 124135580, PVM mokėtojo kodas LT241355811, a. s. Nr. LT167044060008151496, AB SEB bankas, b. k. 70440, tel. 1840, faksas: (8 5) 2667339, el. paštas: info@chc.lt.

Šilumos vartotojas – Viešoji įstaiga dienos centras „Mes esame“, adr. Pramonės g. 141, LT-11115 Vilnius, į. k. 293268560 (ne PVM mokėtojas), tel. +370 5 2606630, el. p. mcentras@mesesame.lt.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Rasa Šemetienė

ŠILUMOS VARTOTOJAS

Valdemar Rybak

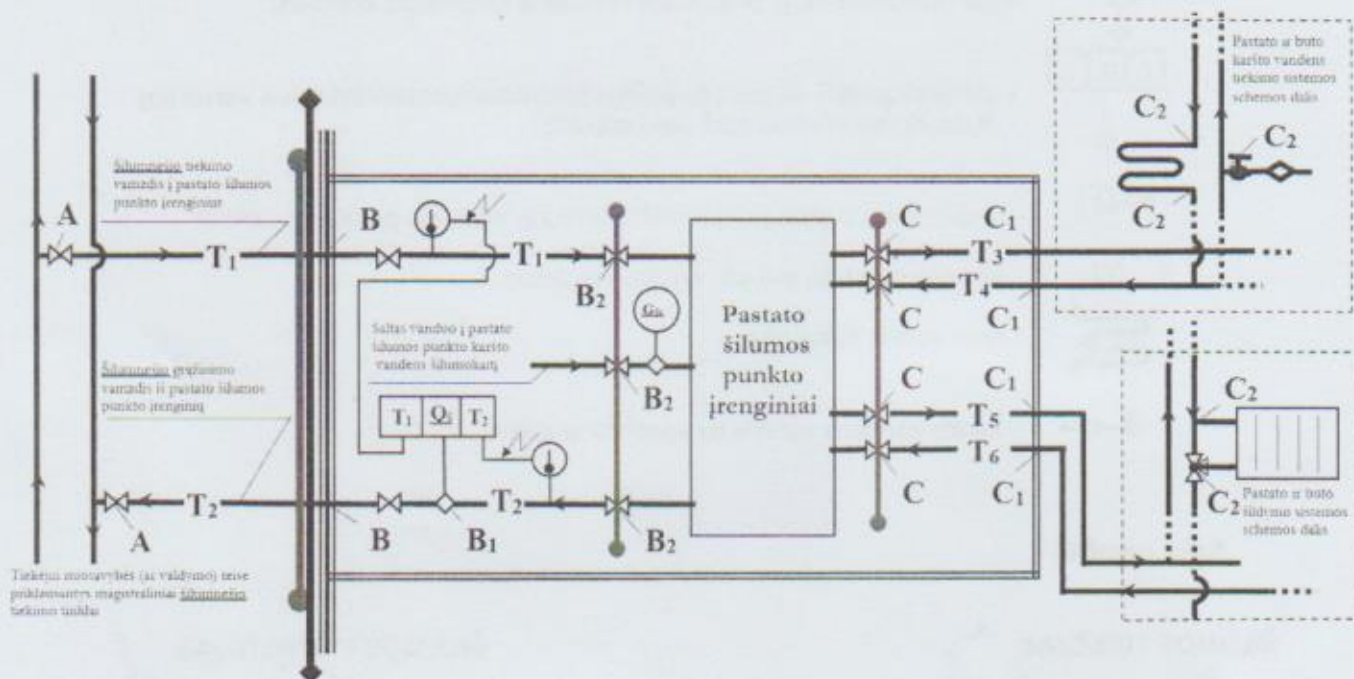


ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO

AKTAS

2019 m. gruodžio 13 d.
Vilnius

Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo ribų schema



Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:

1. Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise ir Šilumos vartotojui bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu :

1.1. $A+B$; B_2+C – Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančios šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaramąja armatūra);

1.2. $B+B_2$; $C+C_1+C_2$ – Šilumos vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančios pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu B_1 atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso Šilumos tiekėjui nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

• Tuo atveju, jei pastato šilumos punkto įrenginiai nuosavybės teise priklauso ne Šilumos tiekėjui, o Šilumos vartotojui (kaip pastato bendrojo naudojimo objektų bendraturčiui), aukščiau nurodytoje schemoje Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise ir Šilumos vartotojui bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriama riba nustatoma atsižvelgiant į faktines aplinkybes.

2. Šilumos tiekėjo eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu :

2.1. $A+B$ – Šilumos tiekėjo eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

2.2. $B+B_2+C+C_1+C_2$ – Šilumos vartotojui ir kitiems pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo ir karšto vandens priežiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu B_1) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

Kiti schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

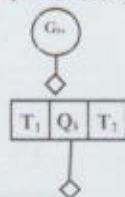
 – uždaromoji armatūra;

 – pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai;



– geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;

– atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato Šilumos vartotojų sunaudotos šilumos apskaitos taškas);



– paduodamo ir grąžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– buto vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

Šalių parašai:

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Rasa Šemetienė

ŠILUMOS VARTOTOJAS

Valdemar Rybak

