



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**SUSITARIMAS NR.
DĖL 2017 M. LAPKRIČIO 15 D. „ZAPYŠKIO ŠV. JONO KRIŠTYTOJO BAŽNYČIOS
TVARKYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. S-1116“ SUTARTIES SĄLYGŲ
KEITIMO IR GALUTINĖS KAINOS KONSTATAVIMO**

2019 m. gruodžio 4 d. Nr. S-1133
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 371, LT-49600, Kaunas, atstovaujama administracijos direktoriaus Šarūno Šukevičiaus, (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Ekodora“, juridinio asmens kodas 159954511, kurios registruota buveinė yra Gintariškių g. 23, LT-46249, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Indrulionio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami „Šalimis“ sudarė šį 2017 m. lapkričio 15 d. rangos darbų sutarties Nr. S-1116 „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutarties“ (toliau – Sutartis) sąlygų keitimo susitarimą (toliau – Susitarimas).

1. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 1.18, 11.1 ir 11.2 papunkčiais, susitaria atsisakyti darbų, kurie Užsakovui tapo nereikalingi. Atsisakomų darbų vertė yra 4596,82 Eur su PVM (keturi tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt šeši Eur ir 82 ct), kurių kiekiai ir įkainiai nurodyti prie Susitarimo pridėtose nevykdomų darbų lokalinėse sąmatose.

2. Šalys, atsižvelgdamos į 2019 m. kovo 25 d. susitarimą Nr. S-278 „Dėl 2017 m. lapkričio 15 d. „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutarties Nr. S-1116 papildomų darbų“, 2019 m. gegužės 31 d. susitarimą Nr. S-554 „Dėl 2017 m. lapkričio 15 d. „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutarties Nr. S-1116 papildomų darbų sutarties sąlygų keitimo ir galutinės kainos konstatavimo“, 2019 m. liepos 25 d. susitarimą Nr. S-755 „Dėl 2017 m. lapkričio 15 d. „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutarties Nr. S-1116 papildomų darbų sutarties sąlygų keitimo ir galutinės kainos konstatavimo“, 2019 m. rugpjūčio 1 d. susitarimą Nr. S-767 „Dėl 2017 m. lapkričio 15 d. „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutarties Nr. S-1116 papildomų darbų sutarties sąlygų keitimo ir galutinės kainos konstatavimo“, 2019 m. rugsėjo 4 d. susitarimą Nr. S-870 „Dėl 2019 m. rugpjūčio 1 d. susitarime Nr. S-767 „Dėl 2017 m. lapkričio 15 d. „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutarties Nr. S-1116 papildomų darbų sutarties sąlygų keitimo ir galutinės kainos konstatavimo“ rašymo apsirikimo ištaisymo“, 2019 m.

rugsėjo 12 d. susitarimą Nr. S-887 „Dėl 2017 m. lapkričio 15 d. „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutarties Nr. S-1116 papildomų darbų sutarties sąlygų keitimo ir galutinės kainos konstatavimo“, ir į šį Susitarimą, konstatuoja, kad galutinė koreguota Sutarties kaina yra 535806,81 Eur (penki šimtai trisdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai šeši Eur ir 81 ct), iš jų PVM sudaro 92991,26 Eur (devyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt vienas Eur ir 26 ct).

3. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai.

5. Prie šio Susitarimo pridedami šie priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Susitarimo dalys:

5.1. Lokalinės sąmatos (nevykdomi darbai), 1 priedas, 4 lapai;

5.2. Protokolo išrašas, 2 lapai.

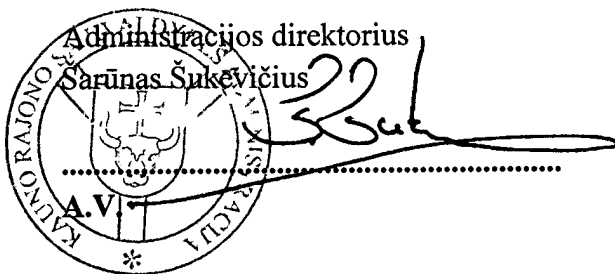
6. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas, ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

Užsakovas:

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Įstaigos kodas 188756386
A.s. LT914010042503135057
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. (8 37) 30 55 02
Faks. (8 37) 31 37 97
El. paštas administratorius@krs.lt

Rangovas:

UAB „Ekodora“
Gintariškių g. 23, LT-46249 Kaunas
Įmonės kodas 159954511
PVM kodas LT599545113
A.s. LT914010042500032221
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. (8 37) 32 07 00
El. paštas info@ekodora.lt



Direktorius
Remigijus Indrulionis



Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja

Mantas Rikteris

Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja

Rūta Černiauskienė

Teisės skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Virginija Guogienė

Aplinkos skyriui

Ekonomikos skyriaus vedėjas

Artūras Pupala

Bendrojo skyriaus vedėjas

Daiva Grigalė

Aplinkos skyriaus vyr. specialistė

Daiva Rakauskaitė

Buhalterinės
apskaitos skyriui

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus darbuotojas

Egidijus Lapinskas

Buhalterinės apskaitos
skyriaus vedėja

Rūta Kondratavičienė

D-424325

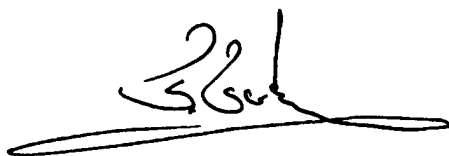
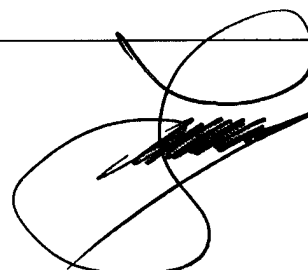
PASITARIMO STATYBVIETĖJE PROTOKOLAS DĖL NEVYKDOMŲ DARBŲ

Data, laikas: 2019-11-13 10 val. 00 min.

Vieta: Kauno r. sav. Zapyškio sen. Zapyškio miestelis. Muziejaus g. 1.**Rangos sutartis:** Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios, esančios Muziejaus g. 1, Zapyškio mstl. Zapyškio sen. Kauno r. sav., paveldo tvarkybos, konservavimo – restauravimo ir kapitalinio remonto darbai bei darbo projekto parengimo paslauga.**Rangos sutarties numeris:** Zapyškio Šv. Jono krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutartis 2017 m. lapkričio 15 d. Nr. S-1116**Užsakovas:** Kauno rajono savivaldybės administracija**Rangovas:** UAB „Ekodora“**Projektuotojas:** UAB „Erdvės norma“

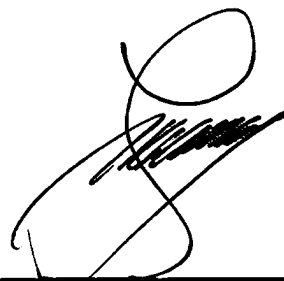
Dalyviai		
Istaiga/Imonė	Vardas, Pavardė	El. pašto adresas, tel. Nr.
Kauno rajono savivaldybės administracija, projekto vadovė	Rūta Černiauskienė	Ruta.cerniauskiene@krs.lt 864013767
Kauno rajono savivaldybės administracija	Jurgita Rakauskaitė	jurgita.rakauskaite@krs.lt 860107544
UAB „Ekodora“, statinio statybos vadovas	Andrius Tamošiūnas	Andrius@ekodora.lt 867928036
UAB „Ekodora“ direktorius	Remigijus Indrulionis	Remigijus@ekodora.lt 868251531
UAB „Erdvės norma“, techninio projekto vykdymo priežiūra	Gintaras Prikockis	gintaras@erdvesnorma.lt 869966819
Projekto techninė priežiūra	Olegas Repovas	o.repovas@gmail.com 865299620
UAB Šiltas namas		
Protokolą rengė: A. Tamošiūnas Pasitarimų periodiškumas: pirmadieniais 10.00 val., Pasitarimų protokolai teikiami dalyviams susipažinimui ir pastaboms tik el. paštu. Jei nėra pastabų iš susirinkimo dalyvių per 5 d. d. protokolai laikomi patvirtintu.		

Eil. Nr.	PAGRINDINIAI KLAUSIMAI SUTARČIAI VYKDYTI:
1.	Agentūrai atlikus papildomų darbų lokaliųjų sąmatų vertinimą ir patikrą buvo nustatyta, kad Rangovas darbų lokalinėse sąmatose įvedė techninę klaidą. Sąmatoje 4 (KP1;KP2) Varpinės ir zakristijos vieta 18 ir 19 pozicijos dubliuoja viena kitą – Dangos įrengimas iš klinterio plytelių, užpildant siūles akmens atsijomis 54 kv. m. ir Grindų, aikštelių iš plytų, klotų gulsčiais, restauravimas plytomis (200x200x30mm) (KP1) – 54 kv.m. Netinkamomis finansuoti pripažįstama 19 poz. Grindų, aikštelių iš plytų, klotų gulsčiais, restauravimas plytomis (200x200x30 mm) išlaidas 1 473,68 Eur (1217,92 Eur be PVM), kadangi darbai dubliuoja 18 poz. Dangos įrengimas iš klinterio plytelių, užpildant siūles akmens atsijomis, numatytus darbus. Rangovas privalo pateikti šios pozicijos Lokalinę sąmatą. Bei šiems darbams pateikti kreditinę sąskaitą, nes šie darbai buvo užaktuoti.

2.	Techniniame projekte buvo numatyta iškloti ruloninės vejos 2976,20 km². Atlikus Techninio projekto pakeitimus ruloninės vejos plote atsirado kietoji danga, kurios vietoje nereikėjo kloti ruloninės vejos. Atsižvelgiant į tai, reikalinga išminusuoti ruloninės vejos skirtumą tarp faktinio kiekio ir projektinio. Buv.varpinės vieta, osuarijus, zakristija -73 kvadratai, 43,6 kv.m. (<u>dėjosi skaldelė, šiam kiekiui jau buvo pateikta nevykdomų darbų sąmata</u>), atsijos(alsuojanti nuogrinda) – 75,2 kv.m. – 2784,40 kv.m. pagal faktą išklota rulonės vejos. Skirtumas – 191, 80 km². Iš kurių 43, 6 kv.m. jau buvo pateikta nevykdomų darbų sąmata. Rangovas pateikia nevykdomų darbų Lokalinę sąmatą – 148,2 kv.m. Bei šiam kiekiui pateikti kreditinę sąskaitą, nes šie darbai, kiekiai buvo užaktuoti.
3.	Darbų eigoje buvo atsisakyta – Balkono grindų atsiseptinimas skiediniais. Rangovas pateikia nevykdomų darbų Lokalinę sąmatą.
4.	Darbų eigoje buvo atsisakyta – granito plokščių dangos, bučardavimo. Rangovas pateikia nevykdomų darbų Lokalinę sąmatą.
5.	Darbų eigoje buvo atsisakyta – slenkstinio akmens įrengimo. Rangovas pateikia nevykdomų darbų Lokalinę sąmatą.
Rangovas įsipareigoja visiems nevykdomiems darbams pateikti nevykdomų darbų lokales sąmatas. Eil. Nr. 1 ir Eil. Nr. 2 pateikti kreditinę sąskaitą. Užsakovas gavęs dokumentus įformins šių nevykdomų darbų susitarimą.	

20
G.S.



SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.3 kainas

SAMATA

Statinių grupė Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai. Kapitalinio remonto darbai, Kauno r. sav. Zapyškio mstl. Muziejaus g. 1, projektas (-A-LAIDA)

Statinys Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) kapitalinio remonto darbai (-A-LAIDA)

Žiniaraštis 4.1NV Teritorijos tvarkymas

Suma žiniaraščiui

2401,53

EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Natūralaus akmens gaminiai				
15	N7P-0406-1	Slenkstinio akmens įrengimas K8=1.03	100m2	0,027	23790,7407	642,35
		Skyriuje				642,35
		Išvyniojamos vejų įrengimas				
11	N48-261	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio K9=1.15	100m2	1,482	337,9266	500,81
12	N57P-2104-2	Ruloninės vejų įrengimas K9=1.15	100m2	1,482	567,8711	841,58
		Skyriuje				1342,39
		žiniaraštyje 4.1NV				1984,74
		PVM 21,00%				416,79
		Iš viso žiniaraštyje 4.1NV				2401,53

Sudarė:

/Pavardė/

Tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projektų vadovas
Andrius Tamosiūnas
Atestato Nr. 0314

STP Olegas Repovas

Kauno rajono savivaldybės
administracijos A. J. J. J.
skyriaus darbuotojas
Egidijus Lapinskas

Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja

Rūta Černiauskienė

36

[Signature]

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2019 M. _____ MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2019 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2017.3 kainas

ŠAMATA

Statinių grupė Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai. Kapitalinio remonto darbai, Kauno r. sav. Zapyškio mstl. Muziejaus g. 1, projektas (-A-LAIDA)

Statinys Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) kapitalinio remonto darbai (-A-LAIDA)

Žiniaraštis 1.1NV Bendrastatybiniai darbai (nevykdomi darbai)

		Suma žiniaraščiui	710,80	EUR	Lapas 1	
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
Dangos						
1	N11-155	Granito plokščių danga,kai 1m2 yra iki 3 plokščių	100m2	0,0275	15387,2727	423,15
2	A4-280	Pažeisto ar dalinai išdulėjusio lygaus paviršiaus bučardavimas (akmuo I grupės granitas)	m2	2,7	60,8481	164,29
Skyriuje						587,44
žiniaraštyje 1.1NV						587,44
PVM 21,00%						123,36
Iš viso žiniaraštyje 1.1NV						710,80

Sudarė:
/Pavardė/

Tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projektų vadovas
Andrius Tamošiūnas
Atestato Nr. 0314

Techninės priežiūros vadovas
Olegas Reponas
Kval. atestato Nr. 24194, 24783

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Atstovų
skyriaus darbuotojas
Egidijus Lapinskas

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Direktoriaus pavaduotoja

Rita Černiauskienė

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2019 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.3 kainas

SĄMATA

Statinių grupė Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai. Kapitalinio remonto darbai, Kauno r. sav. Zapyškio mstl. Muziejaus g. 1, projektas (-A-LAIDA)

Statinys PD Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) kapitalinio remonto darbai (papildomi)
KONK

Žiniaraštis PD25 Balkono grindys, juodgrindės (nevykdomi darbai)
KONK

Suma žiniaraščiui 10,81 EUR Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Balkono grindys				
1	N10P-1101-2	Medinių paviršių antiseptinimas skiediniais(konstrukcij ir konstrukcinių elementų) K8=1.17	100m2	0,0892	100,1421	8,93

Skyriuje 8,93
žiniaraštyje PD25 KONK 8,93
PVM 21,00% 1,88
Iš viso žiniaraštyje PD25 KONK 10,81

Sudarė:
/Pavardė/

Tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projektų vadovas
Andrius Tamošiūnas
Atestato Nr. 0314

Techninės priežiūros vadovas
Olegas Repovas
Kval. atestato Nr. 21194, 24783

Kauno rajono savivaldybės
Administracijos
Techninės priežiūros
Egidijus Lapinskas

Kauno rajono savivaldybės Administracijos
Techninės priežiūros

Techninės priežiūros

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.3 kainas

SĄMATA

Statinių grupė Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai. Kapitalinio remonto darbai, Kauno r. sav. Zapyškio mstl. Muziejaus g. 1, projektas

Statinys S-887 Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai. Kapitalinio remonto darbai, Kauno r. sav. Zapyškio mstl. Muziejaus g. 1, projektas

Žiniaraštis 4 (KP1; KP2) Varpinės ir zakristijos vieta (nevykdomi darbai)

Suma žiniaraščiui

1473,68

EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
(KP1; KP2) Varpinės ir zakristijos vieta						
1	A3-206	Grindų, aikštelių iš plytų, klotų gulsčiai, restauravimas plytomis (200x200x30mm) (KP1)	m2	54	22,5541	1217,92

Skyriuje

1217,92

žiniaraštyje 4

1217,92

PVM 21,00%

255,76

Iš viso žiniaraštyje 4

1473,68

Sudarė:

/Pavardė/

Tvarkomųjų paveldosąugos
darbų projektų vadovas
Andrius Tamošiūnas
Atestato Nr. 0314

Techninės priežiūros vadovas
Olegas Reičnas
Kval. atestato Nr. 21194, 24783

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Skyriaus darbuotojas
Raidijus La...

Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja
Rita Černauskienė

22
S.Su

[Signature]