

TVIRTINU

(parašas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

ALINA GRIGAITYTĖ-DROMANTIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėjo pavaduotoja

(pareigos)

(data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, Klaipėdos rajono sav., Klaipėdos g. 2

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-09-27 Nr. REG117214

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Valstybės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Specialusis

4. Planuojama teritorija:

453049,796 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- 1) plėtoti elektros tinklų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- 2) numatyti elektros perdavimo oro linijos apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 3) numatyti elektros tinklams funkcionuoti reikalingus servitutus (teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas);
- 4) vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV) – daugiakriterinės analizės metodu išanalizuoti Plano koncepcijos alternatyvas ir nustatyti optimalius sprendinius, kurių pagrindu bus rengiami konkretūs Plano sprendiniai;
- 5) planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus ir parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatyta tvarka;
- 6) valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka organizuoti valstybinės reikšmės miškų plotų schemos planuojamoje teritorijoje patikslinimą;

- 7) parengti koncepciją, kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius; supažindinti su koncepcija visuomenę;
- 8) parenkant optimalią elektros perdavimo oro linijos trasą, prioritetą teikti esamų 330 kV oro linijų inžinerinės infrastruktūros koridorių panaudojimui.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

- 1) Vėžaičių miestelio bendrasis planas, T00073859, 2014-11-12
- 2) Endriejavo miestelio bendrasis planas, T00078161, 2016-03-18
- 3) Dovilų miestelio bendrasis planas, T00079661, 2017-01-10
- 4) Priekulės miesto bendrasis planas, T00029432 (003551002100), 2009-02-26
- 5) Kretingalės miestelio bendrasis planas, T00073867, 2014-11-13
- 6) Gargždų miesto bendrasis planas, T00001162, 2014-02-26
- 7) Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas, T00065561 (003551003200), 2011-02-24

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Lėbartų kadastro vietovės projektas, T00063692 (003552004703), 2011-12-29
- 2) Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657 (100002000313), 2009-07-21
- 3) Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17
- 4) Vietinės reikšmės kelio Nr. KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai (atkarpos nuo 0,00 km iki 2,2 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize, T00083454, 2019-05-28
- 5) Nr.141 Kauno-Jurbarko-Šilutės-Klaipėdos kelio ruožo 205,38-216,30 km rekonstravimo su grunto karjeriais specialusis planas, T00062251 (003552000660), 2005-07-07
- 6) Dauparų—Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas, T00063663 (003552004443), 2012-05-31
- 7) Krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda nuo 215,70 km iki 216,30 km rekonstravimo SP sprendinių pakeitimo nuo 215,70 km iki 216,30 km SP, T00029686 (003552003288), 2011-04-28
- 8) Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09
- 9) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30
- 10) Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00076315, 2015-06-25
- 11) Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09
- 12) Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas, T00079357, 2016-11-09
- 13) Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064672 (003552004261), 2012-12-13
- 14) Girkalių gyvenvietės aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas, T00064453 (003552004665), 2012-10-25
- 15) Klaipėdos rajono Vėžaičių seniūnijos Vėžaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064085 (003552004421), 2011-06-16
- 16) Šiūparių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimas, T00064420 (003552004271), 2011-12-23
- 17) Veiviržėnų seniūnijos Daukšaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00029925 (003552004288), 2012-02-27
- 18) Veiviržėnų seniūnijos Veiviržėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064869 (003552004282), 2011-12-15
- 19) Veiviržėnų seniūnijos Šalpėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00029926 (003552004290), 2011-03-29

- 20) Veiviržėnų seniūnijos Šalpėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00029926 (003552004290), 2011-03-29
- 21) Dėl vietinės reikšmės kelio Nr. KL1829 Maciučiai-Ežaičiai ir Ežaičių g. Nr.KL8537 (atkarpos nuo 0.00 km iki 2,2 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize patvirtinimo, T00082684, 2018-11-19
- 22) Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, T00029636 (003552002840), 2010-05-27
- 23) Kalotės - Purmalio gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, T00071438, 2014-05-19
- 24) Krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,52 km iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas, T00064054 (003552004174), 2011-12-22
- 25) Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, T00061517 (003552001845), 2008-08-28
- 26) Klaipėdos r.sav.terit.dalies,apim. Slengių,Mazūriškių,Trušelių,Gindulių k.ir gret.terit. vietovių,komunikacinių koridorių ir inžiner.infrastr.spec.pl., T00029543 (003552001420), 2007-09-27
- 27) Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotekio statybos specialusis planas, T00053860 (200002000016), 2013-06-27
- 28) Tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda-Liepoja (7,8 km) ir kelių (gatvių) Sendvario seniūnijoje specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize, T00083551, 2019-06-27
- 29) Šalpėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00063333 (003552004984), 2013-06-28
- 30) Kvietinių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064410 (003552004260), 2011-06-10
- 31) Klaipėdos rajono Vėžaičių seniūnijos Girininkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064086 (003552004422), 2011-06-02
- 32) Kretingalės seniūnijos Plikių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00029665 (003552004286), 2011-12-29
- 33) Ketvergių gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, T00069692 (003552002833), 2010-04-29
- 34) Klaipėdos rajono Endriejavo seniūnijos Endriejavo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064092 (003552004428), 2011-12-29
- 35) Baičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064422 (003552004272), 2011-12-15
- 36) Venckų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00031705 (003552004784), 2012-12-14
- 37) Kretingalės seniūnijos Plikių kadastro vietovės žemėtvarkos projektas, T00063693 (003552004285), 2011-12-29
- 38) Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064367 (003552004237), 2011-12-16
- 39) Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Judrėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064929 (003552004704), 2012-12-14
- 40) Drevernės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimas Klaipėdos rajone, T00029658 (003552004287), 2012-01-25
- 41) Dauparų-Kvietinių seniūnijos Dauparų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00031340 (003552004328), 2011-06-10
- 42) Lėbartų kadastro vietovės projektas, T00063692 (003552004703), 2011-12-29
- 43) Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Jakų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064365 (003552004236), 2011-12-16
- 44) Klaipėdos rajono Endriejavo seniūnijos Abtingos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064093 (003552004429), 2011-10-28
- 45) Skomantų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimas, T00063332 (003552004983), 2013-06-28

46) Kretingalės seniūnijos Girkalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064870 (003552004284), 2011-12-20

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Įvertinti besiribojančiose teritorijose galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.
2. Nepažeisti trečiųjų šalių interesus.
3. Žemės sklypams, patenkantiems į elektros linijos apsaugos zoną, nustatyti atitinkamas specialiąsias sąlygas ir tinkamai informuoti apie tai žemės sklypų savininkus ir/ar naudotojus.
4. Prieš teikiant derinti specialiojo plano sprendinius pristatyti Savivaldybės tarybai.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Specialistė EDITA STUOPELYTĖ-
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) DARGUŽIENĖ
pareigos) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2024-09-27
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.