

## TVIRTINU

(parašas)

Kretingos rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

REDA KASNAUSKĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Architektas

(pareigos)

(data)

Kretingos rajono savivaldybės administracija, Kretingos rajono sav., Savanorių g. 29A

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-09-24 Nr. REG117943

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Valstybės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Specialusis

4. Planuojama teritorija:

453049,796 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- 1) plėtoti elektros tinklų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- 2) numatyti elektros perdavimo oro linijos apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 3) numatyti elektros tinklams funkcionuoti reikalingus servitutus (teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas);
- 4) vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV) – daugiakriterinės analizės metodu išanalizuoti Plano koncepcijos alternatyvas ir nustatyti optimalius sprendinius, kurių pagrindu bus rengiami konkretūs Plano sprendiniai;
- 5) planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus ir parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatyta tvarka;
- 6) valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka organizuoti valstybinės reikšmės miškų plotų schemos planuojamoje teritorijoje patikslinimą;

- 7) parengti koncepciją, kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius; supažindinti su koncepcija visuomenę;
- 8) parenkant optimalią elektros perdavimo oro linijos trasą, prioritetą teikti esamų 330 kV oro linijų inžinerinės infrastruktūros koridorių panaudojimui.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

- 1) Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas, T00034239 (000562000330),

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) 110 kV elektros perdavimo linija Kretinga- Benaičiai, Kretingos raj., T00072311, 2014-07-18
- 2) Minijos valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, T00079545, 2016-12-09
- 3) Salantų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), T00083539, 2019-06-21
- 4) Kretingos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00034665 (000562000224),
- 5) Kretingos r. sav., teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema, T00082023, 2018-06-07
- 6) Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00036517 (000562000450), 2011-05-05
- 7) AB Lietuvos dujos Palangos dujų skirstymo stoties Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r.sav. (kadastrinis Nr.5670/0004:210) sanitarinės apsaugos zonos ribų specialusis planas, T00035105 (000562000415), 2011-01-17
- 8) Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas, T00082017, 2018-06-06

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Vadovautis Lietuvos Respublikos galiojančių teisių aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.  
2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".  
3. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė \_\_\_\_\_ IRINA SIMUTIENĖ  
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)  
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2024-09-24  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.