

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

NERINGA TAMONIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Patarėja

(pareigos)

(data)

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Vilniaus miesto sav., Gedimino pr. 19

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-09-23 Nr. REG117844

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Valstybės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Specialusis

4. Planuojama teritorija:

453049,796 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- 1) plėtoti elektros tinklų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- 2) numatyti elektros perdavimo oro linijos apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 3) numatyti elektros tinklams funkcionuoti reikalingus servitutus (teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas);
- 4) vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV) – daugiakriterinės analizės metodu išanalizuoti Plano koncepcijos alternatyvas ir nustatyti optimalius sprendinius, kurių pagrindu bus rengiami konkretūs Plano sprendiniai;
- 5) planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus ir parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatyta tvarka;
- 6) valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka organizuoti valstybinės reikšmės miškų plotų schemos planuojamoje teritorijoje patikslinimą;

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

- 1) •vadovautis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu; Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu; Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu; Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
•specialiajam planui rengti naudoti Lietuvos teritorijos naujausio leidimo oficialius žemėlapius ir duomenų rinkinius, kurių sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 3D-488 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis arba topografinius planus (priklausomai nuo specialiojo plano mastelio);
•atsižvelgti į gretimose teritorijose vykdomą arba planuojamą vykdyti veiklą, patvirtintų ir rengiamų kompleksinių ir specialių planų sprendinius;
•nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
•žemės sklypams, patenkančiams į elektros tinklo apsaugos zoną, nustatyti atitinkamas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir tinkamai informuoti apie tai žemės sklypų savininkus ir/ar naudotojus.

10. Vyriausiasis specialistas PALMIRA PETNIŪNIENĖ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2024-09-23
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.