

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

GINTARAS DŽIOVĖNAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

pareigos)

(data)

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Vilniaus miesto sav., J. Basanavičiaus g. 5

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-01 Nr. REG118502

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Valstybės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Specialusis

4. Planuojama teritorija:

453049,796 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- 1) plėtoti elektros tinklų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- 2) numatyti elektros perdavimo oro linijos apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 3) numatyti elektros tinklams funkcionuoti reikalingus servitutus (teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas);
- 4) vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV) – daugiakriterinės analizės metodu išanalizuoti Plano koncepcijos alternatyvas ir nustatyti optimalius sprendinius, kurių pagrindu bus rengiami konkretūs Plano sprendiniai;
- 5) planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus ir parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatyta tvarka;
- 6) valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka organizuoti valstybinės reikšmės miškų plotų schemos planuojamoje teritorijoje patikslinimą;

- 7) parengti koncepciją, kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius; supažindinti su koncepcija visuomenę;
- 8) parenkant optimalią elektros perdavimo oro linijos trasą, prioritetą teikti esamų 330 kV oro linijų inžinerinės infrastruktūros koridorių panaudojimui.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) 8.1. Rengiant specialųjį planą vadovautis:

8.1.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (<https://www.e-tar.lt>) nuostatomis;

8.1.2. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtintu Lietuvos Respublikos

kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, reikalavimais;

8.1.3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentais bei tipiniais ir

individualias apsaugos reglamentais;

8.1.4. Kultūros vertybių registro duomenimis (nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų planai;

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktai, individualūs apsaugos reglamentai; <http://kvr.kpd.lt/>);

8.2. Plane pažymėti kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą

teritoriją (pagal Kultūros vertybių registro duomenis <https://kvr.kpd.lt/>);

8.3. Pateikti specialiojo plano sprendinių poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimą (sprendiniai turi

neprieštarauti kultūros vertybių apsaugai, naudojimui ir tvarkymui reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems

reikalavimams);

8.4. Jei oro linija bus projektuojama kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos zonose numatyti galimo oro linijos

statybos darbų neigiamo poveikio kultūros vertybėms mažinimo priemonės.

8.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose ir apsaugos zonose neplanuoti veiklos, galinčios fiziškai

pakenkti kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingosioms savybėms bei galinčios trukdyti apžvelgti kultūros paveldo

objektus; numatyti galimo statybos darbų neigiamo poveikio kultūros vertybėms mažinimo priemonės; nustatyti

archeologinių tyrimų poreikį (paveldo objektų ir vietovių teritorijose turi būti nustatyti sprendiniai, numatantys

archeologinių tyrimų privalomumą, jei planuojama atlikti žemės judinimo darbus);

8.6. Inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingų servitutų neprojektuoti kultūros paveldo objektų teritorijose,

apsaugos nuo fizinio poveikio pozoniuose, piliakalnių bei dvarų sodybų vizualinės apsaugos pozoniuose.

8.7. Specialiojo plano sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritoriniu skyriumi.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausiasis specialistas _____ GINTARAS DŽIOVĖNAS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2024-10-01
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.