

## PASLAUGŲ SUTARTIS

2019 m. lapkričio 14 d. Nr. 79-2907  
Klaipėda

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija** (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Rolana“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Rolando Gaidžio, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas Klaipėdos Hermano Zudermano gimnazijos Debrečno g. 29 sporto aikštno atnaujinimo supaprastinto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų mažos vertės pirkimo neskelbiamos apklausos būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – 2019-10-24 Tiekėjų apklausos pažyma Nr. VPP-371.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – **Klaipėdos Hermano Zudermano gimnazijos Debrečno g. 29 sporto aikštno atnaujinimo supaprastinto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos**. Išsamesnė informacija ir reikalavimai pateikiami Statinio projektavimo užduotyje ir jos prieduose (Sutarties priedas).

2. Sutarties kaina:

2.1. Sutarties kaina – 11979,00 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni Eur 00 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	PVM 21 proc. Eur	Kaina Eur su PVM
1.	Supaprastinto projekto parengimas, įskaitant statybinių inžinerinių geologinių tyrimų atlikimą, topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimą	8900,00	1869,00	10769,00
2.	Projekto vykdymo priežiūra	1000,00	21,00	1210,00
Pasiūlymo kaina Eur su PVM:				11979,00
Pasiūlymo kaina – 11979,00 Eur su PVM (vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni Eur 00 ct)				

2.2. Pradinė Sutarties vertė\* – 11979,00 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni Eur 00 ct), įskaitant visus mokesčius ir PVM.

\* Pradinė Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutarties 3 punkte nurodytas kainų peržiūros sąlygas.

3. **Kainodaros taisyklės:** Sutartyje nustatomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina su peržiūra. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu paslaugoms taikomas PVM tarifas, fiksuota kaina būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma toms paslaugoms, už kurias sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

UAB „Rolana“  
2019-10-23  
Rolando Gaidžio  


## II. PRIEVOLIŲ VYKDYMO TERMINAI

2

4. Pastangų įvykdyti terminai:  
4.1. Supaprastinta projekta (toliau – Projektas) parengti ne vėliau kaip per 6 mėn. nuo Sutarčių įsigaliojimo dienos (įskaitant statybinių inžinerinių tyrimų atlikimą, topografinių (geodezinių) tyrimų parengimą, stalybą leidžiančio dokumento gavimą).  
4.2. Prievolių įvykdyti terminas, nurodytas Sutarčių 4.1 papunktyje, gali būti pratęstas Pastangų gavėjo ir Pastangų teikėjo rašytiniu susitarimu, bendras pratęsimų terminas negali būti ilgesnis nei 2 mėn. Pastangų teikėjui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:  
4.2.1 Pastangų gavėjas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutarčių jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Pastangų teikėjas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba visiskai;  
4.2.2 Pastangų gavėjo Pastangų teikėjui pateikiami nurodymai turi įtakos Pastangų teikėjo prievolių įvykdyti terminams;

4.2.3 atsižvelgiant į atidėjimą, kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Pastangų teikėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini trečiajam asmeniui (subteikėjui pagal Sutarčių netaikant trečiajam asmeniui);  
4.2.4 pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai;

4.2.5 gamtinės oro sąlygos neleidžia tinkamai teikti pastangų.  
4.3. Jeigu Pastangų teikėjas mano, kad pagal kurį nors termino pratęsimą, tai Pastangų teikėjas privalo nedelsdamas raštu pranešti Pastangų gavėjui, nurodymams nuo Pastangų teikėjo nepriklausanti įvyki arba aplinkybės, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Pastangų teikėjas gali įgyti teisę į termino pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdyti terminą, jokių būdų negali priklausyti nuo Pastangų teikėjo. Prievolių įvykdyti termino pratęsimas įforminamas Sutarčių Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarčių dalimi. Pratęsus prievolių įvykdyti terminą, bendra pastangų vertė nesikeičia.  
4.4. Projekto vykdymo priežiūrą vykdyti nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimą patvirtinancio dokumento gavimo.

## III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Sutarčių Šalių teisės ir pareigos:  
5.1. Pastangų gavėjas įsipareigoja:  
5.1.1. sudaryti Pastangų teikėjui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutarčių numatytioms pastangoms suteikti;  
5.1.2. užsakyti ir apmokėti Projekto ekspertizę (ekspertizės atlikimo terminas įskaituojamas į Projekto parengimo terminą);  
5.1.3. priimti ir sumokėti už tinkamai ir laiku suteiktas pastangas pagal Sutarčių 5.2. Pastangų gavėjas turi teisę:  
5.2.1. pareikšti pastabas dėl pastangų teikimo rezultato;  
5.2.2. nepriimti netinkamai, nekokybiškai suteiktų pastangų, kol bus išaišyti nurodyti trūkumai.  
5.3. Pastangų teikėjas įsipareigoja:  
5.3.1. pastaršius Sutarčių, per 5 darbo dienas pateikti su Pastangų gavėju suderintą kalendorinį pastangų teikimo grafiką;

5.3.2. pastaršius Sutarčių, tačiau ne vėliau negu Sutarčių pradedama vykdyti Pastangų gavėjui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus; informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Sutarčių galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus subteikėjus;

5.3.3. suteikti paslaugas pagal Sutarties sąlygas, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai;

5.3.4. gerai išanalizuoti visus pirkimo dokumentus, numatyti ir įvertinti visas Sutartimi numatytas paslaugas, jas atlikti už Sutartyje nurodytą kainą. Jeigu Sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina suteikti tam tikras paslaugas, kurias, sudarydamas šią Sutartį, būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas Paslaugų teikėjas, tačiau Paslaugų teikėjas jų nenumatė ir neįtraukė į kainą, tai šias paslaugas Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti savo sąskaita;

5.3.5. užtikrinti, kad Projektą rengs ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teiks kvalifikuoti specialistai, nurodyti pateiktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys Kvietime pateikti pasiūlymą nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, turintys galiojančius kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, leidžiančius vykdyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytas paslaugas;

5.3.6. Projektą rengti ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos normų ir taisyklių, statybos techninių reglamentų ir kitais teisės aktų galiojančiais reikalavimais;

5.3.7. parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Paslaugų gavėju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;

5.3.8. per 15 kalendorinių dienų atlikti neatlygintinai Projekto pataisymus pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas arba specialiosios ekspertizės išvadas ir (ar) pagal tikrinančių atsakingų institucijų privalomas pastabas, taip pat pagal Paslaugų gavėjo pastabas, neprieštaraujančias normatyviniams techniniams dokumentams ar normatyviniams statinio saugos bei paskirties dokumentams ir kitiems Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams, bei neviršijant Projektavimo užduotyje ar projektavimo sąlygų, privalomųjų dokumentų Projektui rengti, numatytų apimčių;

5.3.9. užtikrinti, kad Projekte nebūs nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“;

5.3.10. bendradarbiauti su Paslaugų gavėju rengiant Projekto dokumentaciją, pristatyti tarpinius Projekto rengimo rezultatus bei sprendinius su vizualine medžiaga Paslaugų gavėjo organizuojamuose svarstymuose;

5.3.11. Paslaugų teikėjas, parengęs Projektą, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę;

5.3.12. Projektą Paslaugų gavėjui pateikti Statinio projektavimo užduotyje nurodytais formatais ir kiekiais;

5.3.13. apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;

5.3.14. užtikrinti, kad Paslaugų teikėjas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų dalis;

5.3.15. jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

5.3.16. įsakymu paskirti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą bei užtikrinti nuolatinę statybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, skiriant pagal statinio dydį ir sudėtingumą tam reikalingą Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų skaičių;

5.3.17. 2 kartus per mėnesį, o esant būtinumui ir dažniau, dalyvauti rangovo, projektuotojo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir Paslaugų gavėjo atstovų susirinkimuose, viso Projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Paslaugų gavėją statybos darbų priežiūros klausimais;

5.3.18. tinkamai atstovauti Projekto rengėjui ir spręsti su Projekto įgyvendinimu susijusius klausimus statybos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu;

5.3.19. vertinti ir teikti išvadas bei pasirašyti rangovo parengtų papildomų, pirkimo dokumentuose nenumatytų, nevykdomų darbų (kiekio) aktus, pateikti Paslaugų gavėjui

Polandis G. [Signature]





6.4. Visos Paslaugų teikėjo sąskaitos apmokėti turi būti pateikiamos Paslaugų gavėjui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kitomis priemonėmis pateikiamos sąskaitos nebus priimamos ir apmokamos.

6.5. Paslaugų gavėjas gali atsiskaityti tiesiogiai su subteikėju (-ais), jei subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Paslaugų gavėjo, Paslaugų teikėjo ir subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6.6. **Finansavimo šaltinis:** savivaldybės biudžeto lėšos. 2019 m. Ugdymo proceso užtikrinimo programa Nr. 10, priemonė 10.02.01.02.07 „Sporto aikštynų atnaujinimas (modernizavimas) (2019 m. – „Verdenės“, Simono Dacho, „Vyturio“ progimnazijų)“.

## V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

### 7. Šalių atsakomybė:

7.1. Paslaugų teikėjas už pavėluotai suteiktas paslaugas (pagal Sutartyje ir kalendoriniame paslaugų teikimo grafike nustatytus terminus, nepateikęs Paslaugų gavėjui pagrįstų įrodymų, patiesinančių paslaugų vėlavimą), moka Paslaugų gavėjui 100 Eur vertės baudą už kiekvieną pavėluotą dieną. Baudos išskaičiuojamos iš Paslaugų teikėjui mokėtinos sumos.

7.2. Paslaugų teikėjui numatyta 200 Eur vertės bauda už nekokybiškai suteiktas paslaugas ar kitus Sutarties pažeidimus, nesusijusius su vėlavimu, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Paslaugų teikėjo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimo aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Paslaugų teikėjui mokėtinos sumos. Jei paslaugos suteiktos nekokybiškai, Paslaugų gavėjas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų, numatyta bauda taikoma pakartotinai.

7.3. Paslaugų gavėjas, nesumokėjęs už suteiktas paslaugas per nustatytus terminus, Paslaugų teikėjui raštiškai pareikalavus, moka Paslaugų teikėjui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

7.4. Paslaugų teikėjui vėluojant suteikti paslaugas ar jas suteiktus nekokybiškai, taip pat vilkinant paslaugų teikimą ar piktnaudžiaujant, Paslaugų gavėjas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

### 7.5. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas

7.5.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

7.5.2. pažeidimas, kai Paslaugų teikėjas, raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina paslaugų suteikimą, raštiškai įspėtas, neužtikrina paslaugų kokybės ar daugiau nei 30 kalendorinių dienų be objektyvių, nuo Paslaugų teikėjo nepriklausiančių priežasčių, pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus.


## VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8. **Draudimas.** Projektuotojas privalo būti apsidraudęs civilinę atsakomybę pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Šis draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą prievolių vykdymo terminą. **Paslaugų teikėjas jį pateikia Paslaugų gavėjui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.**

### 9. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

9.1. Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti baudą ir Paslaugų gavėjo patirtus nuostolius, jeigu:

9.1.1. Paslaugų teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį, ne trumpesnę nei 30 kalendorinių dienų, neįvykdo Paslaugų gavėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

2019 m. 02.07  
UAB „PASAUGA“  
Pildoma 10-1  


9.1.2. Pasaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo tikrąją veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.1.3. po rašiško Pasaugų gavėjo įspėjimo Pasaugų teikėjas neužtikrina pasaugų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba, rašitiškai perspėtas, dar kartą jas pažeidžia;

9.1.4. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

9.2. Įspėjus Pasaugų teikėją apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Pasaugų teikėjui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu.

9.3. Nutraukus sutartį 9.1.1 ir 9.1.3 papunkčių pagrindu, Pasaugų teikėjas privalo per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo datos sumokėti netesybas, kurios sudaro 20 procentų Sutarties darbo dienų nuo sutarties nutraukimo datos sumokėti netesybas, kurios sudaro 20 procentų Sutarties vertės, bei atlyginti Pasaugų gavėjo nuostolius, jeigu jie viršija bandos dydį ir Pasaugų gavėjas apie tai rašiu informuoja. Į nuostolių dydį įskaitomos 9.4 p. numatytos grąžinti sumos.

9.4. Visais 9.1 p. nurodytais pagrindais ir 9.6 p. nurodytu pagrindu nutraukus sutartį, Pasaugų teikėjas privalo per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo grąžinti viską, ką gavo vykdydamas sutartį ir Pasaugų gavėjo. Per 10 darbo dienų po grąžinimo Pasaugų gavėjas perduoda Pasaugų teikėjui viską, ką gavo vykdydamas Sutartį ir Pasaugų teikėjo.

9.5. Pasaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Pasaugų gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Pasaugų gavėjas.

9.6. Pasaugų teikėjas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesusant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukęs Sutartį, Pasaugų teikėjas privalo Pasaugų gavėjui sumokėti 20 procentų dydžio baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

**10. Nenugališimos įėėėė aplinkybės:**

10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugališimos įėėėė (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įdėėėėė pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie klūtį bei jos poveikį įsipareigojimas vykdyti.

10.2. Nenugališimos įėėėė aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugališimos įėėėė (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugališimos įėėėė (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse patvirtinimo“).

10.3. Nenugališima įėėėė (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prekių ar vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prevoles. Nenugališima įėėėė (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalis, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trūkdyimą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

10.4. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsitado nenugališimos įėėėė (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo lokų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Pasaugų gavėjas rašiu nenurodo kitą, Pasaugų teikėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugališimos įėėėė (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

10.5. Pasaugų teikėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugališimos įėėėė (*force majeure*) aplinkybes, kurių Šalies negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartįje nustatytų įsipareigojimų.

10.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugališimos įėėėė (*force majeure*) aplinkybės, nemėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėl visos pastangos, kad sumažinti su tuo susijusias

išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta. Sutarties Šalis nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

10.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, tada bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi apie tai kitą Šalį prieš 15 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 15 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

#### **11. Sutarties vykdymo sustabdymas:**

11.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties sudarymo (pvz., dokumentų derinimo procesas užtruko ne dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, paaiškėjo, kad reikalingi atitinkami leidimai ar kiti dokumentai, be kurių tolimesnis Sutarties vykdymas nebegalimas ir pan.), įvykus šioms aplinkybėms, Sutartis gali būti stabdoma iki atsiradusių aplinkybių pasibaigimo.

11.2. Sutarties vykdymas taip pat gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padaryta esminių klaidų ar pažeidimų, taip pat tais atvejais, kai nustatoma netikslumų techninėje dokumentacijoje. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

11.3. Sutarties 11.1–11.2 p. nurodytais atvejais sustabdžius Sutarties vykdymą, Paslaugų gavėjui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Paslaugų teikėjui – už prievolių atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad Sutartis sustabdoma įvykus 11.1 p. nurodytoms aplinkybėms ar kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės.

11.4. Jei paslaugų suteikimas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.


**12. Sutarties sąlygų keitimas:** Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokios Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Sutartis gali būti keičiama, jeigu atsirado nenumatytų kliūčių, įskaitant sprendinius, kurie buvo vertinti vertinant ekonominį naudingumą.

**13. Ginčų sprendimo tvarka:** kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Paslaugų teikėjo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodamos ieškinį teismui pagal Paslaugų gavėjo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

#### **14. Subteikėjų, kitų ūkio subjektų ir specialistų keitimo ar įtraukimo tvarka:**

14.1. Rangovas pasitelkia subrangovą UAB „FURGO BALTIC“, kuriam perduoda įsipareigojimus atlikti geologinius tyrimus.

14.2. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas, raštu kreipęsis į Paslaugų gavėją ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subteikėją (-us) ar kitą ūkio subjektą ir (ar) įtraukti naują subteikėją ar kitą ūkio subjektą. Jeigu Paslaugų teikėjas remiasi subteikėjo ir (ar) kito ūkio subjekto pajėgumais (kvalifikacija), naujo subteikėjo ar kito ūkio subjekto kvalifikacija turi atitikti pirkimo dokumentuose subteikėjams ar kitam ūkio subjektui keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Paslaugų teikėjas remiasi subteikėjo ar kito ūkio subjekto pajėgumais, tačiau subteikėjas ar kitas ūkio subjektas neatitinka keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Paslaugų gavėjas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Paslaugų

UAB „FURGO BALTIC“  
Rolando Čulbinio  


gavėjo nustatyta terminą pakeisti minėtą subteikimą ar kitą ūkio subjekto reikavimus atitinkančių subteikimų ar kitų ūkio subjekto, o Pastatų gavėjo teisę vieną kartą nutraukti Sutartį.

14.3. Subteikimų ir (ar) kito ūkio subjekto pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Pastatų gavėjo rašiško sušikimo išsiuntimo Pastatų gavėjui datos.

14.4. Pastatų teikėjas Sutarties vykdymo metu privales pakeisti atitinkamus sutartinius išpareigojimus vykdančių subteikimą ir (ar) kitą ūkio subjekto, jei Pastatų gavėjo netenkis subteikėjo išpareigojimus vykdančių subteikimą ir (ar) kito ūkio subjekto išpareigojimų kokybė ar Pastatų gavėjo turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pastirinkto ir konkretūs išpareigojimus vykdančio subteikėjo ir (ar) kito ūkio subjekto veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomais.

14.5. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Pastatų gavėjo nepriklausančiais atvejais) Pastatų teikėjas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Pastatų gavėjo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, negu numatyta pasiūlyme. Pastatų teikėjas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Pastatų gavėjas privalo patikrinti, ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkinio dokumentuose. Jei Pastatų teikėjas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Pastatų gavėjas turi teisę vieną kartą nutraukti Sutartį.

#### 15. Intelektinės nuosavybės teisės:

15.1. Projekto autoritais yra Pastatų teikėjas ir jo pasamdyti subteikėjai (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoritais).

15.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jų dalis, brėžinius, eskizus, modelius, specifikačias, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukurti šioje Sutartyje numatytas pastabas, yra Pastatų gavėjo nuosavybė nuo jų perdavimo ir apmokėjimo už juos momento.

15.3. Pastatų gavėjas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tik laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis Autorių turinėmis teisėmis.

15.4. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad neturės ir nereiš Pastatų gavėjui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Pastatų gavėjo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūrinių bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jų dalis, brėžinius, eskizus, modelius) bei nereiš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose.

15.5. Autoriams tenka visa atsakomybė, įeinu, rengiant Projektą, pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsdami savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Pastatų gavėjo dėl to patirtas išlaidas.

#### 16. Kitos Sutarties sąlygos:

16.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Pastatų teikėjas patvirtina Pastatų gavėjui 8 p. numatytus draudimo dokumentus.

16.2. Sutartis galioja iki statybos darbų užbaigimo patvirtinančių dokumentų gavimo.

16.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo sutartinių išpareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, pagal Sutartį įvykdymo.

16.4. Salys laiko pastatyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamas Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba atskleista įstatymų numatytais atvejais. Salys susitaria, kad konkursu metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma pastatyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokėstinamos sumos, kurias gauna Pastatų teikėjas arba Pastatų gavėjas Sutarties pagrindu, privales sumokėti atitinkamai pats Pastatų teikėjas arba Pastatų gavėjas.



16.6. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

16.7. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

16.8. Paslaugų gavėjas laimėjusio Paslaugų teikėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus paslaugų teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį paslaugų teikėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Sutarties sudarymo ar Sutarties pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS).

16.9. Paslaugų gavėjas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Paslaugų teikėją, kai Sutartis nutraukta dėl esminio Sutarties pažeidimo arba priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinami Paslaugų gavėjo reikalavimai pripažinti Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius. Paskelbęs tokią informaciją, Paslaugų gavėjas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas apie tai informuoja Paslaugų teikėją.

16.10. Paslaugų gavėjas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka skelbia informaciją apie Paslaugų teikėją, kuris pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 52 straipsnį

#### 17. Baigiamosios nuostatos:

17.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu ar faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalai visais atvejais įteikiami kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiami registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ar pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

18. **Prie Sutarties pridedami priedai yra neatskiriama Sutarties dalis**, Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi nurodyta eilės tvarka (dokumentai saugomi pas Paslaugų gavėją):

18.1. Kvietimas pateikti pasiūlymą, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. AD2-1750, su priedais ir paaiškinimais;

18.2. Paslaugų teikėjo užpildyta pasiūlymo forma ir Paslaugų gavėjo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Paslaugų teikėjo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus).

19. **Paslaugų gavėjo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Socialinės infrastruktūros priežiūros skyriaus Socialinės infrastruktūros poskyrio vyriausioji specialistė Diana Gerasimovienė, tel. (8 46) 39 61 03, el. p. diana.gerasimoviene@klaipeda.lt, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Paslaugų gavėjo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjamą su Paslaugų teikėju, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą (jei reikia), kontroliuoja, kaip Paslaugų teikėjas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Paslaugų gavėjas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu. **Pasirašius Sutartį, pakeitus Sutartį (jei ji būtų keičiama), Sutarties koordinatorius ne vėliau kaip per 5 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui informaciją apie pasirašytą Sutartį ar susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.**

UAB "Klaipėdos  
m. savivaldybė"  
Rolandas Čiurlis



20. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, – Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Gintara Martienė, tel. (8 46) 39 61 18, el. p. gitana.marcienė@klaipeda.lt.

## VII. SUTARTIES PRIEDAI

21. Statinio projektavimo užduotis su priedais.

## VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

### PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Rolana“  
Didauskio g. 31-24, 08320 Vilnius  
Mob. 8 612 860 68  
Kodas 300765537  
PVM mokėtojo kodas LT 100003191312  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440  
A. s. LT16 7044 0600 0597 6659

Direktorius

A. V.  
(parašas)  
Rolandas Gaidys



### PASLAUGŲ GAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda  
Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47  
Kodas 188710823  
„Swedbank“, AB  
Banko kodas 73000  
A. s. LT04 7300 0100 0233 1088

(parašas)  
Gintaras Neniškis



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas  
Andrius Dobranskis

Parengė  
Socialinės infrastruktūros poskyrio vyriausioji specialistė

Diana Gerasimovienė, tel. 39 61 03  
2019-10-24