

RANGOS SUTARTIS Nr. 17-102

Jurbarkas

2019 m. lapkričio mėn. 26 d.

Šalys, UAB „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, buveinė Muitinės 26a, Jurbarkas, atstovaujama direktoriaus Edmundo Mačiežos, veikiančio pagal suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir R. Masiliūno IĮ, įm. Kodas 158196476, atstovaujama įmonės savininko Rimanto Masiliūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šią sutartį (toliau vadinama sutartimi):

1. Sutarties objektas – laiptinės (1 vnt.) remonto darbai Mokyklos g. 6 namui, Viešvilėje, Jurbarko raj. pagal supaprastinto pirkimo apklausos būdu sąlygas. Užsakovas suteikia galimybę rangovui naudotis elektra ir vandeniu. Rangovas atlieka darbus savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis bei perduoda Užsakovui pagal atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Rangovas patvirtina, jog turi visus pagal LR įstatymus numatytus leidimus šioje sutartyje numatytiems darbams atlikti.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Darbų kaina negali viršyti apklausos raštu būdu įvykdyto pirkimo, darbų atlikimo kainos. Šios apklausos pirkimo dokumentai yra neatskiriami šios sutarties dalis.

2.2. Pagal šią sutartį vykdomų darbų kaina yra: **3348,00 Eur.** (trys tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai).

2.3. Užsakovas per 3 (tris) d.d. po sutarties pasirašymo sumoka Rangovui 25 % procentų- **840,00 Eur.** (aštuonis šimtus keturiasdešimt eurų) avansą nuo sutarties darbų kainos, o likusią sumą už atliktus darbus apmoka per 10 (dešimt) darbo dienų po atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei gavimo dienos, pervedant pinigus į Rangovo nurodytą sąskaitą.

3. Šalių teisės ir pareigos:

Rangovas įsipareigoja:

3.1. Rangovas 1 punkte paminėtus darbus pradeda nuo 2020 m. sausio mėn. 6 d. ir įsipareigoja juos atlikti iki 2020 m. vasario mėn. 15 d.

3.2. Rangovo darbų kokybė turi atitikti įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus.

3.3. Rangovui atlikus darbus, Užsakovas juos priima (įvertina atliktų darbų kokybę) ir, jei neturi pastabų, sudaro darbų priėmimo-perdavimo aktą, patvirtinantį, kad Rangovas įvykdė visus įsipareigojimus.

3.4. Rangovui iki 2020 m. vasario mėn. 3 d. nepradėjus vykdyti šioje Sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti Sutarties, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja grąžinti visas šios Sutarties pagrindu gautas pinigines sumas.

3.5. Pretenzijas dėl netinkamos darbo rezultato kokybės Užsakovas turi teisę pareikšti darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo metu. Jeigu darbas neatitinka kokybės reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti darbo trūkumus per protingą terminą arba sumažinti darbų kainą, arba pats pašalinti darbo trūkumus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

Užsakovas įsipareigoja:

3.7. Priimti Rangovo pagal šią sutartį kokybiškai atliktus Darbus, juos apžiūrėti prieš pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą ir, pastebėjus jame nukrypimus nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui;

3.8. Už kokybiškai atliktus Darbus sumokėti Rangovui pagal šios sutarties 2.2 punkte nurodytą sumą, 2.3 punkte numatytais terminais ir tvarka.

3.9. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį arba reikalauti atlyginti nuostolius, raštu informavęs rangovą prieš 5 dienas, šiais atvejais:

a) jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti šios sutarties ir/arba atlieka darbus taip lėtai, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo mokėti Užsakovui 5 proc. baudą nuo visos sutarties kainos,

b) jeigu darbų atlikimo metu paaiškėja Darbų trūkumai ir per Užsakovo nustatytą Rangovui terminą trūkumams pašalinti Rangovas šio reikalavimo neįvykdo,

c) esant darbe nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ir kitokių trūkumų.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Jei Rangovas neatliks Darbų per nustatytą terminą, Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo mokėti už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 proc. delspinigių iki galutinio darbų atlikimo, delspinigius skaičiuojant nuo bendros darbų kainos, nurodytos šioje sutartyje.

4.2. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas privalo sumokėti 5 proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos ir atlyginti Užsakovui nuostolius kiek jų nepadengia sumokėta bauda.

4.3. Rangovas atsako už atliktų darbų kokybę.

4.4. Jei Užsakovas nesumoka Rangovui pinigų šioje sutartyje nustatytais terminais, privalo mokėti Rangovui 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Garantijos

5.1. Rangovas garantuoja atliktų darbų kokybę 5 (penkis) metus, skaičiuojant garantinį terminą nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinę savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

6.4 Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

7.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

7.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba el. paštu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

7.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

7.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas

Muitinės 26a, Jurbarkas

8447-72870

Įmonės kodas 258325370

PVM kodas LT583253716

AB DnB NORD bankas

Banko kodas 40100

A/s. LT594010044300000299

Rangovas

R. Masiliūno II

Šaltinio g. 11B, Skirsnemunė, Jurbarko raj.

8-685-16827

Įmonės kodas 158196476

AB DnB bankas, kodas 40100

A/s LT984010044300070601

Parašas

Edmundas Mačieža



Parašas

Rimantas Masiliūnas



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2010 M. MĖN. D.

2010 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

Statinių grupė 003 Juridiniai**Statiny 10 Bendrabutis Viešvilėje****Žiniaraštis 1 Laiptinė**

2019.11.21

Suma žiniaraščiui 3348.00 EUR

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1	Remontas					
1 R14-77		m2		250,0		
	Anksčiau dažytų sienų aliejiniais dažais dažymas du kartus emulsiniais VA-27 dažais					
	Darbo sąn. kateg. 3.33	žm.val.	0,35	87,5	7,68	672,0
230985	Giliai įsigeriantis gruntas	l	0,08	20,0	1,9	38,0
230998	Gipsinis glaistas	kg	0,12	30,0	0,44	13,2
390019	Švitrinis popierius (įvairiu pagrindu)	m2	0,003	0,75	3,21	2,41
800-29	Lateksiniai vidaus sienų dažai "PRO 2000" (kiauš. lukšto blizgesio)	l	0,2	50,0	10,36	518,0
820-99	Akrilinis glaistas marmuro užpildu	kg	0,02	5,0	0,56	2,8
825-15	Poliuretano putos "Makroflex Pro Whiteteg "	750 ml	0,0025	0,625	5,34	3,34
825-27	Akrilinis sandariklis 'Ackrylat Profi'	310 ml	0,024	6,0	2,5	15,0
R14-77	Darbo užm. 672.00 Medžiagos 592.75		Mechanizmai			Iš viso 1264.75
2 R14-78-4		m2		85,0		
	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	1,07	90,95	7,38	671,21
230985	Giliai įsigeriantis gruntas	l	0,08	6,8	1,9	12,92
230998	Gipsinis glaistas	kg	0,12	10,2	0,44	4,49
390019	Švitrinis popierius (įvairiu pagrindu)	m2	0,003	0,255	3,21	0,82
800-27	Lateksiniai dažai luboms	l	0,2	17,0	5,1	86,7
820-99	Akrilinis glaistas marmuro užpildu	kg	0,02	1,7	0,56	0,95
825-15	Poliuretano putos "Makroflex Pro Whiteteg "	750 ml	0,0025	0,2125	5,34	1,13
825-27	Akrilinis sandariklis 'Ackrylat Profi'	310 ml	0,024	2,04	2,5	5,1
R14-78-4	Darbo užm. 671.21 Medžiagos 112.11		Mechanizmai			Iš viso 783.32
3 N15P-1504		100m2		0,7		
	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilenine plėvele (100 m2 uždengto ploto)					
	Darbo sąn. kateg. 2.5	žm.val.	29,0	20,3	6,76	137,23
220040	Polietileninė plėvelė	m2	50,0	35,0	0,28	9,8
1572234	Lipni juosta	m	900,0	630,0	0,04	25,2
N15P-1504	Darbo užm. 137.23 Medžiagos 35.00		Mechanizmai			Iš viso 172.23
4 N15-150-2		100m		0,55		
	Grindjuosčių arba porankių iki 200mm pločio geras dažymas					
	Darbo sąn. kateg. 3.22	žm.val.	25,0	13,75	7,62	104,78
231017	Emalis	l	5,0	2,75	9,7	26,68
390019	Švitrinis popierius (įvairiu pagrindu)	m2	0,17	0,0935	3,21	0,3

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai		Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
N15-150-2	Darbo užm. 104.78	Medžiagos 26.98		Mechanizmai			Iš viso 131.76
5 N15P-0711			100m2		0,25		
	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku						
	Darbo sąn. kateg. 4.5		žm.val.	18,5	4,625	8,58	39,68
231017 Emalis			l	11,0	2,75	9,7	26,68
489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu			maš.val	0,15	0,0375	0,52	0,02
N15P-0711	Darbo užm. 39.68	Medžiagos 26.68		Mechanizmai 0.02			Iš viso 66.38
6 N15P-0711			100m2		0,25		
	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku						
	Darbo sąn. kateg. 4.5		žm.val.	12,5	3,125	8,58	26,81
231017 Emalis			l	11,0	2,75	9,7	26,68
489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu			maš.val	0,15	0,0375	0,52	0,02
N15P-0711	Darbo užm. 26.81	Medžiagos 26.68		Mechanizmai 0.02			Iš viso 53.51
7 R62P-3506			100m		0,35		
	Keičiamų langų, durų vidaus angokraščių aptaisymas, apšiltinantis ir tinkuojantis plonasluoksniu tinku (angokraščių plotis 4.34 cm) k1=1.5						
	Darbo sąn. kateg. 4.0		žm.val.	45,0	23,625	8,35	197,27
220755 Garo izoliacinė juosta			m	103,0	36,05	0,86	31,0
230404 Sausi klijų mišiniai			kg	46,5	16,275	0,32	5,21
230432 Hermetikas			l	1,0	0,35	4,78	1,67
572157 Tinko skiedinys (sausieji mišiniai)			t	0,09	0,0315	312,04	9,83
489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu			maš.val	0,7	0,245	0,52	0,13
R62P-3506	Darbo užm. 197.27	Medžiagos 47.71		Mechanizmai 0.13			Iš viso 245.11
8 R61P-2645			m2		1,5		
	Nišų iškirtimas ir užtaisyimas mūro sienose (inžinerinių tinklų, sumontuotų sienose, remontui) , užtaisant gipskartonio plokštėmis						
	Darbo sąn. kateg. 3.0		žm.val.	4,4	6,6	7,38	48,71
120063 Medsraigčiai (įvairūs)			kg	0,044	0,066	1,97	0,13
120314 Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais			vnt.	24,0	36,0	0,12	4,32
230431 Glaistas			kg	0,5	0,75	0,79	0,59
571954 Gipskartonio plokštės			m2	1,14	1,71	2,44	4,17
489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu			maš.val	2,8	4,2	0,52	2,18
R61P-2645	Darbo užm. 48.71	Medžiagos 9.21		Mechanizmai 2.18			Iš viso 60.10
9 N15-85-1			100m2		0,05		
	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius						
	Darbo sąn. kateg. 3.5		žm.val.	78,0	3,9	7,79	30,38
230404 Sausi klijų mišiniai			kg	400,0	20,0	0,32	6,4
230431 Glaistas			kg	35,0	1,75	0,79	1,38
230435 Gruntas (gruntuotė)			kg	10,0	0,5	3,11	1,56
390019 Švitrinis popierius (įvairių pagraisčių)			m2	0,3	0,015	3,21	0,05
571954 Gipskartonio plokštės			m2	107,0	5,35	2,44	13,05
572200 Specjuosta			m	150,0	7,5	0,16	1,2
N15-85-1	Darbo užm. 30.38	Medžiagos 23.64		Mechanizmai			Iš viso 54.02
10 N11-188			100m2		3,6		
	Grindų dangos priežiūra, padengiant polietilene plėvele						
	Darbo sąn. kateg. 2.0		žm.val.	0,8	2,88	6,21	17,88
220040 Polietilėninė plėvelė			m2	11,0	39,6	0,28	11,09
N11-188	Darbo užm. 17.88	Medžiagos 11.09		Mechanizmai			Iš viso 28.97
Iš viso skyriuje 1	Darbo užm. 1946	Medžiagos 912		Mechanizmai 2			Iš viso 2860
Viso žiniaraštyje 1	Darbo užm. 1946	Medžiagos 912		Mechanizmai 2			Iš viso 2860

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1946)			156		
		Viso:	2102	912	2	3016
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1946+156)		38			
	Iš viso tiesioginės išlaidos					3054
	Pridėtinės išlaidos 14.00%(1946+156)					294
	Iš viso netiesioginės išlaidos					294
					Bendra vertė be PVM	3348
					Bendra vertė su PVM	3348,0

Sudarė :

/Pavardė/

